# LA VOIX DES AUTRES

ULLETIN D'INFORMATION DU GROUPE
VALEURS ET GOUVERNANCE









FDITO

### 21000 ARBRES

### QUI MASQUENT LA FORÊT

Urbanisme?

Des chiffres

aui donnent

le tournis.

Un palais

des congès :

une chimère

ruineuse

inacceptable!

« Moins de béton, plus de gazon ».

Le poids des mots et le choc des photos: Bernard Accoyer, 1989. L'homme maîtrise la communication politique. Et avec lui, les promesses n'engagent que ceux qui les entendent. C'est avec ce slogan que

notre cacique détrônait le Maire d'alors, Jean Brocard, dont nous saluons la mémoire. Un quart de siècle plus tard, l'heure est au bilan. Plus de 19% de croissance des logements pour la décennie 90, en guise de

préambule. Et aujourd'hui? Tournonsnous vers le plan local d'urbanisme, qui souffle sa première bougie.

Souvenez-vous: nous en dénoncions avec vigueur l'insincérité. Le rapport de présentation, que je vous invite à lire, nous annonce une urbanisation au fil de l'eau d'un ruisseau paisible. où 53 logements étaient déposés livrés en 2011. Des faits, rien que des

faits ; faits chiffrés, auxquels j'ai accès en participant à la commission urbanisme. Sortons la calculette: 253 logements en cours et 285 délivrés ; 425 en cours d'instruction ; 524 en projet. Les chiffres donnent le tournis. Annecy-le-Vieux est

un Monopoly offert aux promoteurs du Bassin annécien. S'il ne fallait retenir qu'un chiffre, le total des permis de construire et avant-projets à ce jour s'élève à 1016 logements, soit 80% des possibilités de construire annoncées dans le PLU. Un collectif d'associations s'est constitué pour contester ce document d'urbanisme. voici un an. Ils soulèvent d'autres arguments et les soumettent au jugement du tribunal administratif. Je pense que la justice leur donnera raison. Mais quand? Au total, que de temps, d'espace et d'argent perdus, pour une urbanisation que la population devait s'approprier. Cette spirale nous entraîne. Un permis de construire est accordé pour un hôtel de 130 chambres en lieu et place du discret garage Bocquet, sur notre rivage lacustre, au groupe Apodis. Aux ancileviens le béton, aux touristes la vue d'exception. Anciliviennes, Ancileviens, c'est une

> toute autre gouvernance que nous vous proposons. Elle est faite d'écoute attentes. dans de VOS un dialogue sans cesse renouvelé. Je vous invite à transcender les a priori, pour bâtir l'avenir sur un

véritable contrat de confiance. Car il faut mettre un terme à cette folie des grandeurs, qui n'a pas droit de cité sur notre commune.

Ni dans notre agglomération, dont notre Maire semble vouloir s'emparer demain. Car nous ne voulons pas de ce Palais des congrès! Une chimère ruineuse, inacceptable sur notre rivage lacustre, qui détruira ce site

d'exception pour tous et non pour quelques seuls nantis venus d'ailleurs. Pas sur la presqu'île d'Albigny! Nous avons déjà un tel équipement communautaire, à quelques mètres, sur la commune voisine d'Annecy. Au besoin,

ajoutons-lui une annexe. Il faut raison garder. La ville d'Annecy-le-Vieux doit retrouver ses valeurs, bien loin des ors d'un palais construit avec les deniers publics!

Contactez-nous, si vous voulez en savoir plus. Nous voulons éclairer notre démocratie locale, avec vous. Chaque attente, chaque avis de concitoyen doit être entendu et la synthèse devenir parole publique, que nous porterons. C'est la gouvernance que nous appelons de nos vœux.

À très bientôt.

Jean-Jacques Pasquier



### « UN PEU D'AUDACE QUE DIABLE!»

**NOUS AURIONS PU OSER** DÈS CETTE ANNÉE LA RÉFORME DE L'ÉCOLE.

Que manque-t-il à Annecyle-Vieux pour se lancer dans la réforme en 2013?

Lire l'article en page 2





## UN PLAN LOCAL D'URBANISME

### **EN BÉTON**

### «À ANNECY-LE-VIEUX, LE BÉTON, C'EST MAINTENANT!»

Le projet de PLU approuvé par le Conseil municipal, à l'exception des 3 élus de notre groupe Valeurs et Gouvernance, en séance du 27 janvier 2012, propose une croissance de population comprise entre 1200 et 2000 habitants, soit, sur 10 ans, une croissance annuelle moyenne comprise entre 0,6% et 0,9%. Cet objectif, devrait donc générer la construction d'environ 1300 nouveaux logements.

Or que constatons-nous un an seulement après l'approbation de ce plan ?

#### ETAT DES PERMIS DE CONSTRUIRE DECEMBRE 2012

253 logements collectifs

en cours de construction

285 permis

délivrés contre 61 refusés

425 permis

en cours d'instruction

524 projets

en cours

Ainsi, à ce jour, les projets en cours de construction ou en cours d'instruction, représentent déjà un peu plus de 1000 logements soit pratiquement 80 % des possibilités de construire arrêtés dans le PLU!

S'il fut un temps où M. Bernard Accoyer usait du slogan «Plus de gazon, moins de béton pour Annecy-le-Vieux», aujourd'hui c'est celui-ci qu'on pourrait lui suggérer pour la prochaine campagne : «À Annecy-le-Vieux, Le béton, c'est maintenant!»

### IL COURT, IL COURT, LE RECOURS...

### Recours en annulation déposé par un collectif d'associations

Devant les carences manifestes du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 janvier 2012, un collectif composé de 3 associations de protection de la nature de renom (FRAPNA, ALAE, Amis de la Terre) et de 2 associations d'ancileviens (Défense Green Square, le Geai) a déposé, il y a un an déjà, un recours en annulation auprès du Tribunal Administratif de Grenoble.

#### Quatre secteurs concernés

Les dispositions du PLU visées concernent principalement quatre des cinq «secteurs présentant des enjeux forts en terme d'aménagement pour la commune »:

La presqu'île d'Albigny où la C2A a décidé l'implantation d'un centre de congrès, le secteur de la Barallaz, la zone des Carrés et le secteur des Illettes

### Pas de réaction de la part de la Municipalité.

Face à ce recours, l'adjoint en charge de l'urbanisme déclarait dans l'Essor du 3 mai 2012, que «...dans ces secteurs nous allons reprendre la concertation avec les habitants et préciser les projets d'urbanisation...».

A ce jour, nulle concertation n'a été organisée et le mémoire déposé par l'avocat du collectif ne suscite pas de réaction de la part de la Municipalité.

Le recours suit donc son cours!



### RÉFORME DES RYTHMES SCOLAIRES

### «UN PEU D'AUDACE QUE DIABLE!»

### NOUS AURIONS PU OSER DÈS CETTE ANNÉE LA RÉFORME DE L'ÉCOLE.

#### Que manque-t-il à Annecy-le-Vieux pour se lancer dans la réforme en 2013 ?

- Des enfants élevés dans un environnement sain et riche, avides d'instruction ?
- Des enseignants motivés qui savent s'adapter ?
- · Des parents engagés et responsables ?
- Un accueil péri-scolaire dans chaque école ?
- Des animateurs compétents ?
- Des associations dynamiques ?
- Une MJC en pleine croissance ?

Non. Il manque la volonté de fédérer toutes ces énergies et l'assurance du bien-fondé de cette réforme pour la vie de l'enfant et la qualité des apprentissages, loin des querelles politiques.

Appliquons la devise que notre maire refuse d'afficher sur les écoles publiques : Liberté, Egalité Fraternité.

Il ne suffit pas de proposer des «projets ficelés» pour rattraper les retards accumulés au fil des mandats, il faut construire, avec les ancileviens, la ville de demain. C'est une belle occasion de restaurer des liens.

#### Vous nous direz budget?

1000 enfants -> 200 000 euros maximum soit l'équivalent de 500 m2 de terrain à bâtir , un garage dans le Parking Vignières ou encore une porte du centre des congrès...

Nos enfants le valent bien.

### **PRÉSERVONS**

### NOTRE RIVAGE LACUSTRE ANCILEVIEN

### NOUS NOUS OPPOSONS À L'IMPLANTATION DU PALAIS DES CONGRÈS SUR LA PRESQU'ÎLE D'ALBIGNY. NOTRE RIVAGE LACUSTRE: UN LIEU POUR TOUS.

LA VILLA « LE SUD »... IL Y A 4 MILLIONS D'EUROS... (sur l'air de musique de «Le sud » de Nino Ferrer) Jean-Louis Barioz, architecte honoraire, interpelle l'agglomération.

Nous vous demandons instamment de préserver cette magnifique demeure qu'est la villa Abeille,

son très bel écrin végétal et sa charmante petite esplanade au bord de l'eau. Achetée 4 millions d'euros il y a 6 ans, dans un parfait état, pour la démolir, qu'en pensez-vous?

Trop de témoins du passé ont déjà disparu dans ce secteur. Et souvenez-vous qu'un homme presque seul a sauvé in extremis les vieilles prisons d'Annecy et ses alentours.

Hommes et femmes ayant de la culture et de la sensibilité, quel sentiment éprouverez-vous le jour où les bulldozers passeront sur cette maison?

Texte lu devant JL. Rigaut et la C2A le 25/10/2012

À ce jour, on attend toujours la réponse.



- C'est quoi c'projet au bord du lac? - Tais-toi, j'eu claque du bec! - Et moi j'en perds mes plumes -

#### DE LA PROTECTION DU LITTORAL AU BAL DES HYPOCRITES...

Les berges du lac rendues au public grâce au Centre des Congrès : vous y croyez, vous ?

La loi impose une servitude de passage, il est vrai. Qu'en est-il sur le terrain ? À Annecy-le-Vieux, notre Maire se montre vertueux. On applaudit à pleines mains! Mais pourquoi pas plus tôt, car nul besoin d'exproprier, et pourquoi pas sur toutes les rives du Lac ? Veyrier et son Quai de Chavoire, mais aussi Duingt, ou Sévrier...

Ne soyons pas naïfs. Derrière le

rachat de la villa Abeille, se cachait le vrai projet d'une autre ampleur l'édification d'un Centre des Congrès! Et là encore, pour mieux faire passer la pilule, on veut nous faire croire que «Le choix de la Communauté de l'agglomération d'Annecy d'étudier la construction de son futur Centre de Congrès sur la presqu'île d'Albigny s'intègre dans une vision globale de l'avenir des

berges du Lac à l'horizon 2030 », et que le public pourra se réapproprier une grande partie de cet espace.

Sauf que nombreux sont les spectateurs qui ne goûtent guère ce scénario de série B. Comme vous, beaucoup ne demandent tout simplement qu'à pouvoir cheminer tranquillement tout autour du lac.

### PRÉSERVONS LA VILLA «LE SUD»

#### Un écran de fumée

En 2008, un audit a été financé, avec nos deniers, pour un montant de 35000€ pour savoir ce que l'on pourrait faire de cette maison qui nous appartient, rachetée, rappelons-le, pour 4 millions d'euros en 2006. Tout cela n'était qu'écran de fumée quand on sait qu'aujourd'hui elle devrait tout bonnement disparaître! Pourtant, nous en avons suggéré des idées tout au long de notre mandat : Une Maison de l'Environnement, une maison des Associations, un lieu culturel...



#### PAS DE BLOC DE BÉTON AU BORD DU LAC.



Nous ne sommes pas des opposants à tous crins. C'est certain. Mais tout de même! Pour ce Palais des congrès, c'est non. Et nous ne sommes pas les seuls à le penser. Samedi 6 avril, nous partîmes cinq cents... Près de 500 personnes rassemblées sur le site, pour dire non. Pour 2014, nous attendons de prompts renforts. Car enfin! Un mur de béton de près de dix mètres de haut, de l'avenue du petit port à une vingtaine de mètres du lac, ce n'est pas acceptable. Même avec un béret vert sur le toit, sympathique vu du ciel, notre quotidien reste d'avoir les pieds sur terre. Maire d'Annecy-le-Vieux et Président de l'agglomération ont-ils encore les pieds sur terre? 47 000 000 d'euros, c'est une somme. Et dire que c'est pour l'économie un leurre. Mais rien n'est fait. Ils n'ont pas le terrain, pas

les financements. Les élections vont arriver, à titre de référendum et chacun pourra voter, pour s'opposer à un gigantisme hors de propos pour une agglomération de 140 000 habitants. Il faudra les ramener les pieds sur terre, même violemment : c'est nécessaire. Sept propriétaires sont menacés d'expropriation. Ces méthodes n'ont pas à avoir cours ici! Ce ne sont pas nos valeurs. Surtout pour les intérêts de quelquesuns. Car ce projet n'a pas d'utilité publique pour nous. On va vous demander : dites-le avec vigueur. Le temps est venu.

### «21000 ARBRES **POUR 21000 HABITANTS** »

#### «...QUAND ÇA VEUT PAS PRENDRE!»

Après le lancement d'une campagne laborieuse cherchant à expliquer la sensibilité verte de l'actuelle majorité à la Mairie, «21000 arbres pour 21000 habitants», force est de constater que ça n'a pas pris.

Après de longues recherches, nos investigateurs méticuleux ont réussi à mettre la main sur une unité puis sur une concentration desdits 21000 arbres. Les rares spécimens trouvés sont le moins qu'on puisse dire en mauvaise santé... « Quand une campagne ne veut pas prendre, les arbres aussi ne le veulent pas ».

#### L'HOMME QUI PLANTAIT DES ARBRES "?"

Tel le héros de cette très belle nouvelle de Jean Giono, replantant, par sa seule ténacité, une forêt sur un plateau désertique du sud de la France, notre maire, à Annecy le Vieux, plante des arbres : 21000 arbres pour 21000 ancileviens

L'opération aurait pu s'inscrire dans une démarche écologique raisonnée. Mais si vous faites partie des ancileviens qui prennent à l'occasion le temps de parcourir la commune, vous constaterez que notre territoire communal est tout sauf dépourvu d'arbres : du Mont Veyrier aux nombreuses propriétés individuelles ou collectives qui peuplent notre commune en passant par le bois des Glaisins, jusqu'aux voies de circulation où la verdure abonde. Ces 21000 arbres de plus étaient-ils bien utiles ou nécessaires ?

«Le mieux est le mortel ennemi du bien», disait Montesquieu. Ah c'est vrai, n'oublions pas que notre maire veut aussi planter un centre de congrès sur la presqu'ile d'Albigny, mais restera-t-il encore des arbres à planter pour l'agrémenter ?



Seule l'étiquette plastifiée survivra.

#### Dérrière la communication, un fiasco écologique.



#### L'HOMME QUI DÉTRUISAIT DES ARBRES.

Quelle tristesse de penser que sur la presqu'ile d'Albigny, l'espace arboré, qui n'est pas considéré dans le PLU comme un Espace Boisé Classé (un oubli ?), va disparaître. Nul arbre ne pourra être replanté. Une dalle de béton fermera tout espoir de plantation et les racines des bosquets épargnés viendront se cogner contre elle jusqu'à l'étouffement.

À votre place, Monsieur le Maire, je réfléchirais plus longuement plutôt que de défendre bec et ongles ce projet d'implantation.

### HOMMAGE JEAN-PIERRE VIALLE, NOTRE ANCIEN CONSEILLER MUNICIPAL TÉMOIGNE

Dans les années 80, nous avons été une opposition déterminée à Jean Brocard, Député-Maire d'Annecy-le-Vieux, car nous ne partagions pas ses vues de grands immeubles de béton et de voies larges traversant la commune. Jean Brocard était un homme de conviction, jovial et bon vivant. Les échanges furent donc rudes mais emprunts de courtoisie, car il respectait l'opposition et reconnaissait sans restriction son rôle. Vingt-cinq ans sont passés depuis qu'il s'est retiré après avoir perdu l'élection municipale, et les conditions de travail de l'opposition municipale se sont fortement dégradées. **Nous saluons aujourd'hui la mémoire de Jean Brocard**, son dévouement au service de notre commune, et nous présentons toutes nos condoléances à sa famille.

#### **BULLETIN DE SOUTIEN**

 $\label{eq:compression} \mbox{Design graphique} - @ \mbox{PierreBenadesign.com} \\ \mbox{Imprimerie Gutenberg} - \mbox{Ne pas jeter sur la voie publique}$ 

Aucune subvention ne soutient ce journal. Si, comme nous, vous pensez qu'une information plurielle est indispensable à Annecy-le-Vieux comme ailleurs, encouragez-nous par un soutien financier, même minime.

Je verse	un don	de sou	tien à l	la publica	ation d'un	montant o	de :
Chèque à	à établir	à ordre	e de Va	aleurs et	Gouverna	ance	

Nom, prénom : \_\_\_\_\_ Adresse :

Bulletin de soutien à retourner à l'adresse suivante :

E-mail :

Valeurs et Gouvernance, 24 rue du Bulloz - 74940 Annecy-le-Vieux.

E-mail:

www.gouvernanceancilevienne.com