

Aimons Limours

Liste d'ouverture conduite par Jean-Raymond Hugonet



Jean-Raymond HUGONET, Pascale AGUESSE, Jean-Pierre LABROUSSE,
Chantal THIRIET, Christian MILELLI, Pierrette GUENDEZ-GROSTEFAN,
Jean-Claude BEAUVENT, Jocelyne CAPET, Alain BOUTTEMONT,
Laurence GUERIN - GEOFFROY, Stéphane PATRIS, Marie France BESNARD,
Philippe BALLELIO, Hélène RENOUF, Gaël LECCELLIER, Nicole DREYFUS,
Jean-Yves BARREYRE, Elise LEMONNIER, Gérard DEZALY, Lysiane MIET,
Jean-Marie GUININ, Geneviève AUGER, Martial LETOUQ,
Béatrice LAIGNEAU, Christophe CONREUR, Evelyne CERIO,
Jean-Philippe PERSEM, Françoise BEAUMONT, Daniel ESBERT.

Engagement, Respect, Solidarité

Sommaire

3. **Edito**

4. **Bilan**

Nos engagements respectés

6. **Valoriser notre cadre de vie**

Améliorer notre environnement :
un objectif quotidien

Contribuer à l'évolution
harmonieuse de la ville

10. **Favoriser l'épanouissement collectif**

S'adapter à l'évolution des modes
et des conditions de vie

16. **Accroître les solidarités**

Mieux vivre ensemble
dans une ville solidaire

20. **Décider ensemble**

Développer la concertation
et la participation

22. **Gérer sur le long terme**

Poursuivre la politique
de gestion rigoureuse
mise en place depuis 2001





“ Vous nous avez accordé votre confiance en mars 2001 sur la base d'un projet clair et d'une démarche d'ouverture. Loin des programmes démagogiques et des clivages politiques stériles, nous avons alors mis toute notre énergie au service de l'intérêt général en appliquant un principe simple : Dire ce que l'on fait et faire ce que l'on dit.

Aujourd'hui en 2008, dans le même esprit, afin de répondre aux profondes mutations de notre ville, il faut inventer de nouvelles façons de vivre ensemble.

Pour y parvenir, nous vous proposons de placer le développement durable au cœur de notre action. Celui-ci constitue le véritable fil conducteur transversal du programme que vous allez découvrir. Mais cela ne se décrète pas, cela réclame la participation de tous. Nous aurons besoin de vous pour suivre cette action, l'enrichir, la compléter, la corriger si nécessaire.

La diversité d'opinion, que nous pratiquons depuis sept ans, a renforcé la complémentarité et l'efficacité dans l'action. Respect, Proximité et Disponibilité sont les valeurs fondatrices de notre engagement solidaire.

Aussi, conscients des enjeux et des défis qui nous attendent, nous vous proposons une vision ambitieuse et réaliste de l'avenir de notre ville et vous invitons à la partager. ”

Fidèlement à Vous

Jean-Raymond Hugonet
Maire de Limours

Photos : Pascal Lebrun

Maquette : Antoine Andoque

Tous les documents de campagne de la liste «Aimons Limours» sont intégralement financés par les membres de l'équipe.

Brochure imprimée sur un papier ayant la certification PEFC.

Celle-ci implique que celui-ci est fabriqué grâce à des pratiques forestières compatibles avec la protection des ressources forestières et le bien-être économique et social des populations concernées.

www.aimonslimours2008.com

Nos engagements respectés

Nous avons redressé une situation financière précaire.

Durant sept années, avec un budget annuel moyen de 6,8 M€ en fonctionnement et 2,4 M€ en investissement, nous avons confirmé notre volonté d'agir activement pour le bien de tous avec le souci du long terme.

Tout en recherchant au quotidien le meilleur équilibre entre les préoccupations économiques, sociales et environnementales, de nombreuses réalisations ont vu le jour dans l'intérêt général.

→ Des solutions qui changent la vie



→ Un cadre de vie préservé





Piste d'athlétisme

➔ Des réalisations concrètes



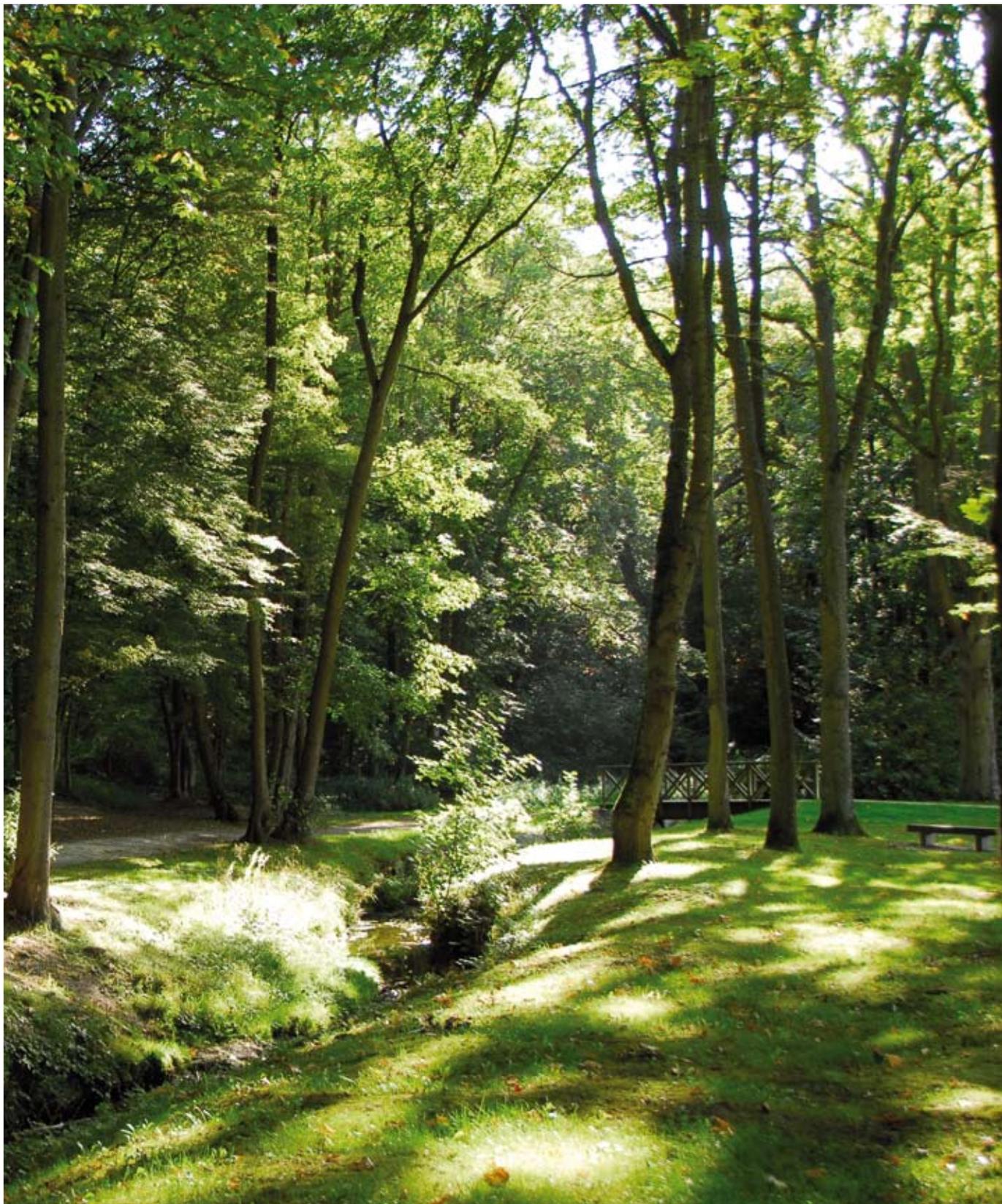
Le Studio



Nouvelle gendarmerie

**Valoriser notre
cadre de vie**

Améliorer notre environnement :
un objectif quotidien



Valoriser notre cadre de vie

Améliorer notre environnement : un objectif quotidien

Le respect de notre milieu de vie va au-delà d'un simple objectif de confort, et nous sommes tous concernés par l'amélioration de sa qualité.

Cela demande d'agir ensemble contre toutes les nuisances : pollution, bruit, «tout voiture», isolations imparfaites, non-conformité d'assainissement...

Cela demande d'agir ensemble avec volonté afin que la ville constitue un espace humain respectueux de l'environnement.

Comment agir ?

- En intensifiant la création de circulations douces (liaisons avec les hameaux, la ZAC des Concessions...),
- En développant les pistes cyclables, en implantant de nouveaux parcs à cycles et en soutenant le schéma départemental des pistes cyclables Limours/Briis/Forges,
- En transformant l'ancienne ligne Paris/Chartres par Gallardon (aérotrain) afin de la rendre compatible avec les initiatives régionales du schéma «vélo-route» et de la «coulée verte»,
- En implantant des bornes de co-voiturage,
- En planifiant l'isolation des bâtiments publics et en incitant à la réalisation de celle des bâtiments privés via la création d'une cellule d'information technique sur les économies d'énergie,
- En poursuivant le planning des enquêtes de conformité d'assainissement,
- En participant activement au projet d'extension du Parc Naturel Régional de la haute vallée de Chevreuse, voire à la création du Parc Naturel Régional de la Beauce et du Hurepoix,
- En développant l'esthétique de la commune par la valorisation de son patrimoine bâti (cahier de prescriptions architecturales) et naturel,
- En oeuvrant à la réduction des nuisances visuelles (application du Règlement Local de Publicité adopté en janvier 2008),
- En travaillant à un environnement urbain plus calme notamment en soutenant la procédure de réduction des nuisances aériennes (avions et hélicoptères) par le relèvement de 300m de l'altitude de survol,
- En réfléchissant avec les partenaires du monde économique à une limitation de la distribution des sacs en plastique,
- En développant notre partenariat «Agenda 21» avec le Conseil Général,
- En renforçant nos échanges avec l'Office National des Forêts en vue d'établir une véritable politique de gestion forestière,
- En poursuivant les actions entreprises contribuant à la propreté de la commune (contrat de balayage, équipement anti-tag, nettoyage de printemps «Limours, ville propre»...).



Contribuer à l'évolution harmonieuse de la ville

La ville est un organisme vivant qui se transforme sans cesse.

Il est donc nécessaire de réguler cette transformation de façon à la maîtriser.

Il s'agit d'intervenir afin de réaménager un quartier, de se réapproprier des friches industrielles et des zones délaissées.

Il s'agit aussi d'adapter le centre ville, de créer de nouveaux espaces publics.

Cela nécessite d'adapter le milieu urbain existant aux perspectives d'évolution harmonieuse de la ville.

Nos engagements

- Confirmons les acquis du Plan Local d'Urbanisme au travers d'une évolution maîtrisée de la ville,
- Travaillons avec nos partenaires du Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement ainsi qu'avec l'Architecte des Bâtiments de France et l'architecte de la commune à un aménagement du centre ville (pourtour de l'église, acquisition de la propriété Pelletier et réhabilitation de la Cour de La Grange),

- Finalisons la rénovation du quartier Est avec la 2^{ème} tranche du lotissement des Concessions, l'aménagement de sa zone paysagère et le début des travaux (septembre 2008) de la salle de spectacles de 300 places,

- Réhabilitons le quartier Ouest (Arcades/Clos Madame) afin qu'il devienne un véritable pôle d'équilibre communal autour d'un Eco-Quartier se prolongeant jusqu'à la Prédecelle par un parcours de loisirs,





- Programmons, en partenariat avec le Conseil Général de l'Essonne, le projet d'agrandissement et de réhabilitation du collège Michel Vignaud et l'aménagement tant attendu du carrefour du Saut du loup validé en Comité consultatif «Voirie Sécurité»,

- Favorisons la création de logements en cœur de ville destinés aux Limouriens plus âgés souhaitant se rapprocher des commerces et services de proximité,

- Réfléchissons au changement d'implantation de La Poste,

- Poursuivons le programme intensif de travaux du Contrat départemental communal ainsi que les aménagements

routiers de sécurité validés par le Conseil Général (carrefour des Arcades, carrefour route du Cormier/RD838...),

- Continuons à résoudre les problèmes de flux de circulation existants en réalisant des aménagements qui ont montré leur efficacité (ronds-points de Chambord, du Bd des Ecoles, de l'Avenue du Parc),

- Développons des activités économiques, en partenariat avec la CCPL, dans un souci d'équilibre entre la dynamique de création de richesses et d'emplois et le respect de l'environnement,

- Confirmons l'agriculture comme axe incontournable du développement économique du territoire.

S'adapter à l'évolution des modes et conditions de vie

Une ville est, par excellence, l'endroit où l'on doit «vivre ensemble», pour mieux vivre aujourd'hui et pour mieux envisager demain.

Le développement durable impose de traiter les problèmes de façon transversale depuis le plus jeune âge et à travers toutes les étapes de la vie.

Depuis sept ans, nous avons développé un grand nombre d'actions, mais l'adaptation permanente aux évolutions de la société doit nous conduire à innover sans cesse.



→ La politique en faveur de la **petite enfance** est un élément clef permettant de concilier au quotidien vie professionnelle et vie familiale. Améliorer la qualité de vie des parents tout en favorisant l'épanouissement de leurs enfants est un objectif exigeant.

Nos engagements

- Augmenter le nombre de places d'accueil régulier ou occasionnel des enfants de moins de trois ans,
- Faire évoluer les structures existantes dans le cadre de l'intercommunalité,
- Apporter un soutien à la fonction parentale par la création d'un point info famille,
- Organiser des espaces d'échange pour les professionnels de l'accueil familial (PMI, Relais Assistantes Maternelles).



→ L'action en faveur des secteurs **scolaire** et **périscolaire** est primordiale. L'accompagnement de la scolarité est indissociable de la sensibilisation à l'éducation et à l'attitude citoyenne : un partenariat étroit entre les parents, la communauté éducative et la municipalité en est le garant.

Nos engagements

- Sensibiliser les enfants au développement durable et à la citoyenneté,
- Initier une «Charte de la pause méridienne» sur le temps de cantine,
- Introduire la nourriture bio dans les restaurants scolaires,
- Pérenniser le soutien au réseau d'aide scolaire (RASED),
- Créer un réseau «Pédibus» (accompagnement pédestre des enfants scolarisés),
- Poursuivre l'aide à l'action des intervenants sport et musique.

S'adapter
à l'évolution des modes
et conditions de vie

Favoriser
l'épanouissement
collectif



➔ Les réponses apportées aux **demandes des jeunes** nécessitent de les placer au coeur des projets qui les motivent et qu'ils en soient les moteurs. Cela passe par la rencontre, le dialogue et la réflexion au quotidien. Le soutien aux projets innovants doit permettre d'accompagner les jeunes dans l'affirmation du développement de leur personnalité.

Nos engagements

■ Créer un point d'information dédié à la jeunesse,

- Renforcer le rôle et les missions de la MJC,
- Développer les opérations «Pass'sport jeunes»,
- Mettre en place un bus de retour en gare de Massy pour le dernier RER du samedi soir, selon une périodicité à définir,
- Consolider l'opération «Sac ados» avec les communes voisines,
- Soutenir les initiatives événementielles (skate-contest, festivals musicaux...).



→ Le développement durable concerne toutes les générations.

Cela nous conduit à **lutter contre l'isolement et les difficultés rencontrés par nos aînés.**

Maintien au domicile, adaptation à la dépendance, projets intergénérationnels et identification des besoins futurs sont autant d'actions sociales qu'il faut consolider et étendre.

Nos engagements

- Favoriser l'habitat adapté en cœur de ville,
- Poursuivre le soutien à la «Résidence Personnes Agées»,
- Multiplier les rencontres intergénérationnelles,
- Renforcer le partenariat avec la coordination gérontologique et toutes les associations d'aide à la personne,
- Adapter le mobilier urbain aux besoins spécifiques de nos aînés,
- Optimiser les services de transports municipaux,
- Organiser un service de covoiturage pour les manifestations locales.



→ La **vie culturelle**, en encourageant les expériences collectives et le développement personnel, est un facteur primordial de cohésion sociale.

Au-delà du partenariat attentif déjà tissé avec les associations et des multiples animations culturelles existantes (Fête de la Science, spectacles vivants, concerts,



Salle de spectacles, vue en coupe

conférences, expositions...), notre objectif est de renforcer cette dynamique autour des trois équipements culturels complémentaires que sont la bibliothèque, le «Studio» et la salle de spectacles.

Nos engagements

- Créer une charte de développement culturel,
- Renforcer le service culturel par le développement des actions de la Bibliothèque au-delà du service de prêt,
- Elaborer le projet culturel de la nouvelle salle de spectacles en concertation avec les associations locales, la MJC, le Théâtre de Bligny et les partenaires institutionnels (Etat, Région, Département),
- Diversifier les missions de l'intervenant musicien,
- Créer une manifestation culturelle innovante labellisée « Ville de Limours »,
- Mettre en place un programme d'animations en centre ville les jours de marché,
- Redéployer les manifestations festives communales en partenariat avec le Comité Des Fêtes,
- Poursuivre le programme de restauration du patrimoine local (église, cimetière, petits édifices répertoriés...).



→ La **pratique sportive** est une véritable école de la vie, développant enthousiasme et équilibre, respect et fraternité.

Nous continuerons à soutenir, par une politique de proximité avec les bénévoles et les éducateurs sportifs, les projets associatifs promouvant le sport éducatif, la pratique en compétition et la démarche citoyenne.

Nos engagements

- Réfléchir au projet d'un complexe multisports intercommunal afin de pallier la saturation des équipements existants,
- Soutenir le secteur sportif sous l'impulsion de l'éducatrice sportive communale et grâce à un partenariat solide avec les associations,
- Promouvoir le sport en association pour tous les âges,

- Prévoir l'évolution du mur d'escalade et planifier la couverture des courts de tennis,
- Faciliter les rapprochements inter-associations avec le monde de l'entreprise,
- Négocier les tarifs d'accès aux piscines du secteur,
- Développer le sport libre en modernisant le parcours de santé, en rénovant le roller-park des Cendrières,
- Remplacer la tribune vétuste du Parc des sports Vincent Coupet par un équipement répondant aux normes actuelles. Il tiendra compte des attentes exprimées telles que l'intégration de salles de réunion et de musculation,
- **Doter les équipements sportifs de défi-brillateurs cardiaques,**
- Encourager l'organisation d'événements sportifs sur notre territoire favorisant ainsi l'animation de la ville.

→ Le **commerce de proximité et l'artisanat** sont une composante

historique indispensable à la vie de notre commune. Ils contribuent à créer un lien social. Dans ce contexte, les commerces du centre ville et des Arcades, ainsi que les deux marchés hebdomadaires, sont de véritables atouts pour Limours . Nous veillerons à les préserver et à les mettre en valeur.

Nos engagements

■ Soutenir le commerce de proximité en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie,

■ Pérenniser les actions et animations commerciales (Saint-Nicolas, week-end fin d'année, fête portugaise du mois de juin, marchés à thème...),

■ Encourager la participation aux manifestations professionnelles telles que les «Papilles d'or» de la Chambre de Commerce et d'Industrie,

■ **Créer un dispositif d'aide au ravalement des façades commerçantes,**

■ Faciliter le partenariat des deux centres de vie (Arcades/Centre ville) pour l'animation de la ville et l'amélioration des services rendus à la clientèle.



**Accroître
les solidarités**

Mieux vivre ensemble
dans une ville solidaire



Programme de logements locatifs aidés sur le site de l'ancienne gendarmerie. Après démolition de celle-ci, construction de 11 logements en «maison de ville» (2 studios, 3T2, 3T3, 3T4)

Mieux vivre ensemble dans une ville solidaire

Le développement n'est « durable » que si chacun le vit et que tous y participent. Cette solidarité à visage humain réclame de faciliter l'accès de chacun à tous les domaines de la vie concourant au bien-être social :

Logement, Santé, Emploi, Transport, Citoyenneté.

C'est la notion du « panier des biens essentiels » que nous entendons développer activement au sein de la Commune et de la Communauté de Communes du Pays de Limours dont c'est une des principales compétences.

→ Améliorer le parc locatif en veillant à assurer une mixité sociale

Avec 14% de logements sociaux soit 339 logements, représentant 85% du parc locatif de la Communauté de Communes, Limours a fait des efforts constants dans ce domaine. A l'instar du programme de l'ancienne gendarmerie (11 logements en maisons de ville), nous saisissons les occasions de créer de nouveaux logements sociaux dans le tissu urbain existant en favorisant la mixité sociale et le logement des jeunes Limouriens souhaitant rester dans leur ville.

Nos engagements

- Finalisons le programme de l'ancienne gendarmerie,
- Veillons à assurer une mixité sociale à l'intérieur des quartiers dont l'évolution est prévisible,
- Améliorons le parc locatif en partenariat avec les bailleurs sociaux,
- **Travaillons en coordination avec le Comité Intercommunal du Logement afin de saisir les opportunités foncières,**
- Résorbons la vacance du parc de logements HLM,

- Poursuivons l'aide aux organismes chargés du logement très social.

→ La commune et, plus largement, le territoire de la CCPL doivent anticiper les défis de demain : dans les 10 prochaines années nous serons confrontés, comme partout en France, au **phénomène de vieillissement de la population.**

Avec l'aide de nos partenaires, nous devons donc développer quantitativement et qualitativement la prise en charge des personnes âgées dans les structures d'accueil.

Nos engagements

- **Mobilisons-nous pour la création d'une maison médicalisée sur le territoire de la Communauté de Communes,**
- Etudions l'extension du service communal de portage de repas à domicile pour les personnes en manque ou en perte d'autonomie,
- Créons une convention d'hébergement permettant de constituer des binômes Etudiants/Seniors capables de cohabiter dans la courtoisie, la discrétion et la durée.



→ Faciliter les déplacements des personnes en situation de handicap

Il suffit de circuler avec une poussette ou d'avoir une jambe dans le plâtre pour se retrouver en «situation de handicap» et mieux comprendre les difficultés rencontrées par une personne handicapée. Accéder aux transports, à l'emploi, à l'éducation quel que soit son handicap, c'est développer une ville plus humaine, une ville pour tous.

Nos engagements

- Pérennisons une ligne budgétaire dédiée à l'accessibilité,
- Continuons d'aménager la voirie, (abaissement de trottoirs, installation de bandes pododactiles et de potelets...) afin de rendre la commune accessible,
- Créons des itinéraires aménagés depuis la Place Aristide Briand vers les Arcades, le lycée et le centre ville.

→ **L'action sociale** se répartit en général entre de multiples organismes et intervenants. Bon nombre de personnes se trouvent désorientées face à tous ces dispositifs.

Une synergie au plan local est à créer entre les partenaires afin de renforcer le lien social.

Nos engagements

- Créons un réseau local contre l'exclusion en mutualisant les moyens humains et matériels,
- Facilitons le regroupement et la coordination de tous les acteurs intervenant dans le domaine social et concentrons notre action auprès des personnes les plus fragiles,
- Développons les collaborations du Centre Communal d'Action Sociale avec

les services départementaux et régionaux d'action sociale (Maison Départementale des Personnes Handicapées ou pour l'Autonomie, Maison de la solidarité, Centres Régionaux de Ressources, services de santé mentale)

- Consolidons la Contribution de Solidarité Communale créée en 2003 afin d'aider un plus grand nombre de familles et notamment des familles monoparentales,
- Renforçons le lien entre les entreprises et les personnes en recherche d'emploi en coordination avec le service emploi CCPL.

→ «Ce n'est pas facile d'être parent aujourd'hui»

Chacun d'entre nous peut être un jour confronté à une difficulté éducative. Pouvoir accompagner les parents devient alors une mission nécessaire mais délicate.

Nos engagements

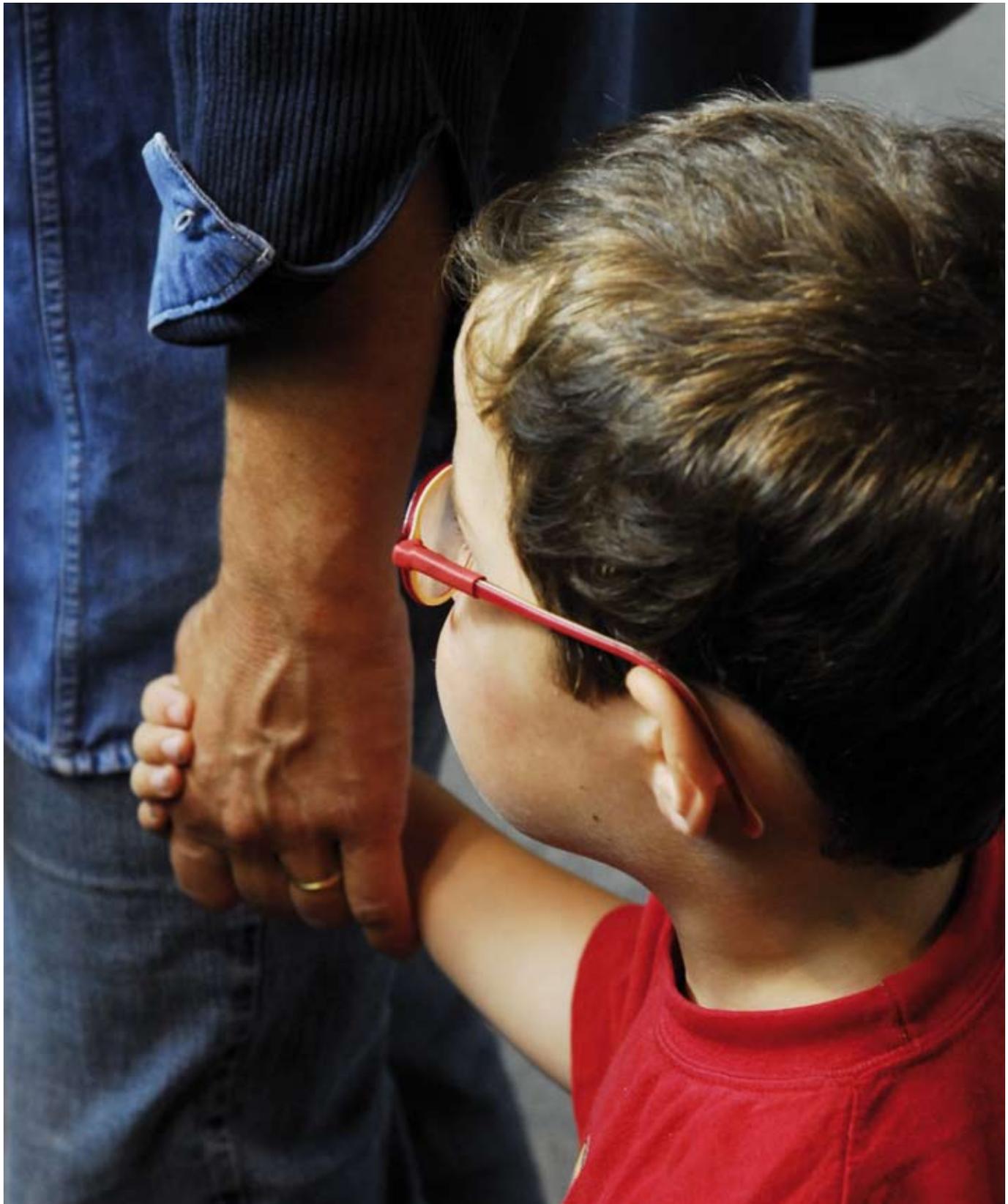
- Créons une antenne locale du réseau d'appui et de soutien à la parentalité,
- Favorisons l'animation de groupes de parole.

→ Proposer aux jeunes Limouziens une implication citoyenne

doit permettre à chacun d'eux de s'investir dans la vie de notre commune.

Nos engagements

- Créons un lieu d'accueil et d'écoute pour les jeunes et leur famille,
- Mettons en place un service civil de solidarité en libre adhésion consistant en un engagement citoyen : visites et services à la personne, contacts par courriel, téléphonie Internet avec des personnes confinées au logement, organisation de spectacles et d'animations intergénérationnels.



Développer la concertation et la participation

L'avenir de tous ne se décrète pas. Il se dessine en commun avec les habitants, les entreprises et les acteurs du monde associatif.

La communication est une pratique concrète de la démocratie locale qui concerne toutes les générations.

Décider ensemble :

C'est d'abord suivre la vie de la commune grâce au **bulletin municipal** et au **site internet**.

C'est enrichir et compléter la réflexion lors des nombreuses **réunions de quartier** et **comités consultatifs** ouverts au public.

C'est alerter ou attirer l'attention via le **numéro vert** ou le **courrier électronique**.

Ce sont autant de moyens d'échanges et de concertation qui ont d'ores et déjà montré leur efficacité.

L'aboutissement de ces échanges se retrouve dans les décisions du **Conseil municipal** prises selon un rythme régulier et soutenu de 10 séances par an.

La concertation en amont permet ainsi d'obtenir plus de 95% de décisions adoptées à l'unanimité.

Nos engagements

- **Construisons un nouveau site internet interactif** labellisé « Gestion Relation Citoyen »,
- **Activons un réseau d'information SMS** permettant de transmettre des informations utiles à la population qui le souhaite (fermeture du tunnel de Gometz, réunions importantes, agenda sportif et culturel...),
- **Pérennisons les cycles de réunions de quartier** et les comités consultatifs,
- **Créons une nouvelle maquette du bulletin municipal**,
- **Rendons plus lisible l'interaction** entre la Commune et la Communauté de Communes du Pays de Limours.



Développer la concertation
et la participation

Décider
Ensemble



Poursuivre la politique de gestion rigoureuse mise en place depuis 2001

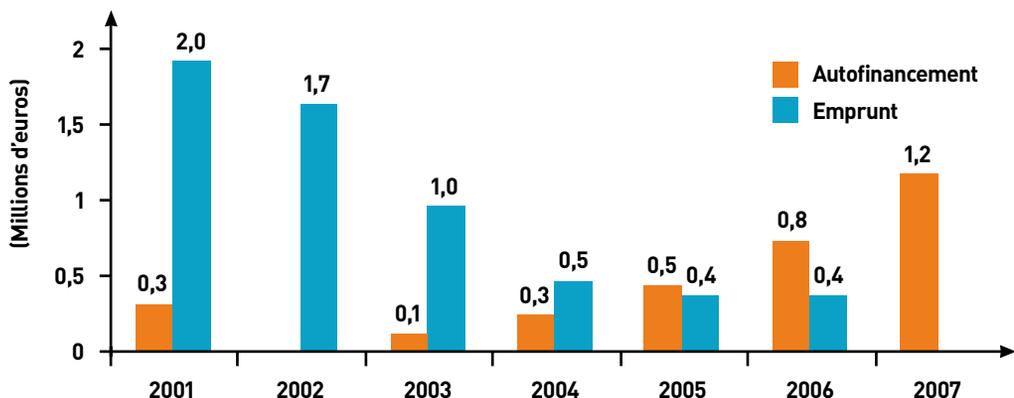
Les avis concordants de la Chambre Régionale des Comptes et des services de la Trésorerie départementale ont souligné l'action entreprise depuis 2001 par la municipalité pour assainir la situation financière de la commune.

Les conclusions de ces avis sont explicites et montrent également que «les efforts consentis doivent être impérativement maintenus dans le temps».

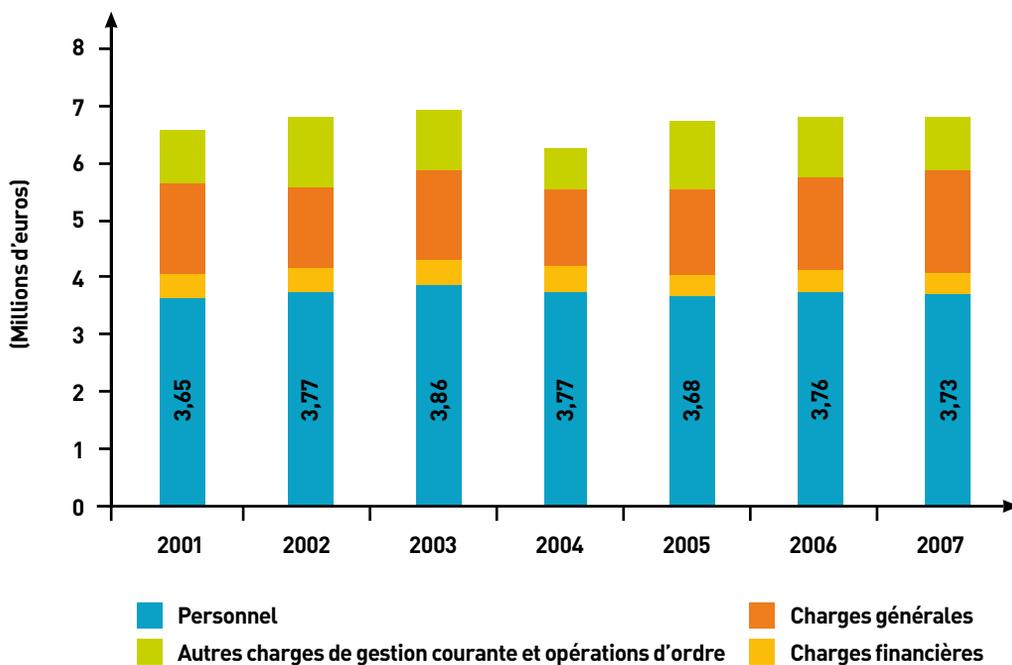
Nos engagements

- Gérer le budget municipal en parfaite transparence. Depuis 7 ans, les orientations sont clairement présentées lors de commissions et comités consultatifs réguliers avant d'être soumises au Conseil Municipal,
- Contenir la gestion financière dans le cadre d'un plan prospectif à 5 ans, outil de pilotage qui nous permet de planifier les dépenses sur le long terme en fonction des capacités financières de la commune,

- Poursuivre et pérenniser l'accroissement de la capacité d'autofinancement et limiter le recours à l'emprunt sont les clefs pour financer les équipements communaux tout en assurant un processus de désendettement continu. Pour exemple, et pour la première fois depuis longtemps, l'excédent d'autofinancement généré en 2007 a permis de ne pas emprunter,



■ Maîtriser l'évolution des charges de fonctionnement par la gestion des ressources humaines en fonction des compétences et des talents. La réorganisation des services a permis de contenir l'évolution de la masse salariale qui représente 57% (3,8 M€) des dépenses de fonctionnement de la commune,



■ Poursuivre l'optimisation de la gestion du patrimoine (ventes et acquisitions),
 ■ Gérer la dette de façon active et dynamique. En liaison avec nos partenaires financiers, nous mettons à profit continuellement les opportunités de refinancement et les variations des taux d'intérêt qui nous permettent de réduire les annuités de remboursement et d'optimiser les marges de manœuvre financières de la commune,

■ Favoriser les investissements productifs qui permettent de réaliser des économies importantes dans de nombreux domaines tels que : communication, énergie, maintenance...
 ■ Utiliser la gestion financière en tant que moteur de progrès dans le cadre du développement durable.

