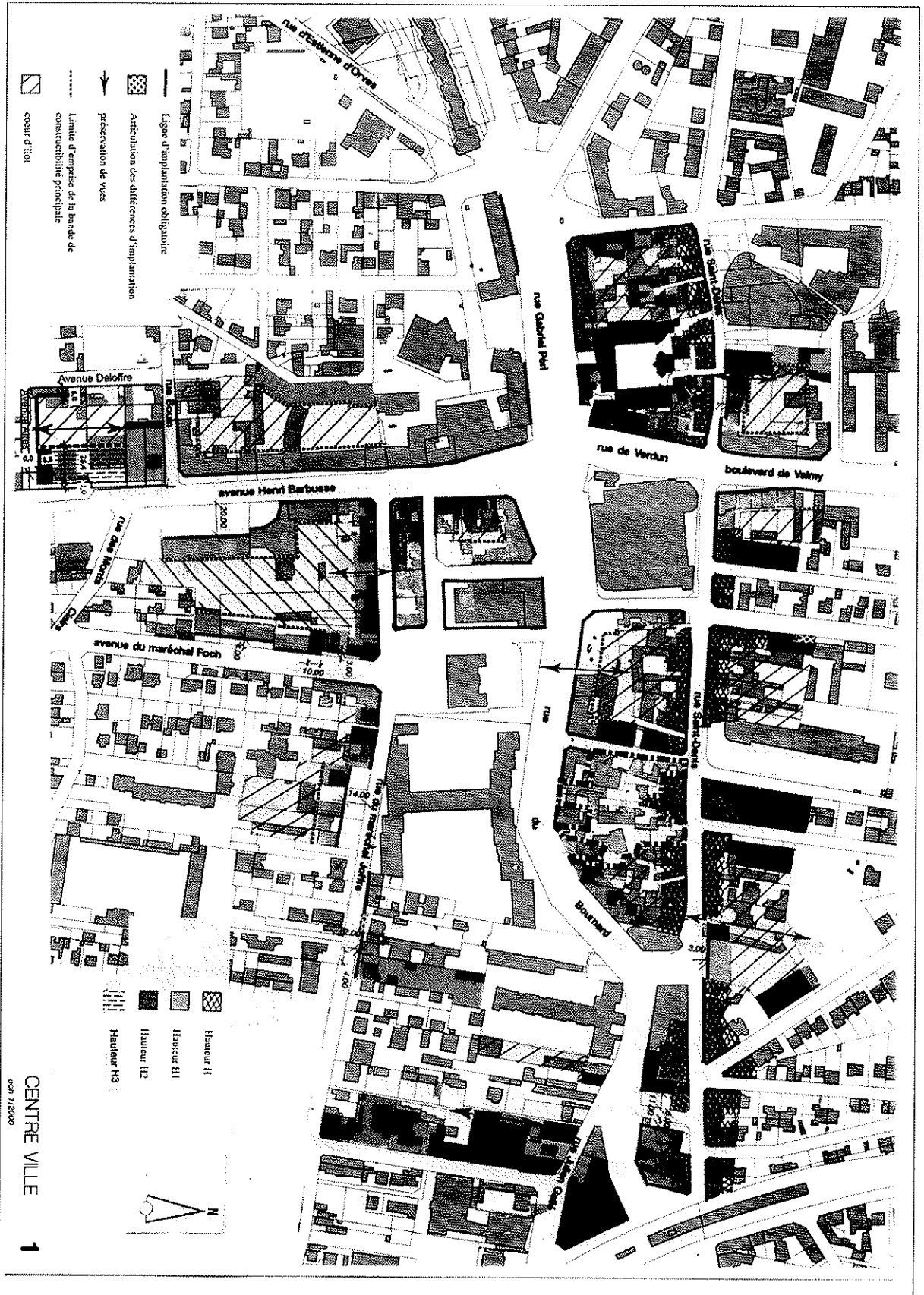


PLANCHE 1 – Centre Ville - ZONE UA – ANNEXE 3-4 PLANS DES HAUTEURS ET IMPLANTATIONS



V. EVOLUTION DES PARTIES URBANISEES DE LA COMMUNE

Les modifications qui font l'objet du présent dossier génèrent à la fois une évolution des zones du POS, en superficie, et la modification du tableau des réserves inscrites au POS.

EVOLUTION DES ZONES DU POS

AVENUE BARBUSSE

L'extension de la zone UAb jusqu'au terrain situé au 42 avenue Henri Barbusse

ETAT DES PARCELLES INTRODUITES DANS LA ZONE UAB			
Réf. Cadastres (Section AM)	Superficie M ²	adresse	propriétaire
88	559	32 avenue H. Barbusse	Propriété privée
87	559	34 avenue H. Barbusse	Centre Communautaire Israélite de Colombes
85	1442	36 avenue H. Barbusse	Copropriété du 36 avenue H. Barbusse
78	2520	42 avenue H. Barbusse	GDF SUEZ Direction Immobilière
TOTAL	5080		

JULIEN GALLE / RUE DU 8 MAI 1945 / RUE DU MARECHAL JOFFRE

Le prolongement de la zone UAa en UAb jusqu'au terrain situé au 79 rue du Maréchal Joffre

ETAT DES PARCELLES INTRODUITES DANS LA ZONE UAB			
Réf. Cadastres (Section AB)	Superficie M ²	adresse	propriétaire
142	207	79 rue du Maréchal Joffre	SCI Foch 2
143	140	3 rue du 8 mai 1945	Copropriété
144	828	5 rue du 8 mai 1945	Le Palais de Paris
145	233	7 rue du 8 mai 1945	Propriété privée
146	560	9 rue du 8 mai 1945	Copropriété
152	999	11 rue du 8 mai 1945	Ville de Colombes
151	616	28 Rue Julien Gallé	Copropriété
153	380	30 Rue Julien Gallé	Propriété privée
154	296	32 Rue Julien Gallé	Copropriété
181	205	10 Villa des Aubépirines	Ville de Colombes
TOTAL	4464		

MODIFICATION DU TABLEAU DES RESERVES INSCRITES AU POS

La liste des emplacements réservés est modifiée comme suit :

Opérations de voirie - MODIFICATION 2010			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie estimée
45	Elargissement de l'avenue Henri Barbusse	Commune de Colombes	3m x93 m 279 m ²

ETAT DES PARCELLES TOUCHEES PAR LA RESERVE N°45

Réf. Cadastres (Section AM)	Superficie totale de la parcelle M ²	adresse	Superficie de l'emprise touchée par l'élargissement* M ²
88	559	32 avenue H. Barbusse	39
87	559	34 avenue H. Barbusse	39
85	1442	36 avenue H. Barbusse	79,5
78	2520	42 avenue H. Barbusse	121,5
TOTAL	5080		279

* Superficies estimées graphiquement

TABEAU DES EVOLUTIONS DES ZONES DU POS (en ha)

La présente modification du P.O.S. aura une incidence sur la superficie des zones urbanisées de la commune.
La répartition des zones existantes est modifiée par le tableau suivant :

Zones	Surfaces 1992		Surfaces 1994		Surfaces 2000		Surfaces 2003		Surfaces 2005		Surfaces 2007		Surfaces 2009		Surfaces 2010	
	en hectares		en hectares		en hectares		en hectares		en hectares		en hectares		en hectares		en hectares	
Uaa	6,18	6,18	24,14	24,14	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	10,53
UAb	24,14	24,14	16,62	16,62	9,38	9,38	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4	24,4
UAd	7,96	7,96	2	2	22,75	22,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,75
UAE	2	2	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UAF	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UAm	-	-	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
UCa	17,17	17,17	81,1	81,1	23,57	23,57	39,05	39,05	12,64	12,64	23,57	23,57	39,05	39,05	12,64	23,57
UCb	81,1	81,1	98,27	98,27	75,26	75,26	79,11	79,11	79,11	79,11	79,11	79,11	79,11	79,11	79,11	79,11
UCc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UCd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uda	380,02	379,77	389,45	388,95	382,73	382,73	382,6	381,98	381,9092	381,9092	381,9092	381,9092	381,9092	381,9092	381,9092	380,7892
Udb	9,43	9,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udc	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udd	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UE	8,35	8,35	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74
Ufa	21,21	21,21	63,32	63,32	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25
Ufb	42,11	42,11	70,28	70,28	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02	77,02
UG	10,5	10,5	10,25	10,25	10,38	10,38	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567	10,2567
Ula	38,19	38,19	78,54	78,76	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57	37,57
Ulb	40,35	40,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UM	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
UPMa	4,16	4,58	4,93	5,37	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
UPMb	0,77	0,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
US	-	-	-	-	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59	27,59
Z.A.C.	27,32	27,32	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46
ND	-	-	-	-	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96	34,96
SEINE (ND Neuve)	24,31	24,31	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92
Espace Bois6	21,81	21,81	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07	28,07
Territoire de la commune en hectares	780,4															

