

# le mans

N° 153 décembre 2010

Allonnes  
Arnage  
Coulaines  
La Chapelle-St-Aubin  
Le Mans  
Mulsanne  
Rouillon  
Sargé-lès-Le Mans  
Yvré-l'Évêque

www.lemans.fr



# métropole



# Le Mans imprime sa marque

COURANT NOVEMBRE, LE MANS  
MÉTROPOLE A LANCÉ SON  
OFFENSIVE EN MATIÈRE DE  
COMMUNICATION ÉCONOMIQUE.

## NaturelleMans

Le Mans, ville nature

Une Arche de la Nature qui, à portée de tram, permet de rencontrer chevreuils, sangliers, animaux de la ferme et poissons des rivières et accueille plus de 500 000 visiteurs par an.

Des jardins et marchés qui approvisionnent en produits de qualité quelques grands restaurateurs parisiens.

Un marché de produits bio et paysans au pied de la cathédrale qui est considéré par **Jean-Pierre Coffe** comme « le plus beau de France ».

Une ville nature qui applique la formule visionnaire d'**Alphonse Allais** « mettre les villes à la campagne pour qu'elles s'aèrent et les campagnes à la ville pour qu'elles se cultivent ».



## RayonneMans

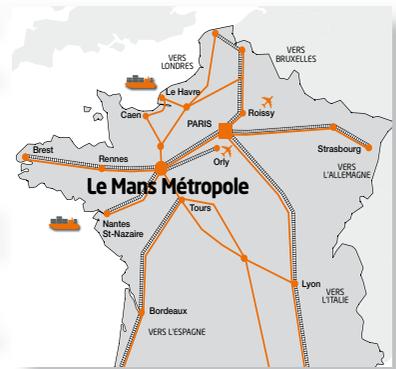
Une géographie économique 3 étoiles

**Une étoile TGV**  
Paris à 54 min (18 liaisons par jour). Liaisons TGV quotidiennes directes avec Strasbourg, Dijon, Lyon, Marseille, Lille, Londres...

**Une étoile autoroutière à 7 branches**  
A28 Le Mans/Rouen/Le Havre  
A28 Le Mans/Tours/Bordeaux  
A28 Le Mans/Tours/Lyon  
A28 Le Mans/Caen  
A11 Le Mans/Paris  
A11 Le Mans/Angers/Nantes  
A81 Le Mans/Rennes/Brest  
22 millions d'habitants à moins de 2 h d'autoroute.

**Une étoile aéroportuaire**  
5 TGV par jour mettant Roissy/Charles de Gaulle à 1h30 et Orly (Massy TGV) à 47 minutes. Il est plus facile de se rendre à Roissy du Mans que de Paris.

**Au cœur de ces étoiles :**  
- un **pôle tertiaire international** en gare avec 140 000 m<sup>2</sup> déjà réalisés et un potentiel de 200 000 m<sup>2</sup> à construire,  
- des **zones logistiques** en périphérie, 200 ha à proximité des échangeurs routiers et de la voie ferrée.



# Le Mans durableMans



## DéveloppeMans se conjugue avec durableMans

Un territoire pour entreprendre, avec un accompagnement à chaque étape de la vie d'une entreprise : l'incubateur pour la préparation de l'éclosion, les pépinières pour la naissance et les premières années de vie, les usines relais pour la croissance et un club d'investisseurs pour le financement.

**Descartes... sur table**  
Le Mans met la distinction cartésienne, « esprit de finesse » et « esprit de géométrie » au service de l'esprit d'entreprise.

**Au titre de l'esprit de finesse**, Créapolis qui mobilise l'imaginaire et l'innovation sur les sons, les couleurs, les formes,

les saveurs au service des besoins de créativité de l'industrie, du commerce, de l'artisanat et du tertiaire.

**Au titre de l'esprit de géométrie**, une technopôle avec la matière grise comme matière première.

Le Centre de transfert de technologie du Mans réalise des transferts de savoir-faire et de technologies vers les PME et les grandes entreprises, dans les domaines de l'acoustique et des vibrations, des matériaux, de la productique et du biomédical.

La Halle de micro-technologie, avec ses salles

blanches, accueille dans un environnement composé de laboratoires des travaux sur les biotechnologies et les biomatériaux.

L'Institut européen d'acoustique s'appuie sur la présence au Mans du 1<sup>er</sup> laboratoire acoustique de France, 1<sup>er</sup> pôle de formation français dans cette matière.

## Ils ont choisi Le Mans...

Convaincus de ses points forts, des entreprises ont choisi de s'y installer : GIE Sesam Vitale, Smith et Nephew, MMA, XL Ré Europe, ST Ericsson, le Centre d'ingénierie du matériel de la SNCF, Ceritex, NTN Transmissions Europe... Et c'est en ambassadeurs qu'elles défendent aujourd'hui ses couleurs...

**Marc Verdet, directeur délégué du Centre d'appel Ceritex** : « parmi nos critères de choix d'une nouvelle implantation, nous recherchons des sites sur lesquels nous trouverions une population jeune, disponible et ayant un bon niveau de formation. Grâce au travail réalisé

recruter 150 personnes opérationnelles en 3 mois ».

**Masashi Sanami, président de NTN Transmissions Europe** : « j'ai trouvé au Mans un accueil de grande qualité, des personnalités et des structures disponibles pour nous aider dans notre installation et notre développement. Il a fallu moins d'un an pour trouver un terrain de 50 ha, puis tout juste un an à la société pour débiter ses premières fabrications. Un défi qui a d'ailleurs pu être relevé grâce au savoir-faire des salariés embauchés, fidèles à leur territoire et leur entreprise ».

**Le Président de GIE Sesam Vitale** : « je me félicite de la délocalisation du groupe au Mans, où j'ai trouvé les meilleures conditions possibles en matière immobilière pour le développement d'une entreprise œuvrant au cœur des technologies de pointe ».

## Événements

Le Palais des Congrès et de la Culture, le Centre des Expositions, Antarès... permettent d'accueillir des événements d'envergure nationale et internationale : forums, comme Le Monde-Le Mans, foire internationale, grands congrès, séminaires, salons et conventions...



**Le m<sup>2</sup> : 4 fois moins cher qu'à Paris**

Le Mans centre-ville		Paris Montparnasse	
neuf	ancien	neuf	ancien
160 €	100 €	690 €	480 €

Le Mans centre-ville		Paris Montparnasse	
neuf	ancien	neuf	ancien
1980 €	1100 €	8080 €	4650 €

Location (HT en m<sup>2</sup>/an)  
Achat (HT en m<sup>2</sup>/an)

**50 % de niveau de vie en plus à même niveau de rémunération**  
11 euros le menu complet en centre-ville du Mans contre 17 euros le plat à Paris.

Novaxis : pôle tertiaire international au sein de la gare TGV



par l'ensemble des partenaires locaux, nous avons réussi notre pari :

La Une des Échos, le 16 novembre dernier (voir photo page précédente), annonçait à suivre deux pleines pages de promotion du Mans et de son agglomération. Le journal **Les Échos**, destiné au monde de l'entreprise, est tiré chaque jour à environ 150 000 exemplaires.



**Le berceau d'une dynastie**  
La Cité Plantagenêt, avec ses ruelles pavées bordées de maisons à pans de bois et d'hôtels Renaissance, protégée par une muraille romaine et veillée par une cathédrale, a été le berceau du fondateur de la dynastie anglaise des Plantagenêt, Henri II.

**La ville aux 15 Césars**  
Cyrano de Bergerac, Le Bossu, Molière, Le Masque de Fer... La Cité Plantagenêt est un décor de cinéma grandeur nature.



**Le bouillon de toutes les cultures**  
Forum Le Monde-Le Mans, Carrefour de la Pensée, Europa Jazz Festival, Le Mans Fait Son Cirque, Entre Cours et Jardins, Salon des Antiquaires, Fêtes de la Nature... Toutes les cultures se croisent au Mans.

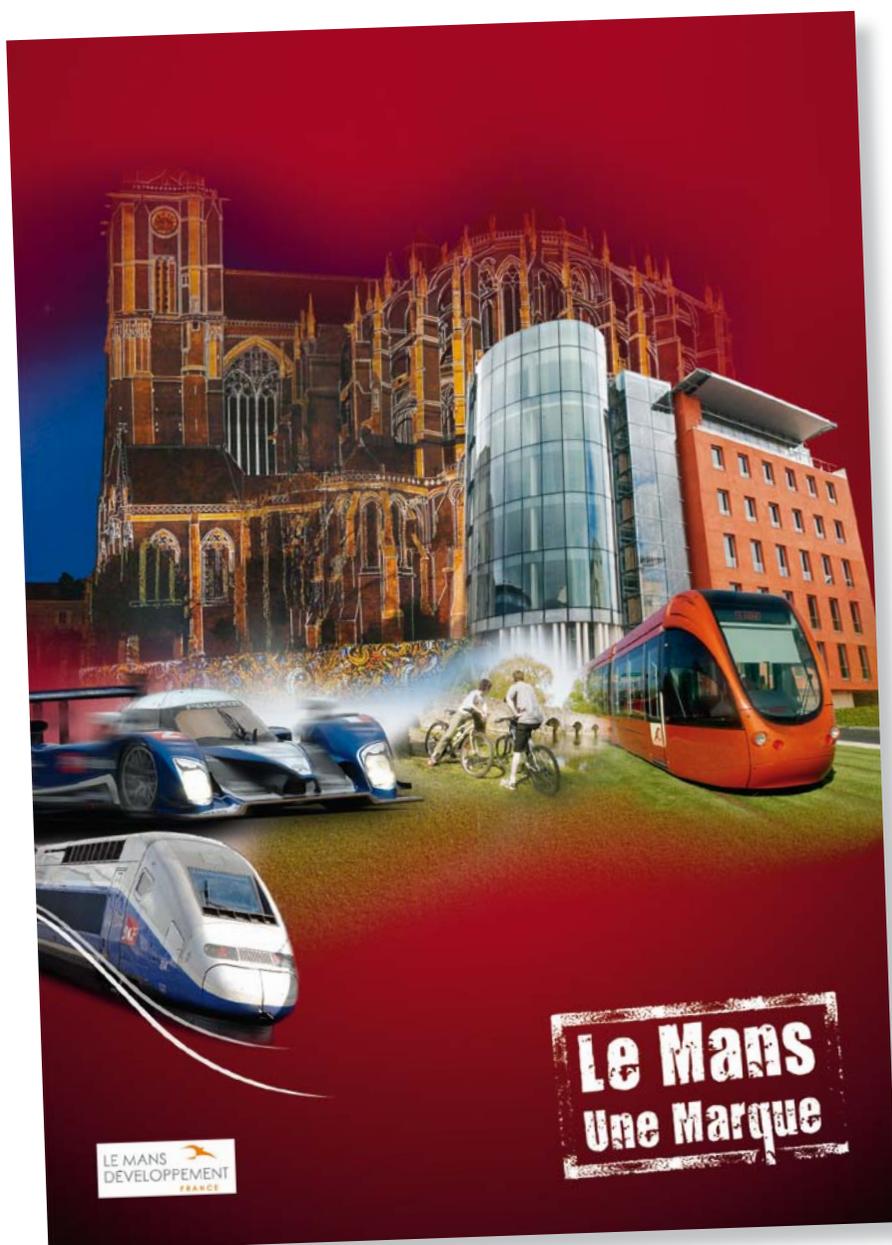
**Chaque nuit d'été, les Chimères mettent en scène façades, mystères et secrets de la Cité Plantagenêt.**



**Le pôle d'excellence sportive**  
La seule ville en France et en Europe qui rassemble sur un même site, circuit de courses auto et moto, stade de foot, salle de basket, hippodrome, vélodrome, golf, karting avec zone d'activités et hôtel.

# LE MANS IMPRIME SA MARQUE

À TRAVERS UNE CAMPAGNE DE COMMUNICATION DANS LA PRESSE ÉCONOMIQUE, LE MANS MÉTROPOLE FAIT VALOIR SES ATOUTS AUPRÈS DU MONDE DE L'ENTREPRISE.



## l'éditorial

### LE REFUS D'UNE TAXE SUR LES LOYERS HLM

Le Conseil communautaire qui s'est tenu le 30 septembre 2010, s'est prononcé contre le projet de taxation des loyers HLM pour financer l'Agence nationale de rénovation urbaine. Sensible aux démarches des élus, la commission des finances du Sénat a voté à l'unanimité contre cette taxation. De son côté, l'Assemblée nationale a adopté un dispositif de modulation de la taxe. Il faut poursuivre la bataille contre l'idée injuste de prélèvement sur les ressources des plus modestes pour financer les travaux en faveur du logement social.

### RAYONNEMENT ÉCONOMIQUE DE L'AGGLOMÉRATION

Le journal "Les Échos", premier quotidien des chefs d'entreprises, a présenté sur trois pages les qualités de notre territoire. L'attractivité de celui-ci s'est traduite récemment par 3 décisions importantes : L'implantation de l'Agence ferroviaire dans les locaux Novaxis, avec en perspective 60 emplois.

La création d'une entreprise de fabrication de batteries pour les véhicules électriques, avec une perspective d'une quarantaine d'emplois.

La décision de Colart Lefranc Bourgeois de développer la production de peintures artistiques sur le site du Mans, avec la création de 60 à 80 emplois supplémentaires. La Métropole continuera d'accompagner ce mouvement de création d'activité pour l'emploi.



JEAN-CLAUDE BOULARD

Président de Le Mans Métropole

#### Le Mans Métropole n° 153

**Directeur de la publication :** Jean-Claude Boulard, président de Le Mans Métropole **Adresse :** Hôtel de ville, 72039 Le Mans Cedex 9 **Tél.** 02 43 47 47 47 **Rédactrice en chef :** Emmanuelle Froger, avec la collaboration de Barbara Guicheteau et Stephen Barbe

**A participé à ce n° :** Julien Soufflet

**Photos :** Gilles Moussé, Alain Szczuczynski, sauf mention contraire

**Couverture :** Gilles Moussé **Mise en page :** Séverine Gandon

**Conception :** MCM Information **Impression (papier recyclé) :** Imaye Graphic

**Compogravure :** NS 24 **Distribution :** du 6 au 10 décembre 2010