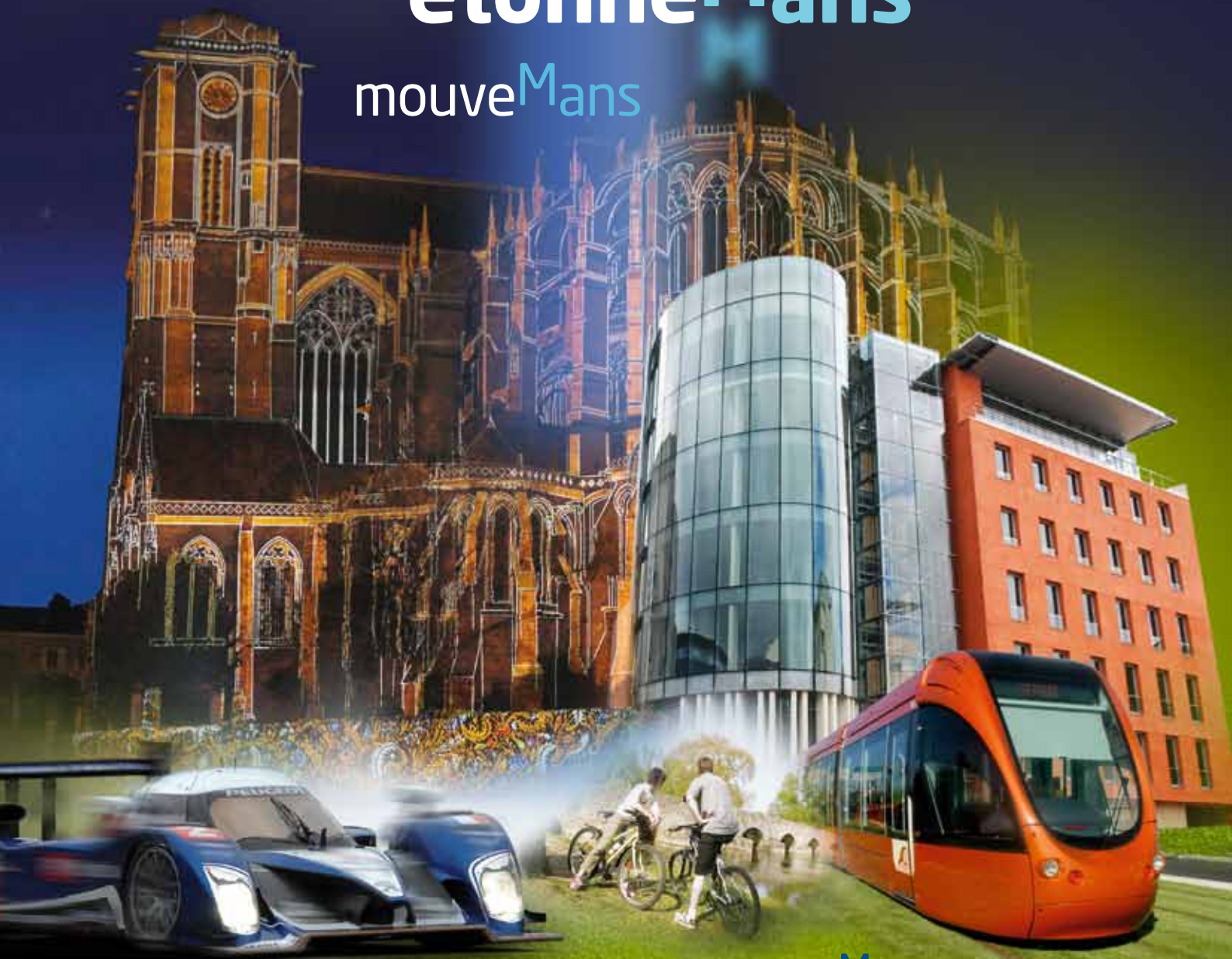


autreMans

# étonneMans

mouveMans



épanouisseMans

rayonneMans

développeMans

durableMans



**Le Mans**  
**Une Marque**



## S'INSTALLER AU MANS, C'EST BÉNÉFICIER D'UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

### AutreMans...

Le Mans dispose d'un atout extraordinaire : sa notoriété liée à la passion que suscite la course des 24 Heures sur tous les continents. Notre ville profite ainsi d'une certaine sympathie, ou même d'admiration, associées au prestige de cette compétition et à ses valeurs d'endurance, de fiabilité, de dépassement de soi...

Mais quelle est la réalité de notre métropole de 200 000 habitants, pour qui voudrait s'y installer, y implanter ou transférer son activité, ou tout simplement y vivre ?

Nous disposons de nombreux atouts, et la discrétion mancelle gagnerait à être un peu bousculée. C'est chose faite, sous le fil conducteur de « Le Mans, une marque », signature

**CHRISTOPHE LORIEAU**

*Directeur Général NXP Semiconductors*

« Nous disposons de 3 ou 4 sites au choix : Crolles - Sophia Antipolis - la région parisienne - Caen. Nous avons décidé de nous installer au Mans, à 200 mètres de la gare. 7 500 m<sup>2</sup> à la gare TGV, c'est pratique et exceptionnel. Je veux revenir sur la qualité de la vie au Mans : on n'a pas conscience de la chance de vivre ici. Question logement, question vie, c'est bien meilleur qu'ailleurs. »

**GILLES BEAUFILS**

*Directeur de la filiale française de la Société allemande INOTEC, spécialisée dans la mesure physique des récoltes.*

« C'est une volonté que j'ai imposée à mon employeur, un choix géographique très important. »

internationaleMans



# rayonnementMans

qui illustre bien l'ambition nouvelle : tout simplement faire connaître et reconnaître des qualités, dont la conjugaison n'est pas loin d'être unique.

Comme toute marque a son territoire, son style, son langage, nous nous sommes permis d'habiller à nos couleurs les mots qui nous décrivent le mieux, afin de vous faire découvrir notre ville et mieux vous en souvenir. Avec certainement une pointe...

d'étonneMans...

**GÉRALD TOURRETTE**

*Directeur central Ressources MMA*

« Le Mans bénéficie de moyens d'accès exceptionnels. Le site de Novaxis où est installé notre siège social nous permet une proximité avec Paris et ce à des coûts d'immobilier quatre fois moins chers qu'à Montparnasse. Il faut ajouter la disponibilité des salariés. L'ensemble de ces atouts nous conforte dans notre position, à savoir : continuer à se développer ici. »

idéaleMans

#### • UNE ÉTOILE FERROVIAIRE

TGV avec toutes les villes d'Europe.  
Paris à 54 min, avec 18 allers-retours quotidiens

#### • UNE ÉTOILE AUTOROUTIÈRE À 7 BRANCHES

À 28 Le Mans / Rouen / Le Havre  
À 28 Le Mans / Tours / Bordeaux  
À 11 Le Mans / Paris  
À 11 Le Mans / Nantes  
À 81 Le Mans / Rennes  
À 85 Le Mans / Tours / Vierzon / Lyon

#### • UNE ÉTOILE AÉROPORTUAIRE

À 1 h 30 de Roissy Charles de Gaulle et à 47 min de Massy

Lignes TGV  
 Autoroutes

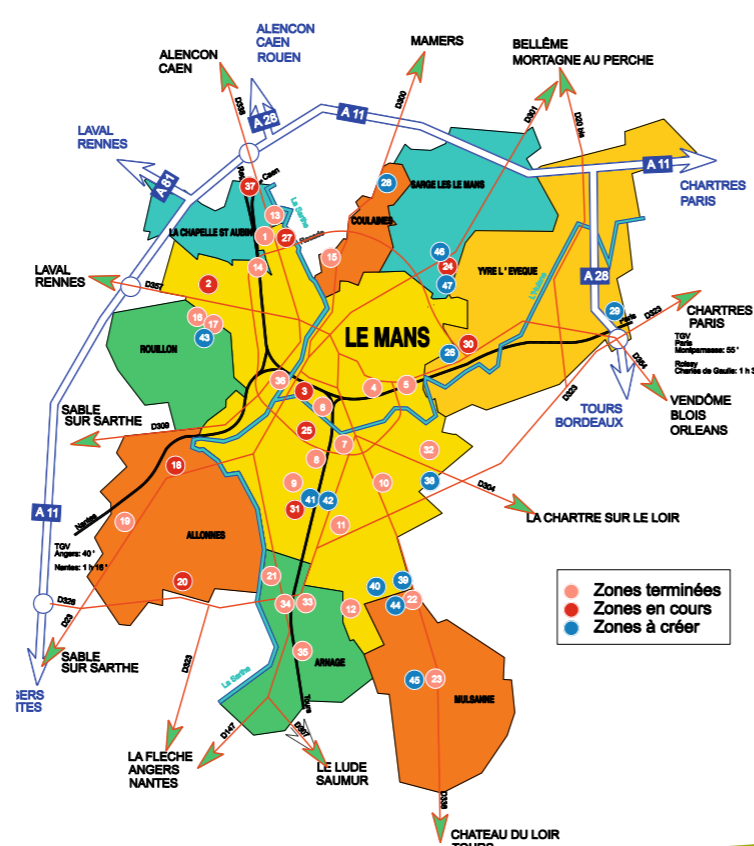
mouveMans



## UN TERRITOIRE POUR ENTREPRENDRE

### UNE OFFRE POUR TOUTES LES ÉTAPES DE VIE DE L'ENTREPRISE

- 47 zones d'activité, dont 13 en projet, 1 zone franche urbaine, 3 zones de redynamisation urbaine
- 1 incubateur
- 12 pépinières d'entreprises
- 34 villas d'entreprises - 2 projets
- plus de 80 ateliers relais réalisés
- 92 hectares de foncier immédiatement disponibles
- bâtiments d'activité, ateliers artisanaux, villas d'entreprises disponibles.



engageMans

créativeMans

### LE PÔLE INNOVATION ET CRÉATIVITÉ

Le Mans Créapolis a pour vocation de stimuler l'activité économique grâce à des liens plus étroits entre le monde créatif et le monde de l'entreprise. Elle met en relation les besoins de l'industrie, du commerce et de l'artisanat avec les ressources locales en matière de créativité.

#### ÉMERGENCE : l'incubateur du Maine

Structure d'accompagnement de porteurs de projets innovants du Mans et de la Sarthe. Son coaching de projet s'adresse aussi bien aux créateurs d'entreprise qu'aux universitaires ou aux industriels développant de nouveaux produits. Depuis sa création, plus de 150 entreprises innovantes ont été coachées et 26 entreprises créées.

#### Le Centre de Transfert de Technologie du Mans : CTTM

Le CTTM a pour objet de réaliser des transferts de savoir-faire et de technologies vers les PME et les grandes entreprises, dans les domaines de l'Acoustique et des Vibrations, des Matériaux, de la Productique et du Biomédical.

Ainsi, la Halle de Micro-Technologie accueille, dans un environnement spécifique composé de laboratoires et de salles propres, des travaux sur les biotechnologies et les biomatériaux.

L'Institut Européen d'Acoustique du Mans est un ambitieux projet d'échelle européenne, s'appuyant sur la présence au Mans du 1<sup>er</sup> laboratoire acoustique de France - 110 personnes -, sur la forte activité du centre de transfert de technologie et sur la qualité du 1<sup>er</sup> pôle de formation français dans cette matière.

# durableMans

### LE CLUB « ENTREPRISES LE MANS MÉTROPOLÉ »

Comptant plus de 150 adhérents issus des sphères économiques et institutionnelles, il a pour objectifs de valoriser les initiatives, de mettre en réseau les acteurs et de se positionner comme force de proposition sur l'agglomération.

JACQUES DE VARAX  
Directeur du GIE Sesam - Vitale

« Au moment où fut créé notre Groupement, nous envisagions déjà une croissance forte de notre structure et de ses effectifs. Si vous souhaitez faire un saut d'effectifs à Paris, cela vous oblige à un saut géographique important. C'était plus simple en province. Nous recherchions aussi de bonnes conditions de travail pour nos collaborateurs et les meilleurs coûts à proximité de Paris. »

Trois pôles de compétitivité concernent Le Mans et sa région : EMC2 (Ensembles Métalliques et Composites Complexes), nouvelles technologies de l'Image et des Réseaux, et Automobile Haut de Gamme - à noter ici l'importance du bassin industriel et la présence de l'Institut Automobile du Mans (IAM).

### LE PÔLE TECHNOLOGIQUE ET D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

L'enseignement supérieur compte environ 12 000 étudiants, répartis au sein de l'Université du Maine, de 4 écoles d'ingénieurs, de 16 laboratoires de recherche, des IUT, du CTTM, du groupe CCI Formation, etc.





### LE PÔLE TERTIAIRE INTERNATIONAL

À 54 min de Paris Montparnasse, le centre d'affaires Novaxis/Novaxud -Gare TGV est en lien direct avec Roissy et les principales villes européennes. Regroupant déjà plus de 110 entreprises et 3 000 emplois sur 140 000 m<sup>2</sup>, de nouveaux projets immobiliers sont programmés, sur 50 000 m<sup>2</sup>. Côté gare Nord, 12 000 m<sup>2</sup> sont en projet.

### LE PÔLE AGROALIMENTAIRE

Second employeur industriel, avec Yoplait, LDC, les rillettes du Mans..., l'agroalimentaire dispose avec Vitaxis d'un outil qui crée les synergies et donne le goût d'entreprendre.



## perforMans

**PATRICK PAUMIER**  
*Directeur général SMTR Calberson*  
« En 24 heures, nous pouvons acheminer sur tout l'hexagone. Le Monné est un point stratégique pour desservir nos clients. La situation du Mans nous permet d'accéder à des développements supplémentaires. »

### LE PÔLE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Une filière éolienne opérationnelle, regroupant maintenance, réparation et production de pièces détachées (Net-Wind), formation de techniciens de maintenance de parcs éoliens et R&D dans les domaines de l'acoustique, des matériaux composites, de l'électromécanique et des systèmes embarqués. Une filière photovoltaïque en développement, avec la création d'un champ solaire de 16 hectares. Les projets en matière de développement durable concernent tous les secteurs d'activité : économies d'énergie, traitement des déchets, matériaux recyclables... La filière automobile, premier employeur industriel, n'en manque pas : biocarburant, moteur hybride, nouveaux matériaux, systèmes embarqués...

durableMans



# développeMans



### LE PÔLE SANTÉ

Il représente plus de 7 400 emplois :  
- Le Centre Médico-Chirurgical du Mans (CMCM)  
- Le Pôle Santé Sud, une des plus grandes cliniques de France  
- Le Centre Hospitalier, le plus grand hôpital de province non CHU  
- Le Centre Hospitalier Spécialisé  
- Clinique du Pré - Centre SOS Mains  
- Cancéropôle Grand Ouest : Centre Hospitalier + Centre Jean Bernard  
- Et des centres spécialisés...

### LE PÔLE LOGISTIQUE

Sur les 156 hectares aménagés pour l'accueil d'activités industrielles et logistiques, la zone du Monné à Allonnes, en périphérie des grands axes Le Mans-Nantes, Rouen-Le Mans et Le Mans-Tours, a fait la preuve de son attractivité. Un autre projet de zone logistique de 40 hectares est prévu sur le site d'Auvours, à proximité des A11 et A28. Ce site bénéficiera d'un accès ferré.



## stratégiqueMans

**VINCENT DENIS**  
*PDG Mutual Logistics*  
« Nous avons pu trouver sur Le Mans Métropole un accueil efficace et un emplacement correspondant à nos besoins. De ce « barycentre » du Grand Ouest, nous pouvons réceptionner les produits en provenance des industries agroalimentaires de l'Ouest et les redistribuer dans de quart ouest de la France et - le sud ouest de l'Île de France. De plus, la proximité du Havre nous permet de desservir les départements d'Outre Mer au départ du Mans. »

### LE PÔLE D'EXCELLENCE SPORTIVE

Vu du ciel, l'ensemble des équipements donne à l'entité un air de complexe sportif sans équivalent en Europe. Il rassemble sur le même site : les circuits automobiles des 24 Heures, le Bugatti et Alain Prost (karting), le MMArena - stade avant-gardiste de 25 000 places assises mais aussi espace d'affaires et de séminaires et un projet d'hôtel 3 étoiles à proximité, Antarès - salle de basket, l'une des plus belles de France, et de spectacles, et encore un hippodrome, un vélodrome, un golf 18 trous... tous ces équipements desservis par le tramway depuis la gare et le centre du Mans.



## VIT-ON PLUS HEUREUX AU MANS ?

Toujours est-il que Le Mans apparaît comme le prototype d'une ville facile et agréable à vivre : à la fois calme et riche d'événements sportifs, culturels, de plusieurs centaines d'associations ; avec les avantages d'une métropole pour la santé, l'enseignement, les transports, les équipements collectifs ; avec une proportion d'espaces verts et un coût de l'immobilier que lui envient bien des métropoles, et plus encore les citadins de la région parisienne toute proche.

historiqueMans

### LA VILLE D'ART ET D'HISTOIRE AUX 15 CÉSARS

• Le Mans, ville d'art et d'histoire, recèle en son cœur un joyau caché : la Cité Plantagenêt, vingt hectares de ruelles pavées habitées de maisons à pans de bois et d'hôtels Renaissance, abrités d'une muraille romaine et surplombés d'une cathédrale. Plantagenêt par référence au fondateur de la dynastie qui naquit en ses murs, la cité prête volontiers son décor au cinéma et sa cathédrale accueille théâtre et musique.



### LA 2<sup>E</sup> VILLE VERTE DE FRANCE

Parcs, jardins, squares... Le Mans est particulièrement riche en espaces verts, le 2e patrimoine français en proportion de sa superficie. Aux portes de la ville se trouve l'Arche de la Nature : un vaste massif forestier préservé, avec des arbres remarquables, sa ferme, ses étendues de bocage, sa rivière et ses aires de loisirs pour enfants, qui font la diversité de ses 450 hectares ! De mars à novembre, tout un programme de fêtes y est organisé.

### LE TRAMWAY, POUR UNE VIE PLUS FACILE

Antarès, MMArena, le circuit des 24 heures, la gare, le cœur de ville, l'hôpital, l'université : traversant la ville en 32 minutes, même en heure de pointe, il conjugue accessibilité, confort et esthétique.

SOPHIE GRÉGOIRE

Responsable de la communication AKIOLIS

« Lorsque j'ai décidé d'intégrer Akiolis Group en octobre 2007, c'est parce que cette entreprise projetait d'installer son siège social au Mans, technopole de l'Université. Ce fut un choix de vie associé à un choix professionnel. Cette ville est surprenante ; j'y ai trouvé le calme, une maison près du centre et, malgré tout, Le Mans reste proche de Paris. Au Mans, les gens sont accueillants, il existe une vie culturelle, il y a un bon réseau scolaire. »



# épanouissementMans

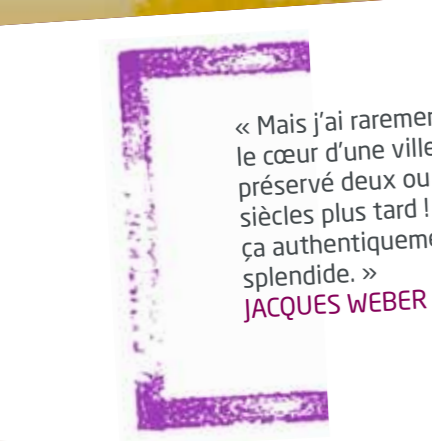
### environneMans

« Mais j'ai rarement vu le cœur d'une ville aussi préservé deux ou trois siècles plus tard ! Je trouve ça authentiquement splendide. »  
JACQUES WEBER

« Ici, nous avons trouvé exactement le décor naturel dont nous avons besoin. Ceux qui viennent voir *Cyrano* me demandent : Quelle est cette vue ? Quelles sont ces places ? Ces rues ?... Je leur dis que c'est Le Mans. »  
JEAN-PAUL RAPPENEAU (*Cyrano de Bergerac*)

« Quand on veut trouver le Paris du XVII<sup>e</sup> siècle, on vient au Mans. »  
LAURENT CIVOT  
(*Molière, directeur de production*)

« Lorsque l'on tourne au Mans, on a cette sensation inouïe que la ville toute entière ne bat plus qu'au rythme du cœur de ceux qui viennent dire le monde, chez eux. C'est au Mans, sans doute que je me suis senti le plus vivant. »  
PIERRE ARDITI, Ambassadeur de la Ville du Mans



## LA SPORTIVE

• Le Mans est une rare ville portant quatre sports professionnels de haut niveau : l'auto et la moto avec les 24 Heures et le Grand Prix de France, le basket avec le MSB et le foot avec Le Mans FC. Cet engagement sportif, articulé avec le rayonnement du sport amateur, a créé une culture de l'endurance et de la compétition. Pour chacune de ses éditions, le Grand Prix de France Moto rassemble près de 80 000 spectateurs ; la course légendaire des 24 Heures en attire plus de 200 000. Au total, le pôle d'excellence sportive du Mans attire 1,5 million de visiteurs par an.



sportiveMans

# passionnéMans

## LA FESTIVE

Parmi les événements les plus marquants...

- Chaque été, de juin à septembre, la Cité Plantagenêt entre en scène avec la maintenant fameuse « **Nuit des Chimères** ». À la tombée de la nuit, le quartier historique du Mans est le théâtre des plus belles et des plus grandes projections d'Europe. Entre histoires et légendes, magie et féerie, chacun se trouve projeté au milieu d'étranges figures, chimères, reines, rois, chevaliers, anges et démons...
- Avec le festival « **Le Mans fait son cirque** », Le Mans se donne, chaque dernier week-end de juin, des airs de plus grand chapiteau du monde...
- L'**Europa Jazz**, l'un des plus anciens festivals de l'hexagone et l'un des plus reconnus, permet de découvrir en un mois, et même sur toute la saison, les nouvelles tendances, les groupes émergents venus de toute l'Europe ou les figures américaines les plus imaginatives.

## événemans

## VILLE DE DÉBATS

• La « 25<sup>e</sup> Heure du Livre » avec le magazine Lire, le « Forum Le Monde - Le Mans », les « Carrefours de la Pensée » avec Courrier International, le colloque « Femmes d'Histoire » : au Mans, il y a à débattre tout au long de la saison culturelle, que les thématiques soient littéraires, philosophiques ou géopolitiques.

bouillonneMans



# rassembleMans

Le Centre des Expositions et le Palais des Congrès et de la Culture accueillent vos colloques, séminaires et événements



**Le Mans**  
**Une Marque**

## CENTRE DES EXPOSITIONS DU MANS

Contactez-nous :

Tél : 00 33 (0) 2 43 72 51 00

Mail : [cem@lemans-centrexpos.com](mailto:cem@lemans-centrexpos.com)

Site : [www.lemans-centrexpos.com](http://www.lemans-centrexpos.com)

## PALAIS DES CONGRÈS

ET DE LA CULTURE LE MANS

Contactez-nous :

Tél : 00 33 (0) 2 43 43 59 59

Mail : [evenements@ville-lemans.fr](mailto:evenements@ville-lemans.fr)

Site : [www.lemans-congres.com](http://www.lemans-congres.com)

## LE MANS DÉVELOPPEMENT

Agence de développement économique  
de Le Mans Métropole

75, Bd Oyon - BP 26026

72006 Le Mans cedex 1

Tél : 00 33 (0) 2 43 57 72 24

Fax : 00 33 (0) 2 43 57 72 30

Mail : [contact@lemansdeveloppement.fr](mailto:contact@lemansdeveloppement.fr)

Site : [www.lemansdeveloppement.fr](http://www.lemansdeveloppement.fr)

