



# Territoire de compétences

Votre trait d'**union** entre Nantes et Rennes



Communauté de Communes  
du Secteur de Derval



# Terres de projets

## Trois pôles distincts pour une implantation de qualité.

Le Parc d'Activité de Derval a été aménagé en trois pôles distincts pour favoriser le développement sans contrainte de chaque activité.

### 1 Le pôle Agro-alimentaire

Son emplacement idéal au cœur des grands axes routiers, en fait une destination prisée des entreprises agro-alimentaires. Pour preuve, de grands groupes, leaders sur leur marché, se sont déjà installés à Derval (Charal - groupe Bigard ; Biscuiterie Cadiou - groupe Roullier).

### 2 Le pôle Industrie et Logistique

Déjà de nombreuses entreprises de production : béton industriel, ferrailage béton, construction de réseaux pour fluides (DLE Spécialités), équipements de protections individuelles de sécurité...

### 3 Le pôle Tertiaire et Services

- La proximité de grands échangeurs routiers, gares, aéroports et ports.
- Une aire de services et de repos pour les poids lourds.
- Une zone adaptable, dédiée à l'artisanat et aux services.

## Implantez votre entreprise agro-alimentaire au cœur d'un bassin agricole d'exception

Au sein d'un pôle agro-alimentaire dédié à votre activité, nous vous proposons des surfaces importantes, aux côtés de grands groupes déjà implantés comme :

- le groupe Bigard avec son site de production Charal,
- le groupe Roullier, à travers son site de production de pâtisserie industrielle Cadiou

Notre Parc d'Activité accueille votre entreprise agro-alimentaire dans un environnement remarquable, répondant à toutes vos exigences notamment sanitaires. En effet, le pôle agro-alimentaire est équipé d'une station de prétraitement destinée à traiter, dans le respect des normes, les effluents issus des process.



La Communauté de Communes du Secteur de Derval se situe au cœur :

- d'une agriculture performante en production laitière et viandes
- d'une agriculture dynamisée et pérennisée avec la présence de l'école d'agriculture : lycée agricole de renommée, et de la ferme expérimentale de la Chambre d'agriculture de Loire-Atlantique, toutes les deux situées à Derval.

# Industrie, artisanat et services se cultivent ici aussi

L'espace dédié à l'industrie a pour vocation d'accueillir toutes activités de production. Parmi les secteurs représentés, sont déjà présentes sur notre Parc, des entreprises de production :

- de ferrailage béton,
- de béton industriel,
- de protections individuelles de sécurité,
- de réseaux pour fluides.

Sont aussi implantés sur le Parc d'Activité de Derval des entreprises de commercialisation et de distribution d'équipements industriels ainsi qu'un centre de travaux pour réseaux secs et humides.

## Une ligne toute tracée pour la logistique

Grâce à son emplacement géographique au cœur du Grand Ouest, la Communauté de Communes du Secteur de Derval est une place stratégique qui favorise le développement d'une activité logistique de qualité. La situation unique et privilégiée du Parc d'Activité de Derval, en bordure immédiate de l'axe routier à 4 voies, le positionne à seulement 25 minutes des grands pôles des Pays de la Loire et de la Bretagne.

Le contournement sud de Derval, passant par le Parc d'Activité, permettra prochainement un accès immédiat à l'axe Laval-Vannes via un échangeur rapide et sécurisé.

Sur notre Parc d'Activité économique, nous disposons de grands espaces modulables permettant une installation de votre plateforme logistique sans délai.

De nombreuses infrastructures vous accueillent dès aujourd'hui à Derval :

- une station de carburant poids-lourds,
- une station de lavage poids-lourds,
- un restaurant routier avec aire de repos (80 places pour poids-lourds).

## En contact direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE Derval  
Éco'Parc - Route de Nantes - 44590 Derval

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91  
pole-economique@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr



Cadiou, pâtisserie industrielle



Éco'Parc, projet de village d'artisans



Hervé Loire Béton, fabrication de béton industriel.



Station de lavage et station essence poids-lourds



# Terres d'expansion

Tout pour favoriser un développement rapide et confortable.

L'organisation technique du Parc d'Activité de Derval, élaborée par la Communauté de Communes, permet de répondre à toutes les spécificités de vos créations d'entreprise.

## 1 Traitement des eaux et des déchets

- Une station de prétraitement d'une capacité de 66 m<sup>3</sup> par jour.
- Un centre de tri des déchets industriels banals et de transfert des ordures ménagères.

## 2 Approvisionnement en énergie

- Un poste source EDF à proximité du Parc d'Activité permet de répondre à tous les besoins de puissance en alimentation électrique.
- Chaque parcelle est desservie par le gaz naturel.

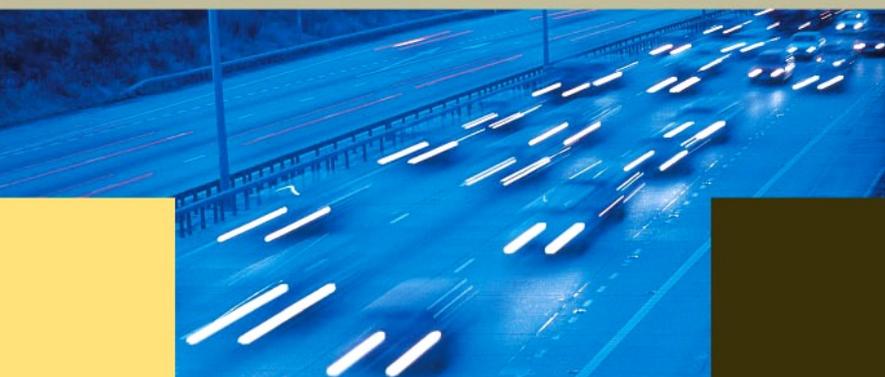
## 3 Communication

- Présence de l'ADSL.
- Présence d'un faisceau de fibre optique ultra haut débit destiné aux très gros échanges de données.

## 4 Transport

- Un accès direct à l'axe Nantes-Rennes via un échangeur important (24 000 véhicules par jour).
- Un espace desservi par un réseau de transport en commun.

Centre de tri des déchets industriels banals



# Urbanisme & Paysage

La Communauté de Communes du Secteur de Derval préserve son cadre naturel sans limiter le développement des entreprises, grâce à une gestion des espaces communs qui prend en compte l'environnement et amorce une démarche de management environnemental.

L'ensemble des espaces est réservé au Plan Local d'Urbanisme, les surfaces envisagées et l'éloignement des habitations permet l'accueil des entreprises classées ICPE (Installation Classée Protection de l'Environnement).

## Sécurité

- Proximité de la Gendarmerie Nationale,
- Tour de ronde mutualisé (société de gardiennage),
- Éclairage nocturne du Parc d'Activité,
- Centre de secours sur place et équipements anti-incendies : bassin et bornes.

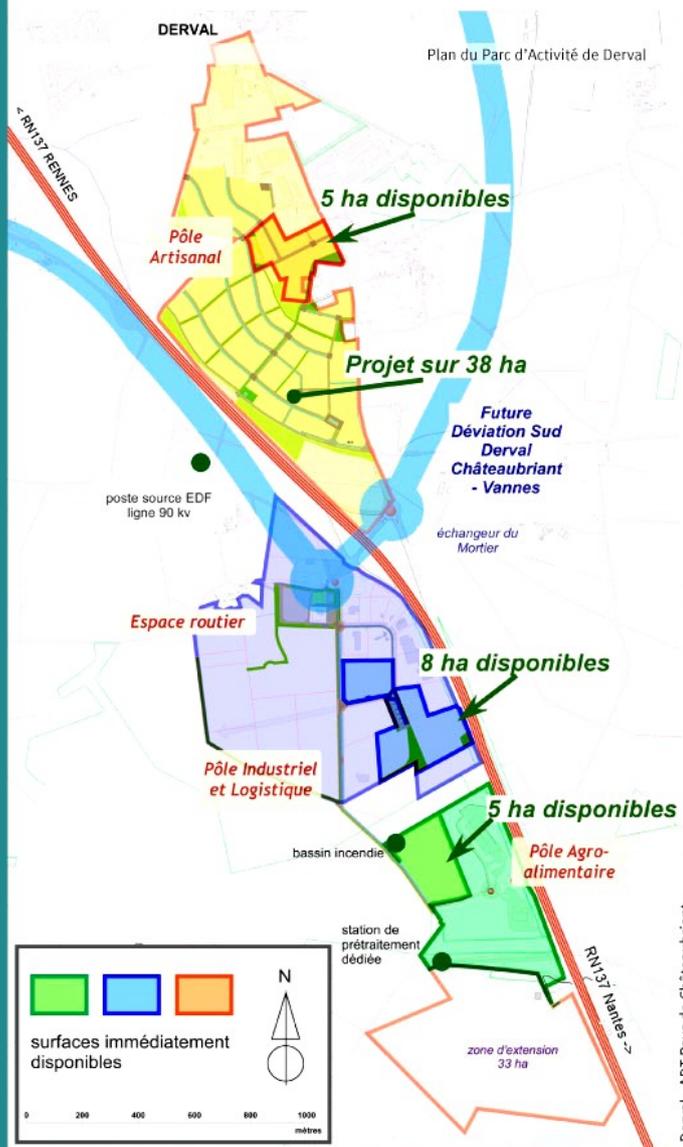
## Vos perspectives d'implantation :

- **Pôle Tertiaire, Artisanat et Services :** 70 hectares dont 16 ha immédiatement disponibles,
- **Pôle industriel et Logistique :** 63 hectares disponibles rapidement,
- **Pôle Agro-Alimentaire :** 5 hectares immédiatement disponibles.

## En contact direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL  
Éco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91  
pole-economique@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr





# Terres d'échanges

## Être au centre de toutes les attentions.

Un échangeur routier conséquent met directement le Parc d'Activité en communication avec l'axe Nantes-Rennes et le futur aéroport de Notre-Dame-des-Landes qui sera situé à 20 minutes du territoire.

## Toute l'expertise du Grand Ouest est ici

La proximité de 5 grands pôles de compétitivité de l'Ouest :

- Végépolys : le Pôle Végétal Pays de la Loire,
- "Ensembles métalliques et composites complexe" de Nantes : Pôle EMC2,
- Atlantic biothérapies Pays de la Loire,
- Pôle automobile haut de gamme Bretagne/Pays de la Loire (iD4CAR),
- Images et Réseaux Bretagne.

assure le dynamisme et la diversité de notre bassin d'emploi.

## Les entreprises installées sur le Secteur de Derval bénéficient :

- d'une expertise valorisée par l'action de ces centres d'ingénierie,
- de partenariats directs avec des entreprises de sous-traitance,
- et de nombreux débouchés économiques.



- Le Secteur de Derval est à mi chemin entre Nantes et Rennes.
- À mi chemin entre Laval et Vannes.
- Sur l'arc Atlantique reliant les pays du Nord de l'Europe à l'Espagne et au Portugal.
- À 60 minutes du Port Autonome de Nantes Saint-Nazaire.
- À 20 minutes du futur aéroport de Notre-Dame-des-Landes.



# Lieu de vie tout confort

La Communauté de Communes, membre du Pays de Châteaubriant, a suivi l'évolution démographique (10 300 habitants aujourd'hui) de ces dernières années, en se dotant d'équipements socioculturels, sportifs et sanitaires, garantissant la qualité de vie de ses habitants et l'attractivité du territoire :

- un réseau de bibliothèques cité en exemple,
- un multi-accueil/relais assistantes maternelles intercommunal,
- des équipements sportifs variés,
- l'accès au Pôle Santé de Châteaubriant, l'un des plus importants de Loire-Atlantique,
- des structures scolaires et périscolaires adaptées,
- une offre commerciale diversifiée,
- une politique de mise en valeur du patrimoine,
- un tourisme « vert » de qualité.

Par ailleurs, le territoire du Secteur de Derval bénéficie d'un réseau de transport en commun reliant facilement les populations aux métropoles voisines.

# Un accueil de chaque instant

**Imaginez votre espace comme vous le souhaitez :**

la Communauté de Communes du Secteur de Derval s'est dotée d'une réserve foncière importante pour vous donner la possibilité d'adapter chaque surface à vos besoins.

**Concentrez-vous sur l'essentiel :** nos terrains sont vendus aménagés, ou rapidement aménageables pour vous garantir une installation rapide. Ces terrains bénéficient de tous les équipements de télécommunication modernes : ADSL sécurisé, fibre optique...

**Prenez le meilleur départ :** l'équipe de la Communauté de Communes accompagne votre entreprise pour la réalisation de vos projets dans les meilleurs délais. La collectivité bénéficie de l'appui d'un réseau de structures mobilisées autour du développement économique comme le Comité d'Expansion de Loire-Atlantique, les Chambres Consulaires, le Conseil Général de Loire-Atlantique et Pays de Châteaubriant Initiative.

**Recrutez avec simplicité :** de nombreux services de proximité sont rassemblés au sein d'un pôle emploi intercommunal.

# En contact direct :

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL**  
Éco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91  
pole-economique@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr





# Communauté de Communes du Secteur de Derval



En **contact** direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL  
Eco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91  
info@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr