

Les chiffres clés du succès :

- **105** hectares dédiés à l'activité économique + **40** hectares de réserves foncières
- Sur l'axe Nantes-Rennes : **12 500 véhicules/jour** dont **200 camions** assurant une liaison internationale
- **1** centre routier
- **18** entreprises implantées, plus de **500** salariés
- **3** Groupes leaders de l'agro-alimentaire

Communauté de Communes du Secteur de Derval



Territoire de compétences
Votre trait d'union entre Nantes et Rennes

En contact direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL
Eco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91
info@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr

Communauté de Communes
du Secteur de Derval

L'union fait la force

Située à mi-chemin entre Nantes et Rennes, Châteaubriant et Redon, proche d'Angers, de Laval et de Vannes, la Communauté de Communes du Secteur de Derval est composée de Derval, Jans, Lusanger, Marsac sur Don, Mouais, Saint Vincent des Landes et Sion les Mines.

Véritable carrefour ouvert sur l'économie du Grand Ouest, la Communauté de Communes du Secteur de Derval vous invite à donner vie à tous vos projets, grâce à un accès privilégié sur les grandes métropoles et à leurs plateformes logistiques, dont le futur aéroport international de Notre-Dame-des-Landes.

Connexions multiples :

- à 20 min du futur aéroport international de Notre-Dame-des-Landes
- à 25 min de NANTES et de RENNES via l'autoroute des Estuaires
- à 35 min des gares TGV de NANTES et de RENNES
- à 40 min du Port Autonome de NANTES SAINT-NAZAIRE, 1^{er} port de la façade Atlantique
- à 40 min des 2 aéroports NANTES-ATLANTIQUE et RENNES ST JACQUES
- à 3h30 min de PARIS par autoroute



Le bien-être comme cadre de vie et de travail

Dans un environnement économique dynamique, le Secteur de Derval propose de nombreux services à la population grâce à **des équipements adaptés et un vaste tissu associatif socioculturel et sportif**. Avec un **patrimoine préservé** notre territoire offre une harmonie géographique, historique, culturelle et sociale.

Un territoire d'entrepreneurs

De nombreux terrains sont à votre disposition pour répondre à tous vos projets d'entreprise. La Communauté de Communes favorise et simplifie votre implantation grâce à un véritable service d'accueil et de conseils.



3 pôles au service de vos idées

- 1 Le pôle Agro-alimentaire
- 2 Le pôle Industrie et Logistique
- 3 Le pôle Tertiaire et Services



En contact direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL
Eco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91
info@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr





Terres de projets

Trois pôles distincts pour une implantation de qualité.

Le Parc d'Activités de Derval a été aménagé en trois pôles distincts pour favoriser le développement sans contrainte de chaque activité.

1 Le pôle Agro-alimentaire

Son emplacement idéal au cœur des grands axes routiers, en fait une destination prisée des entreprises agro-alimentaires. Pour preuve, de grands Groupes, leaders sur leur marché, se sont déjà installés à Derval.

2 Le pôle Industrie et Logistique

Déjà de nombreuses entreprises de production : béton industriel, ferrailage béton, équipements de protections individuelles de sécurité...

3 Le pôle Tertiaire et Services

- La proximité de grands échangeurs routiers, gares, aéroports et ports.
- Une aire de services et de repos pour les Poids Lourds.
- Une zone adaptable, dédiée à l'artisanat et aux services.

Implantez votre entreprise agro-alimentaire au cœur d'un bassin agricole d'exception

Au sein d'un pôle Agro-alimentaire dédié à votre activité, nous vous proposons des surfaces importantes, aux côtés de grands Groupes déjà implantés comme :

- le Groupe Bongrain fort de ses 2 unités : la Compagnie Laitière Européenne et la Compagnie Laitière de Derval
- le Groupe Bigard-Charal avec son site de production Charcuterie du Don
- l'Entreprise Colibri, à travers son site de production de pâtisserie industrielle Cadiou

Notre Parc d'Activités accueille votre entreprise agro-alimentaire dans un environnement remarquable, répondant à toutes vos exigences notamment sanitaires. En effet, le pôle Agro-alimentaire est équipé d'une station de prétraitement destinée à traiter, dans le respect des normes, les effluents issus des process.



La Communauté de Communes du Secteur de Derval se situe au cœur :

- d'une agriculture performante en production laitière et viandes
- d'une agriculture dynamisée et pérennisée avec la présence de l'école d'agriculture : lycée agricole de renommée, et de la ferme expérimentale de la Chambre d'agriculture de Loire-Atlantique, toutes les deux situées à Derval.

Industrie, artisanat et services se cultivent ici aussi

L'espace dédié à l'industrie a pour vocation d'accueillir toutes activités de production. Parmi les secteurs représentés, sont déjà présentes sur notre Parc, des entreprises de production :

- de ferrailage béton,
- de béton industriel,
- de protections individuelles de sécurité,
- d'équipements de loisirs.

Sont aussi implantées sur le Parc d'Activités de Derval des entreprises de commercialisation et de distribution d'équipements industriels ainsi qu'un centre de travaux pour réseaux secs et humides.

L'espace dédié à l'artisanat et aux services, en façade de l'accès de Derval, propose 3 500 m² de bureaux et 4 ateliers à vocation artisanale.

Une ligne toute tracée pour la logistique

Grâce à son emplacement géographique au cœur du Grand Ouest, la Communauté de Communes du Secteur de Derval est une place stratégique qui favorise le développement d'une activité logistique de qualité. La situation unique et privilégiée du Parc d'Activités de Derval, en bordure immédiate de l'axe routier à 4 voies, le positionne à seulement 25 minutes des grands pôles des Pays de la Loire et de la Bretagne.

Le contournement sud de Derval permettra prochainement un accès immédiat, via un échangeur rapide et sécurisé, à l'axe Laval-Vannes.

Sur notre Parc d'Activités économiques, nous disposons de grands espaces modulables permettant une installation de votre plateforme logistique sans délai. De nombreuses infrastructures vous accueillent dès aujourd'hui à Derval :

- une station de carburant Poids-Lourds,
- une station de lavage Poids-Lourds,
- un restaurant routier avec aire de repos (80 places pour Poids-Lourds).

En contact direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL
Eco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91
info@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr



Cadiou, pâtisserie industrielle



Linco Food Systems, commercialisation d'équipements pour abattoirs de volailles.



Hervé Loire Béton, fabrication de béton industriel.



Station de lavage et station essence Poids Lourds



Terres d'expansion

Tout pour favoriser un développement rapide et confortable :

L'organisation technique du Parc d'Activités de Derval, élaborée par la Communauté de Communes, permet de répondre à toutes les spécificités de vos créations d'entreprise.

1 Traitement des eaux et des déchets

- Une station de prétraitement d'une capacité de 66 m³/jour.
- Un centre de tri des déchets industriels banals et de transfert des ordures ménagères.

2 Approvisionnement en énergie

- Un poste source EDF à proximité du Parc d'Activités permet de répondre à tous les besoins de puissance en alimentation électrique.
- Chaque parcelle est desservie par le gaz naturel.

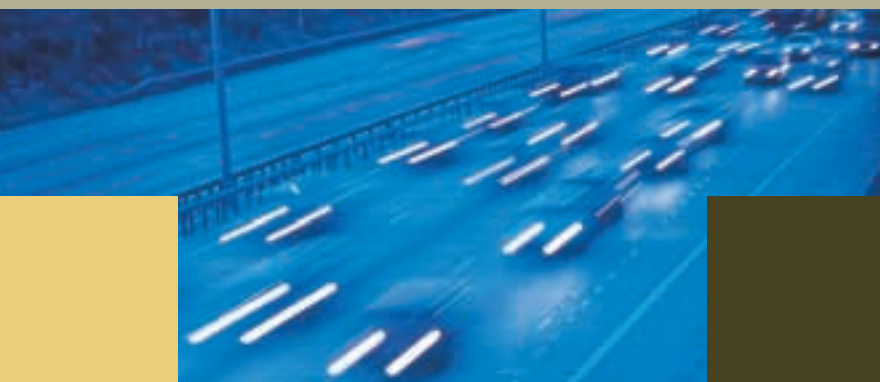
3 Communication

- Présence de l'ADSL.
- Présence d'un faisceau de fibre optique ultra haut débit destiné aux très gros échanges de données.

4 Transport

- Un accès direct à l'axe Nantes-Rennes via un échangeur important.
- Un espace desservi par un réseau de transport en commun.

Centre de tri des déchets industriels banals



Urbanisme & Paysage

La Communauté de Communes du Secteur de Derval préserve son cadre naturel sans limiter le développement des entreprises, grâce à une gestion des espaces communs qui prend en compte l'environnement et amorce une démarche de management environnemental.

L'ensemble des espaces est réservé au Plan Local d'Urbanisme, les surfaces envisagées et l'éloignement des habitations permet l'accueil des entreprises classées ICPE (Installation Classée Protection de l'Environnement).

Sécurité

- Proximité de la Gendarmerie Nationale,
- Eclairage nocturne du Parc d'Activités,
- Un centre de secours sur place et des équipements anti-incendies : bassin et bornes.

Vos perspectives d'implantation :

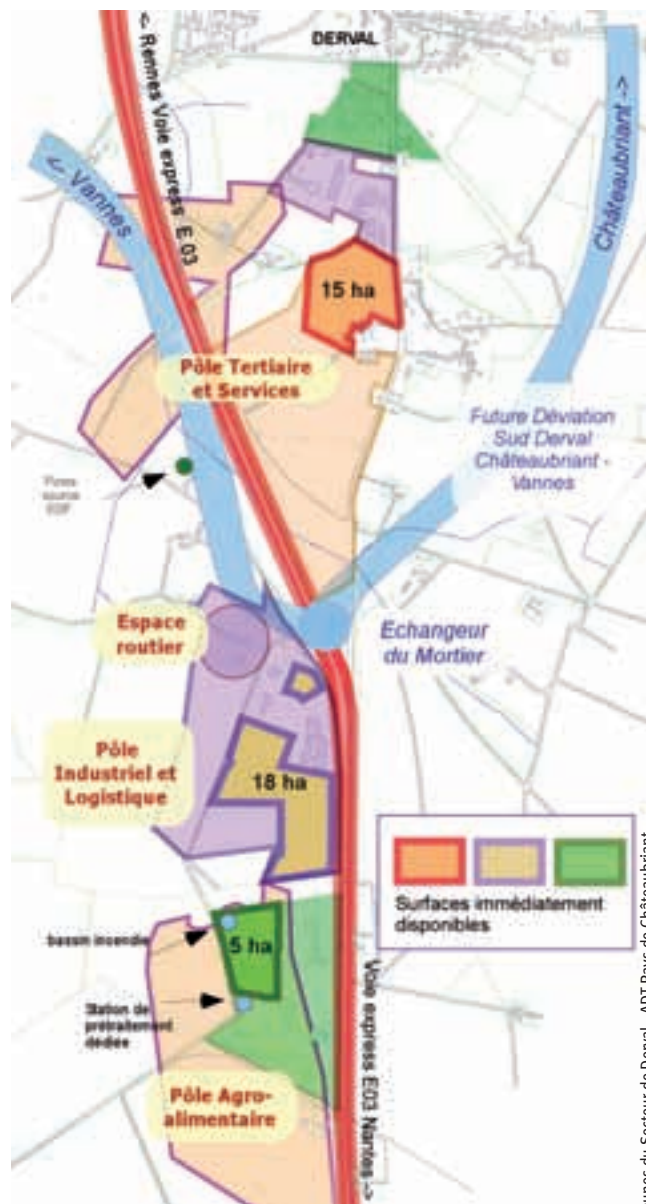
- **Pôle Tertiaire et Services :**
35 hectares dont 15 ha immédiatement disponibles,
- **Pôle Industriel et Logistique :**
30 hectares dont 18 ha immédiatement disponibles,
- **Pôle Agro-Alimentaire :**
5 hectares disponibles immédiatement.

En **contact** direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL
Eco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91
info@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr

Plan du Parc d'Activités de Derval





Terres d'échanges

Etre au centre de toutes les attentions.

Un échangeur routier conséquent met directement le Parc d'Activités en communication avec l'axe Nantes-Rennes et le futur aéroport de Notre-Dame-des-Landes.

Toute l'expertise du Grand Ouest est ici :

La proximité de 6 grands pôles de compétitivité de l'Ouest :

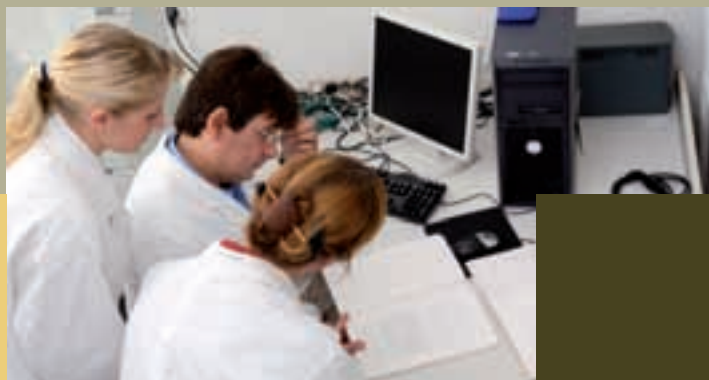
- Végépolys : le Pôle Végétal d'Angers,
- Valorial : le Pôle Agro-alimentaire de Rennes,
- l'Ensemble "métalliques et composites complexes" de Nantes,
- le Génie Civil Ouest de Nantes,
- Atlantic biothérapies de Nantes,
- le Complexe Automobile haut de gamme de Nantes et Rennes,

assure le dynamisme et la diversité de notre bassin d'emploi.

Les entreprises installées sur le Secteur de Derval bénéficient :

- d'une expertise valorisée par l'action de ces centres d'ingénierie,
- de partenariats directs avec des entreprises de sous-traitance,
- et de nombreux débouchés économiques.

- Le Secteur de Derval est à mi chemin entre Nantes et Rennes.
- À mi chemin entre Laval et Vannes.
- Sur l'arc Atlantique reliant les pays du Nord de l'Europe à l'Espagne et au Portugal.
- À 55 km du Port Autonome de Nantes Saint-Nazaire.
- À 25 km du futur aéroport de Notre-Dame-des-Landes.



Lieu de vie tout confort

La Communauté de Communes, Membre du Pays de Châteaubriant, a suivi l'évolution démographique (10 000 habitants aujourd'hui) de ces dernières années, en se dotant d'équipements socioculturels, sportifs et sanitaires, garantissant la qualité de vie de ses habitants et l'attractivité du Secteur :

- un réseau de bibliothèques cité en exemple
- des équipements sportifs variés
- l'accès au Pôle Santé de Châteaubriant, l'un des plus importants de Loire-Atlantique
- des structures scolaires et périscolaires adaptées
- une offre commerciale diversifiée
- une politique de mise en valeur du patrimoine
- un tourisme « vert » de qualité

Par ailleurs, le territoire du Secteur de Derval bénéficie d'un réseau de transport en commun reliant facilement les populations aux métropoles voisines.

Un accueil de chaque instant :

Imaginez votre espace comme vous le souhaitez : la Communauté de Communes du Secteur de Derval s'est dotée d'une réserve foncière importante pour vous donner la possibilité d'adapter chaque surface à vos besoins.

Concentrez-vous sur l'essentiel : nos terrains sont vendus aménagés, ou rapidement aménageables pour vous garantir une installation rapide. Ces terrains bénéficient de tous les équipements de télécommunication modernes : ADSL sécurisé, fibre optique...

Prenez le meilleur départ : l'équipe de la Communauté de Communes accompagne votre entreprise pour la réalisation de vos projets dans les meilleurs délais. La collectivité bénéficie de l'appui d'un réseau de structures mobilisées autour du développement économique comme le Comité d'Expansion de Loire-Atlantique, les Chambres Consulaires, le Conseil Général de Loire-Atlantique et Pays de Châteaubriant Initiative.

Recrutez avec simplicité : de nombreux services de proximité sont rassemblés au sein d'un pôle emploi intercommunal : la Maison de l'Emploi à Derval, l'association Cadr'Action, etc.

En contact direct :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SECTEUR DE DERVAL
Eco'Parc - Route de Nantes - 44590 DERVAL

Tel : 02 40 07 08 83 - Fax : 02 40 07 04 91
info@cc-derval.fr - www.cc-derval.fr

