Orly Paris®

BIENVENUE À BORD
DU 1ER PÔLE ÉCONOMIQUE DU SUD FRANCILIEN

BIENVENUE À BORD

Aux portes de la capitale, découvrez Orly Paris®, le 1er pôle économique du Sud francilien. Profitez des liaisons du 2e **aéroport français,** du plus grand marché de produits frais au monde, de nombreux parcs d'affaires de dimension internationale et d'un pôle logistique majeur.

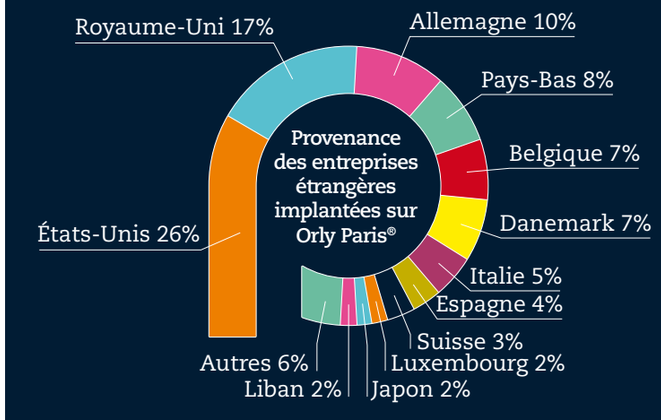
La 1ère étape de votre développement en France

Orly Paris®, c'est le hub du Grand Paris tourné vers les métropoles régionales (Lyon, Marseille, Bordeaux…). Le territoire bénéficie naturellement d'une desserte aéroportuaire de premier plan, mais également d'une desserte ferroviaire. Au départ de la gare de Massy, des TGV directs vers Lyon (2h), Marseille (3h50) ou encore Bordeaux (3h20).

Une formidable porte d'entrée pour les sociétés internationales découvrant le marché français. Un territoire d'accueil naturel pour votre première implantation en France.

500 M de consommateurs à moins de 3h

Les **vols réguliers vers 160 villes dans le monde** au départ de Paris Orly et les **40 TGV** au départ de Massy vous permettent de vous déplacer dans la majorité des pays européens et dans les 17 pays de la zone euro au cours de la même journée. Orly Paris® est **directement connecté à une vaste zone économique et présente 1 000 ha de foncier disponible pour vous accueillir.**

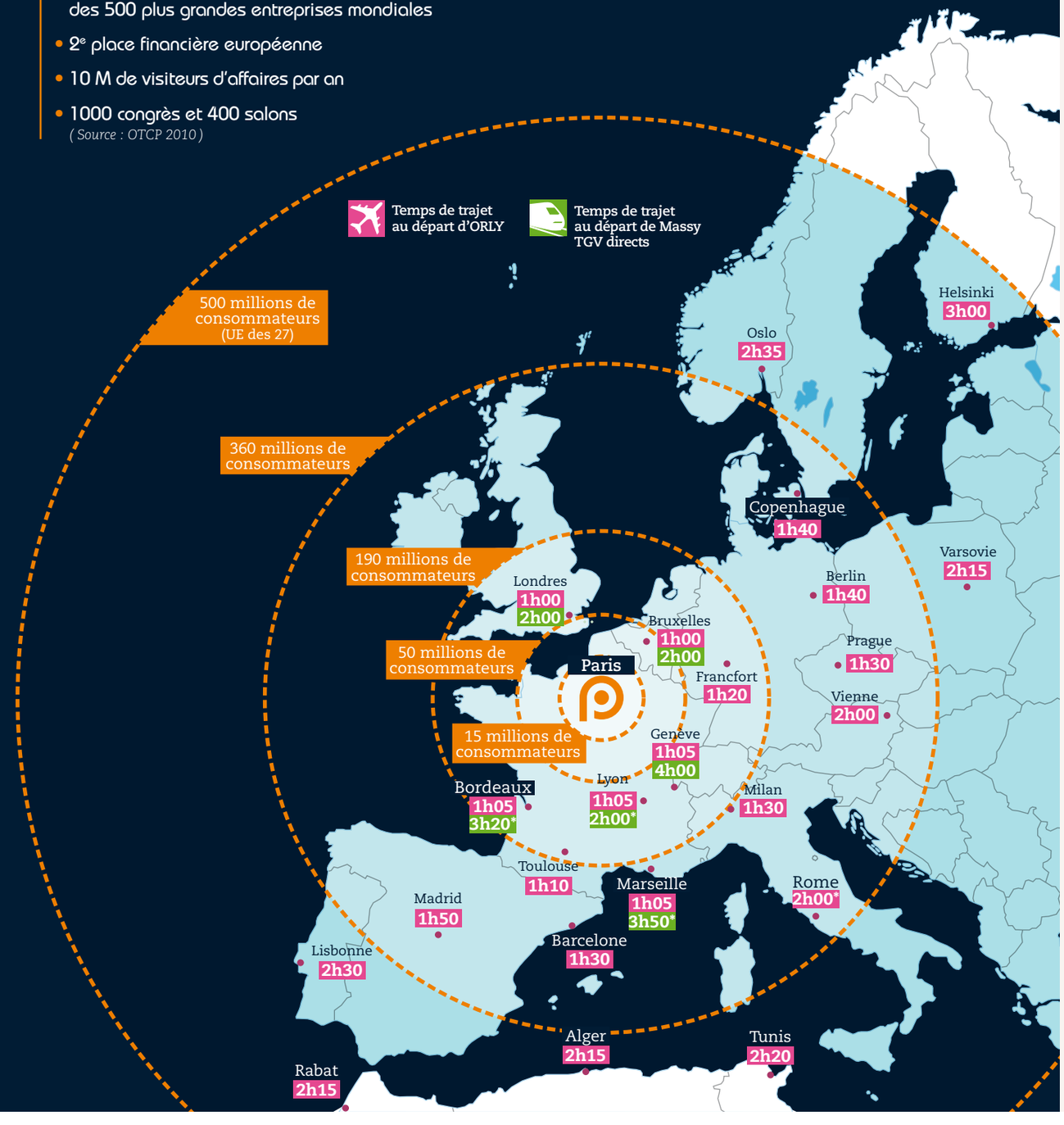


Paris Île-de-France

11,8 M de consommateurs

- 1re région française avec un PIB de 552 milliards d'euros
- 820 000 entreprises
- 1er pôle européen d'implantation des 500 plus grandes entreprises mondiales
- 2e place financière européenne
- 10 M de visiteurs d'affaires par an
- 1000 congrès et 400 salons

(Source : OTCP 2010)



ORLY PARIS®, TOUJOURS UN TEMPS D'AVANCE

L'HISTOIRE DE L'AÉROPORT D'ORLY ET DU MIN DE RUNGIS EST INTIMEMENT LIÉE À CELLE DU GRAND PARIS.

1930/1940

Après avoir servi de base aérienne aux Américains pendant la 1ère Guerre Mondiale, Orly devient le terrain de prédilection des as de l'aviation tels que Charles Nungesser ou Hélène Boucher. En 1951 s'y déroulent les premières démonstrations de vol.

1960/1970

Avec l'inauguration de l'aérogare sud par le Général de Gaulle, une nouvelle ère s'ouvre pour Orly. Symbole de luxe et de modernité, l'aéroport devient alors le monument le plus visité de France ! Parallèlement, 1969 marque le déplacement du marché des Halles à Rungis. Progressivement, Rungis va s'affirmer comme le 1er marché de produits frais au monde.

Aujourd'hui et demain

Un territoire qui renforce son rôle clé au cœur de l'agglomération parisienne en devenant le 1er pôle tertiaire du Sud francilien. En complément des vols intérieurs, l'aéroport s'ouvre aux dessertes internationales, les business parks montent en gamme et de nouvelles centralités s'affirment avec le projet Cœur d'Orly (130 ha), ou ceux sur Massy et Seine Amont.

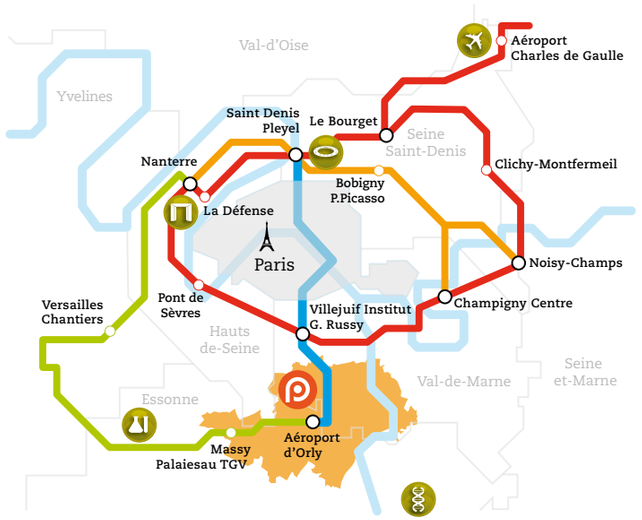
UNE GAMME COMPLÈTE D'OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

Ici, il y a une place pour tous vos projets !
Fort d'un potentiel foncier de 1 000 hectares au cœur de l'agglomération parisienne, Orly Paris® offre aux entreprises des opportunités de développement exceptionnelles.
Bureaux neufs, commerces, hôtels, activités, logistique…

Au cœur du Grand Paris

Le projet du Grand Paris Express prévoit la création d'une nouvelle ligne de métro en rocade. Elle proposera **1 train toutes les 90 secondes.**

En desservant les bassins d'emplois existants ou en projet, ce nouveau métro permettra de rendre encore plus accessibles les autres pôles de développement de la métropole depuis Orly Paris® et notamment le Plateau de Saclay.



Source : Société du Grand Paris

M 14 Paris en 15 min

grâce au prolongement de la ligne 14 (métro automatique)

Cette extension permettra de relier Orly à Roissy en passant par le centre de Paris. Entre 3 et 5 nouvelles stations seront créées sur Orly Paris®.

En octobre 2013, le tramway T7 permettra quant à lui de connecter directement l'aéroport d'Orly au métro (Villejuif Louis Aragon, ligne 7). Ce nouvel axe nord-sud desservira les principaux parcs d'activités du territoire.

Une nouvelle gare TGV à Orly

En complément de celle de Massy, une nouvelle gare TGV desservira directement l'aéroport d'Orly à l'horizon 2020.

LE PARC D'AFFAIRES SILIC ORLY / RUNGIS

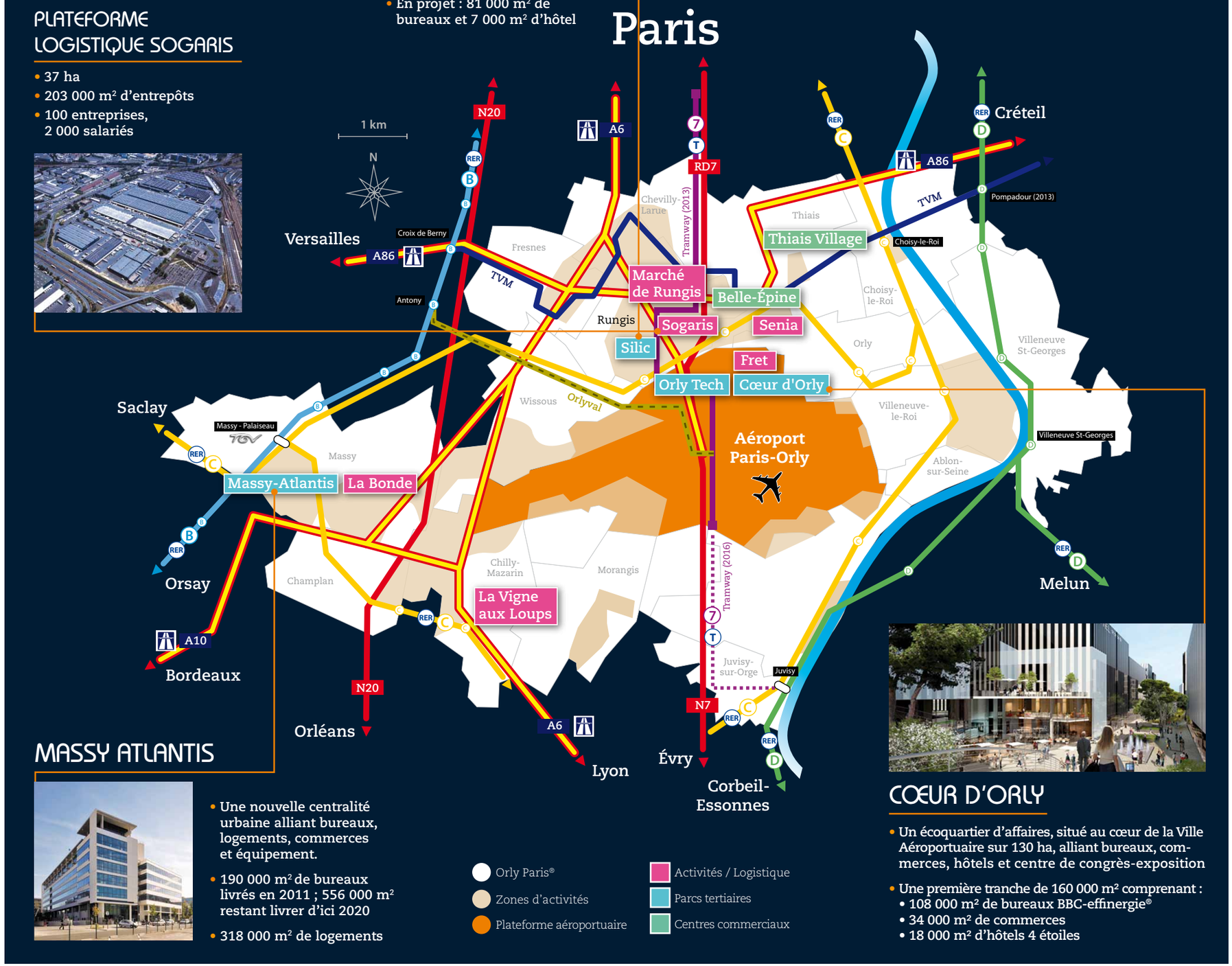
- 1er parc tertiaire locatif du Sud de Paris
- 350 sociétés locataires, 18 000 emplois
- 397 500 m² de bureaux construits
- En projet : 81 000 m² de bureaux et 7 000 m² d'hôtel

Un parc d'immobilier d'entreprise de 4 millions de m², dont 1,7 millions de m² de bureaux

- **890 000 m² de bureaux en plus d'ici 10 ans**
- **1 000 ha de potentiel foncier**

PLATEFORME LOGISTIQUE SOGARIS

- 37 ha
- 203 000 m² d'entrepôts
- 100 entreprises, 2 000 salariés



MASSY ATLANTIS

- Une nouvelle centralité urbaine alliant bureaux, logements, commerces et équipement.
- 190 000 m² de bureaux livrés en 2011 ; 556 000 m² restant livrer d'ici 2020
- 318 000 m² de logements

CŒUR D'ORLY

- Un écoquartier d'affaires, situé au cœur de la Ville Aéroportuaire sur 130 ha, alliant bureaux, commerces, hôtels et centre de congrès-exposition
- Une première tranche de 160 000 m² comprenant :
  - 108 000 m² de bureaux BBC-effinergie®
  - 34 000 m² de commerces
  - 18 000 m² d'hôtels 4 étoiles

À LA CROISÉE DES RÉSEAUX D'EXCELLENCE

LA PAROLE AUX ENTREPRISES

« Nous sommes très satisfaits de notre pari : Orly Paris® est un pôle économique très attrayant qui présente de nombreux avantages par la proximité d'une grande ville comme Paris, à un coût inférieur, mais avec d'excellentes communications et une infinité de services. L'Agence de Développement du Val-de-Marne a d'ailleurs été déterminante dans le choix de l'implantation de la délégation française de Serveto. »

Josep SERVETO
Managing Director
SERVETO Spain

« Nous sommes implantés à Massy depuis 1 an et demi, au cœur du quartier Atlantis. L'excellente accessibilité du site en transports en commun, notamment via la gare TGV/RER, mais aussi la modernité des locaux neufs (Full Wifi, VoiP) ont été déterminantes pour prendre notre décision. Grâce à ces atouts, la localisation du site est aujourd'hui très reconnue au sein du réseau européen des filiales du groupe. »

Guillaume PELLETERAT DE BORDE
Directeur Financier
AVNET

Un vivier de talents au service de votre développement

Premier bassin d'emploi du Sud francilien (173 000 actifs), Orly Paris® propose aux entreprises une main-d'œuvre nombreuse, diversifiée et adaptée à leurs besoins. En 15 ans, les entreprises du territoire ont créé pas moins de 23 000 nouveaux emplois. Partenaire de votre développement, Orly Paris® s'engage à vos côtés dans la recherche et le recrutement de vos collaborateurs.

GRANDES ÉCOLES ET CENTRES DE FORMATION SUPÉRIEURE

Agro Paris Tech, ENS de Cachan, HEC, INSEAD, Polytechnique, SNECMA, SUPÉLEC, Télécom & Management Sud Paris…

2 universités
Évry Val d'Essonne et Paris-Sud 11

AGROALIMENTAIRE

Filière historique d'Orly Paris®, l'agroalimentaire s'articule autour du marché international de Rungis. Ce secteur rassemble de grandes entreprises telles que Danone (n° 1 mondial des produits laitiers frais), Lactalis, Nestlé, Pomona… mais aussi des organismes de formation, et un pôle d'excellence alimentaire : Nutripôle.

L'AGROALIMENTAIRE À ORLY PARIS®, C'EST :

- **Rungis, 1er marché de produits frais au monde**
- **1/3 du commerce de gros francilien**
- **1200 entreprises ; 12 000 emplois**

LOGISTIQUE

La logistique (stockage et acheminement des marchandises) est un secteur important grâce à l'aéroport, la desserte ferroviaire (dont le terminal ferroviaire du Marché de Rungis) et le réseau autoroutier (A10, A6 et A86). Tous les grands opérateurs sont présents : SDV, Kuehne et Nagel, etc.

LA LOGISTIQUE À ORLY PARIS®, C'EST :

- **42 000 emplois**
- **200 000 m² d'entrepôts sur la plateforme Sogaris, à Rungis**

AÉROPORTUAIRE

2e aéroport français, Paris-Orly offre aux entreprises des connexions avec le monde entier. 450 M€ vont être engagés d'ici 2020 pour la modernisation des terminaux. Les activités aéroportuaires s'y sont également développées.

L'AÉROPORTUAIRE À ORLY PARIS®, C'EST :

- **27 600 emplois sur la plateforme d'Orly**
- **104 000 tonnes de fret**
- **27 millions de passagers par an**

ORLY PARIS®, VOTRE CONNEXION ÉCONOMIQUE AU GRAND PARIS

Au carrefour des pôles de R&D franciliens et des marchés d'avenir

Éco-construction

L'excellence environnementale recherchée dans les grands chantiers du territoire – quartiers d'affaires, équipements, infrastructures de transport – offre un potentiel de développement exceptionnel pour tous les acteurs de l'éco-construction.

Géothermie

La géothermie est un marché d'avenir pour Orly Paris®. À terme, ce sont près de 50 % des besoins énergétiques de la plateforme aéroportuaire qui pourraient être couverts par cette énergie renouvelable.

Sciences du vivant

À proximité immédiate de Villejuif Cancer Campus®, du Genopole et du Plateau de Saclay – l'un des plus grands clusters scientifique et technologique au monde – Orly Paris® donne accès aux savoir-faire en matière d'innovation et de recherche médicale.

Écoquartier classe affaires / Coeur d'Orly

Cancer Campus® - Villejuif

Un lieu de vie pour vos salariés et leur famille

Les 17 communes d'Orly Paris® regroupent une offre très complète de logements : maisons, appartements, studios, en centre-ville ou dans un environnement près de la nature, vos collaborateurs trouveront à se loger à proximité de leur entreprise. De plus, l'offre de services aux salariés et aux habitants y est très développée (crèches interentreprises, conciergeries, restauration, commerces, etc.).

16 000 logements construits à Orly Paris® d'ici 2020

Des prix en moyenne 2 fois inférieurs à ceux pratiqués à Paris intra-muros

Immeuble de logements Massy

Orly Paris®

www.orlyparis.com
tel. +33 1 74 22 43 00
contact@orlyparis.com

IMPRIM'VERT®

Conception et réalisation : Paul Morgan - www.paulmorgan.fr / Orly International / ARD Île-de-France

Orly Paris®

Une stratégie d'appui au développement du 1er pôle économique du sud de l'Île de France.

Orly Paris® est né d'une démarche impulsée par le Conseil Régional Île-de-France et les Conseils Généraux de l'Essonne et du Val-de-Marne qui ont souhaité fédérer toutes les forces vives du territoire autour d'une grande ambition : construire ensemble l'avenir du territoire d'influence du 2e aéroport national.

Grâce à un travail collaboratif innovant, une centaine d'acteurs - agences économiques, chambres consulaires, entreprises, grands opérateurs immobiliers, collectivités locales, partenaires de l'emploi, de la formation et de l'insertion - ont dépassé leur frontière géo-administrative pour favoriser le développement d'un territoire stratégique pour tous.

Aujourd'hui, Orly Paris® s'engage à porter une double ambition à l'échelle de 17 communes* : favoriser le développement d'un pôle économique métropolitain majeur et améliorer l'accès à l'emploi pour ses habitants.

*Ablon-sur-Seine, Athis-Mons, Champlan, Chevilly-Larue, Chilly-Mazarin, Choisy-le-Roi, Fresnes, Juvisy-sur-Orge, Massy, Morangis, Orly, Paray-Vieille-Poste, Rungis, Thiais, Villeneuve-le-Roi, Villeneuve-Saint-Georges, Wissous.