

# UrbaSite Mont-Blanc

Association pour une **Urbanisation** équilibrée et la préservation du **Site** de la haute vallée Arve-Mont-Blanc



Argentière, le 11 février 2008

## QUESTIONNAIRE AUX CANDIDATS AUX ELECTIONS MUNICIPALES

**COMMUNES DE SERVOZ, LES HOUCHES, CHAMONIX, VALLORCINE**

### But du questionnaire

Contribuer à l'éclairage sur l'intégration de l'écologie et du développement durable dans l'urbanisme et dans la vie de la cité. Fournir une appréciation des programmes sur ce thème.

Les questions ne sont pas partisans. Notre propos n'est pas d'offrir un terrain pour des critiques de la gestion passée, pas plus que pour son apologie.

### Contenus

19 questions sont regroupées en six grands thèmes:

- I ECONOMIES d'ÉNERGIE, ECO-CONSTRUCTION
- II POLLUTION et DÉPLACEMENTS,
- III ECONOMIE, TOURISME DURABLE, EMPLOI
- IV URBANISME, AMÉNAGEMENT
- V LOGEMENT et HABITAT PERMANENT
- VI VIE SOCIALE et CULTURELLE

Une série d'options est offerte à chaque question. Les candidats sont invités à indiquer leurs priorités en opérant un choix parmi ces options, désignées par leurs numéros. Ils sont libres d'ajouter d'autres options et de donner à volonté les précisions qu'ils jugent utiles.

Il est déconseillé de reprendre toutes les options, cela conduirait à des contradictions.  
Les explications ne sont pas une obligation et une certaine concision sera la bienvenue.  
Le thème de la participation est laissé à l'initiative des candidats.

### Résultats

Les réponses sont à envoyer **avant le 1er mars** à: [urbasite.montblanc@wanadoo.fr](mailto:urbasite.montblanc@wanadoo.fr)

Un comité constitué par notre association examinera les réponses, selon des critères:  
options de fond, centrage et cohérence des propos, degré de concrétisation,  
incidences budgétaires, sensibilité à l'intercommunalité...

Les résultats feront l'objet d'une synthèse que nous diffuserons.

Selon les cas, l'intégralité des réponses pourra être publiée sur notre blog.

*D'avance, nous remercions les candidats pour leur collaboration.  
Nous nous mettons maintenant à l'écoute de leurs engagements.*

l'équipe d'UrbaSite Mont-Blanc

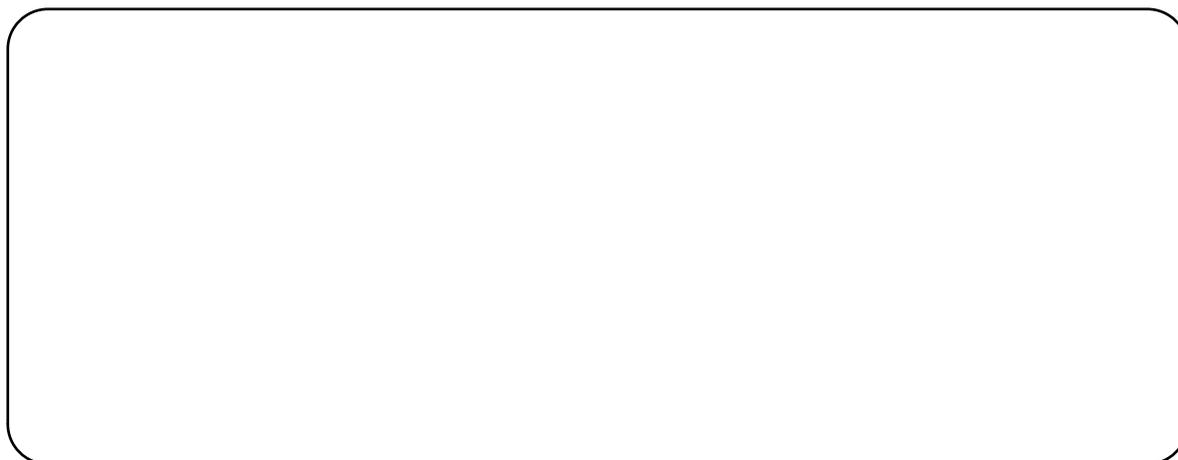
la présidente  
Isabelle Madesclaire

## **THEME I ECONOMIE D'ENERGIE, ECO-CONSTRUCTION**

**Q1 Quelles technologies vous paraissent les plus efficaces pour engager l'avenir vers des économies d'énergie?**

1. Energies renouvelables : solaires, hydroélectricité  
pompe à chaleur, géothermie  
bio-masse, bois
2. Bilan Carbone: matériaux et méthodes de construction
3. Gestion des déchets
4. Gestion des eaux-pluviales
5. Forêt, autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez vos réflexions et recherches de solutions adaptées à la vallée.*



**Q2 Quels moyens comptez-vous mettre en oeuvre pour parvenir, au cours de la prochaine mandature, à un résultat probant en termes d'économies d'énergie?**

1. application de normes strictes dans la construction nouvelle
2. engagement d'expériences de constructions publiques en énergie passive
3. création d'éco-quartiers et d'éco-programmes sociaux
4. soutien aux particuliers pour la réhabilitation du bâti existant (isolation...)
5. soutien aux particuliers pour la construction (énergies renouvelables...)
6. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez l'impact sur la consommation d'énergie et le budget à y consacrer.*



## THEME II POLLUTION ET DEPLACEMENTS

**Q3 Quels modes de déplacements comptez-vous développer pour réduire à terme la consommation de carburants fossiles et la pollution atmosphérique?**

1. les déplacements individuels avec les technologies des moteurs hybrides ou électriques
2. l'amélioration du train dans la vallée: cadencement, nouvelles stations
3. la création de nouvelles sections ferroviaires pour des zones d'habitat et pôles touristiques
4. les navettes d'autobus pour les zones d'habitat et les pôles touristiques
5. les circulations douces et les trajets à pied grâce à des aménagements de voirie
6. le fret ferroviaire: gare de marchandises, système terminal de livraison
7. autres: précisez vos idées (mini-bus à la demande, concessions d'autopartage, taxis...)

*Sélectionnez vos priorités, indiquez l'impact et le report modal des déplacements escompté.*

**Q4 Quels moyens mettrez-vous en oeuvre, au cours de la mandature, pour réaliser vos objectifs pour les déplacements et les transports?**

*Précisez les principaux moyens selon vos priorités, indiquez le budget à y consacrer.*

**Q5 Le PDU approuvé en 2007 vous paraît-il satisfaisant, peu, ou pas satisfaisant?**

## THEME III ECONOMIE, TOURISME DURABLE, EMPLOI

### Q6 Comment voyez-vous l'avenir touristique du massif du Mont-Blanc?

1. une protection accrue de la montagne et une valorisation de l'image du Mont-Blanc
2. une forte attraction hivernale pour les domaines de ski en altitude
3. une baisse relative de la fréquentation d'été, qu'il convient de contrecarrer
4. une requalification de la moyenne montagne dans le cas où le ski reculerait
5. la création de grands équipements de prestige en haute montagne
6. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez les dominantes qui vous correspondent le mieux, présentez votre vision.*

### Q7 Quelles actions préconisez-vous pour préserver un équilibre de l'économie locale?

1. encourager les acteurs économiques à développer les emplois, notamment saisonniers
2. renforcer les formations qualifiées dans la gestion touristique
3. valoriser le savoir scientifique, culturel et environnemental des métiers de la montagne
4. maintenir les activités pastorales et les loisirs qualifiants pour la nature alpine
5. attirer les emplois tertiaires ou artisanaux susceptibles de se localiser dans la vallée
6. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez les moyens vos priorités, indiquez le budget à y consacrer.*

### Q8 Le classement du massif du Mont-Blanc au patrimoine mondial de l'UNESCO vous paraît-il intéressant, au regard de vos objectifs?

## THEME IV URBANISME, AMENAGEMENT

### Q9 Quelles orientations adopterez-vous pour l'urbanisme des 15 prochaines années?

1. un rythme de construction à même d'entraîner la croissance touristique
2. une action qualitative sur l'espace urbain à même de relever le niveau d'attraction
3. le ralentissement de la construction au profit d'une meilleure gestion de l'existant
4. la lutte contre l'étalement urbain et le maintien de larges espaces naturels
5. la concentration de l'habitat dans les centres urbains et à leur proximité
6. une redéfinition de l'espace selon les risques naturels et les conditions de sécurisation
7. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, illustrez au besoin votre propos par quelques exemples.*



### Q10 Quels moyens envisagez-vous pour concrétiser vos options sur l'urbanisme?

1. réduire les distances entre les futures constructions et les moyens de transports existants
2. mettre l'accent sur l'éco-réhabilitation et la réutilisation du parc existant
3. augmenter les densités admises au PLU dans les zones urbaines existantes
4. intervenir pour préserver des espaces encore non urbanisés
5. réaliser des opérations publiques exemplaires : éco-construction, mixité sociale, transports
6. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez le cadrage et les projets concrets à engager.*



### Q11 Quelles options appliquerez-vous pour la création de lits touristiques?

1. soutien de l'activité hôtelière par une meilleure différenciation de l'offre
2. renforcement de l'hébergement touristique en résidences de tourisme
3. soumission des transformations de résidences de tourisme à un quota de logement social
4. limitation des opérations groupées de résidences secondaires
5. densification des opérations groupées de résidences secondaires
6. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez le cadrage et les projets concrets à engager.*

### Q12 Quels projets d'opération vous engagez-vous à concrétiser? localisez si possible

1. réorientation d'un ou des projets d'opération en cours
2. lancement d'opérations nouvelles à but touristique
3. création de logements sociaux, de résidences, et de foyers pour saisonniers
4. création d'équipements publics majeurs ou d'espaces verts publics
5. maintien d'espaces naturels, à vocation agricole ou de loisir
6. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez les projets concrets que vous comptez engager.*

### Q13 Le P.L.U. vous paraît-il satisfaisant, peu ou pas satisfaisant, au regard de vos objectifs? Citez une ou deux opérations, ou un quartier, réussis à vos yeux.

## **THEME V LOGEMENT ET HABITAT PERMANENT**

### **Q14 Quels objectifs pour l'habitat permanent définissez-vous?**

1. favoriser l'accèsion à la propriété par l'intervention foncière communale
2. aider à la transformation de logements touristiques en habitat permanent
3. soutenir les opérations de réhabilitation à but social et écologique
4. créer des logements sociaux en immeuble collectif, en petites unités, ou ponctuels
5. développer l'aide personnelle au logement pour faciliter les locations de longue durée
6. autres: précisez vos idées

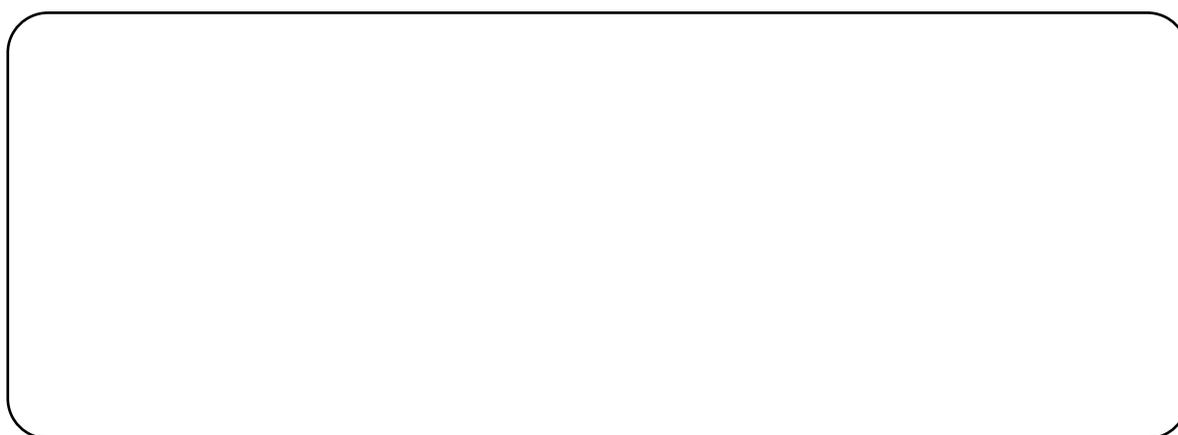
*Sélectionnez vos priorités, illustrez au besoin votre propos par quelques exemples.*



### **Q15 Quels moyens mettez-vous en oeuvre pour réaliser vos objectifs de logements sociaux et saisonniers?**

1. effectuer des réserves foncières
2. appliquer le quota minimum de 20% ou 25% de logements sociaux dans toute opération
3. soutenir les acquisitions-réhabilitations de logements existants à réunir au parc social
3. créer une régie ou une coopérative intercommunale pour gérer le parc social
4. accélérer le programme d'opérations de logements sociaux et pour les saisonniers
5. autres: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez le cadrage et les projets concrets à engager.*



### **Q16 Pensez-vous que les mesures que vous aurez engagées permettront d'alléger la pression qui pèse sur les locataires et les familles à revenus modestes?**



## **THEME VI VIE SOCIALE ET CULTURELLE**

### **Q17 Quels services développerez-vous pour retenir les jeunes générations dans la vallée?**

1. disposer de lieux, de programmes culturels et d'activités indépendantes du tourisme
2. développer l'accès aux formations qualifiées aux carrières du tourisme et de la montagne
3. renforcer l'accès à la culture générale et artistique (bibliothèque, conservatoire...)
4. inciter au retour des jeunes adultes pour les métiers d'artisanat ou de spécialités
5. autre: précisez vos idées

*Sélectionnez vos priorités, indiquez les actions concrètes que vous comptez engager.*

### **Q18 Quelles sont selon vous les actions phares pour renforcer les liens sociaux?**

1. soutenir la diversité commerciale et le retour des commerces quotidiens
2. créer une maison des associations et développer les activités pour la jeunesse
3. créer un centre culturel et de l'environnement, rassembler les initiatives écologistes
4. lutter contre la prolifération publicitaire et contre les excès nocturnes
5. autre : précisez votre idée

*Sélectionnez vos priorités, indiquez les actions concrètes que vous comptez engager.*

### **Q19 Qu'attendez-vous de l'intercommunalité, pour la vie locale et pour le développement de la vallée?**

**Ajouter si vous le désirez un commentaire de synthèse.**



**Sauf avis contraire de votre part, et sous réserve de notre accord,  
votre réponse pourra être publiée intégralement sur notre blog.**

**Merci pour votre temps passé et pour votre attention.**

Envoyez le questionnaire rempli à [urbasite.montblanc@wanadoo.fr](mailto:urbasite.montblanc@wanadoo.fr)

Si vous n'avez pas pu écrire directement sur le questionnaire, merci de nous envoyer à part vos réponses numérotées.