

UrbaSite Mont-Blanc

Association pour une **Urbanisation** équilibrée et la préservation du **Site** de la haute vallée Arve-**Mont-Blanc**



Argentière, le 11 février 2008

QUESTIONNAIRE AUX CANDIDATS AUX ELECTIONS MUNICIPALES

COMMUNES DE SERVOZ, LES HOUCHES, CHAMONIX, VALLORCINE

But du questionnaire

Contribuer à l'éclairage sur l'intégration de l'écologie et du développement durable dans l'urbanisme et dans la vie de la cité. Fournir une appréciation des programmes sur ce thème.

Les questions ne sont pas partisans. Notre propos n'est pas d'offrir un terrain pour des critiques de la gestion passée, pas plus que pour son apologie.

Contenus

19 questions sont regroupées en six grands thèmes:

- I ECONOMIES d'ÉNERGIE, ECO-CONSTRUCTION
- II POLLUTION et DÉPLACEMENTS,
- III ECONOMIE, TOURISME DURABLE, EMPLOI
- IV URBANISME, AMÉNAGEMENT
- V LOGEMENT et HABITAT PERMANENT
- VI VIE SOCIALE et CULTURELLE

Une série d'options est offerte à chaque question. Les candidats sont invités à indiquer leurs priorités en opérant un choix parmi ces options, désignées par leurs numéros. Ils sont libres d'ajouter d'autres options et de donner à volonté les précisions qu'ils jugent utiles.

Il est déconseillé de reprendre toutes les options, cela conduirait à des contradictions.

Les explications ne sont pas une obligation et une certaine concision sera la bienvenue.

Le thème de la participation est laissé à l'initiative des candidats.

Résultats

Les réponses sont à envoyer **avant le 1er mars** à: urbasite.montblanc@wanadoo.fr

Un comité constitué par notre association examinera les réponses, selon des critères: options de fond, centrage et cohérence des propos, degré de concrétisation, incidences budgétaires, sensibilité à l'intercommunalité...

Les résultats feront l'objet d'une synthèse que nous diffuserons.

Selon les cas, l'intégralité des réponses pourra être publiée sur notre blog.

D'avance, nous remercions les candidats pour leur collaboration.

Nous nous mettons maintenant à l'écoute de leurs engagements.

l'équipe d'UrbaSite Mont-Blanc

la présidente
Isabelle Madesclaire

THEME I ECONOMIE D'ENERGIE, ECO-CONSTRUCTION

Q1 Quelles technologies vous paraissent les plus efficaces pour engager l'avenir vers des économies d'énergie?

1. Energies renouvelables : solaires, hydroélectricité
pompe à chaleur, géothermie
bio-masse, bois
2. Bilan Carbone: matériaux et méthodes de construction
3. Gestion des déchets
4. Gestion des eaux-pluviales
5. Forêt, autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez vos réflexions et recherches de solutions adaptées à la vallée.

VdSz : **1. 2. 3.** + bilan énergétique des projets

Chm08 : **1.** solaire voir l'ensoleillement, géothermie, bois avec filière granulés fournisseur des Houches
2. Bilan carbone pour les bât municipaux notmt travaux toitures, activités de services
3. Gestion des déchets : améliorer le tri, les molloks, parc de véhicules, sensibilisation
5. forêt : débardage sans héltreuillage

JmChm : **1. 3. 2. 5. 4.** A long terme, solution géothermie profonde pour ensembles et quartiers (pollution), bilan carbone oui

VàChm : pas de priorités.
But principal la réduction des GES: économies d'énergie, efficacité énergétique, énergies renouvelables
Deux secteurs principaux émetteurs de GES :
les transports collectifs, à renforcer
l'habitat: normes HQE*, avec incitations fiscales et d'urbanisme par l'augm des COS

VlIDm : **1 5** hydroélectricité et gestion de la forêt (ressources locales) projet de chaufferie à bois

** pas seulement HQE, mais aussi la norme suisse Minergie, et la région Rh-A met au point une norme.*

Q2 Quels moyens comptez-vous mettre en oeuvre pour parvenir, au cours de la prochaine mandature, à un résultat probant en termes d'économies d'énergie?

1. application de normes strictes dans la construction nouvelle
2. engagement d'expériences de constructions publiques en énergie passive
3. création d'éco-quartiers et d'éco-programmes sociaux
4. soutien aux particuliers pour la réhabilitation du bâti existant (isolation...)
5. soutien aux particuliers pour la construction (énergies renouvelables...)
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez l'impact sur la consommation d'énergie et le budget à y consacrer.

VdSz : **6.** Axes forts : assister les habitants, décisions, groupe de travail pour un projet communal par an

Chm08 : **1. 3. 2. 3. 4.** Priorité aux constructions en énergie passive et création d'éco-quartiers sociaux
6. Imposer les normes HQE à toute construction publique (+10 à 15%), aide municipale aux particuliers

JmChm : **1.** Soutien aux particuliers pour éviter les combustions (manque de ventilation de la vallée)
4. Ecoquartiers: mutualiser les productions d'énergie, sur-isoler, ventilation dble flux - puits canadiens
3. Pol de chauffage urbain par géothermie profonde en régie ou fermage (sans gaz polluants)
6. Maximiser le potentiel hydroélectrique par microcentrales en régie ou en fermage

VàChm : pas de priorités. Pour la réduction des GES: pol de développement durable, Chamonix symbole, dresser un bilan de dd pour toutes les actions entreprises par la mairie. Moyens:
Action directe sur consm des habitats publics (30% des GES)
Agir sur les déplacements intracommunaux (30% des GES)
Construction d'un eco-quartier, toutes les constructions publiques en HQE*
Carte thermique pour inciter les habitants à modifier leur consomm (soutien aux énergies renouvel)
Incitation anti-gaspi, réduction des pollutions induites par les transports

** pas seulement HQE, mais aussi la norme suisse Minergie, et la région Rh-A met au point une norme.*

THEME II POLLUTION ET DEPLACEMENTS

Q3 Quels modes de déplacements comptez-vous développer pour réduire à terme la consommation de carburants fossiles et la pollution atmosphérique?

1. les déplacements individuels avec les technologies des moteurs hybrides ou électriques
2. l'amélioration du train dans la vallée: cadencement, nouvelles stations
3. la création de nouvelles sections ferroviaires pour des zones d'habitat et pôles touristiques
4. les navettes d'autobus pour les zones d'habitat et les pôles touristiques
5. les circulations douces et les trajets à pied grâce à des aménagements de voirie
6. le fret ferroviaire: gare de marchandises, système terminal de livraison
7. autres: précisez vos idées (mini-bus à la demande, concessions d'autopartage, taxis...)

Sélectionnez vos priorités, indiquez l'impact et le report modal des déplacements escompté.

VdSz : **3.** volonté forte, moyens au - égaux pour le ferroviaire que pour les investissements routiers, solutions de navettes peu satisfaisantes, améliorer les arrivées en train longue distance

Chm08 : **7.** Améliorer les TC : traiter les verrous ferroviaires Praz-Tines, financement Etat/région + SNCF augmenter la capacité des rames? Etudier les axes transversaux et parallèles en bus, déplacements multimodaux. Repenser les liaisons gares -stations de ski. Chercher l'attrait touristique des déplacements.

1. Technologies gaz naturel pour les véhicules municipaux puissants, hybrides pour les plus légers, acquisition bus et mulets GNV, site municipal co-voiturage, révision profonde circuits et horaires notmt hors saison, renforcement des Bus en attendant le Rail, transports scolaires gratuits et "Pedibus".
5. Circulations douces : aménagements sécurisés immédiats piétons-cycles, stationnement maîtrisé, accessibilité des personnes handicapées selon la loi février 2005 : commission, plan, travaux identifiés.

JmChm : **4.** désolidariser: petites navettes pour les habitants, intermodalité avec le train pour les touristes

5. vraie piste cyclable, chemins piétons l'hiver, création d'un parcours santé Bossons-Tines

2.3. Train: cadencement, multiplier les quais, maintenir les espaces réservés pour de futures voies ferrées

6. Frêt ferroviaire: terminaux aux Bossons, Chamonix, Argentièrre, rues marchandes avec logements ?

VàChm : pas de priorités. Développer les transports collectifs ferroviaires et routiers: (routiers consom carb?)

renforcer le projet de Tram-Train (**2**) sans création de nouvelles sections ferroviaires (**3 Non**)

développer les "Mulets" et Transports à la demande en rabattement (**4**)

aménager des parkings aux entrée de ville avec navettes écologiques (**4**)

mettre en oeuvre un schéma de circulations douces

appliquer les principes du PDU.

VIIDm : 4 5 2: cadencement à adapter aux habitants, attention au rythme pour le passage des voitures

Q4 Quels moyens mettez-vous en oeuvre, au cours de la mandature, pour réaliser vos objectifs pour les déplacements et les transports?

Précisez les principaux moyens selon vos priorités, indiquez le budget à y consacrer.

VdSz : Gratuité, mettre à l'étude de nouveaux projets en intercommunalité, à Servoz : les cheminements

Chm08 : Demande de financement européen pour un projet d'eco-transports novateur en compensation des nuisances du trafic international.

A long terme, investissements pour les éco d'énergie compensées par celles-ci. Rationalisation des transports municipaux par secteurs : regroupement des besoins, mise en commun des véhicules.

Un adjoint chargé du développement durable avec un cadre municipal, mise en oeuvre transversale.

JmChm : Intercommunalité avec à court terme : cadencement à ct terme, renforcement des "mulets"

à long terme : vrai tram-train, impliquer les concessionnaires, réflexion globale sur les pôles touristiques

Idee : remédier au bouchon de la gare de Mointenvers en déplaçant les quais de l'autre côté de la RN.

VàChm : Tram Train : Rh-A matériel 30M€, Région Dpt RFF ligne 17M€, Parking de dissuasion finct PPP* 30M€, Gratuité TC : 3M€ (1/2 canton, 1/2 socio-professionnels rem méca)

VIIDm : besoins cruciaux en épisode avalancheux: covoiturage, communications, inciter au train.

* financement PPP : partenariat public privé

Q5 Le PDU approuvé en 2007 vous paraît-il satisfaisant, peu, ou pas satisfaisant?

VdSz : cadencement TB, mais besoin d'études pour lancer les projets à long terme, pour un vrai "tram-train"

Chm08 : Cadencement des trains insatisfaisant et accidentogène. Concertation illusoire. Choix de priorités selon une vision globale Logement/ Transports/ Economie, qui manque cruellement. Du coup, développement anarchique. Stationnement de proximité déficient, d'où un appel vers les grands parkings de Chamonix. Agir sur l'ensemble des leviers, effets d'annonce insuffisants.

JmChm : à soutenir, démarche collective +, tardif pour les aménagements de la RBlanche et le branchmt des gares

VàChm : satisfaisant, l'important est que des actions concrètes soient mises en place dans chaque commune

VlIDm : ne tient pas suffisamment compte de Vallorcine, situé en bout de ligne

THEME III ECONOMIE, TOURISME DURABLE, EMPLOI

Q6 Comment voyez-vous l'avenir touristique du massif du Mont-Blanc?

1. une protection accrue de la montagne et une valorisation de l'image du Mont-Blanc
2. une forte attraction hivernale pour les domaines de ski en altitude
3. une baisse relative de la fréquentation d'été, qu'il convient de contrecarrer
4. une requalification de la moyenne montagne dans le cas où le ski reculerait
5. la création de grands équipements de prestige en haute montagne
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez les dominantes qui vous correspondent le mieux, présentez votre vision.

VdSz : **6.** S'engager dans l'avenir touristique, selon ses particularités, éviter les résidences de tourisme qui se transforment des lits froids, équilibre construction/terrains agricoles, pb des gîtes et hôtels?

Chm08 : **1. 2. 3. 4. Non à 5**

6. Cesser de vendre la seule image du Mont-Blanc. Par une communication sincère, refidéliser la clientèle, avec un mixité des catégories socio-professionnelles et des revenus.
Voir le programme de Chamonix 2008, page Tourisme & Economie

JmChm : **1. Restaurer** l'identité montagnarde de Chamonix. **2. Stabiliser** l'attraction hivernale

4. Requalifier la montagne de toutes façons **5. Non, Réhabiliter** l'existant

6. Repositionner le massif du mont-Blanc dans l'alpinisme et la montagne, trop négligés
Le ski ne va pas reculer, grands équipements suffisants.

Pour l'été, améliorer la moyenne montagne, favoriser les séjours plutpot que le passage

VàChm : pas de priorités, développement économique dans le cadre d'une pol de développement durable en associant les intérêts de la population chamoniarde et en préservant l'environnement.

Propose annualisation de l'activité touristique, lissage des intersaisons, accueil congrès pour plus d'emplois à l'année, ouverture annuelle des commerces et infrastructures. (*infrastr??*)

VlIDm : **4** Penser le tourisme autrement que pour le ski : randonnée... ouvrir la Loriaz l'hiver?

50% de la clientèle d'hiver vient pour d'autres raisons que le ski. Préserver le paysage.

Q7 Quelles actions préconisez-vous pour préserver un équilibre de l'économie locale?

1. encourager les acteurs économiques à développer les emplois, notamment saisonniers
2. renforcer les formations qualifiées dans la gestion touristique
3. valoriser le savoir scientifique, culturel et environnemental des métiers de la montagne
4. maintenir les activités pastorales et les loisirs qualifiants pour la nature alpine
5. attirer les emplois tertiaires ou artisanaux susceptibles de se localiser dans la vallée
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez les moyens vos priorités, indiquez le budget à y consacrer.

VdSz : A Servoz, créer une petite zone artisanale. Penser l'équilibre dans le pays du Mont-Blanc, diversifier pour les générations futures : industrie, services sur place.

Chm08 : **5. 4. 3. 2. 1.** + Développement d'un tourisme de congrès notamment en intersaisons

JmChm : **6.** Faire évoluer le tourisme vers la qualité et diversifier l'économie **3.** Accompagner l'emploi saisonnier
5. Attraction d'entreprises III et créatives par des plate-formes implantées dans les villages,
Création de zones d'activités artisanales en intercommunalité

VàChm : pas de priorités.
Repenser notre modèle économique, travail à l'année et à meilleurs revenus. Alternative au tourisme:
- économie tertiaire (conseil...) par la fiscalité et services (internet, locaux...) **(5)**
- formations adaptées au site (langues, tourisme, sports, hôtellerie...) avec l'E.N **(2)** (*alternative III?*)
- création d'une zone artisanale en intercommunalité **(5)**

VIIDm : **4 5** à parts égales, rôle de l'AFP (association foncière pastorale) environnement et économie

Q8 Le classement du massif du Mont-Blanc au patrimoine mondial de l'UNESCO vous paraît-il intéressant, au regard de vos objectifs?

VdSz : Oui (réponse personnelle), mais le territoire du massif ne touche pas Servoz.

Chm08 : Intéressant pour la valorisation et la protection du site à condition d'un vaste programme impliquant un financement de l'Etat et européen : habitat HQE, véhicules hybrides, vrai projet ferroviaire avec nouveaux croisements, + Couverture de la Route Blanche avec filtres à particules... Sinon, situation empirée avec des milliers de consommateurs de curiosités, amplifiant les pollutions, les nuisances et la saturation.

JmChm : Charte de développement durable en priorité. Pour le classement UNESCO: pas d'augmentation possible de la capacité d'accueil à Chamonix tout en préservant la population. Pas de "charrue avant les boeufs", d'abord mettre en application les vraies valeurs du Développement durable.

VàChm : Oui car il oblige à un plan de gestion commune aux 3 pays. Ne pas utiliser le Label pour la seule communication complémentaire (baie d'Along) . Accélérateur des bonnes pratiques environnementales et des soutiens financiers (Ministère, Europe, Région...)

VIIDm : pas d'opinion exprimée

THEME IV URBANISME, AMENAGEMENT

Q9 Quelles orientations adopterez-vous pour l'urbanisme des 15 prochaines années?

1. un rythme de construction à même d'entraîner la croissance touristique
2. une action qualitative sur l'espace urbain à même de relever le niveau d'attraction
3. le ralentissement de la construction au profit d'une meilleure gestion de l'existant
4. la lutte contre l'étalement urbain et le maintien de larges espaces naturels
5. la concentration de l'habitat dans les centres urbains et à leur proximité
6. une redéfinition de l'espace selon les risques naturels et les conditions de sécurisation
7. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, illustrez au besoin votre propos par quelques exemples.

VdSz : **1. Non** : Urgence résidence principale, oeuvrer pour un équilibre par quotas? pas de guerre aux R2
2 3 4 5

Chm08 : **7.** Un sévère réquisitoire à lire sur la réponse au questionnaire, dénonçant sans aménité le manque de ligne directrice et de vision à long terme, les opérations hors règles ou sous pression, l'absence de plan d'ensemble et de volonté, les lacunes de la participation, la négligence du patrimoine historique, le manque d'unité architecturale, les contraintes imposées aux résidents permanents (?), les facilités laissées à certains promoteurs, le manque de contrôle et de sanctions.

JmChm : **1. Non catégorique 3.** Axe très porteur **4. 5.** Conserver des zones vertes en bas, densifier et ordonner les villages, év. retrait des COS en concertation professionnels et instances du patrimoine, selon dvpt dur.
2. Indispensable pour les habitants, voir projet culturel Chamonix nord-pl MB **6.** oui évidemment.
7. Mettre à plat les programmes et le potentiel foncier, selon les besoins. Revoir les budget travaux.
A Chamonix : programme pour réutiliser le parc existant, héberger les services et activités culturelles

VàChm : pas de priorités. Renverser la tendance, maîtriser la consom du foncier par des opérations diffuses (**4a**) créer des logts permanents et des lits "chauds" propices à l'activité économique (**1**).
Contenir l'essor des résidents secondaires, favoriser les lits hôteliers, patrimoine bâti, espaces de vie, intercommunalité
(rien en 6?)

VlIDm : **3** Gestion de l'existant et bilan de fréquentation pour toutes les catégories d'hébergement
6 Etape obligée

Q10 Quels moyens envisagez-vous pour concrétiser vos options sur l'urbanisme?

1. réduire les distances entre les futures constructions et les moyens de transports existants
2. mettre l'accent sur l'éco-réhabilitation et la réutilisation du parc existant
3. augmenter les densités admises au PLU dans les zones urbaines existantes
4. intervenir pour préserver des espaces encore non urbanisés
5. réaliser des opérations publiques exemplaires : éco-construction, mixité sociale, transports
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez le cadrage et les projets concrets à engager.

VdSz : **6. 5. 4.** 30% logements sociaux par endroits, opérations communales pour logt permanent, limiter l'extension des zones constructibles, prospective pour terrain, cheminements...

Chm08 : Accord sur les points du questionnaire, résumé d'une vision globale que les élus doivent avoir en matière d'urbanisme et d'aménagement.

6. Une série d'idées : mise en cohérence des PLU, PDU, PPR, refonte profonde et immédiate du PLU, Charte municipale : "placer l'Habitant au coeur de son Environnement de vie". Associer en amont des grands projets les résidents et les habitants, maintenir les centres de vie, parkings de proximité. Conférence permanente d'expression publique "Quelle vallée voulons-nous demain?" avec rapport annuel de suivi, commission extra-municipale de travail régulier avec les assoc et les habitants volontaires, contrôles renforcés notamment sur les opération de promoteurs immobiliers. Avancement volontariste d'un SCOT avec les 3 autres communes du haut de la vallée. Définitions de l'urbanisme.

JmChm : Accord avec l'énoncé. **6.** Encourager l'habitat groupé, mixité en centre-ville, commerces alimentaire
3. Libérer le COS et définir des opérations selon critères éco, pol, et patrimoine, centres et coupures

VàChm : pas de priorités. Réviser le PLU (**3?**)

Création de ZAC pour les eco-quartiers, réalisation d'un quartier durable

Faire de Chamonix un symbole du développement durable (?)

Favoriser la requalification d'ensembles contemporains

Poursuivre la requalification (?) des accès à a vallée et des entrées de ville dans le cvadre du PDU.

VIIDm : 6 logement des jeunes, zones à bâtir exigües, éco-construction pour l'accession à la ppté

Q11 Quelles options appliquerez-vous pour la création de lits touristiques?

1. soutien de l'activité hôtelière par une meilleure différenciation de l'offre
2. renforcement de l'hébergement touristique en résidences de tourisme
3. soumission des transformations de résidences de tourisme à un quota de logement social
4. limitation des opérations groupées de résidences secondaires
5. densification des opérations groupées de résidences secondaires
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez le cadrage et les projets concrets à engager.

VdSz : **1. 6.** Selon opportunité. Peut-être créer un gîte communal. Favoriser la chambre d'hôtes.

Chm08 : Révision du PLU avec acteurs économiques et indicateurs des besoins, notmt pour
1. enrayer la chute des hôtels + requalification de résidences,
4. et 5. pas d'étalement et densification des opérations groupées de résidences secondaires.

JmChm : **1.** hôtels oui **2. 3.** Res tourisme à réhabiliter seulement, avec quota social
4. oui 5. non Limiter les opérations groupées de résidences secondaires, freiner leur densification
6. Développer et inciter les chambres d'hôtes, encourager la location des résidences secondaires

VàChm : pas de priorités. - Entretien et réhabilitation
- Création. Pour ce faire, renforcer les règles de commercialité au PLU *
Mettre à disposition des terrains aux opérateurs immobiliers, baux emphytéotiques de très longue durée

VIIDm : **1 3** Pb de moyens pour limiter les rés sec, les quotas? pour freiner la montée de l'immobilier?

** Le renforcement ne s'appliquera-t-il qu'aux constructions nouvelles ou aussi aux réhabilitations?
Les règles de commercialité : sans doute l'augmentation du COS pour une fonction, qu'il faudrait plafonner.*

Q12 Quels projets d'opération vous engagez-vous à concrétiser? localisez si possible

1. réorientation d'un ou des projets d'opération en cours
2. lancement d'opérations nouvelles à but touristique
3. création de logements sociaux, de résidences, et de foyers pour saisonniers
4. création d'équipements publics majeurs ou d'espaces verts publics
5. maintien d'espaces naturels, à vocation agricole ou de loisir
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez les projets concrets que vous comptez engager:

VdSz : 4. Rénovation d'un bâtiment communal pour services et associations, Rénovation de l'église
6. Sécurisation de la voirie du centre du village, travaux/ risques naturels, assainissement de la "Côte"

Chm08 : selon l'ordre proposé

1. Réorientations : Hôtel du Couttet bail pour logts permanents, Arrêt Hôtel 4* aux Praz pour logt permts et soutien du projet d'hôtel sur terrain privé
2. Opérations touristiques nouvelles : oui selon finalité de vie sociale et d'emploi
3. Créations de logements sociaux, interm, et accession : Hôtel Couttet, plate-forme d'Argentière, les Praz, terrains RFF de Chamonix, acq terrains et bâtiments notmt pour les saisonniers.
4. Création d'une salle multi-culturelle dans la caserne après le départ des pompiers, Parc Couttet et espaces verts en hyper-centre accessibles aux personnes handicapées et mr. 5. Zones N et A

JmChm : 3. priorité sociale 2. Non en excès déjà 4. dans l'existant : ex réutilisation caserne des pompiers 5. oui

1. Réorientations : chauffage collectif dans tous les projets en cours, centre de proximité aux Tissières, soutien à la lutte contre le passage de la RN dans le centre d'Argentière...
Inciter les propriétaires aux normes MINERGIE (énergie passive) avec aides au financement

VàChm : pas de priorités. Favoriser la création d'hôtels sur terrains communaux (opération communale?)

Renforcer l'offre locative saisonnière (projets?)

Offrir un guichet unique de convivialité et lien communautaire (pour les saisonniers)

Dégager de nouvelles solutions pour l'hébergement des travailleurs saisonniers en partenariat.

VIIDm : 3 évaluation des besoins, accession à la propriété et logements sociaux

5 voir Q7 rôle de l'AFP

Q13 Le P.L.U. vous paraît-il satisfaisant, peu ou pas satisfaisant, au regard de vos objectifs?

Citez une ou deux opérations, ou un quartier, réussis à vos yeux.

VdSz : Oui, forte implication, le PLU reprend de nombreux points indiqués ci-dessus.

Chm08 : Non, révision selon vision d'avenir et non pour se plier à un changement ou une pression de promoteurs.
Ex d'opérations réussie ailleurs, avec services, espaces verts... Ière opération de logements permanents en réhabilitation à l'ancien Hôtel Couttet, bail à concession à un bailleur social Halpades ou OPAC.

JmChm : A refondre dans le respect du PADD (plan d'aménagt du Développement durable) et le PDU.
Manque de vision et de maîtrise du développement. Pas de programme respectant l'économie d'énergie.
Contr'exemple d'une organisation collective : le nouveau quartier de la Frasse.
Bon exemple de réhabilitation : l'UCPA rue du Lyret. Quelques promotions privées, mais pas encore de bonne organisation de l'habitat groupé ni d'un autre art de vivre.

VàChm : Pour un meilleur équilibre entre habitat permanent, routistique et résidentiel,

- optimiser les outils existants : le PLU si nécessaire, le PDU, SCOT...
- renforcer les règles du PLU concernant la commercialité,
- affiner le zonage et règles en concertant la population des quartiers.

VIIDm : pas d'opinion exprimée

THEME V LOGEMENT ET HABITAT PERMANENT

Q14 Quels objectifs pour l'habitat permanent définissez-vous?

1. favoriser l'accèsion à la propriété par l'intervention foncière communale
2. aider à la transformation de logements touristiques en habitat permanent
3. soutenir les opérations de réhabilitation à but social et écologique
4. créer des logements sociaux en immeuble collectif, en petites unités, ou ponctuels
5. développer l'aide personnelle au logement pour faciliter les locations de longue durée
6. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, illustrez au besoin votre propos par quelques exemples.

VdSz : Voir Q9 Urgence résidence principale, équilibre avec R2,
voir Q10 30% logements sociaux par endroits, opérations communales pour logt permanent.

Chm08 : **4. 1. 3. 2. 5.**
Voir le programme détaillé pour l'habitat permanent et les prévisions d'acq foncières à court terme.
Engagement de ne vendre aucune parcelle communale tant que besoins en logements non résorbés.

JmChm : **3. 4. 5. Oui 1.** Intervention foncière indispensable, accèsion à la propté après qqes années
2. Transformation en lgt permr peu réaliste
6. Tout bât public à examiner pour de la réhabilitation en logement (ateliers munpx, plate-forme sncf ...)

VàChm : Garantir la destination de l'habitat à l'année : crédits-baux et location de longue durée avec options d'achat, signature de baux emphytéotiques, réserves foncières par une structure communale.
Renforcer l'offre locative : partenariat avec les organismes sociaux, utiliser les lois Borloo
(*avantages fiscaux pour l'investissement locatif, si montant locatif en-dessous du marché.*)

VlIDm : **1** éventualité d'acquisition-réhabilitation

Q15 Quels moyens mettez-vous en oeuvre pour réaliser vos objectifs de logements sociaux et saisonniers?

1. effectuer des réserves foncières
2. appliquer le quota minimum de 20% ou 25% de logements sociaux dans toute opération
3. soutenir les acquisitions-réhabilitations de logements existants à réunir au parc social
- 3'. créer une régie ou une coopérative intercommunale pour gérer le parc social
4. accélérer le programme d'opérations de logements sociaux et pour les saisonniers
5. autres: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez le cadrage et les projets concrets à engager.

VdSz : **1. 2. 4.**

Chm08 : **4. 3. 1. 2. Non à 3/4** pas de mise en régie du parc social, gestion satisfaisante par Halpades ou OPAC.
5. Proposer un observatoire du logement en intercommunalité par ex EPCI (communauté de communes)
Encourager à l'élaboration d'u SCOT en intercommunalité
Adhérer à l'EPFL 74, fonds d'acquisition foncière pour le logement, pour aider financièrement.

JmChm : **1. 2.**30% social **3. 3/4.** créer une SEM **4.**éviter le modèle des Praz pour sa cherté excessive
6. Pratiquer la mixité sociale

VàChm : pas de priorités. Favoriser les partenariats public-privé, utiliser les lois Borloo sociales
Imposer un quota destiné aux logements sociaux
Renforcer l'offre locative des saisonniers

VlIDm : **1 3** réserves foncières, acquisitions-réhabilitation à but social

Q16 Pensez-vous que les mesures que vous aurez engagées permettront d'alléger la pression qui pèse sur les locataires et les familles à revenus modestes?

- VdSz : Bcp de familles! prolonger dispositifs "temps libre" pour les jeunes, taxe d'habitation raisonnable
- Chm08 : Oui, aide pour soulager le loyer dans le parc privé. On a 350 demandes, sans compter ceux qui ont renoncé à de mettre sur une liste d'attente.
- JmChm : Evidemment, c'est pour cela que nous allons être élus.
- VàChm : Oui nécessité d'augmenter le pouvoir d'achat des habitants de la vallée. Nous pouvons créer **350 logements dans le prochain mandat, pour les familles à faibles et moyens revenus.**
- VlIDm : pas d'opinion exprimée

THEME VI VIE SOCIALE ET CULTURELLE

Q17 Quels services développerez-vous pour retenir les jeunes générations dans la vallée?

1. disposer de lieux, de programmes culturels et d'activités indépendantes du tourisme
2. développer l'accès aux formations qualifiées aux carrières du tourisme et de la montagne
3. renforcer l'accès à la culture générale et artistique (bibliothèque, conservatoire...)
4. inciter au retour des jeunes adultes pour les métiers d'artisanat ou de spécialités
5. autre: précisez vos idées

Sélectionnez vos priorités, indiquez les actions concrètes que vous comptez engager:

- VdSz : **2. 4. 6.** Formation professionnelle à lier aux métiers de la vallée, favoriser l'initiative économique individuelle
- Chm08 : **1. 3. 5.** voir programme Culture, animation et Vie Sociale : salles multi-culturelle et multi-media, programmation culturelle, parcours patrimoine, événements villages, aide aux projets...
- JmChm : **1.** Salle des fêtes, auditorium, école de musique, danse, galerie Musée Alpin, "Villa Médicis" Tournette
2. Bi-qualification du lycée sections européennes **3.** liens bibl, Amis VxChamonix, Maison de l'Habitant
4. En parallèle diversifier l'offre économique et créer des logements aidés, les deux vont de pair
- VàChm : pas de priorités. Développer les formations au tourisme, artisanat...
Aider les entreprises tertiaires, améliorer le niveau de qualification, logement voir ci-dessus
- VlIDm : **1 3 4** En cours: bibliothèque, centre culturel Walser, associations. Projet de salle polyvalente. Exposition ou congrès sur l'OT. Langues. Héritage du savoir-faire artisanal.
(Voir l'étude de Nathalie Devillaz, Mathieu Petite, Dom. Ancy, et les vallorcins : <http://www.walser-alps.eu/news2>)

Q18 Quelles sont selon vous les actions phares pour renforcer les liens sociaux?

1. soutenir la diversité commerciale et le retour des commerces quotidiens
2. créer une maison des associations et développer les activités pour la jeunesse
3. créer un centre culturel et de l'environnement, rassembler les initiatives écologistes
4. lutter contre la prolifération publicitaire et contre les excès nocturnes
5. autre : précisez votre idée

Sélectionnez vos priorités, indiquez les actions concrètes que vous comptez engager.

VdSz : **2. 6.** Soutenir le tissu associatif, richesse de Servoz., renforcer les animations

Chm08 : **3. 2. 1. 4.** Centre multi-culturel dans la caserne, espace scientifique et culturel à la Tournette, parc Couttet aménagé, résidences d'artistes. Vie nocturne à modérer (CH. Amoudruz).
5. Organisation municipale pour l'ensemble des actions en direction de toutes les âges et situations. Maîtrise du commerce de proximité, par le SCOT et le PLU, voir la contribution de la FNAU (Fédération Natle des Agences d'Urbanisme) pour l'urbanisme commercial.

JmChm : **1.** commerces dans programmes en centres et villages, ruelles en R+2 (Tissières, plate-f d'Argentière)
2. créer une Maison des Habitants sous la responsabilité d'un Maire-Adjoint
4. 5. tissu social recréé par la Maison des Habitants, lien avec les services municipaux, accueil programmation à revoir des services associatifs, collectifs et municipaux, expression collective

VàChm : pas de priorités. Création d'évènements créant du lien social, renforcer l'identité culturelle, développer le tissu associatif, créer un service jeunesse, écouter, créer un pôle culture, urbanisme source d'animation et de vie essentielle

VlIDm : **1** "la coopérative créée il y a 100 ans ne générerait pas de bénéfices". Retrouver une vraie proximité?

Q19 Qu'attendez-vous de l'intercommunalité, pour la vie locale et pour le développement de la vallée?

VdSz : Bouée de secours, mais aussi fuite en avant dans la banalisation. Coopérer, et garder son identité.

Chm08 : Bien plus qu'une façade, un véritable EPCI mutualise les forces et soigne les faiblesses. La Ville-centre doit être moteur et ne pas tenter de préserver ses richesses au détriment de tout un bassin de vie. Avec les compétences partagées, on met les moyens en commun pour le logement, les transports, les équipements surstructurants, la vie culturelle.

JmChm : S'élargir à nos pays voisins. Harmonie, partage de services, actions intelligentes (offres, culture...)
Concerner l'environnement, l'économie locale, + projets de transports collectifs et de zones artisanales.

VàChm : Préconiser la création d'une communauté de communes pour optimiser les moyens tout en respectant les identités de chacun. Action concertée pour des solutions efficaces.
Le développement durable doit s'envisager dans ses 3 composantes dans une même vision de Servoz à Vallorcine.

VlIDm : l'intercommunalité est incontournable

Ajouter si vous le désirez un commentaire de synthèse.

VdSz :

Chm08 : C'est à une véritable réforme de la vie publique que Chamonix 23008 s'engage :
- concertation réelle avec les habitants concernés par un projet d'importance
- démarche de décision passant par un Maire-Adjoint, la commission des Finances, le Conseil municipal
- choix budgétaires en équipe et par le Maire, chargé du bon fonctionnement de la commune

JmChm : Cohésion sociale par la cohésion urbaine. Des grands projets :
A comme Argentières : parkings, centre urbain, cheminements et programme sur la plate-forme sncf
B comme les Bossons : centre aux Tissières (commerces, salle) plate-forme activités III derrière la gare
C comme Chamonix : utilisation de l'existant pour dynamiser, programme culturel dans les coupoles, Maison des habitants, salle des fêtes, activités dans la caserne des pompiers
Galerie traversante, peintures monumentales, servant d'entrée au Musée Alpin
Crèche, personnes âgées, logements loc à l'hôtel Couttet, culture à la Tournette
Aménagement de la liaison Lyret-Paccard par la passerelle des Alpes

VàChm : Développement des 4 engagements de la liste Vivre Chamonix, puis exhortation:
Retrouver l'intégralité de notre programme sur notre site : www.vivreachamonix.com.

VIIIDm : Vallorcine est aujourd'hui à la croisée des chemins et les options qui seront choisies seront déterminantes pour les générations à venir.

Si vous nous demandez : comment voyez vous Vallorcine d'ici 6 à 10 ans. Nous l'imaginons comme

Une commune ayant obtenu le label « Notre village terre d'avenir ».

Une commune qui aura maintenu et développé ses activités touristiques d'une manière diversifiée.

Une commune qui aura su créer de nouveaux centres d'activités

Une commune qui aura su offrir à ses jeunes la possibilité de rester au pays en favorisant la création d'emplois à l'année.

Une vallée où il fera bon vivre.

Une vallée embellie.

urbasite.montblanc@wanadoo.fr