

COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION PATRIMOINE
JEUDI 27 MAI 2010 A 18 H 30
SALLE DE REUNION N°2

Présents : M. MARTEEL Claude, Maire, M. MARTEEL Jean-Claude, M. DELANNOYE Christophe, M. WALLYN Bernard, M. VANHILLE Alain, M. DELEPELAERE Teddy, M. VANHILLE Michel, M. CARTON Bruno, Mme LEROUX Annette, M. LOOTEN Pierre.

Excusés : Mme VROLAND Claudine, M. KOLARIC Dominique, M. VANHEE Yannick, M. LESSIEUX Lucien, Mme WALLYN Yvette, M. VANHILLE Jean-Claude Mme VANHILLE Monique, Mme VANHILLE Anita, M. HENNEGRAEVE Henri, Mme HENNEGRAEVE Lucette, M. LEYS Raymond, M. VAN EECKHOUT Jean.

Absents : Monsieur MENNEVEUX Didier, M. BERTELOOT Philippe, M. BONTE Serge, LECLERC Daniel.

Rappel ordre du jour :

Travaux :

- Travaux 2010
- Environnement : Jardins fleuris (ajout d'une catégorie)
- Questions diverses

Dernier compte rendu :

Approuvé à l'unanimité

Ordre du jour :

Programmation travaux retenus pour 2010

L'Office du Tourisme :

Les travaux sont pratiquement terminés.

Espace Bray :

Séparation des alarmes (voir éventuellement avec la vidéosurveillance)

Salle des sports :

Les travaux ont été attribués à l'entreprise NORD DIFFUSION TOITURE pour un montant de 73116,36 € TTC. Les travaux débutent le 1^{er} juin.

Le bureau de contrôle SOCOTEC ayant, dans son analyse, préconisé de demander à un bureau d'étude de vérifier si la solution technique retenue est compatible avec la charpente existante, il a été demandé au Cabinet Baudry d'établir ce document.

L'installation d'une chaudière à condensation, devis de COFELY, permettra de récupérer de l'espace qui sera utilisé pour créer un vestiaire arbitre.

La porte d'accès principale sera remplacée, travaux commandés aux Ets CAB : 2184,97€ TTC

Presbytère :

Démolition de l'extension.

Les travaux ont été commandés à l'entreprise DEMEYERE pour 14.292,80 € TTC

Un rapport concernant l'amiante a été demandé à APAVE

Ecole des Goélettes :

Les travaux sont confiés à TOITURES BRAY-DUNOISE : 71191,70€ TTC

La subvention a été demandée au titre de la DGE.

Médiathèque :

- Rénovation des peintures extérieures (voir résultats appel d'offre)

Stade municipal :

Remplacement de l'éclairage du terrain d'entraînement (rouge).Travaux confiés à la SNEF pour un montant de 13.672,67 € TTC

- Peintures extérieures du club house (voir résultats appel d'offre)

Espace Tonique :

Entretien des lasures extérieures (voir résultats appels d'offre)

Appel d'offre pour le marché peinture de la Médiathèque, du Stade Municipal et de l'Espace Tonique :

5 entreprises ont répondu : PEINDECOR , DIB MAINTENANCE, REVETBAT, CIEDIL, DRCP.

L'entreprise la moins-disante est CIEDIL pour 22 281 € HT cependant, nous constatons un écart de surface à traiter nettement inférieure aux autres entreprises en ce qui concerne l'Espace Tonique.

Il est proposé, et accepté par la commission, de rencontrer l'entreprise avant d'attribuer le marché.

Après visite sur site, il s'avère que l'entreprise n'a pas chiffré les sous-faces entre poutres.

Un devis complémentaire porte la proposition pour l'ensemble des 3 bâtiments à 25 493 € HT. L'entreprise CIEDIL demeure la moins-disante et devient adjudicataire du marché.

Eglise Notre Dame :

En attente de l'accord de la Paroisse :

- Amélioration de l'éclairage.
- Dépose de l'autel en brique.

Cimetière :

Les allées en dur pour PMR (travaux CUD) ont été réalisés

Mise en place d'une signalétique

FA.M.L.A :

Climatisation du local de projection pour répondre aux exigences de température liées à la projection numérique.

Travaux commandés à COFELY : 10375,72 € TTC

Piscine :

Les marchés ont tous été attribués.

Les travaux devraient démarrer semaine 23

Vidéo surveillance :

L'élaboration d'un cahier des charges sera établi avant de lancer un appel d'offre.

Effacement Réseaux Télécom :

Rues des Chalutiers et des Doris. Travaux réalisés.

Prévision, voiries, assainissement et réseaux divers (sous réserve décision CUD) :

Rue Pierre Decock :

Contrairement à ce qui avait été dit précédemment, le réseau d'alimentation d'eau potable ne sera pas entièrement remplacé (considéré comme étant encore en bon état), des adaptations mineures seront réalisées.

Rue St Pierre :

Les travaux de réseaux d'assainissement sont en cours.

La CUD sera en mesure de présenter un projet de voirie pour la mi-septembre.

Nous avons demandé que la problématique de linéarité de cette rue, propice aux excès de vitesse, soit solutionnée.

Rue de l'Abbé Catry :

Effacement des réseaux, attente de la confirmation CUD

Effacement réseaux chemin de l'école Bray :

Nous n'avons toujours pas obtenu de réponse à ce sujet.

Environnement :

Concours fleurissement camping :

La remise des lots se déroulera le 9 juillet 2010 à 16H00 salle du camping.

Concours des jardins fleuris :

Date de remise des lots:

Le 15 septembre 2010 à la salle des fêtes Dany Boon

Questions diverses :

Informations sur l'initiative de la commission :

- **Projet Mairie :**

Nous avons eu un première réunion avec Kaliteknis.

Un primo-document a été établi reprenant les données existantes, l'estimation des surfaces et des volumes nécessaires pour répondre à nos attentes.

- **Acquisition de la Salle Notre Dame :**

L'Evêché nous a fait savoir qu'il était d'accord pour céder la salle.

L'étude de la réhabilitation de cette salle pourra être engagée.

- **Point d'accueil Jeunes (PAJ) :**

Un essai sera mis en place cet été en plaçant les campements sur le terre-plein près de l'Espace Tonique tout en continuant d'utiliser les équipements sanitaires du stade. Cette situation permettra de continuer d'affiner le projet d'aménagement du futur bâtiment qui jouxtera les tribunes du stade côté nord.

- Contrat piscine :

Le contrat P1.P2.P3 (combustible, conduite, entretien) en cours s'achève cet été, il est proposé de le reconduire par avenant sur une année afin de négocier un contrat pour l'ensemble des bâtiments municipaux (contrats qui s'achèvent en 2011)

La CAO se réunira et l'avenant sera proposé au prochain conseil municipal prévu le 15 juin.

Questions diverses :

Questions de « Bray-Dunes Autrement » :

- Lors du conseil municipal du 4 février, vous avez fait une « prolongation de travaux » jusqu'au 19 février pour tous les intervenants dans la construction de la salle des fêtes. Vous aviez alors expliqué que vous souhaitiez une livraison totale et non partielle des travaux pour éviter les déconvenues. Or lors de l'inauguration le 12 mars, vous avez précisé que la salle était terminée à 97 %. Cela signifie-t-il que vous n'aviez pas à cette date réceptionné tous les lots ? De plus, des travaux ont eu lieu après le 19 février. A compter de cette date, les entreprises n'ayant pas terminé leur œuvre ont-elles été pénalisées ?
- Les D G D ne sont pas encore établis. Nous attendons de savoir quelles entreprises devront être pénalisées.

- Sur la digue (notamment côté Belgique), certains pavés autobloquants sont cassés et par endroits soulevés. Peut-être qu'une réparation rapide pourrait éviter un surcoût ?
- Comme chaque année, des travaux de réparation bancs, pavage, sont entrepris. La charge des travaux (Office de tourisme, parc de jeux, piscine...) n'a pas encore permis de commencer, mais ils devraient être entrepris avant la saison.

- Les inondés de l'impasse rue Catry. Pourriez-vous intervenir auprès des propriétaires des fossés privés concernés en tant que premier magistrat et médiateur de notre commune.
- Un courrier sera envoyé aux propriétaires pour demander l'entretien de ces fossés.

- Existe-t-il des plans concernant les futurs travaux de la rue Saint-Pierre ? Les ralentisseurs réclamés depuis plusieurs années par BDA seront-ils enfin réalisés et sous quelle forme ?
- Non, la CUD les prépare, ils seront proposés aux riverains au début de l'automne.

- Le convisport sera-t-il déplacé ?
- Non, s'il y a eu suppression de l'espace enfant pour la voirie des bâtiments en construction, le convisport pourrait servir d'espace ludique pour ce projet.

- Peut-on interdire les jet-ski ?
- Ce sont des véhicules nautiques à moteur motorisés. Ils doivent se conformer aux réglementations attenantes. On ne peut pas les interdire.

Il n'y a plus d'autre question, la séance est levée.

Jean-Claude MARTEEL

Claude MARTEEL

Adjoint : Travaux

Maire,
Vice-président de Dunkerque Grand Littoral