

COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION PATRIMOINE

En date du mercredi 29 avril 2009 à 18 H 30

SALLE DE REUNION N°2

Présents : MM. MARTEEL Claude, Maire, MARTEEL Jean-Claude, M. et Mme WALLYN Bernard et Yvette, Mme VROLAND Claudine, M. DELANNOYE Christophe, Mme MARTEEL Marie-Claude, M. VANHEE Yannick, M. LESSIEUX Lucien, M. DELEPELAERE Teddy, M. VANHILLE Michel, M. HENNEGRAEVE Henri, Mme LEROUX Annette, M. et Mme VANHILLE Jean-Claude et Monique, M. LOOTEN Pierre, Mme HENNEGRAEVE Lucette, M. LEYS Raymond.

Excusés : M. VANHILLE Alain, Mme VANHILLE Anita, M. CARTON Bruno, M. VAN ECKHOUT Jean, M. MENNEVEUX Didier

Absents : M. BIALECKI Francis, M. LECLERC Daniel, M. BONTE Serge, M. BERTELOOT Philippe.

M. MARTEEL Jean-Claude fait part de la demande acceptée de démission de Mme VERMEIRE Michelle, membre extra-municipal de la commission Patrimoine, et ce pour des raisons personnelles.

Un courrier lui a été envoyé pour la remercier de sa participation depuis 1996 aux commissions travaux.

Compte rendu de la réunion du 16 février :

Des membres extra-municipaux n'ont pas reçu le CR, celui-ci sera envoyé et soumis à approbation lors de la prochaine réunion.

Rappel ordre du jour :

Travaux :

Liste des travaux retenus et budgétisés.

Présentation du projet définitif des travaux à effectuer à la piscine.

Environnement :

Informations

Sécurité/Accessibilité :

Informations

Questions diverses :

Souhaitées par écrit pour le vendredi 26 avril.

Ordre du jour :

M. Marteel Jean-Claude : Travaux

Liste des travaux retenus et budgétisés

L'office du Tourisme :

Mise en place d'un chauffage par le sol, rénovation du carrelage. (*Report de 2008*)

Des travaux supplémentaires ont été demandés : percement de murs et agrandissement de l'accueil.

Presbytère :

Démolition de l'extension. (*Report de 2008*)

Ecole Deswarte :

- Réparation des chéneaux et plastification du chéneau aile EST.

La réparation des chéneaux a été effectuée par l'entreprise « Les Toitures Bray-Dunoises » La plastification sera réalisée, après peinture de protection, par les ateliers municipaux.

- Salle polyvalente, remplacement des menuiseries et aménagement dans le cadre du projet de création de la salle de psychomotricité de l'école.

Ces travaux ont fait l'objet d'une concertation avec la conseillère déléguée à l'éducation et la direction de l'école.

Certains châssis sont à remplacer, d'autres à obturer pour avoir des murs supports.

Ces travaux de menuiseries sont commandés à l'entreprise CAB, le devis sera révisé en tenant compte du nombre de châssis à remplacer.

Les soubassements des fenêtres seront opaques et peuvent être de couleur. **C'est cette option qui est retenue par la commission.**

- d'autres menus travaux d'entretien sont prévus dont la rénovation du bureau du directeur.

Ecole des Goélettes :

- Programme de rénovation des peintures intérieures des Primaires.

Ces travaux sont déjà bien avancés.

Parallèlement des modifications ont été réalisées dans le bureau du directeur (à sa demande)

- Des trottoirs ont été réalisés côté parking de l'ancienne cantine pour faciliter la circulation et l'accès au groupe scolaire, les enseignants y garant, à présent, leur véhicule pour respecter le « sens interdit sauf riverains » de la rue des Grenadiers.

Ancienne cantine des Goélettes :

- Création de locaux associatifs. Ces travaux réalisés par les ateliers municipaux sont en cours de finition. A noter que le club colombophile de fond du littoral aura besoin de plus de place que prévu, en effet, ils quittent les locaux de la rue de l'abbé Catry, (à l'origine ils ne disposaient que d'un local pour le stockage des paniers) Nous pourrions utiliser le hall des anciennes toilettes du restaurant en y faisant quelques travaux. M. Delannoye propose de demander à la commission de sécurité son avis sur cette possibilité.

Espace Bray :

- Séparation des alarmes.
- Locaux de l'association des « Royal Fléchettes », remplacement des menuiseries.

Des travaux de peinture dans le couloir menant aux toilettes ont été réalisés par les ateliers municipaux, il est prévu d'étendre cette rénovation des peintures après le remplacement des menuiseries.

Médiathèque :

- Rénovation des peintures extérieures.

Pour ces travaux qui devraient être réalisés par les ateliers municipaux, nous sommes confrontés à des difficultés d'accès du fait de la présence de la verrière en façade avant et de la hauteur du bâtiment. Pour l'utilisation d'une nacelle articulée, il faut une formation.

Nous serons peut-être dans l'obligation de faire appel à une société pour l'exécution de ce chantier, dans ce cas, il n'y a pas de financement prévu.

Fa.mi.la :

- Création d'un accès au groupe de climatisation (demande du prestataire Elyo)

Voir la faisabilité des ces travaux qui modifieraient la structure du bâtiment. L'accès au groupe s'est fait à l'échelle jusqu'à présent.

- Vidéo surveillance, remise en état.

Salle des sports :

- Etanchéité de la toiture.

Les matériaux sont commandés, les travaux seront réalisés par les ateliers municipaux.

Salle des Arts Martiaux :

- Travaux de mise aux normes ----- **Réalisés par les ateliers municipaux.**
- Divers travaux (suivant liste) ----- **Réalisés par les ateliers municipaux.**

Stade municipal :

- Réfection du carrelage au Clubhouse ----- **Réalisés par les ateliers municipaux.**

Tennis :

- Réfection des 2 cours aile EST.
Travaux retenus et budgétisés par le SIDF.

Eglise Notre Dame :

- Amélioration de l'éclairage. A l'étude.
- Dépose de l'autel en brique (travaux déjà évoqués et souhaités par la communauté chrétienne)

Local technique propreté plage :

- Alimentation en eau potable.
Commandé à la Lyonnaise, ce raccordement devrait être réalisé très prochainement.
- Remplacement de la porte du garage.

Effectué

Camping :

- Elagage d'arbres.
Travaux retenus pour un montant budgété de 10.000 €

Effacement Réseaux Télécom :

- Rues des Chalutiers et des Doris.

La CUD nous a fait savoir que son service « régie voirie » prévoit de rénover les trottoirs après nos travaux d'effacement du réseau Télécom, c'est au second semestre de cette année que ce chantier est commandé. Un appel d'offres a été lancé pour la réalisation du génie civil.

M. Lessieux Lucien fait part d'une anomalie concernant la priorité de la circulation rue des Doris.

Autres travaux prévus (ou réalisés) :

Base de voile du Clos fleuri :

- Mise en place d'un dispositif de captation des eaux de ruissellement de la descente et d'infiltration dans le sol. Travaux qui ont été réalisés par le SIDF pour palier aux inondations.
- Remplacement de la toiture des garages à bateaux du club de pêche en mer, travaux effectués par le SIDF. Une partie a déjà été réalisée.

Prévision, voiries, assainissements et réseaux divers (sous réserve de décision et de planification des travaux par la CUD) :

- Suppression des alimentations d'eau en plomb, travaux en cours (SMAERD)
De nombreux secteurs ont été réalisés. Il serait utile de faire un point sur ce qui reste à faire.
- Rue des marins : remplacement du réseau d'eau de ville, en cours de réalisation, et renforcement du dispositif de lutte contre les incendies (bornes incendie) -----

Réalisés.

- Parking square des Anciens Combattants : accessibilité PMR et élargissement de l'entrée -----

Réalisés.

- Rue des Margats avec création de réservoirs d'orage. Travaux qui comprendront également des interventions rues des Cigognes et des Alouettes.

A ce jour nous n'avons pas le planning précis des travaux qui devraient toutefois démarrer en fin d'année.

- Effacement réseaux chemin de l'école Bray.

Des contacts ont été pris avec la CUD et EDF, une étude est en cours.

- Giratoire : angle de l'avenue du Général de Gaulle et du boulevard Pompidou.

Prévu prochainement, avant la saison.

- Rue Pierre Decock.

Le projet est bien avancé, les plans sont présentés à la commission, le planning n'est pas encore connu, les travaux devraient débuter en fin d'année.

- Rue de l'église

Des travaux de mise en place de réservoirs de rétention et d'infiltration seront réalisés en **mai et juin**. Les plans et les délais nous ont été soumis par la CUD en **avril**, c'est donc dans la précipitation qu'il a fallu en informer les riverains, en particulier le commerçant « **Le Dundee** », qui n'a pas souhaité que ces travaux soient reportés après la saison comme nous le lui avons proposé, le phasage a été modifié pour libérer le plus rapidement possible l'accès au Café/Restaurant/Hôtel.

- Rue Roger Salengro et Place de la mairie

La CUD procède actuellement au démontage des passages piétons en pavés autobloquants qui provoquaient des nuisances. Au préalable, il a été procédé à la mise en place de fourreaux destinés à recevoir la fibre optique pour le « très haut débit ».

En effet, le Conseil Général a répondu favorablement à notre demande de mise en place d'une nouvelle couche de roulement sur cette portion du CD60. Celle-ci sera mise en œuvre dès le retrait de tous les autobloquants.

- Rue de l'ancienne gare liaison avec la digue de mer

Nous avons demandé la réalisation d'un abaissé de bordure pour la mise aux normes PMR, la CUD a répondu favorablement à cette demande et procèdera prochainement à la réalisation des travaux.

Signalisation routière :

- Carrefour CD 947 et des voiries près du blason

Nous avons demandé que soit menée une réflexion sur la signalisation et le fonctionnement des axes de circulation, une modification du marquage au sol devrait être réalisée prochainement.

- Rue Roger Salengro

Un panneau de signalisation « priorité à droite » a été posé (*près de la pharmacie*) pour signaler le croisement avec l'impasse Louis Toury.

- Rue des Hirondelles

Nous avons fait remarquer à la CUD que le stationnement marqué au sol, portion comprise entre les rues des Goélands et des Négociants, était du mauvais côté, en effet la voie de circulation du sens unique se trouve en face de la voie de gauche de la portion qui est en circulation en double sens. Une modification devrait être réalisée.

- Rue Roger Salengro

Nous avons demandé la dépose du panneau de stationnement réservé aux convoyeurs de fonds au droit de l'ancien Crédit Agricole.

Travaux différés :

Cimetière :

La continuation de la création d'allées en dur pour PMR (travaux CUD) est reportée en 2010.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Présentation du projet définitif des travaux à effectuer à la piscine.

L'architecte nous avait présenté deux projets. L'un conforme à ce qui avait été prévu précédemment, et un autre sur lequel le bureau association et le local de stockage se situeraient en façade SUD, et qui permettrait de résoudre le problème des menuiseries abîmées et un agrandissement de la plage du bassin coté SUD.

Cette deuxième proposition, après concertation, n'a pas été retenue.

Nous avons cependant, conformément au souhait de la commission des sports, demandé un élargissement de la plage sud du bassin afin, et de pourvoir au remplacement des menuiseries abîmées, et de gagner de la place.

C'est ce projet qui vous est présenté et qui pourrait être retenu comme APD (*avant projet définitif*)

En ce qui concerne le traitement et la récupération des eaux du bassin, nous attendons toujours la proposition chiffrée de la société ELYO, le carreleur qui réalisera les travaux de double goulottes ayant fait sa proposition de prix.

Si la piscine venait à être totalement recarreulée, il serait possible d'ajouter une ligne d'eau tout en restant réglementaire.

M. Hennegraeve Henri souhaite que les lignes d'eau restent ce qu'elles sont.

M. Hennegraeve Henri précise que des travaux sont prévus dans les piscines avoisinantes et qu'il ne serait pas souhaitable d'immobiliser la nôtre trop longtemps.

Une attention particulière sera observée à cet effet, sans pour autant compromettre l'exécution de nos travaux.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

M. Delannoye Christophe : Sécurité accessibilité

Formation :

Suite à la validation, par la commission, de la consultation sur les tarifs dans ce domaine, une journée de formation est prévue pour une partie du personnel communal. Le choix s'est porté sur le personnel étant en contact avec les enfants de la commune : les écoles primaires, le restaurant scolaire et si possible une personne de la piscine.

La date retenue est le 27 mai avec partie théorique le matin et pratique l'après midi. Le repas du midi sera pris en commun pour ceux qui le désirent et pris en charge par la commune.

Mise aux normes :

1) Les travaux sur le désenfumage de l'école des Goélettes sont terminés. Le coût est de 4000€

2) La salle des sports a été sélectionnée par la préfecture pour être parmi les 100 établissements du dunkerquois qui seront contrôlés pour la mise aux normes accessibilité.

C Delannoye rappelle que l'ensemble des ERP doivent avoir été contrôlés avant fin 2011.

M. Marteel Jean-Claude précise que le panneau de réglementation du skate parc devra être remplacé.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Mme Vroland Claudine : Environnement

Propreté de la ville et de la plage :

Pour le village et la plage :

- La société ONET Service passe régulièrement nettoyer les caniveaux durant les mois de mars, avril, juin, septembre, octobre et novembre.

Ramassage des encombrants :

3 ^{ème} mardi	3 ^{ème} mercredi	3 ^{ème} jeudi
19 mai	20 mai	22 mai (vendredi car jeudi férié)
15 septembre	16 septembre	17 septembre
17 novembre	18 novembre	19 novembre
26	27	28

- Après chaque marché la place est nettoyée par les services de la ville de Dunkerque et les Dunes de Flandre.
- La Communauté Urbaine de Dunkerque passe actuellement le samedi sur la digue et sur le boulevard Pompidou pour les commerçants en plus du service régulier.

- Le dimanche, ce sont les Dunes de Flandre qui font le ramassage supplémentaire sur la digue uniquement.

Digue de mer et Boulevard Pompidou uniquement (*commerçants*)

- **Du 22 mai jusqu'au 13 juin 2009**, la régie « collecte des déchets » passera 6 jours sur 7 du lundi au samedi
 - 2 fois pour la poubelle bleue : mardi et vendredi
 - 5 fois pour la poubelle marron : lundi, mercredi, jeudi, vendredi et samedi
- **A partir du 15 juin 2009**, le ramassage se fera 7 jours sur 7, jusqu'au dimanche 6 septembre 2009 de la façon suivante :
 - 2 fois pour la poubelle bleue : mardi et vendredi
 - 6 fois pour la poubelle marron : lundi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi et dimanche

Merci à nos services municipaux, qui par tous les temps nettoient la plage jusqu'à la rue du 8^{ème} régiment des Zouaves en passant par la rue du collège et vont au tir à l'arc à l'arrière du collège. Tout ceci à pied bien entendu.

Piste cyclable :

La demande budgétaire a été faite à la Communauté Urbaine de Dunkerque.

La CUD approuve le dossier mais pour l'instant nous attendons toujours l'approbation de la DIREN sur l'étude d'incidence et d'impact.

Voie verte est un itinéraire vélo route européenne qui part de Kief à Roscoff.

Après l'approbation de ces organismes, les demandes de subvention s'effectueront aux services demandés.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Informations diverses :

Salle des fêtes :

Les travaux du parking ont débuté comme prévus début avril, finition prévue en juillet.

En juin, le SMAERD réalisera un renforcement de son réseau d'eau de ville, en particulier pour alimenter une borne d'incendie. Ces travaux qui seront réalisés en chaussée affecteront la circulation pendant une quinzaine de jours. EDF, mais aussi la CUD, ont prévu de faire leurs raccordements de réseaux à cette même période.

Du côté de la salle des fêtes, le coordinateur de sécurité a demandé l'arrêt des travaux dans la grande salle pour cause de mauvaise portabilité du sol (risque de déstabilisation des échafaudages). Le gros œuvre procédera de ce fait au coulage de la dalle. Une protection sera mise en place sur cette dalle pour palier aux risques de salissure ou de coups.

Espérons que cela n'entraînera pas de retard sur le planning.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Questions diverses :

M. Marteel Jean-Claude précise qu'aucune question écrite n'est parvenue en mairie.
« *Cela devient plus qu'embêtant d'avoir à demander sans arrêt si des courriers ou des mails sont arrivés..* »

- Concernant une demande parvenue en mairie afin de rendre circulaire aux véhicules la liaison entre le parking du cinéma et la rue Roger Salengro.

La commission se prononce contre.

Une réponse dans ce sens sera adressée au demandeur.

- Concernant une demande des « Amis de Bray-Dunes » et la mise en place, pour essai, d'un entourage en bois autour d'un espace vert Boulevard Pompidou ouest, M. le Maire demande que ce procédé soit généralisé car il semble efficace contre l'invasion par le sable.

M. Marteel Jean-Claude précise que ces travaux auraient dû être effectués, mais qu'en l'absence de M. Serge Dewaele, personne n'avait voulu encadrer les jeunes chargés de cette réalisation. Une nouvelle programmation sera faite.

Jean-Claude MARTEEL

Claude MARTEEL

Adjoint : Travaux

Maire,
Vice-président de Dunkerque Grand Littoral