

CHALLES-LES-EAUX

Présentation du plan local d'urbanisme aux habitants

Après la première approche publique de 2009, la municipalité a présenté mardi aux habitants quelques-unes des grandes lignes du futur PLU de la commune. Notamment en termes de zonage, passage du POS au PLU. Quelque 200 personnes en suivirent avec attention une présentation faite par Daniel Shoen du Cabinet Lyonnais Babylone, puis du maire Daniel Grosjean, lors des questions de fin de réunion. Dès le début de son intervention, M. Shoen s'efforçait de bien faire comprendre toute la logique et profondeur d'un tel projet.

Une logique pour les 15 ans à venir.

Détermination aussi fine que possible des futurs objec-

tifs de la commune et de la politique du logement social, un regard environnemental au plan général. Tout cela en gardant bien en tête la spécificité thermique de la commune, son passé et ses acquis. Un ensemble qui avait donc conduit à établir un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de la commune. Une définition, cadrage et trame du développement de Challes pour les 15/20 années à venir, mais aussi en phase avec les communes voisines.

Un nouveau "zonage" plus simple et clarifié.

Ce qui avait tout naturellement conduit à un nouveau plan de zonage pour le PLU. Trois types de zones ont ainsi été définies : "U", Urbaines

(centre-ville) ; "AU", à Urbaniser (en programme mixte à court ou long terme, habitat et activités) et enfin "N ou A" Naturelles et Agricoles. Tout un travail de détail restant encore à faire, M. Shoen se contentait donc de n'en donner que quelques exemples pratiques. Maintenant, il est prévu de boucler ce projet début 2011, de l'avoir opérationnel pour l'automne après une dernière présentation aux habitants, une enquête publique et une homologation préfectorale. Comme toujours le débat qui s'ensuivait donnait évidemment lieu à nombre de réflexions et d'inquiétudes face à cette révolution touchant toute la planification organisationnelle de la commune.

Jean MAYALI



Une assemblée avant tout soucieuse de conserver tout le charme de son environnement.