



- Zone UA - Mixte / densité forte
- Zone UB - Mixte / densité moyenne
- Zone UC - Habitat / densité moyenne
- Zone UD - Habitat / densité faible
- Zone UE - Activités
- Zone UTS - thermal / santé tourisme
- Zone UX - Equipement public
- Zones A/N/Nu - Agricole / Naturel
- Zone d'urbanisation future
- Zone AUB
- Zone AUC
- Zone AUD
- Zone AUE
- Zone AUTS
- Périmètre d'attente de projet (L-123-2-A du code de l'urbanisme)
- Emprise axes bruyants (RD 5 - RD 9 - RD 1006)
- Périmètre ZAC centre à titre indicatif
- Périmètre ZAC des Drouilles à titre indicatif
- Périmètre OA (orientations d'aménagement)
- Emplacement réservé
- Marge de Recul
- Espace Boisé Classé
- Parcelle bâtie, emprise du bâtiment à préciser
- Espaces végétalisés à mettre en valeur (R123-11h du Code de l'Urbanisme)
- ★ Bâtiments remarquables (L-123-1-7 du Code de l'Urbanisme)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numero	Surface	Désignation	Destinaire
ER 1	3061 m <sup>2</sup>	Nouveaux barreaux R03	Commune
ER 2	629 m <sup>2</sup>	Espace adjacent au Parc du Colombier de la Mère	Commune
ER 3	2219 m <sup>2</sup>	Emplacement rue Georges Clemenceau	Commune
ER 4	213 m <sup>2</sup>	Espace de retournement chemin de Casart	Commune
ER 5	1520 m <sup>2</sup>	Chemin abreuvoir Casart	Commune
ER 6	9121 m <sup>2</sup>	Emplacement chemin des Tignes	Commune
ER 7	443 m <sup>2</sup>	Jonction Avenue du Parc / Avenue de Chamblin	Commune
ER 8	5224 m <sup>2</sup>	Emplacement des abords de la RD1006 sud	Commune
ER 9	51 m <sup>2</sup>	Emplacement de St Vincent	Commune
ER 10	1492 m <sup>2</sup>	Emplacement rue d'Orve	Commune
ER 11	2838 m <sup>2</sup>	Emplacement rue Jean Moulin	Commune

opération **Réalisation du PLU Challes-les-eaux**

**Mairie de Challes-les-eaux**  
 BP 41  
 73100 Challes-les-eaux  
 tél : 04.79.72.80.91  
 fax : 04.79.72.58.50

Maitre d'oeuvre **BABYLONE AVENUE ARCHITECTES URBANISTES**  
 20 A, Bd. Eugène Deruelle  
 69432 LYON Part-Dieu  
 Cedex 03  
 Tél. 04 72 84 88 50  
 Fax. 04 72 84 88 66  
 contact@babylone-avenue.com  
 www.babylone-avenue.com

intitule **PLAN DE ZONAGE - SUD** phase études **PLU**  
 plan n° **08**

n°affaire 1666 dessiné JBI vérifié DSC nom du fichier échelle 1/2000 date 30/12/2018