

# Le centre-ville se redessine avec le Carré des Sources

**C'**est un projet d'envergure qui s'annonce pour la cité thermale.

D'ici trois ans, 110 nouveaux logements vont sortir de terre au centre-ville : 77 appartements à la vente et 33 logements locatifs sociaux. Au rez-de-chaussée de ces nouveaux bâtiments, il y aura également de la place pour des commerces et des services. Lesquels ? Il est encore trop tôt pour le dire avec certitude, mais certains se positionnent déjà. L'auto-école et le salon de coiffure, directement concernés [puisqu'ils sont dans le secteur qui sera prochainement démoli, NDLR] ont déjà manifesté leur souhait d'intégrer le Carré des Sources. Mais le projet attirerait aussi de nouvelles activités : charcutier, fleuriste, restauration rapide, mais aussi esthéticienne...

## Des lignes novatrices et des balcons pour tous

Imaginé par le cabinet Patey architectes, ces bâtiments aux lignes résolument contemporaines se dessinent, incurvés, autour d'un îlot de verdure. Au sud, les bâtiments seront plus bas (trois étages), afin de garantir l'ensoleillement de ceux implantés au nord (cinq étages). Chacun des 110 logements possédera un grand balcon ou une terrasse. Et les logements sociaux ne seront pas en reste sur ce point. Certains posséderont même des terras-

ses plus importantes que les logements en accession libre.

## Label vert pour le projet

Répondant au label Effiner-gie, ces bâtiments basse consommation jouent bien entendu la carte du développement durable, dans le choix des matériaux et des solutions énergétiques. Les toits terrasses végétalisés seront notamment équipés de panneaux solaires pour fournir l'eau chaude sanitaire solaire. Ce qui pourrait permettre aux futurs habitants de couvrir 40 à 50 % de leurs besoins à l'année, et de réduire d'autant la facture.

## Livraison prévue fin 2015

Si la phase de commercialisation a commencé depuis la fin de l'année 2011, les travaux, eux, ne commenceront qu'en début d'année prochaine. Et les Challésiens devront quand même attendre fin 2015 pour voir sortir de terre ce nouveau quartier. Avant de redessiner le centre-ville, il faudra patienter le temps de la phase de démolition, puis le temps des travaux de réalisation des deux étages de garages, en sous-sol, dans un terrain gorgé d'eau. Au final, après la construction des bâtiments, le "poumon vert" au cœur du Carré des Sources – comme l'appelle CIS Promotion en charge de l'opération – sera ensuite rétrocédé à la commune.

Perrine COULON



À l'horizon 2015, 110 nouveaux logements seront créés dans le centre-ville, dont 33 logements sociaux, qui représentent deux bâtiments de l'ensemble du Carré des Sources. Image CIS Promotion

## 24 logements sociaux à la place de l'école



À quelques dizaines de mètres du futur Carré des Sources, en face de la mairie, un autre bâtiment sera construit à partir de cet automne. « À la place de l'ancienne école maternelle, explique le maire Daniel Grosjean, ce sont 24 logements sociaux qui vont sortir de terre ». Photo DL/P.C.