# Lettre Trimestrielle d'informations du Conseil Syndical - 3eme trimestre 2011

Toutes les informations détaillées sur www.50ruepoussin.com ID: **N**icolas - MP : **P**oussin (attention majuscules)

## 50ruepoussin

### Point sur l'étude balcons / façade cour et isolation du toit

L'architecte **Mr Comte** est en cours d'appel d'offres pour la rénovation balcons et façade cour et isolation du toit.

### Prochaines étapes :

- les résultats de **l'étude seront envoyés avec la convocation à l'AG** début novembre,
- présentation par l'architecte du dossier complet en Assemblée Générale,
- mise au vote à Assemblée Générale de décembre

Ce qu'il faut retenir : **prévoir dans le budget 2012 de chacun la dépense liée aux travaux**

- La **nécessité d'intervenir : la question des balcons est posée depuis1992 et confirmée par les conclusions des études de 2006, 2010 et 2011.**

- L'entretien du toit lors de l'isolation, prolongera son espérance de vie :
  - **pour mémoire, l*a rénovation de la toiture a été évaluée par les architectes entre les 5 à 10 ans à venir.***
  - ceci rend possible un **échelonnement de la dépense pour ces travaux-ci** ; pour ceux qui envisageraient un prêt.

- Cette **dépense valorise le capital de chacun, évite sa dévalorisation par manque d'entretien** et participe du bon entretien de l'immeuble.

### Un dégât des eaux, un problème électrique : QUE FAIRE ?

#### Au niveau administratif

1 - **contacter D'ABORD votre assurance** qui vous indiquera la marche à suivre
2 -certaines assurances ont leur propres experts et artisans qui interviennent
3 - cela préservera vos droits
4- si vous contactez vous-mêmes un artisan, cela doit être fait en concertation avec votre assurance

Eviter de contacter **SYSTEMATIQUEMENT** le **syndic** pour demander l'envoi d'un artisan : cela peut aboutir à des **frais de gestion et de dossier supplémentaires à votre charge**

#### Au niveau matériel

1 - s'il vous **semble** que cela vient d'un voisin, allez lui rendre visite (ex : l'eau coule de votre plafond)

2 - s'il vous **semble** que cela pourrait venir de la copropriété (ex : cela vient du toit) contactez le conseil syndical

LE CONSEIL SYNDICAL EST LA POUR VOUS AIDER

### TRI SELECTIF, pas de sacs dans le bac : POURQUOI ?

Le bac papier, plastique, etc… est trié par des personnes physiques sur des tapis roulants.

(*photo gauche avec une visite scolaire)*

Quand des sacs arrivent sur le tapis,
ils ne sont pas vidés, ils sont éliminés

**VIDER TOUS LES SACS**
**et**
**PAS DE SACS (même vides) DANS LE BAC**

Le Conseil Syndical à votre service : **Esc A** : Marc Cadiot **Esc B :** Sarah Gautrois - Nicolas Petit - Anna Tabakhoff, *Présidente*