

50ruepoussin

Flash spécial AG

Nous voterons pour le CHANGEMENT DE SYNDIC mercredi 24 octobre 2012, 18h30 - 16 rue d'Auteuil

APRES ETUDE, le CONSEIL SYNDICAL a SELECTIONNE le SYNDIC : MAVILLE IMMOBILIER
53 rue du Général Delestraint, 75016 <http://www.maville-immobilier.fr/>
qui administre le 10, 11, 30, 34, 38, 42, 44 rue Poussin, et dont les tarifs et services proposés sont conformes à nos attentes

LE CONSEIL SYNDICAL EST A VOTRE DISPOSITION POUR VOS PROCURATIONS

Nous aurons à choisir entre deux formules :

- la première solution : chaque poste est facturé selon le travail
- la seconde solution : forfait.

Selon notre expérience le forfait est ce que nous devons retenir.

Nous remercions les copropriétaires qui sont intervenus en amont sur le contrat de base.

A noter : le % d'honoraires sur travaux, bien que figurant au contrat, est **négociable pour chaque vote** de travaux
(Art. 18-1 A de la loi "Boutin" du 25 mars 2009)

	Contrat base	Forfait
Base	4.951 € TTC	inclus
Location salle Assemblée Générale	120 € TTC	inclus
Tenue AG 18-20h	191 € TTC	inclus
Gestion des garages	804 € TTC	inclus
Total	6 066 € TTC	6.000 € TTC

• le changement de syndic est mis à l'Ordre du Jour de l'AG

• les copropriétaires votent et - si la résolution est adoptée - la passation se fait en cours d'AG entre l'ancien et le nouveau syndic qui poursuit l'AG avec les autres points de l'Ordre du Jour.

LE CONSEIL SYNDICAL EST A VOTRE DISPOSITION POUR VOS PROCURATIONS

Esc A : Marc Cadiot

Le Conseil Syndical à votre service :

Esc B : Sarah Gautrois - Nicolas Petit
Anna Tabakhoff, Présidente