

50 rue Poussin

75 016 PARIS

www.eden-ingenierie.fr

Projet - Rénovation Chaufferie

Intervenant : Yann COILLET



**CABINET
NEVEU COPRO**

02 décembre 2008

- Présentation des missions confiées à EDEN Ingénierie
- Audit technique et réglementaire de la chaufferie
- Travaux de rénovation : Consultation et analyse des offres
- Réponses à vos questions

- **Audit chaufferie :**
 - Audit technique
 - Audit des performances : Mise en place de capteurs de température
 - Audit réglementaire
- **Préconisations de solutions de rénovation et mises en conformité**
- **Rédaction d'un dossier de consultation et cahier des charges travaux**
- **Consultation et appel d'offres auprès de 4 entreprises**
- **Analyse des offres et rédaction d'un rapport de conclusions**

- 2 chaudières fioul vétustes :

- *Chappé* – 186 kW

- *Ideal Standard* – 174 kW

- **Fournissent la chaleur :**

- Chauffage uniquement

- 1 seul réseau

- **2 cuves fioul de 5000 L**

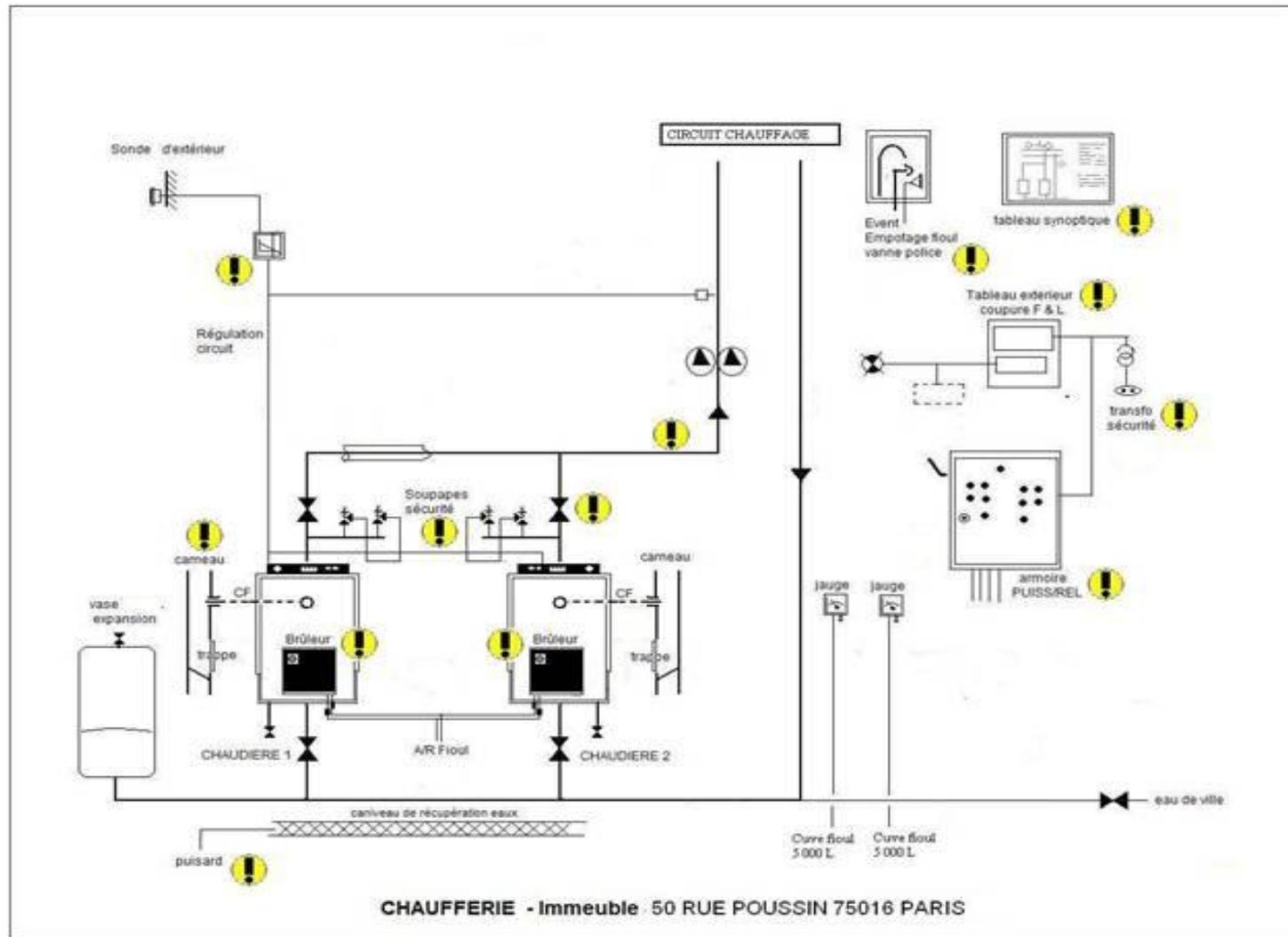
- **Tableau électrique:**

- **Force**

- **Régulateur (en fonction de la température extérieure)**

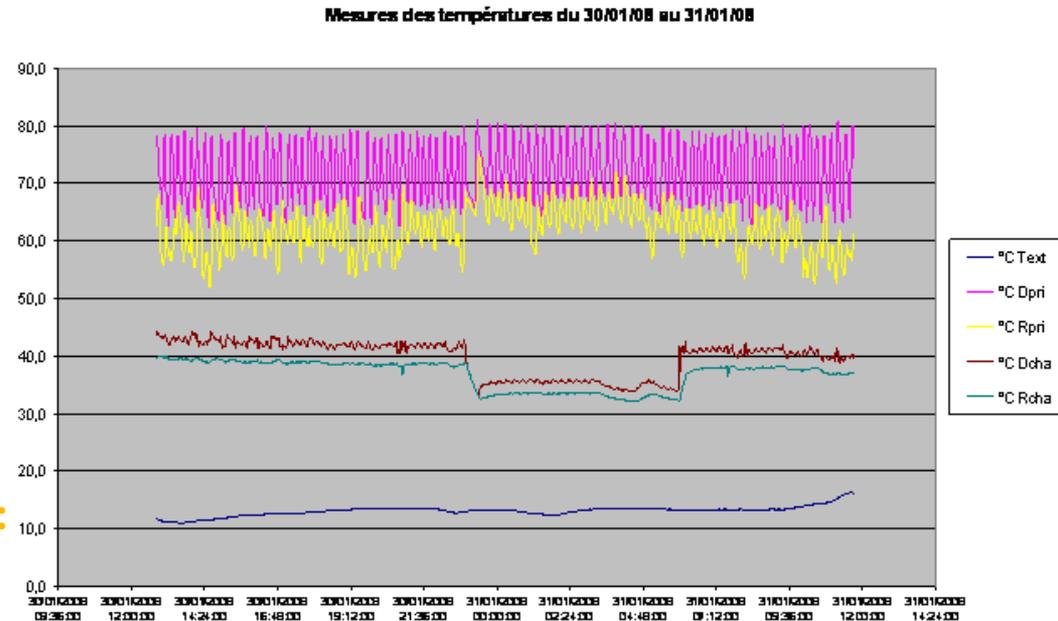


AUDIT CHAUFFERIE – Analyse technique



AUDIT CHAUFFERIE – Analyse des performances

- Pertes importantes par effet radiateur
- Chaufferie surdimensionnée
- Réduit de nuit de 3° c la nuit
- Rendement global de la chaufferie : 68 %



- Analyse des consommations :

Moyenne sur les 3 dernières années : 340 000 kWh soit 23 120 € TTC *

(* prix 2007)

AUDIT CHAUFFERIE – Conclusion techniques et réglementaires

- Chaudières vétustes et en fin de vie
- Régulation sur action brûleur non optimisé
- Mise en cascade des chaudières non effectuées

 Rendement global médiocre de la chaufferie : 68 %

- **Mises en conformité nécessaires:**
 - **Tableau électrique**
 - **Porte coupe-feu**
 - **Coffret puissance extérieure**
 - **Étanchéité cuves fioul d'ici 2 010**

- **SOLUTION DE BASE: RENOVATION GAZ**
 - Neutralisation, découpage et démontage de la cuve.
 - Démontage et enlèvement des anciennes chaudières
 - Mise en place d'une canalisation gaz en cave pour alimentation chaudière.
 - Mise en place d'une nouvelle **chaudière à condensation** avec **brûleur modulant, de puissance de 200 kW.**
 - Mise en place d'un nouveau carneau de fumée et tubage.
 - Mise en place d'une vanne 3 voies de régulation sur le départ chauffage.

- Isolation des conduites d'eau chaude.
- Fourniture et pose d'une nouvelle armoire électrique aux normes, y compris régulateur de chauffage – Mise en conformité.
- Fourniture et pose d'une nouvelle armoire électrique extérieure aux normes – Mise en conformité.
- Mise en place d'une porte coupe-feu 1 heure avec barre anti-panique – Mise en conformité.
- Mise en place d'un BAES – Mise en conformité.



• **Rénovation totale de vos installations**

• **Économie d'énergie de 10 %**

DOSSIER DE CONSULTATION : SOLUTIONS ET OPTIONS

- **OPTIONS**
 - Peinture des parois de la chaufferie
 - Détection gaz
 - Adoucisseur d'eau sur remplissage chauffage
 - Filtre magnétique sur circuit de chauffage
 - Remplacement de la pompe de relevage
 - Création d'un accès soute

- **4 Entreprises consultées**
- BERGAMASHI: exploitant actuel
- S2R
- GESTEN
- ENERGIE BAT