



## JACQUES LENAIN ARCHITECTE DESL

251, BD VICTOR HUGO 59000 LILLE

PORTABLE : 06.10.84.89.29 - FAX : 03.20.06.93.23

EMAIL : lenainjacques@yahoo.fr

SITE : jacqueslenain.blogspot.com

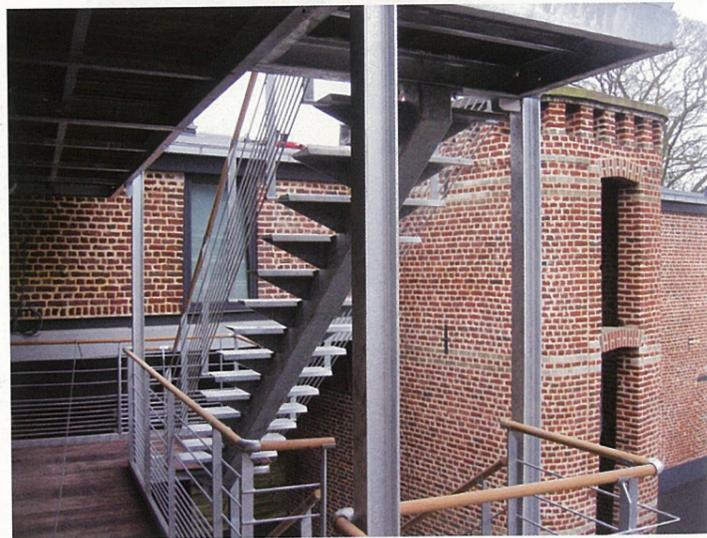


### Transformation d'une ancienne brasserie en 10 lofts à Carnin (59)

A Carnin, dans l'ancienne brasserie Ledoux devenue ateliers textiles du groupe Descamps, La Théroane est un ensemble de 10 appartements style loft pour la location allant du studio au F3, de 38 à 102 m<sup>2</sup>.

Chaque appartement dispose d'un espace vert, jardin privé pour les rez de chaussée et jardin commun pour les étages. L'objectif était de préserver le charme de l'ancien (briques, poutres originales, volumes) et les tendances contemporaines (appartements ouverts avec double exposition, alliance métal et bois).

Cuisines et salle de bains design, grandes surfaces à vivre largement éclairées, isolation phonique et thermique renforcées, environnement préservé.



**Maître d'ouvrage :** SC EXILE INVESTISSEMENTS  
**Maître d'œuvre :** JACQUES LENAIN ARCHITECTE DESL  
**OPC :** SARL SDBI  
**Bureau de contrôle, coordonnateur SPS :** APAVE  
**Montant des travaux :** 920 000 € H.T.  
**Durée des travaux :** 12 mois.  
**Surface :** 800 m<sup>2</sup>.  
**Entreprises :**  
- Démolition : HELFAUT TRAVAUX  
- Gros-œuvre : SANFILIPPO  
- Ravèlement : MONOP PEINTURE DECORATION  
- Charpente : FLAMENT BOIS  
- Couverture : NORD TOITURES  
- Menuiseries extérieures : DS ALUMINIUM (voir page 79)  
- Menuiseries intérieures : FLAMENT BOIS  
- Plâtrerie isolation : CLOISONOR  
- Plaquiste plafonds : X-B  
- Métallerie, ferronnerie : ACIER CREATION  
- Plomberie, sanitaires : HALBOT (voir page 214)  
- Electricité : PROTELEC  
- Carrelage : PICONE CARRELAGE  
- Peinture : SURP NORD SAS (voir page 225)  
- VRD : MTM

### Rénovation et extension d'une maison individuelle à Lille (59)

Création d'un nouvel espace de vie ouvert de 40 m<sup>2</sup> composé d'une nouvelle cuisine et d'un nouveau séjour, la couverture a été spécialement étudiée pour ne pas avoir de vis à vis avec les maisons voisines et pour être très confortable été comme hiver (Vitrage Opal - peu émissif). Les baies vitrées peuvent s'ouvrir largement pour profiter au maximum du jardin.



**Maître d'ouvrage :** PRIVÉ  
**Maître d'œuvre :** JACQUES LENAIN, ARCHITECTE DESL  
**Montant des travaux :** 55 000 € H.T.  
**Durée des travaux :** 5 mois.  
**Surface :** 30 m<sup>2</sup>.  
**Entreprises :**  
- Electricité, plomberie, sanitaires : THOMAS GUILBERT  
- Menuiseries extérieures : DOISY COQUEREL  
- Marbrier : BRAGRANT  
- Carrelage : PICONE CARRELAGE

Les entreprises SOLIPRO (voir page 79), DEMONCHY (voir page 208) et J. JACQUES ROGALA (voir page 214) ont également collaboré aux travaux de l'ATELIER ATILIX ARCHI sur d'autres réalisations.