

Office HLM : "Maryse Joissains est responsable"



► Le groupe d'opposition Aix pour Tous dénonce une gestion scandaleuse de l'office HLM.

PHOTO SOPHIE SPITÉRI

"Nous dénonçons le mensonge, la manipulation, l'incurie de Maryse Joissains, en tant que présidente de l'OPH Pays d'Aix Habitat depuis 2001. Elle est en première ligne et c'est donc elle qui porte l'entière responsabilité de cette situation catastrophique". Lors d'une conférence de presse pointant la faillite de l'office HLM aixois (lire notre édition d'hier), Alexandre Medvedowsky (PS), au nom du groupe d'opposition Aix pour Tous, a tenu des propos sans ambiguïté. **"Les mesures préconisées ne répondent pas à la situation. Face à une telle crise, la seule chose à faire est d'avoir recours à des experts. Nous allons saisir le préfet des Bouches-du-Rhône et le ministre Jean-Louis Borloo afin de leur dire que cet office est quasiment en état de cessation de paiement".** Et demander **"que la Fédération nationale des offices HLM prenne la responsabilité transitoire de Pays d'Aix Habitat pour**

remettre cet office sur les rails d'une gestion saine".

Le groupe Aix pour Tous insiste sur l'ampleur des dégâts : **"La dérive invraisemblable des frais de personnel (+50 % entre 2003 et 2007) sans aucun service supplémentaire pour les locataires déjà durement frappés par la crise et qui devront en outre supporter les augmentations de loyers préconisées par Maryse Joissains".**

"J'avais déjà alerté sur la volonté à peine voilée de Mme Joissains de se débarrasser de Pays d'Aix Habitat, en organisant, de fait, sa déconfiture", insiste Medvedowsky. Et l'élus PS de rappeler qu'en 2001, lorsqu'il avait quitté la présidence de Pays d'Aix Habitat, **"l'office était dans un état financier satisfaisant, bien géré, avec des loyers relativement bas et un rythme de constructions et de réhabilitations de logements plus que correct".** ■

Alexandra Ducamp