



Un fonds sud-coréen rachète le centre commercial O'Parinor

Où se situe Carrefour Aulnay-sous-Bois

La société financière franco-britannique Hammerson va céder en deux temps 75% du capital du cinquième plus grand lieu de commerce de la région parisienne pour 323 millions d'euros.

La société financière franco-britannique Hammerson a annoncé, jeudi 19 août, la cession du centre commercial français O'Parinor, le cinquième plus grand lieu de commerce en région parisienne. Elle va d'abord céder 51% du capital au fonds de pension sud-coréen National Pension Service (NPS) pour 217 millions d'euros, puis lui vendra les 24% qu'elle continue à détenir à l'automne 2011 pour 106 millions d'euros, soit 323 millions d'euros au total. Les autres **25% du capital sont détenus notamment par le numéro deux mondial de la distribution Carrefour** et le groupe suisse Redevco.

Diversification immobilière

Construit en 1974, O'Parinor comprend 220 magasins et restaurants répartis sur une surface de 90.000 m², et accueille des enseignes comme Carrefour, Saturn, Tommy Hilfiger, Mango ou Puma, ainsi que quatre salles de cinéma.

Avec cette acquisition, NPS détiendra, à l'étranger, un patrimoine immobilier estimé à environ 2,3 milliards d'euros (3.500 milliards de won). "Cette transaction est conforme à notre stratégie d'investir dans les programmes immobiliers de grande qualité au niveau international", a commenté Hee Seok Kim, chef du département Investissements internationaux du groupe, qui s'est lancé depuis 2006 dans une stratégie de diversification de son portefeuille en investissant massivement dans l'immobilier.

Il a notamment acheté le siège de la grande banque britannique HSBC à Londres pour 984 millions d'euros et en janvier dernier un immeuble appartenant à HSBC à Sydney pour 495 millions d'euros. En début d'année, il avait également annoncé l'acquisition de l'impressionnant et très design immeuble Sony Center sur la Potsdamer Platz à Berlin, pour environ 550 millions d'euros.

(Challenges.fr, avec AFP)