

Communauté de  
Communes de la  
Pointe du Médoc  
28 AVR. 2009  
COURRIER ARRIVÉE

Communauté de Commune de la  
Pointe du Médoc  
A l'attention de Monsieur PINTAT  
9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER

Bordeaux, 27 avril 2009

**LRAR**

**Objet : Commercialisation – Le Hameau de la Presqu'île –Verdon sur Mer**

Monsieur,

Je tenais à vous informer des avancées commerciales concernant notre opération « **Le Hameau de la Presqu'île** » au Verdon sur Mer.

A ce jour, nous avons préparé un dossier commercial complet qui nous a permis de lancer une communication auprès de nos prospects et des clients du port de plaisance. A ce jour, les retours que nous avons sont les suivants :

- fort intérêt pour le site, situé juste en face du port de plaisance ;
- attractivité du prix, considéré comme compétitif, même vis-à-vis de l'ancien dans le secteur ;
- crainte du futur port méthanier (4 Gas) ;

Ces démarches nous ont permis d'avoir une douzaine de lettre d'intention d'achat (sur les 78 lots mis en vente) mais, pour 80%, ces intentions d'achat sont soumises à la « **non-réalisation** » du port méthanier.

Dans ces conditions, et afin de garantir la bonne réussite de la commercialisation, nous avons donc décidé de suspendre notre programme dans l'attente d'avoir levé cette inconnue.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de nos salutations distinguées,



**Pierre VITAL**  
**Directeur Commercial**

**George V Aquitaine**

33, rue Edmond Michelet - CS 21037 - 33075 Bordeaux Cedex  
Tél : 33 (0)5 56 33 45 00 - Fax : 33 (0)5 56 33 45 01 - [www.nexity-logement.com](http://www.nexity-logement.com)  
Siège social : 1, terrasse Bellini - TSA 48200 - La Défense 11 - 92919 Paris La Défense Cedex  
S.N.C. au capital de 8 000 euros - RCS Nanterre 433 999 703 - N.A.F. 701A - Siret : 433 999 703 00047