

Compte rendu de la visite du quartier "Petit Vert Galant"

- Mardi 1^{er} février 2011 -

Doléances enregistrées au cours de la visite :

Maisons individuelles Le Mans Habitat – Rue James Pradier

Les locataires se plaignent de facture de gaz élevée et souhaite la mise en œuvre d'un programme de rénovation de ses logements : fenêtres PVC, isolation par l'extérieur. Dans le même temps, ils réaffirment leur souhait de pouvoir acheter ses logements et souhaitent qu'une étude soit menée pour voir s'il est possible de créer des séparations dans les vides-sanitaires et les greniers puisque c'est ce qui semble empêcher la mise en vente de ce patrimoine.

Par ailleurs, les locataires se plaignent de la présence de rats dans les vides-sanitaires. Ils souhaitent une campagne de dératisation.

Garages de la rue James Pradier

Les locataires se plaignent de fuite d'eau dans les garages.

Rue James Pradier

Le local à déchets ménagers est très sale (voir fiche-photo n°1). Les locataires tout en déplorant le manque de civisme de certains réclament un nettoyage plus régulier.

106, rue Etienne Falconet

M. JAMMART souhaite la privatisation des espaces extérieurs devant son logement comme cela est le cas à d'autres endroits de la cité. D'autres riverains présents émettent l'idée de lancer une étude globale sur cette question car la privatisation des pelouses au pied des immeubles permettrait de diminuer les charges locatives.

116 rue Etienne Falconet

Les locataires du rez-de-chaussée se plaignent que des locataires des étages supérieurs jettent des mégots dans l'espace vert situé devant leur appartement.

Espaces extérieurs de la Cité du Vert Galant

Lors d'une visite de quartier de M. le Maire, les locataires avaient fait de leur souhait que les plaques de béton situées au niveau des allées donnant accès à la cour urbaine soient supprimées (voir fiche-photo n°2).

Cour urbaine de la rue Etienne Falconet

Non respect du stationnement réservé aux personnes handicapées. La Police refuse de se déplacer. L'intervention du Service de la Tranquillité Publique est souhaitée notamment en soirée pour mener une campagne de prévention puis éventuellement de verbalisation.

Logement intermédiaire de la rue Etienne Falconet

La pose de menuiseries en PVC est-elle envisagée ?

Espaces extérieurs de la salle municipale du Vert Galant

Cet espace semble totalement à l'abandon. Il serait souhaitable de lancer un programme de rénovation de cet espace pour le rendre plus accueillant. Possibilité d'installer des jeux pour les petits. C'est un engagement ancien de la municipalité (années 1998) maintes fois réaffirmé mais qui ne s'est jamais concrétisé.

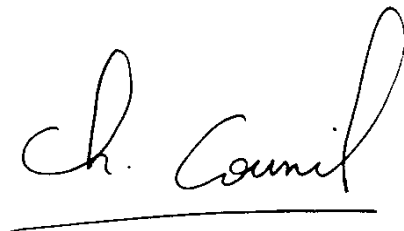
Rue Etienne Falconet – Groupe Le Mans Habitat de la Timonière

- ♦ Nécessité de faire vider les bouches d'engouffrement des eaux pluviales (Voir fiche-photo n°3).
- ♦ Une bouche d'engouffrement est complètement obstruée par une épaisseur importante de feuille morte (Voir fiche-photo n°4).

Espaces verts derrière le groupe Le Mans Habitat de la Timonière

- ♦ Un pin est chaque année rempli de chenilles processionnaires : à surveiller ou à abattre (Voir fiche-photo n°5).
- ♦ Clôture avec le petit bois à réparer (Voir fiche-photo n°6).

Fait au Mans, le 3 février 2011



Christophe COUNIL