

Compte rendu de la visite du quartier "Ronceray"

- Jeudi 27 janvier 2011 -

Doléances enregistrées au cours de la visite :

Groupe Gounod – Le Mans Habitat

- ♦ Les locataires se plaignent du manque de luminosité dans les logements donnant sur l'avenue Claude Debussy. Ils souhaitent un élagage important des peupliers (voir fiche-photo n°1).
- ♦ Les locataires se plaignent du mauvais aspect extérieur des logements notamment les pieds d'immeubles et au niveau des porches (voir fiche-photo n°2). Ils souhaitent un nettoyage à haute pression.
- ♦ Les locataires se plaignent du mauvais état des portes de garages qui sont dégradées et souhaitent leur remplacement.
- ♦ Les locataires souhaitent savoir quand auront lieu les travaux de rénovation des cuisines dans les logements situés au 2, 4 et 6 rue Gounod sachant que les travaux ont déjà eu lieu au 1 et 3 rue Gounod.

Allée Couperin

- ♦ Le revêtement de cette rue privée (?) est très dégradé or considérant qu'elle sert de stationnement public, les copropriétaires de la résidence Geneslay souhaitent que la collectivité prenne en charge sa réfection.

Allée Gounod

- ♦ La chaussée est très dégradée. Les riverains souhaitent la réfection du revêtement et du marquage au sol des places de stationnement. En attendant des trous sont à boucher notamment à hauteur des bouches d'égout (voir fiche-photo n°3).
- ♦ Une voiture Renault blanche immatriculée 4248 SL 72 à faire enlever.

Allée Claude Debussy – Pôle Coluche

- ♦ Un des lampadaires n'a jamais été mis en fonction (voir fiche-photo n°4).

Allée Claude Debussy

- ♦ Le sens giratoire mis en place n'est pas respecté par de nombreux véhicules et conduit à une vitesse jugée excessive. Pourquoi ne pas supprimer le sens giratoire ?
- ♦ Nécessité de refaire le marquage au sol des places de parkings.

- ♦ Nécessité de boucher de nombreux nids de poule dans l'allée desservant l'école et les logements Le Mans Habitat (voir fiche-photo n°5).

- ♦ Le plot empêchant le passage des véhicules à l'angle avec l'allée Chopin a été enlevé et jamais remis en place (voir fiche-photo n°6).

- ♦ Les locataires se plaignent du manque de luminosité dans les logements donnant sur l'allée Claude Debussy. Par endroit, il y a jusqu'à 5 rangées d'arbres successives. Ils demandent que la rangée d'arbres la plus proche des logements soit abattue.

Aire de jeux de l'allée Claude Debussy

- ♦ Nécessité de réparer le revêtement de l'aire au pied des jeux (voir fiche-photo n°7).

Allée Frédéric Chopin

- ♦ Une maman s'inquiète que le portail de l'école reste ouvert pendant les heures de classe. Elle souhaite que les enseignants ferment le portail à clé pour éviter les intrusions dans la cour d'école.

Allées Vivaldi, Franck, Honegger, Chopin, Rossini – Boulevard Jean-Sébastien Bach

- ♦ Nécessité de démousser les pieds d'immeubles (voir fiche-photo n°8 et 9)

Boulevard Jean-Sébastien Bach et allée Beethoven

- ♦ Les locataires souhaitent la fermeture des espaces situés sous les balcons du rez-de-chaussée pour des raisons de propreté (voir fiche-photo n°9)

Boulevard Jean-Sébastien Bach

- ♦ La corbeille à papier à hauteur du n°9 n'a plus de couvercle.

- ♦ De nouveaux locataires au n°17 qui salissent beaucoup les parties communes en passant systématiquement par les pelouses pour entrer dans le hall.

- ♦ Quel est l'avenir du local situé à l'entrée de l'allée Beethoven.

Allée Beethoven

- ♦ Des tags à effacer au pied des immeubles n° 12 et 16.

Allée Schubert

- ♦ Les locataires se plaignent du manque de luminosité dans les logements donnant sur la Plaine. Ils souhaitent un élagage important des arbres.

- ♦ Les locataires souhaitent la fermeture des balcons par des volets comme dans les autres immeubles de la cité.

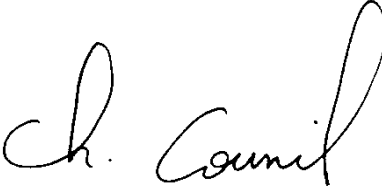
Derrière le local blue-jeans (avenue Debussy)

- ♦ Une corbeille à papier démontée à enlever.

Avenue Claude Debussy

- ♦ Pendant les travaux, les locataires du n°25 n'ont plus de lumière dans le hall ce qui pose un problème de sécurité lors des déplacements en période nocturne (tôt le matin et en soirée).
- ♦ L'espace chiens créé à hauteur du Pôle associatif Coluche n'a pas de sable.

Fait au Mans, le 29 janvier 2011



A handwritten signature in black ink, reading "Ch. COUNIL". The signature is written in a cursive style with a large, looping initial "Ch." and a more formal "COUNIL". A horizontal line is drawn underneath the signature.

Christophe COUNIL