

Compte rendu de la visite du quartier "Cité des Pins"

- Mardi 18 janvier 2011 -

Doléances enregistrées au cours de la visite :

Square Hélène Boucher

Les riverains se plaignent des nuisances générées par la benne servant à la collecte des déchets verts. L'endroit est toujours sale et attire de nombreux insectes alors que l'habitation la plus proche est à quelques mètres. Ils demandent son déplacement auprès de l'autre benne située rue des Loisirs à hauteur des garages. Je suis favorable à cette demande.

Rue Jules Védrines

Au moment de la fermeture de la rue lors des 4 jours du Mans, les riverains souhaitent que les barrières soient installées en bordure de l'avenue Félix Geneslay de façon à permettre aux véhicules à l'intérieur de la Cité des Pins de passer de la rue Jules Védrines à la rue Léonard de Vinci et éviter les stationnements devant la sortie de garage du 2 rue Jules Védrines.

Rue du Capitaine Guynemer

Les travaux de goudronnage à l'entrée de propriété du n°72 (côté Parc du Petit Vallon) ont été mal réalisés : présence de nombreux gravillons et une bande de terre le long du muret n'a pas été goudronnée sur une largeur de 30 cm.

Parc du Petit Vallon

Au moment des 4 jours, les pelouses du parc ont de nouveau été envahies de voitures. Il serait nécessaire de revoir la protection du Parc lors de cet événement.

Parc du Petit Vallon

Les platanes situés dans le fond du parc ont pris une grande ampleur et amènent beaucoup d'ombre sur les maisons de la rue Brindejonc des Moulinais. Il serait nécessaire de les élaguer.

Avenue Félix Geneslay

Une lampe électrique ne fonctionne plus devant le n° 481 (poteau n°4417).

Avenue Félix Geneslay

Arrêt de bus Lazare Weiller dans le sens Oasis >> Pontlieue : le passage protégé est situé devant l'arrêt si bien que lorsque des personnes descendent du bus et veulent traverser, elles n'ont pas de visibilité.

Parc Robert Manceau - Oasis

De nombreuses branches à terre, un nettoyage en profondeur du Parc s'impose.

Rue Jean Navarre

Les riverains se plaignent du stationnement de nombreux véhicules lors des 4 jours car chacun sait qu'il n'y a pas de verbalisation des véhicules ne possédant pas de macaron. Ne serait-il pas possible de procéder à une nouvelle distribution de macarons afin de pouvoir verbaliser ensuite les contrevenants ?

Rue Georges Madon

Cette rue longue et rectiligne est de plus en plus utilisée avec des véhicules roulant à vive allure. Les riverains souhaitent la mise en œuvre d'un système permettant le ralentissement des véhicules comme le stationnement alterné ou des ralentisseurs.

Rue Pilatre du Rozier

Une maison est abandonnée au n°6 depuis plusieurs années. Elle se dégrade et le jardin retrouve un état sauvage.

Rue Roland Garros

Le fil électrique entre les n°17 et 23 s'est affaissé et pend de plus en plus.

Rue du Capitaine Dampierre

Quel avenir pour les anciens locaux de la Gendarmerie ? :

↳ L'ensemble des bâtiments et du terrain vont être mis en vente par le service des domaines car la Gendarmerie nationale n'a plus besoin de ces locaux. La vente va dans un premier temps être proposée à la Ville du Mans pour y construire de nouveaux logements. Au moins un bailleur social est intéressé par le site mais les bâtiments seront probablement détruits, leur réhabilitation étant trop coûteuse. Dans l'immédiat, les bâtiments sont toujours la propriété de l'État.

Rue des Loisirs

Quel avenir pour les garages appartenant aux domaines ? :

↳ Ils sont actuellement mis en vente par l'État. Des négociations entre la Ville du Mans et les Domaines sont en cours. La Ville entend ensuite céder le terrain à un bailleur social pour y réaliser une opération de construction de logements qui nécessitera la destruction des garages. Toutefois, celle-ci n'interviendra pas avant plusieurs années.

Rue Lieutenant de Vaisseau de Paris

La haie de la maison située au n°40 n'est pas taillée et dépasse de plus en plus dans la rue.

Rue Lieutenant de Vaisseau de Paris

Un trou très profond à hauteur de la bouche d'engouffrement des eaux située à deux mètres de l'entrée de l'allée Gnome et Rhône.

Rue Lieutenant de Vaisseau de Paris

L'arrêt de bus « Raineries » est toujours un ancien modèle, son changement est-il programmé ?

Rue Henri Guillaumet – Groupe Le Mans Habitat « Les Raineries »

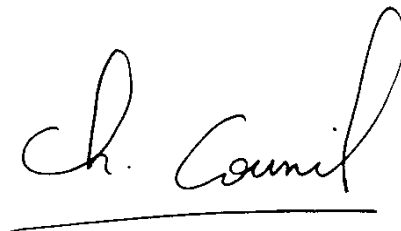
Les locataires ont attiré mon attention sur plusieurs questions :

- Nettoyage des soubassements qui sont très sales du fait des projections lors des précipitations.
- Taille nécessaire du bouleau situé sur la rue de Laigné car ses branches viennent frotter sur la façade et salissent le mur.
- Absence de fleurs dans la Cité. Des rosiers ne pourraient-ils pas être plantés ?
- L'ampoule de l'entrée du n°16 ne fonctionne plus.
- Le changement des portes palières anciennes et dégradées est-il prévu ?
- Installation de détecteurs de fumée dans les appartements : ces travaux seront-ils à la charge du locataire ou du bailleur ? Dans l'hypothèse où ces travaux seraient à la charge des locataires, serait-il possible que Le Mans Habitat lance un marché global pour permettre une économie d'échelle ?
- Regret sur l'absence de contrôle des travaux réalisés par les entreprises.

Rue Pedro Rodriguez

La clôture séparant la cité avec celle de la rue Olivier Gendebien se dégrade fortement (effritement des poteaux) et se fragilise.

Fait au Mans, le 19 janvier 2011



Christophe COUNIL