

Opération logement Georges Durand

Localisation

Avenue Georges Durand entre l'entrée du marché et la Résidence de la Rocade

Porteur du projet

Le Mans Habitat

Description sommaire

Le projet concerne la construction de 80 logements collectifs à l'angle de l'avenue Georges Durand et le long de la place Henri Vaillant. Les constructions existantes sur ces parcelles feront l'objet d'une démolition.

Le lieu est attractif car bien desservi par les transports en commun (le tramway désormais) et bénéficie, place Vaillant, du marché deux fois par semaine.

L'opération s'organise sur un nombre d'étage croissant : R+4 simple, R+4+1, R+5+1. Cette progression, associée aux rythmes de façade (balcons, décrochement) rompt l'effet de longueur du bâtiment.

L'orientation et les nuisances sonores ont naturellement positionné le projet vers une fermeture sur la rue et une ouverture sur cour. Les logements sont pour la plupart traversant avec des chambres côté nord et/ou rue et les séjours côté cour. Les balcons décalés ou en surplomb sur le domaine public jouent sur les limites de ces volumes imposants.

Les derniers niveaux entièrement bardés d'ardoise font corps avec la toiture et bénéficient de terrasses accessibles au droit des pièces de vie.

L'immeuble comporte 80 logements en grande majorité des T3 et quelques T2, T4 et T5. 26 places de stationnement extérieur sont prévues ; l'essentiel du stationnement se faisant sur la Place Henri Vaillant.

Echéancier

Appels d'offre en cours

Travaux 2009 - 2010

Financement

Le prix de revient de l'opération est d'environ 7 1200 000 € avec une participation de l'ANRU et de Le Mans Métropole.

Opération Le Mans Habitat - Avenue Georges Durand

