



Ville d'Antibes Juan les Pins

**GROUPE LA GAUCHE ET L'ÉCOLOGIE
POUR ANTIBES JUAN-LES-PINS**

**CONSEIL MUNICIPAL
séance du vendredi 19 décembre 2008**

**27-01 SACEMA – RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES DE LA COMMUNE D'ANTIBES SIEGEANT
AU CONSEIL D'ADMINISTRATION – EXERCICE 2007 – AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Je commence par un rappel au règlement.

L'article L.1411-3 du Code général des collectivités territoriales institue comme obligation de produire les rapports d'activités chaque année avant le 1^{er} juin.

Je constate une nouvelle fois que vous ne respectez pas ce texte et nous vous demandons de vous mettre en conformité avec la loi.

Ce décalage n'est pas anodin car comment qualifier un rapport d'activités 2007 qui indique par exemple :

- que les travaux de la Villa Soleiado ont débuté en septembre 2008
- que le chantier tant attendu des Mimosas a commencé en juillet 2008
- ou bien, y découvrir le Conseil d'administration du 15 mai 2008 !

Bien évidemment sans ces digressions anticipant sur 2008, le rapport tiendrait en quelques pages.

- 19 logements réalisés en 2007 dont 3 achetés dans une copropriété
- 73 familles attributaires, c'est tout !

On peut aussi remettre quelques idées reçues à leur place :

- en 6 ans les loyers ont augmenté de 12,5% - pas de cadeau pour les familles modestes.
- Il n'y a que 36 locataires sur 802 qui payent des surloyers.
- Les impayés ne représentent que 1,83%.

Je disais 802 locataires auxquels s'ajoutent le foyer Pasteur et le MAPA, cela fait 857 quand le rapport fait état de 951 logements : quid de 100 logements (des vacants, inhabitable...) ?

Enfin, je conclus par une note optimiste : l'année dernière à l'occasion du même débat vous déclariez, je cite :

« on a étudié avec la CASA trois scénarii possible pour la SACEMA afin d'en faire un outil communautaire, on a choisi un des trois qui nous paraît le plus efficace et le plus rapide, dans les semaines qui viennent la SACEMA sera perdue pour Antibes et gagnée pour la CASA ».

Cette belle déclaration date du 30 novembre 2007, je suis donc dans l'exercice du rapport et nous saurons dans un an ce qui a empêché ou, à tout le moins, fait perdre un an !