

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

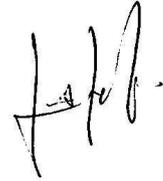
Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

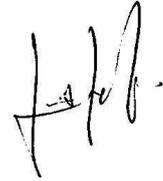
Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

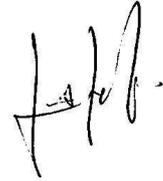
Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

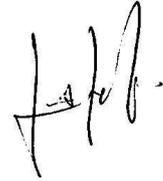
Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

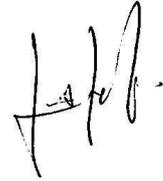
Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermoiements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*

# Lettre ouverte aux décideurs

Antibes, le 15 novembre 2010

## Réhabilitation du Laval et du Laetitia : une occasion manquée !

Après plusieurs années d'atermolements et d'inertie, l'annonce de la réhabilitation des résidences Laval et Laetitia avait soulevé une lueur d'optimisme chez les locataires. Celle-ci a été vite éteinte par la réalité des deux années éprouvantes qu'ils viennent de traverser.

Comment un tel échec a-t-il été possible ?

Comment peut-on pendant deux ans, effectuer des travaux lourds, générateurs de nuisances sans aucune concertation avec les habitants ?

Comment une telle gabegie a-t-elle été possible ?

- Les malfaçons sont innombrables dans les logements et les parties communes.
- Aucun logement n'est épargné.
- Les parties communes ont été, elles aussi, bâclées et négligées.
- Les mesures de sécurité sont bafouées : absence d'extincteurs, accès sur les toits libres, ascenseurs toujours aussi dangereux.

Par contre, Côte d'Azur Habitat a soigné certains secteurs : deux panneaux publicitaires et une multiplication des antennes radiotéléphoniques, les locataires en ont les désagréments mais pas les royalties !

Le déploiement de l'éclairage sur les parkings est une insulte à la notion d'économie d'énergie, bien sûr ce sont les locataires qui paieront.

Que dire des deux décharges qui trônent à chacune des entrées ? Il ne se passe pas une semaine sans que des encombrants y soient déposés. Là aussi, ce sont les locataires qui paieront.

Enfin, comment peut-on oser faire une inauguration quand on connaît l'état de certains logements, véritables taudis pour certains, badigeon au goudron du plafond pour d'autres, sans finition pour tous ?

Alors, nous profitons de ce raout pour vous demander :

- de **terminer** la réhabilitation **de tous** les logements,
- de tenir compte des souhaits des locataires,
- de faire la **transparence sur les coûts**, appartement par appartement, ainsi que pour les parties communes,

- de respecter le niveau des loyers et des charges **sans augmentation**,
- d'organiser une réunion des financeurs (Conseil général, Conseil régional, Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis, locataires) et une réunion avec les locataires en toute transparence,

Pour notre part, nous sommes disposés à participer à ces réunions dans les compétences qui sont les nôtres.

Nous sommes persuadés que vous répondrez positivement à notre sollicitation.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.



**Gérard PIEL**  
*Conseiller municipal*  
*Conseiller régional*  
*Président groupe Front de Gauche*



**Cécile DUMAS**  
*Conseillère municipale*  
*Conseillère communautaire*



**Denis LA SPESA**  
*Conseiller municipal*