

A long-exposure photograph of a Parisian street at night, showing light trails from cars and buildings in the background. The text is overlaid on the image.

PARIS DEMAIN CONFÉRENCE CITOYENNE SUR LES FORMES URBAINES ET LES HAUTEURS

DOSSIER DE PRESSE

CONSEIL
ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PARIS

PARIS DEMAIN

CONFÉRENCE CITOYENNE SUR LES FORMES URBAINES ET LES HAUTEURS

Débat public samedi 9 février 2008 à 14h30 à la Maison de l'architecture

Pour que demain, Paris permette à tous de se loger, de travailler, d'accéder aux services, aux équipements et aux loisirs, la Ville doit continuer à réfléchir sur sa forme urbaine future. La densité, la compacité, la hauteur peuvent-elles constituer des réponses ? Quelle sera la valeur des derniers grands territoires de projet de la couronne parisienne ? Quelle sera notre ville demain ? Ces questions doivent être à nouveau débattues avec le plus grand nombre et faire l'objet de consultation et de mobilisation du grand public.

Pour inviter les parisiens et les franciliens à se saisir de ces sujets, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Paris organise une conférence citoyenne sur les formes urbaines et les hauteurs. Lancée en novembre 2007 et inspirée des conférences de citoyens pratiquées au Danemark, cette démarche doit permettre à un panel de 16 citoyens profanes d'émettre un avis informé après avoir participé à un cycle d'ateliers animés par des experts (Eric Lapiere, Laurent Davezies, Yves Lion, Pierre-Alain Trévelo, Jean-Pierre Palisse, Jean-Philippe Vassal) et des témoins. Pour compléter ce cycle, un débat public est proposé à la Maison de l'architecture le 9 février 2008. Ce débat permettra au groupe de citoyens de confronter leurs observations à d'autres experts ainsi qu'à un public plus large. Par la suite, le panel témoignera de son cheminement intellectuel sur ces questions, rédigera son point de vue et formulera des préconisations sur le sujet des formes urbaines et des hauteurs à Paris.

Retrouvez toutes les informations sur la démarche, le programme et les comptes-rendus des ateliers sur le Blog de la conférence citoyenne sur www.parisdemain.com

Pour tout renseignement

Solène Mourey

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Paris

01 48 87 71 80

solene.mourey@caue75.com

Ce débat est proposé par le CAUE de Paris, en partenariat avec la Maison de l'architecture et le Conseil Régional de l'Ordre des architectes d'Ile-de-France.

COMMUNIQUÉ

LE CAUE DE PARIS PROPOSE UNE CONFÉRENCE CITOYENNE POUR OUVRIR AU GRAND PUBLIC LE DÉBAT SUR LES FORMES URBAINES ET LES HAUTEURS DE LA COURONNE PARISIENNE

Dans la continuité de l'exposition "LA VILLE DENSE" et du concours d'idées "HABITER PARIS", le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de Paris lance une conférence citoyenne sur les formes urbaines et les hauteurs afin de contribuer à la sensibilisation des citoyens et à l'animation du débat public sur ces problématiques.

Toute métropole dense doit gérer son patrimoine bâti et ses ressources foncières. Paris, limité administrativement et physiquement par son périphérique, doit faire face à une hausse importante des prix de l'immobilier liée à la rareté du foncier et à l'insuffisance des terrains mutables et des constructions neuves. Parallèlement, la Ville doit répondre à un besoin urgent en matière de logement et de mixité sociale. Cette réflexion globale sur l'avenir de la capitale s'inscrit dans un projet d'urbanisme durable, comme en témoignent son Plan Local d'Urbanisme (PLU) de juin 2006 et son Plan Climat d'octobre 2007. Ils engagent la Ville à maîtriser son empreinte écologique, ses consommations énergétiques et ses émissions de gaz à effet de serre, tout en maintenant sa population à son niveau actuel et en favorisant son essor économique.

Afin de relever ces défis et d'offrir à tous le droit de vivre en ville, c'est-à-dire de se loger, de travailler, d'accéder aux services, aux équipements et aux loisirs, Paris doit repenser son mode de développement urbain en s'appuyant sur les nouveaux territoires de projets de la couronne. Ces territoires qui offrent de grands paysages ouverts, de nombreux équipements publics et d'importantes emprises mutables, demandent à accueillir des projets ambitieux. Situés en limite communale, ces nouveaux projets d'aménagement incarneront également la manière dont Paris retisse des liens durables avec son agglomération.

L'enjeu est donc de définir la forme urbaine adéquate pour la couronne de Paris. Doit-elle se calquer sur les modèles anciens ? Doit-elle être plus contemporaine ? Si le PLU de Paris protège le patrimoine architectural parisien, il encourage également, pour les opérations publiques et dans le cadre d'un large débat public, l'expression de formes urbaines et architecturales nouvelles. Celles-ci prendront corps en grande partie sur ces territoires. Mais pour l'instant la réglementation urbaine offre peu de marges de liberté en matière de formes urbaines et notamment de hauteur : les plafonds de hauteur (31 ou 37 m), définis en 1970, sont toujours en vigueur. Ils n'ont pas été modifiés par le nouveau PLU car la hauteur à Paris fait écho aux échecs de l'urbanisme des tours et des dalles des années 70. Ces modèles urbains obsolètes ont rendu tabou le sujet des constructions en hauteur. Un sondage réalisé en 2003 reflétait cet état de fait : 63% des parisiens se montraient alors contre les tours.

Aujourd'hui, la question des formes urbaines et des hauteurs doit être à nouveau débattue avec le plus grand nombre et faire l'objet de consultation et de mobilisation du grand public. C'est l'objectif de cette conférence citoyenne proposée par le CAUE de Paris. Inspirée des conférences de citoyens conçues et utilisées au Danemark depuis 1987, cette démarche vise à ouvrir le débat au grand public. Elle propose donc à un groupe de seize citoyens de participer à un cycle d'ateliers sur ces problématiques pour les inviter à émettre un avis informé. La conférence se déroule de novembre 2007 à février 2008 et le cycle d'ateliers s'organise autour de quatre thématiques :

- L'histoire de la ville
- La ville de demain, attractivité et qualité de vie
- Les formes de la ville durable
- La hauteur, mythes et réalités

Un débat public est organisé à Paris le samedi 9 février 2008 dans le cadre de cette conférence citoyenne. A cette occasion, les citoyens pourront confronter leurs observations à des experts ainsi qu'à un public plus large. Suite au débat et pour finaliser la démarche, le panel rendra compte de son cheminement intellectuel et formulera des préconisations pour le Paris de demain en rédigeant un cahier de recommandations.

POURQUOI UNE CONFÉRENCE CITOYENNE ?

CONSULTER ET MOBILISER LE GRAND PUBLIC SUR LA FORME DU PARIS DE DEMAIN

Conçue et utilisée au Danemark depuis 1987 sous forme de conférence de consensus, la conférence de citoyens est une forme de participation citoyenne, dont l'objectif est de permettre à un panel de citoyens profanes de dialoguer avec des experts et de s'exprimer sur des problématiques scientifiques et techniques pour lesquelles il existe des divergences d'opinion. Après un cycle d'ateliers préparatoires, mené par des experts, le panel de citoyens débat publiquement avec des représentants du monde politique, économique, associatif et avec des experts. A l'issue de cette conférence, le panel de citoyens rédige un rapport contenant leurs avis et recommandations, qui est ensuite rendu public et remis aux instances politiques.

Le débat public sur la question des formes urbaines et des hauteurs mobilise difficilement le "grand public", ces questions étant généralement réservées à un public de personnes déjà intéressées par ces problématiques. Une des difficultés d'organisation du débat est alors de sortir du cercle déjà constitué pour toucher le grand public. L'objectif de la conférence citoyenne est de permettre l'expression de citoyens ordinaires dans un débat qui pourrait apparaître comme étant réservé aux experts.

Il s'agit pour le CAUE :

- de clarifier les perceptions d'un groupe de citoyens profanes sur les questions de formes urbaines et de hauteurs et de répondre à leurs interrogations, inquiétudes ou préjugés en leur proposant de suivre une formation interactive.
- d'analyser le cheminement intellectuel du profane sur une problématique scientifique vers un avis informé.
- de publier et de diffuser largement le cahier de préconisations rédigé par les citoyens à l'issue de la démarche.
- de sensibiliser les parisiens aux enjeux du développement urbain parisien et de relancer le débat public sur les questions de formes urbaines et de hauteurs.

CONSTITUTION DU PANEL DE CITOYENS

16 HABITANTS DE PARIS ET DE PREMIÈRE COURONNE PARTICIPENT À LA CONFÉRENCE CITOYENNE

La conférence citoyenne lancée par le CAUE de Paris est constituée d'un petit groupe de 16 citoyens présentant une variété de profils et manifestant un intérêt pour la démocratie participative. Ce groupe est composé d'une majorité d'habitants profanes tirés au sort (11 sur 16 participants) et de représentants des forces vives des quartiers.

Composition du groupe de citoyens :

- 4 habitants des communes limitrophes tirés au sort
- 7 habitants des arrondissements de la couronne parisienne tirés au sort
- 5 représentants des forces vives locales des arrondissements périphériques de Paris.

Afin d'évoquer plus particulièrement les derniers grands territoires de projets de la couronne parisienne, cette sélection se concentre sur une zone géographique précise : les arrondissements de la périphérie parisienne le 12^{ème}, le 13^{ème}, le 14^{ème}, le 15^{ème}, le 16^{ème}, le 17^{ème}, le 18^{ème}, le 19^{ème} et le 20^{ème} arrondissement et les communes limitrophes d'Aubervilliers (93300), d'Ivry-sur-Seine (94200) et de Puteaux (92800).

Les forces vives locales :

Pour mobiliser les forces vives locales, le CAUE s'est mis en relation avec les chefs de projet de la Politique de la Ville et les chargés de mission de GPRU (Grand Projet de Renouvellement Urbain).

Les habitants tirés au sort :

Ces citoyens ont été tirés au sort sur la base des listes de l'annuaire téléphonique. Ils ont ensuite été invités à participer sur la base du volontariat.

1743 appels ont été effectués au total, dont 1028 appels pour les arrondissements de la couronne parisienne et 715 appels pour les communes limitrophes.

LE CYCLE D'ATELIERS PROPOSÉ AU GROUPE

**DE NOVEMBRE 2007 À FÉVRIER 2008 :
4 ATELIERS AU CAUE DE PARIS, 3 ATELIERS DE TRAVAIL
ET UNE VISITE DU PÉRIPHÉRIQUE**

La conférence citoyenne a été lancée le jeudi 22 novembre 2007 à l'Hôtel de Ville de Paris. Cette démarche de sensibilisation et les problématiques qu'elle soulève ont été introduites par le Président du CAUE de Paris.

Quatre séances d'ateliers ont été proposées aux citoyens afin de les initier aux sujets du débat. Les intervenants, experts techniques ou témoins invités au cours de ces séances ont présenté des avis et des intérêts divers. Ces acteurs ont permis de partager et de faire avancer la connaissance du groupe, en particulier pour le contexte francilien.

Au cours de cette étape de dialogue, de réflexion et de concertation, les citoyens ont été assistés par une animatrice non experte. Elle avait pour mission d'aider à créer une dynamique de groupe, à élaborer le travail en commun et à veiller à des temps de paroles équitables pour tous.

Pour compléter ces ateliers, une visite du boulevard périphérique en car et commentée par un architecte a été proposée aux participants. Cette visite leur a permis de découvrir l'échelle et les problématiques des grands territoires de projets de la couronne parisienne.

A l'issue de ces ateliers, le groupe s'est à nouveau réuni lors de 3 séances de travail afin de préparer le débat public, en reformulant les questions qu'il souhaite adresser aux experts.

Suite au débat public, une dernière séance de travail permettra au groupe de rédiger un cahier de préconisations sur le sujet des formes urbaines et des hauteurs à Paris, qui sera largement diffusé auprès des élus et du grand public.

L'HISTOIRE DE LA VILLE

Eric Lapierre architecte

Cette séance avait pour objectif de définir la ville et les formes urbaines parisiennes, de décrire l'histoire de la formation et la croissance de Paris et de traiter de la réglementation urbaine à Paris. De Haussmann à aujourd'hui, Eric Lapierre a posé les bases historiques de l'évolution urbaine de Paris.

QUELLE VILLE DEMAIN, ATTRACTIVITÉ ET QUALITÉ DE VIE

Laurent Davezies économiste, **Yves Lion** architecte urbaniste, **Pierre-Alain Trévelo** architecte urbaniste

Cet atelier avait pour but d'exposer les enjeux métropolitains de la ville de Paris et ceux liés aux territoires en mutation de la couronne parisienne.

Cette intervention à trois voix a posé les enjeux de compétitivité économique et de stratégie urbaine sur les portes de Paris et ses derniers grands territoires de projets.

LES FORMES DE LA VILLE DURABLE

Jean-Pierre Palisse urbaniste

Les enjeux climatiques et du développement durable ont été présentés lors de cette intervention, ainsi que les notions de densité, d'étalement urbain, de ville horizontale et de ville verticale.

Jean-Pierre Palisse a replacé dans un contexte large d'urbanisme durable la forme urbaine de la hauteur.

LA HAUTEUR, MYTHES ET RÉALITÉS, VÉCU DE LA HAUTEUR

Jean-Philippe Vassal architecte et deux témoins habitants un immeuble de grande hauteur

Cette séance avait pour rôle de définir la hauteur, de comparer les aspirations des français pour le logement individuel et les réponses architecturales, et d'entendre des témoignages de personnes habitant dans des immeubles de grande hauteur et dans un quartier de tours. L'intervention de Jean-Philippe Vassal et des témoins a mis l'accent sur la nécessité de partir des besoins individuels pour aboutir à une forme urbaine durable.

LE DÉBAT PUBLIC DE LA CONFÉRENCE CITOYENNE

RENCONTRE ENTRE LES PARTICIPANTS ET UN PUBLIC PLUS LARGE, ÉTAPE CLÉ DE LA CONFÉRENCE CITOYENNE

Le débat public constitue une étape du cycle d'ateliers et doit permettre au groupe de citoyens de confronter leurs observations à des experts ainsi qu'à un public plus large.

Ce débat public se déroulera le samedi 9 février 2008 à 14h30, à la Maison de l'architecture. Il est proposé par le CAUE de Paris, en partenariat avec la Maison de l'architecture et le Conseil Régional de l'Ordre des architectes d'Île-de-France.

en Île-de-France
l'Ordre des architectes

en Île-de-France
la Maison
de l'architecture

Programme

14h30 → Accueil

Dominique Tessier, Président de l'Ordre des architectes d'Île-de-France

14h40 → Introduction

Le Président du CAUE de Paris

Débat avec le groupe de citoyens en trois temps :

Modérateur : Cyrille Poy, journaliste à l'Humanité

15h00 → Quelle ville demain ?

Postulat de départ du panel et questions posées aux experts

Réactions et réponses des experts

Echanges avec le panel et le public

15h45 → Quelles formes urbaines, quelles hauteurs à Paris ?

Postulat de départ du panel et questions posées aux experts

Réactions et réponses des experts

Echanges avec le panel et le public

16h30 → Quels enjeux métropolitains pour Paris ?

Postulat de départ du panel et questions posées aux experts

Réactions et réponses des experts

Echanges avec le panel et le public

Pour répondre à ces questions et débattre avec les membres du panel de citoyens,

5 intervenants seront invités :

Anne Demians, architecte

Jacques Ferrier, architecte

Françoise-Hélène Jourda, architecte

Anne Lacaton, architecte

Antoine Viger-Kohler, architecte urbaniste

18h00 → Conclusion des débats

Porte parole du groupe de citoyens

Le Président du CAUE de Paris

18h30 → Cocktail

LE BLOG DE LA CONFÉRENCE CITOYENNE

DIFFUSER LA DÉMARCHE DU CAUE GRÂCE À UN OUTIL INTERACTIF ET ACCESSIBLE À TOUS

Pour que cette démarche soit la plus vivante et la plus ouverte possible, l'intégralité des séances d'ateliers, des échanges et des débats du groupe de citoyens est mis en ligne sur Internet sur le blog dédié à la conférence citoyenne : www.parisdemain.com

Cet espace de diffusion est alimenté par les comptes-rendus des ateliers, des vidéos, des photos... Des articles, des références, des bibliographies, des liens sont également proposés.

Ce blog a pour rôle de présenter la démarche mais aussi de l'enrichir : il offre à tous la possibilité de laisser des commentaires personnels, des réflexions et des points de vue.

Le cahier de préconisations rédigé par le panel de citoyens à l'issue de la conférence citoyenne sera rendu public et publié sur ce blog.



Pages
[Commissariat de service](#)
[Charte](#)
[Composition du panel de citoyens](#)
[Objectifs de la conférence citoyenne](#)
[Régulation](#)
[Médias](#)

Articles
[Baisse de densité \(?\)](#)
[Comment rendre d'habiter \(4\)](#)

Commentaires
09/12/2007 15:24:49
[Comment rendre du premier étage habitable](#)

Photos des ateliers
[Atelier 1 - 22 novembre 2007](#)
[Atelier 2 - 23 novembre 2007](#)
[Atelier 3 - 4 décembre 2007](#)
[Atelier 4 - 17 décembre 2007](#)

Liens
[CAUE de Paris](#)
[Commissariat d'Urbanisme PARIS](#)
[Commission Paris-Seine](#)
[Site des médiations Paris pour tout les ateliers](#)
[Le 1^{er} atelier des ateliers sur le site](#)
[Le Colloque international "Tours et Séjours"](#)

Recommander
Droits de

PARIS DEMAIN Conférence citoyenne sur les formes urbaines et les hauteurs

La **conférence citoyenne sur les formes urbaines et les hauteurs** intitulée « **Paris demain** » est organisée par le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de Paris est lancée depuis le jeudi 22 novembre 2007.

Vous retrouverez sur ce blog la description de cette démarche participative, l'ensemble des comptes rendus des échanges et des débats du groupe de citoyens, les photos du cycle d'ateliers, bientôt les vidéos... Des articles, des références, des bibliographies, des liens seront également proposés. Pour que cette démarche soit la plus vivante et la plus ouverte possible, n'hésitez pas à nous faire part de vos commentaires, de vos réflexions, de vos points de vue afin d'enrichir le débat.

Pour que demain, Paris permette à tous de se loger, de travailler, d'accéder aux services, aux équipements et aux loisirs, la Ville doit s'interroger sur sa forme urbaine future. Devra-t-elle être calquée sur les modèles anciens ou faut-il qu'elle innove pour répondre aux nombreux défis qu'elle doit relever ? La densité, la compacité, la hauteur peuvent-elles constituer des réponses ? Quelle sera la valeur des derniers grands terrains de projet de la couronne parisienne ? Quelle sera notre ville demain ?

Aujourd'hui, la question des formes urbaines et des hauteurs doit être à nouveau débattue avec le plus grand nombre et faire l'objet de consultation et de mobilisation du grand public. C'est l'objet de cette conférence citoyenne proposée par le CAUE de Paris. Il s'agit de proposer à un groupe de 50 habitants des aménagements parisiens de Paris et des villes de la première couronne en matière très au nord, de participer à un cycle d'ateliers sur ces problématiques pour les mener à terme un an après. Durant 5 séances, qui se déroulent de novembre 2007 à février 2008, ils pourront échanger avec des experts, entendre des témoignages, débattre... A l'issue de ces réunions, le groupe rédigera collectivement un cahier de préconisations à destination des élus parisiens. Pour conclure la conférence citoyenne et mobiliser le plus grand nombre, un débat public ouvert à tous sera organisé le samedi 9 février 2008, les préconisations émises par les citoyens seront alors exposées.

Le CAUE de Paris souhaite ses meilleurs vœux pour l'année 2008.

Parus dans la presse :

Articles de presse

→ Paris, L'Actu en Flash : Des parisiens formés pour réfléchir aux tours, Le Parisien, vendredi 26 octobre 2007.

→ Les tours, un tabou depuis 1970, Le Monde, 30 octobre 2007, Béatrice Jérôme.

Articles de revue

→ Paris "Conférence citoyenne" sur les hauteurs, Le Moniteur, n°5423, 2 novembre 2007, p36.

Dépêches Internet

→ Un blog sur la hauteur à Paris, Le Moniteur expert.com, 4 janvier 2008.

Composition du groupe de citoyen(ne)s

Ann, 16^{ème} arrondissement, avocate, 54 ans.

Carole, 13^{ème} arrondissement, responsable équipe de consultants, 40 ans.

Christine, 12^{ème} arrondissement, chercheure et consultante dans le domaine du tourisme, 45 ans.

Evelyne, 14^{ème} arrondissement, professeur des écoles, 47 ans.

Fabienne, Ivry-sur-Seine, journaliste, 35 ans.

Farid Alfred, 15^{ème} arrondissement, architecte, 42 ans.

Gaëlle, 20^{ème} arrondissement, céramiste, 36 ans.

Gisèle, 13^{ème} arrondissement, gérante de tutelles, 62 ans.

Gustave Gilles, Aubervilliers, réceptionniste (night manager), 41 ans.

Jean-Michel, 18^{ème} arrondissement, cadre retraité, 60 ans.

Laurence, Puteaux, commerciale, 37 ans.

Naïma, 18^{ème} arrondissement, metteur en scène, responsable de projets, 50 ans.

Philippe, 18^{ème} arrondissement, cadre associatif, 52 ans.

Pierre, Puteaux, ingénieur en mathématiques appliquées, 55 ans.

Pierre-Henry, 13^{ème} arrondissement, directeur de société, 66 ans.

Séverine, 19^{ème} arrondissement, responsable communication, 37 ans.

**CONSEIL
ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PARIS**

CAUE de Paris

32 boulevard de Sébastopol

75004 Paris

T 01 48 87 70 56

F 01 48 87 00 45

contact@caue75.com

www.caue75.com

www.parisdemain.com