

# Réaménagement du pôle RER Châtelet-Les Halles

---

## Approbation du schéma de principe et du dossier d'enquête publique

Conseil du STIF – 27 mai 2009

CISP – 25 mai 2009



L'autorité organisatrice de vos  
transports en ile-de-france



**Rappels contexte et objectifs**

**Présentation du projet**

**Modalité de poursuite des études**

**Calendrier**

- **Conseil du STIF du 5 avril 2006 :**

## **Objectifs poursuivis pour le réaménagement du pôle RER Châtelet-Les Halles**

- améliorer le dispositif de sécurité incendie et d'évacuation du public du site,
- améliorer les accès et les circulations des espaces de transport en commun pour les rendre plus lisibles et adaptés aux flux de voyageurs,
- contribuer au désenclavement du pôle d'échanges,
- améliorer l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite,
- améliorer la qualité de services et le confort des cheminements et des espaces du pôle de transport en commun.

## **Modalités de la concertation préalable relative au périmètre de l'opération transport**

→ Concertation effectuée du 19 février au 24 mars 2007

→ Création de l'accès Place Marguerite de Navarre et rénovation de la salle d'échanges souhaités par le public et les associations

- **Conseil du STIF du 2 octobre 2008 :**

## **Réalisation des études pour l'élaboration du schéma de principe et du dossier d'enquête publique de l'opération**

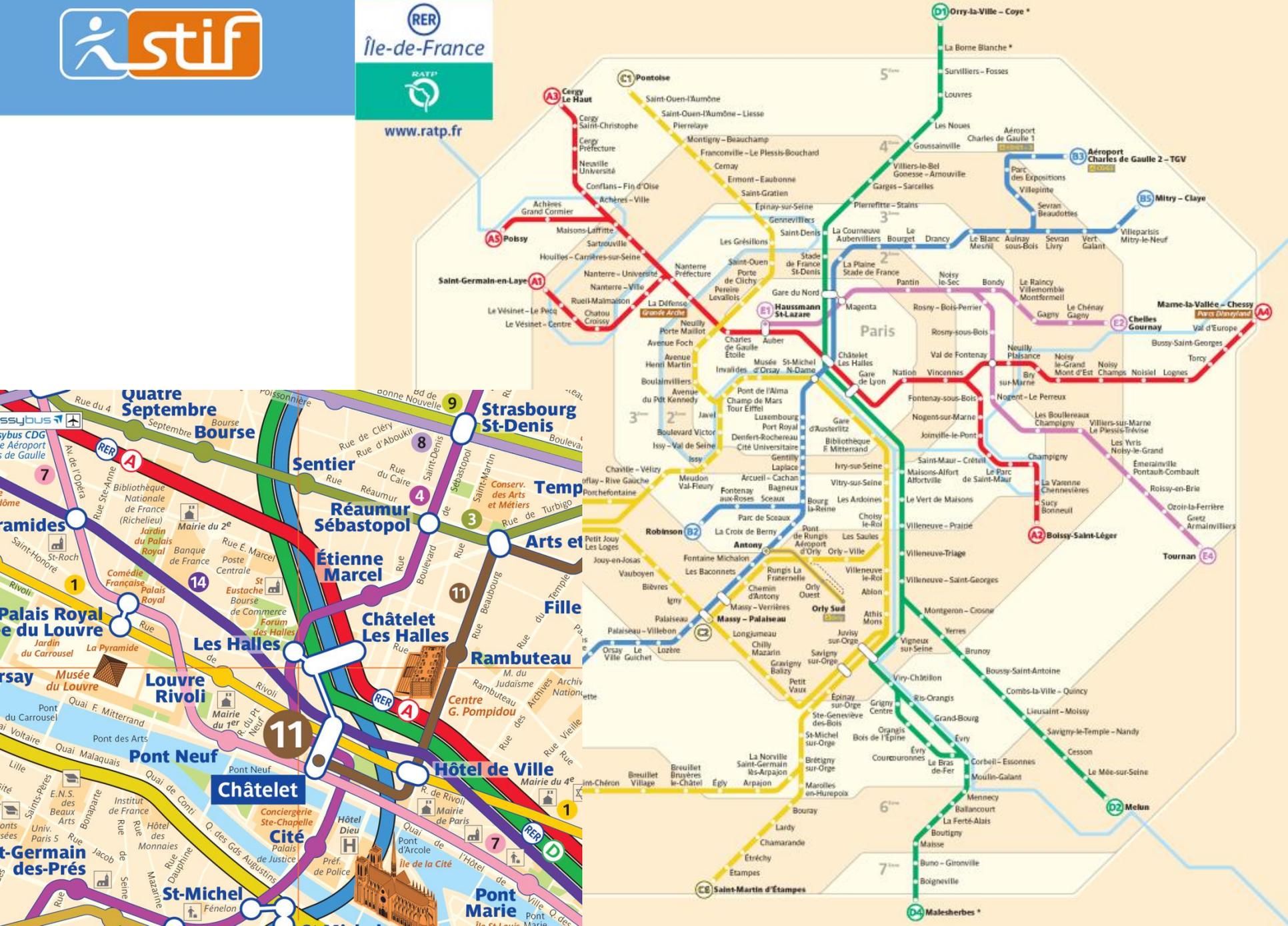
- STIF maître d'ouvrage des études conformément à l'article 15 du décret 2005-664 du 15 juin 2005 portant statut du Syndicat des transports d'Ile-de-France
- Etudes réalisées par la RATP – passation d'un marché STIF – RATP au titre de l'art 35-II-8 du code des marchés public
- Etudes cofinancées en intégralité et à parité par la Ville de Paris et la Région Ile-de-France
- Volet foncier de l'opération transport porté par la Ville de Paris (parkings Novotel, Unibail)

## **Périmètre :**

- Création d'un nouvel accès Place Marguerite de Navarre
- Réaménagement de la salle d'échanges RER
- Prolongement des accès existants Berger et Rambuteau du niveau -3 au niveau -4 salle d'échanges



www.ratp.fr



**1<sup>er</sup> pôle d'échanges régional implanté au cœur de l'agglomération parisienne**

**Pôle d'échanges constitué par l'adjonction successive de stations de métro et de RER : depuis 1900 – ouverture de la station Châtelet de la ligne 1, à 1998 – mise en service de la station Châtelet de la ligne 14**

**Gare RER mise en service en 1977, réalisée dans le cadre du projet urbain du Forum des Halles**

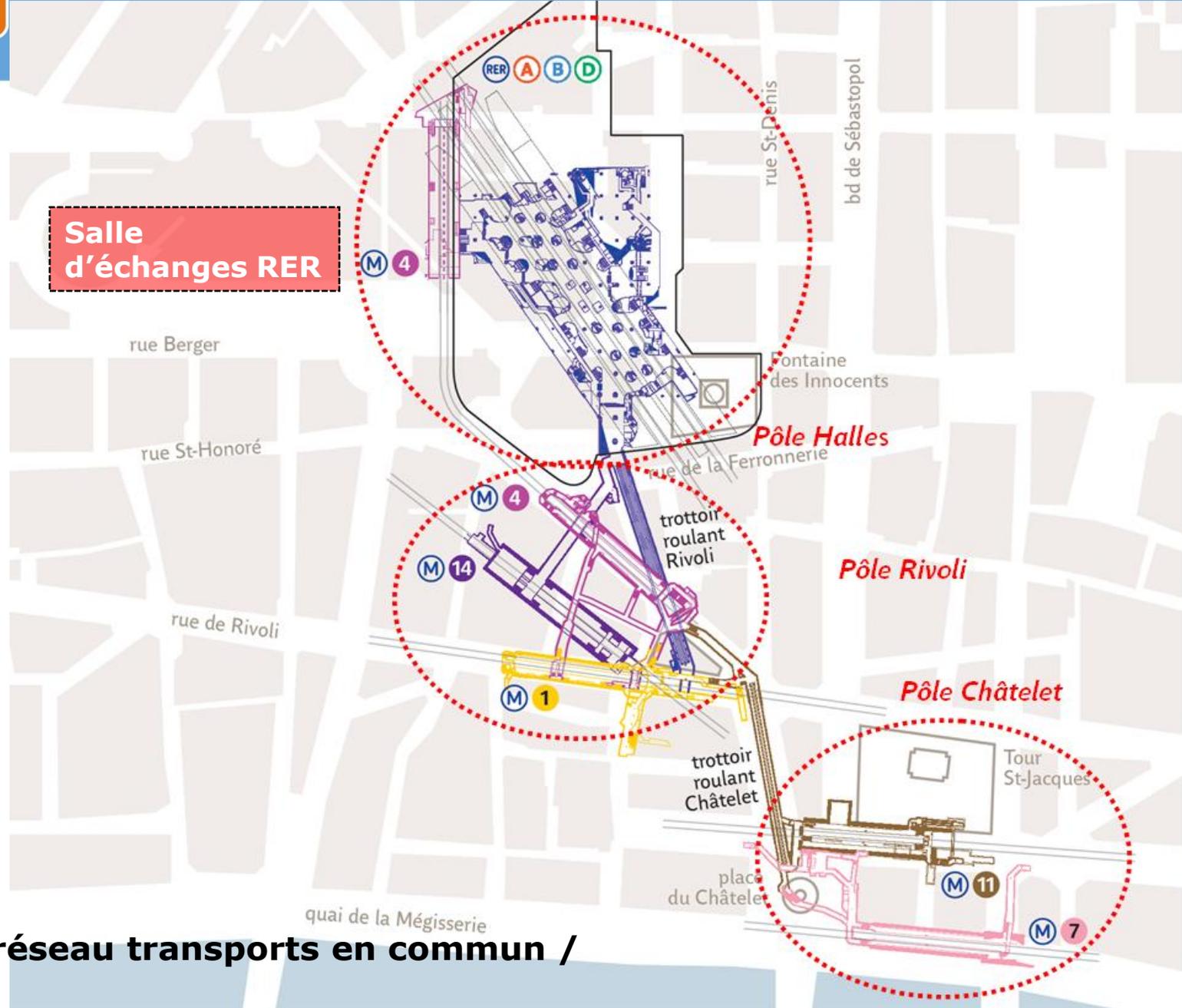
**750 000 voyageurs / jour dans l'ensemble du pôle RER et métro**

**520 000 voyageurs / jour dans la gare RER, dont 440 000 transitant par la salle d'échanges RER**

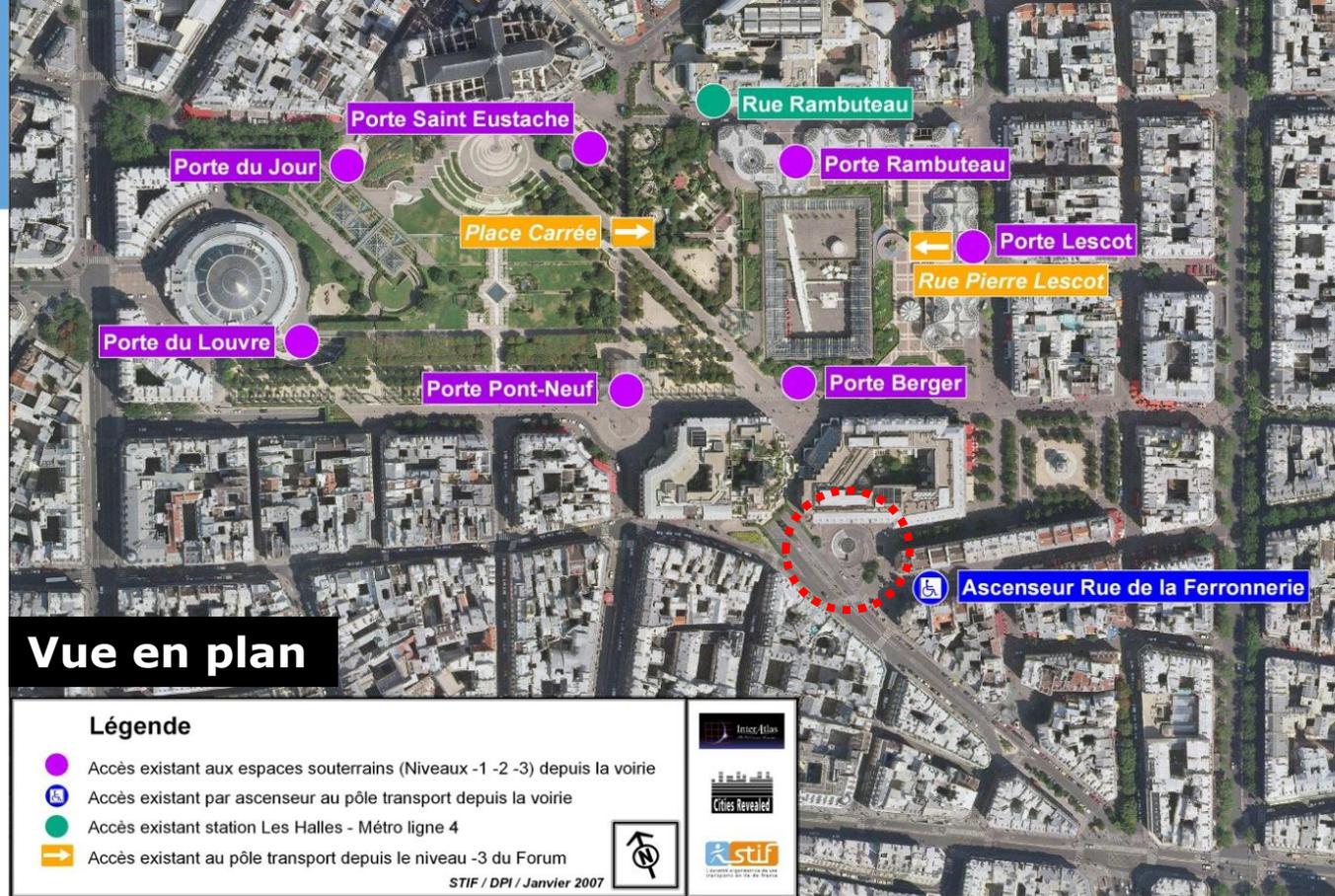
**2/3 de correspondants**

**Gare desservie par plus de 1 500 RER / jour**

Salle d'échanges RER



Superposition réseau transports en commun /  
réseau viaire



**Vue en plan**

**Légende**

- Accès existant aux espaces souterrains (Niveaux -1 -2 -3) depuis la voirie
- ♿ Accès existant par ascenseur au pôle transport depuis la voirie
- Accès existant station Les Halles - Métro ligne 4
- ➔ Accès existant au pôle transport depuis le niveau -3 du Forum



STIF / DPI / Janvier 2007

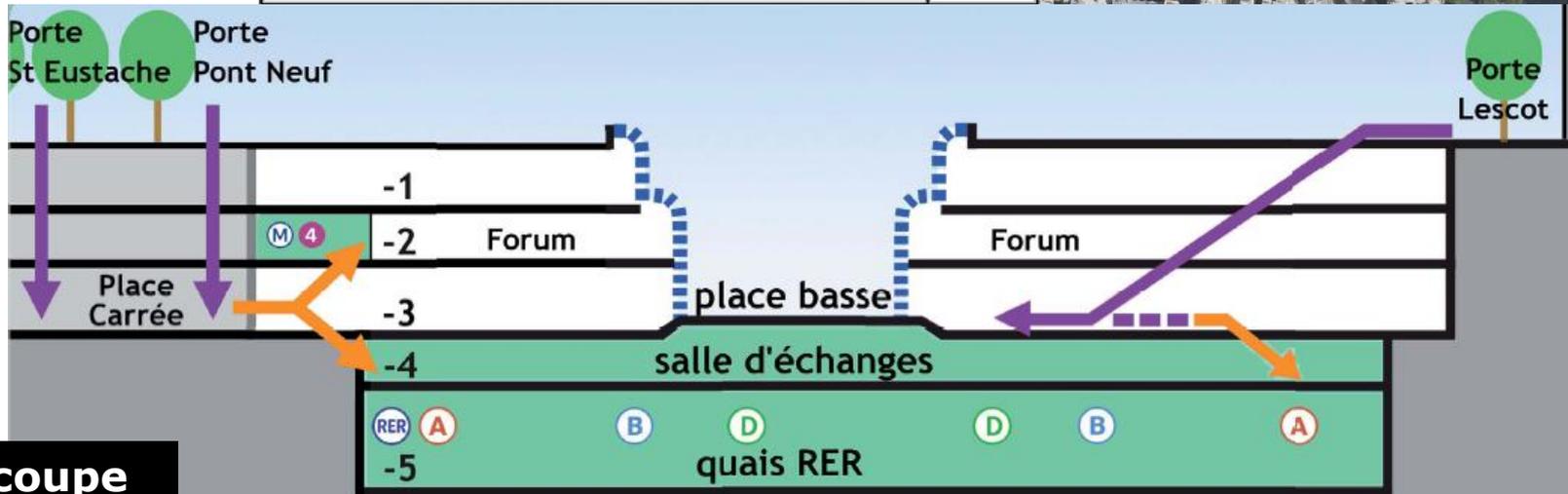


**2 accès principaux à la gare depuis le niveau -3 des espaces souterrains du Forum:**

**Accès Lescot**

**Accès « Place Carrée »**

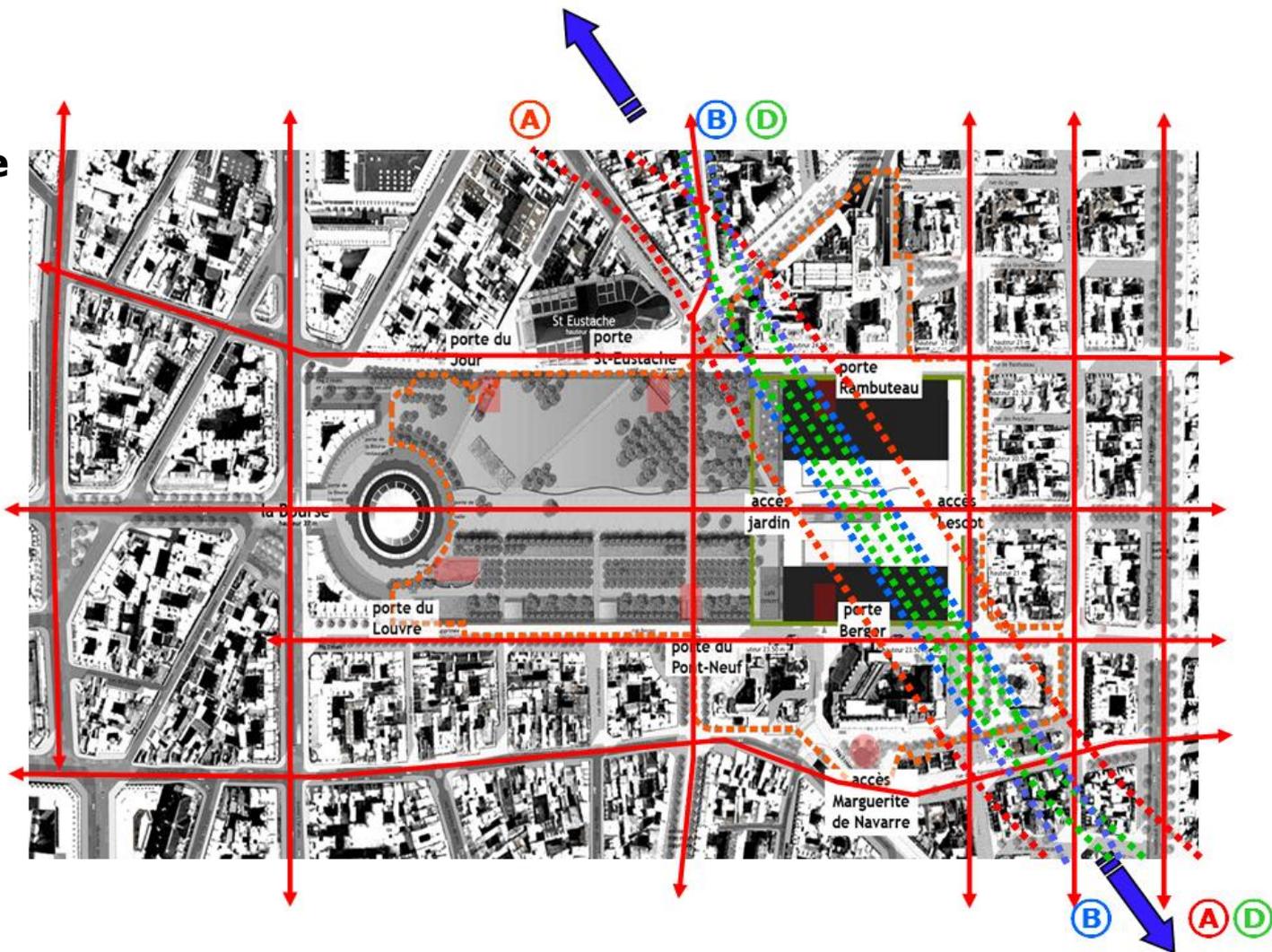
**1 accès PMR – ascenseur Ferronnerie**

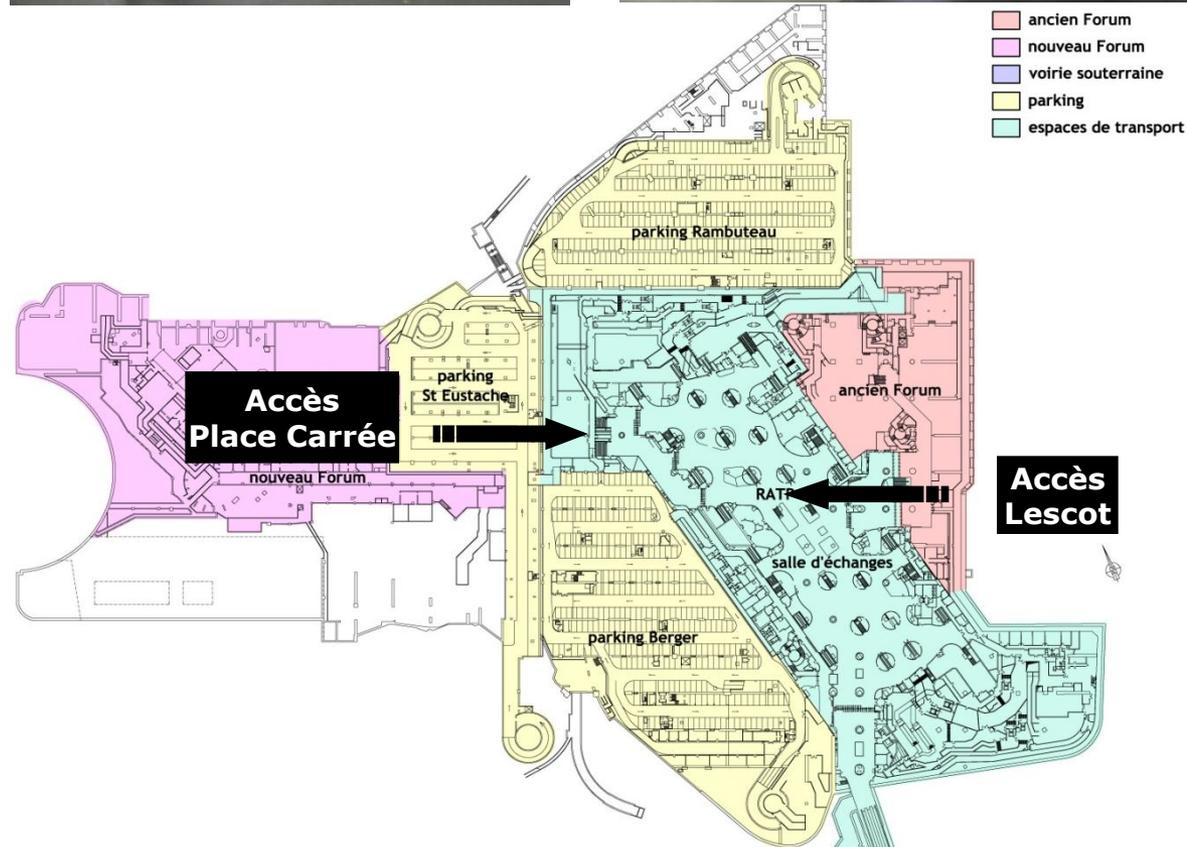


**Vue en coupe**

**Orientation difficile dans la gare RER du fait de son orientation biaisée par rapport au Forum des Halles et à la voirie**

**Orientation imposée par l'orientation des voies ferrées du RER**





→ La gare RER souffre d'un vieillissement prématuré et de dysfonctionnements résultant de l'intense fréquentation du site.

→ La salle d'échanges cristallise fortement la perception du pôle, en particulier du fait de sa faible hauteur sous plafond.

## Caractéristiques :

- espace unique d'échanges au-dessus des quais
- diffusion maximale des flux grâce aux surfaces courbes
- orientation permise uniquement par la signalétique

→ Conception, très efficace en termes de gestion des flux, pose des problèmes de lisibilité des espaces et des services.

→ Participe d'un sentiment d'insécurité et d'inconfort qui marque l'image du pôle transport

## Mise en relation du dessus et du dessous

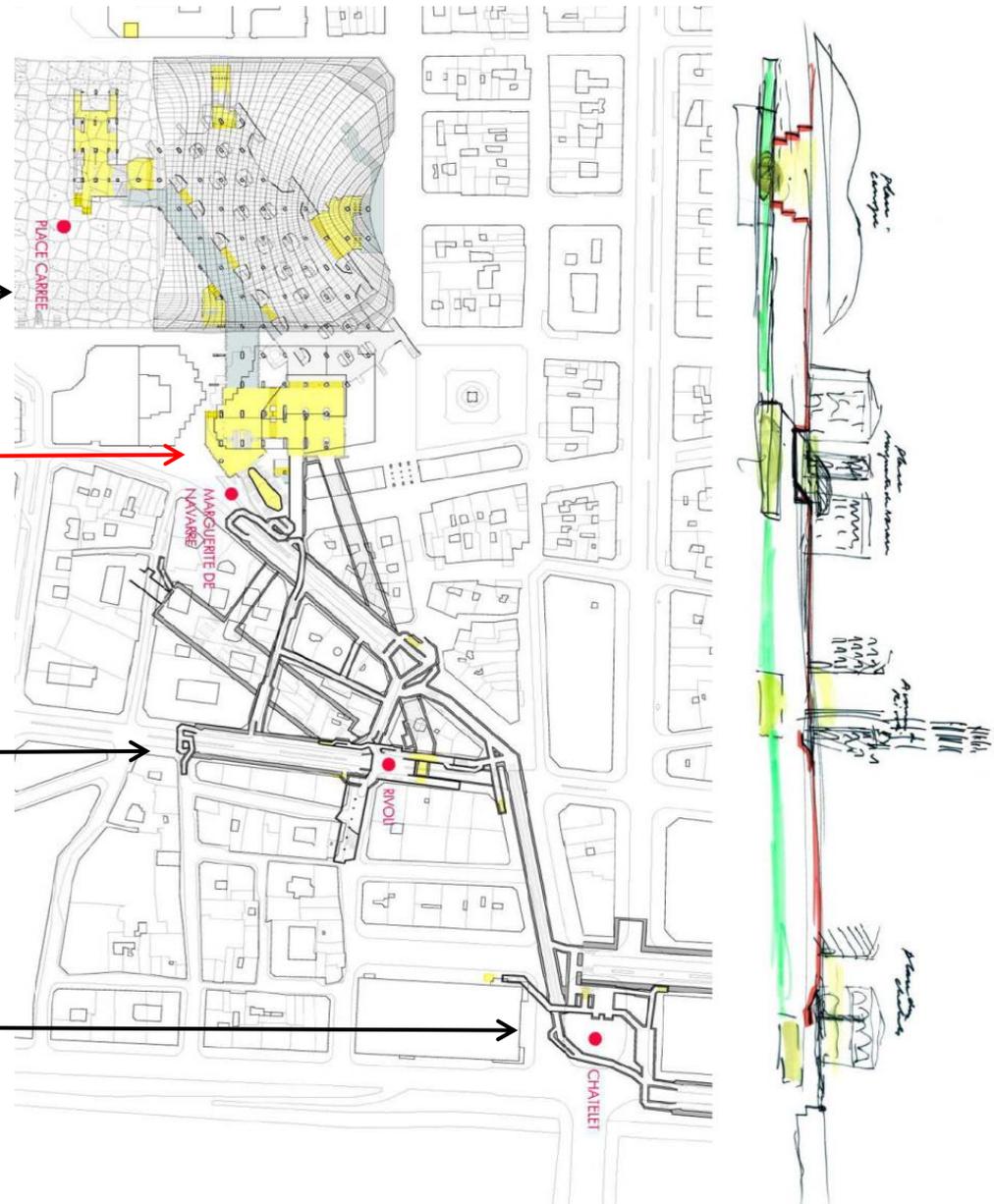
**Créer des évènements, des seuils pour améliorer l'orientation dans le pôle d'échanges et donner des repères**

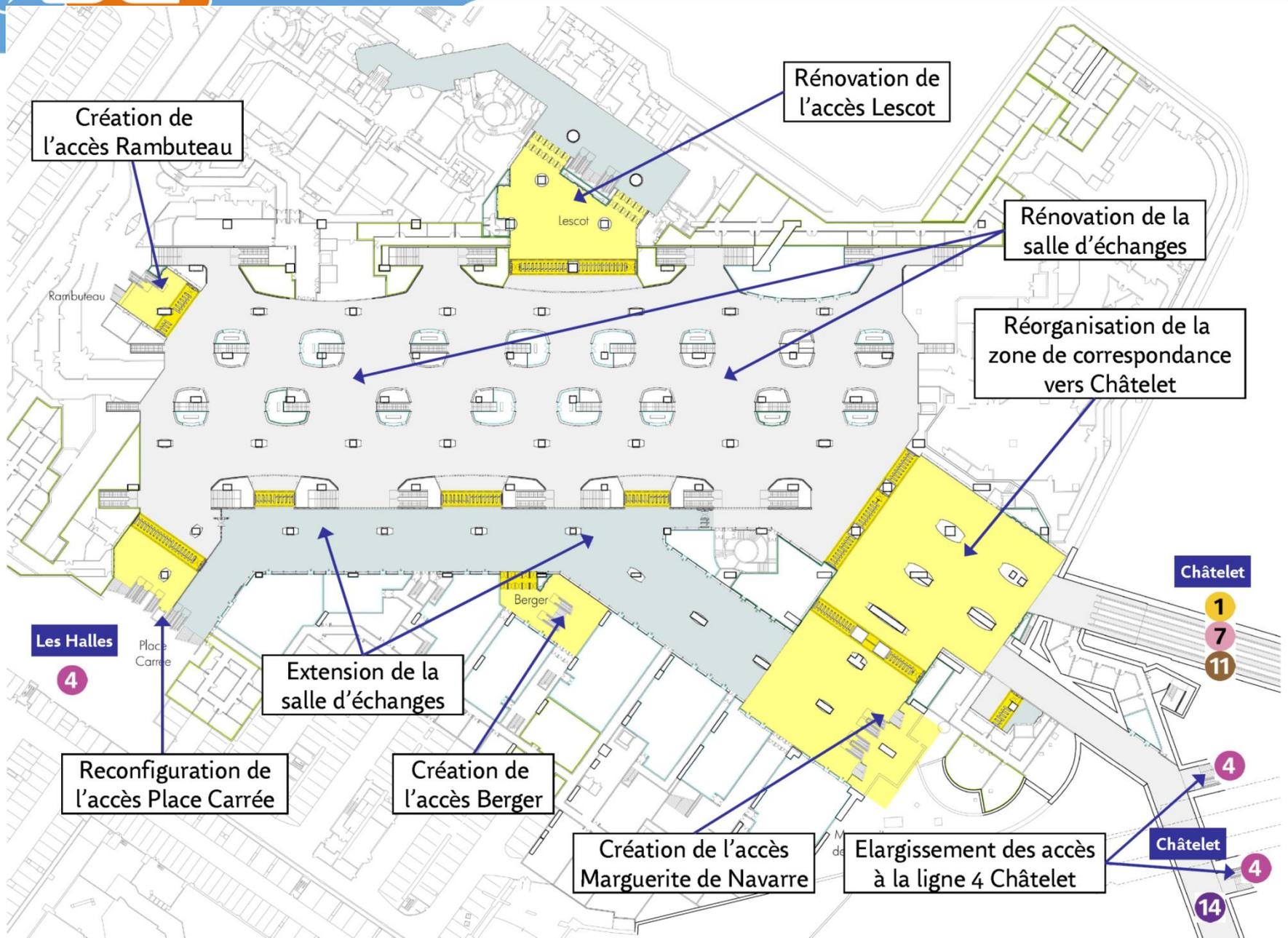
**La Canopée – projet urbain de refonte du Forum des Halles (MOA Ville de Paris)**

**Nouvel accès Place Marguerite de Navarre**

**Rue de Rivoli – Tour St-Jacques**

**Place du Châtelet**



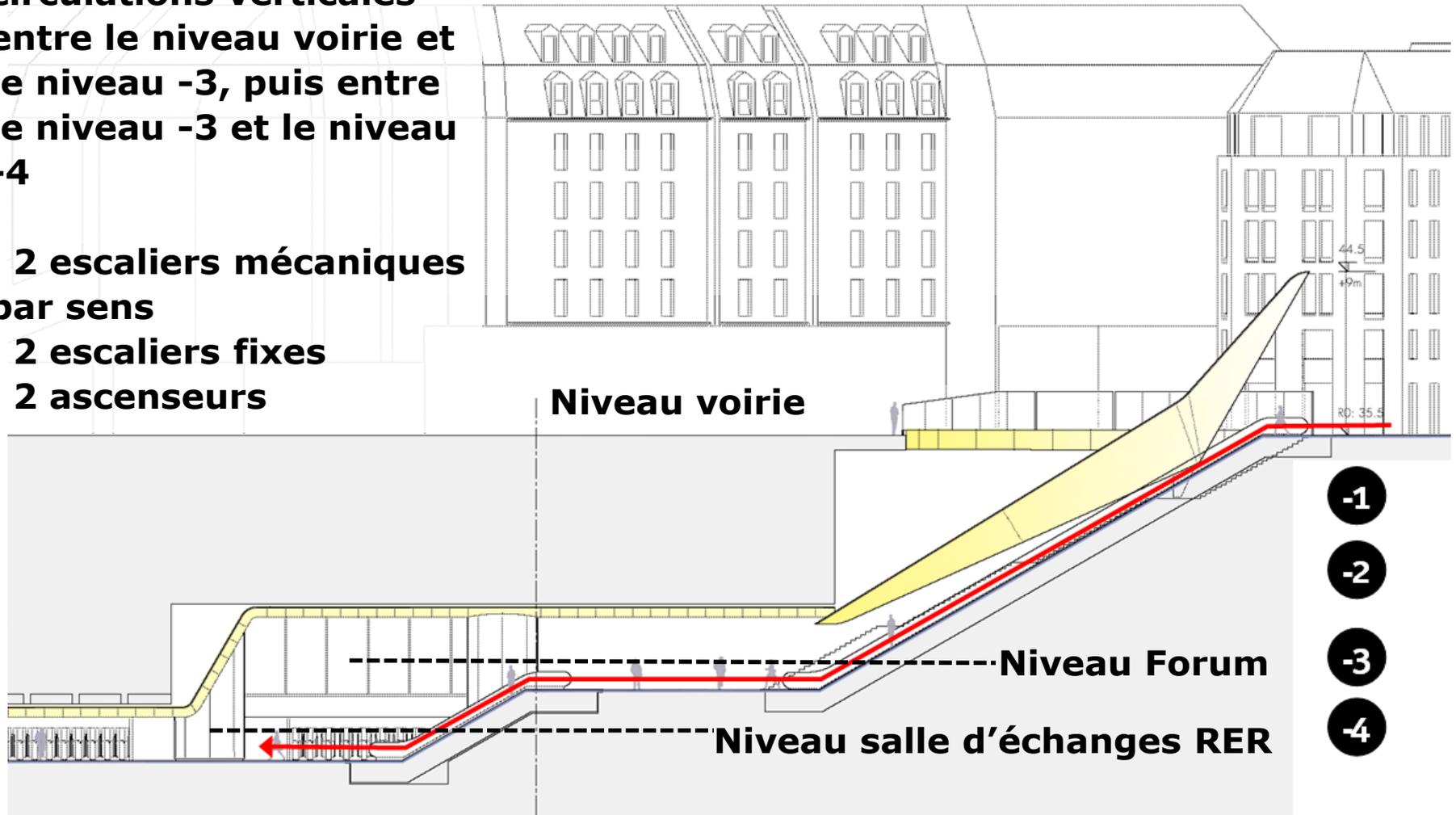




**La Place Marguerite de Navarre  
état actuel**

- 1 volée directe de circulations verticales entre le niveau voirie et le niveau -3, puis entre le niveau -3 et le niveau -4
- 2 escaliers mécaniques par sens
- 2 escaliers fixes
- 2 ascenseurs

**Vue en coupe**





# Présentation du projet Nouvel accès Place Marguerite de Navarre

## Vues d'artiste :

- La volée directe  
entre le niveau voirie  
et le niveau -3 des  
espaces souterrains  
du Forum

- L'émergence sur la  
Place Marguerite de  
Navarre

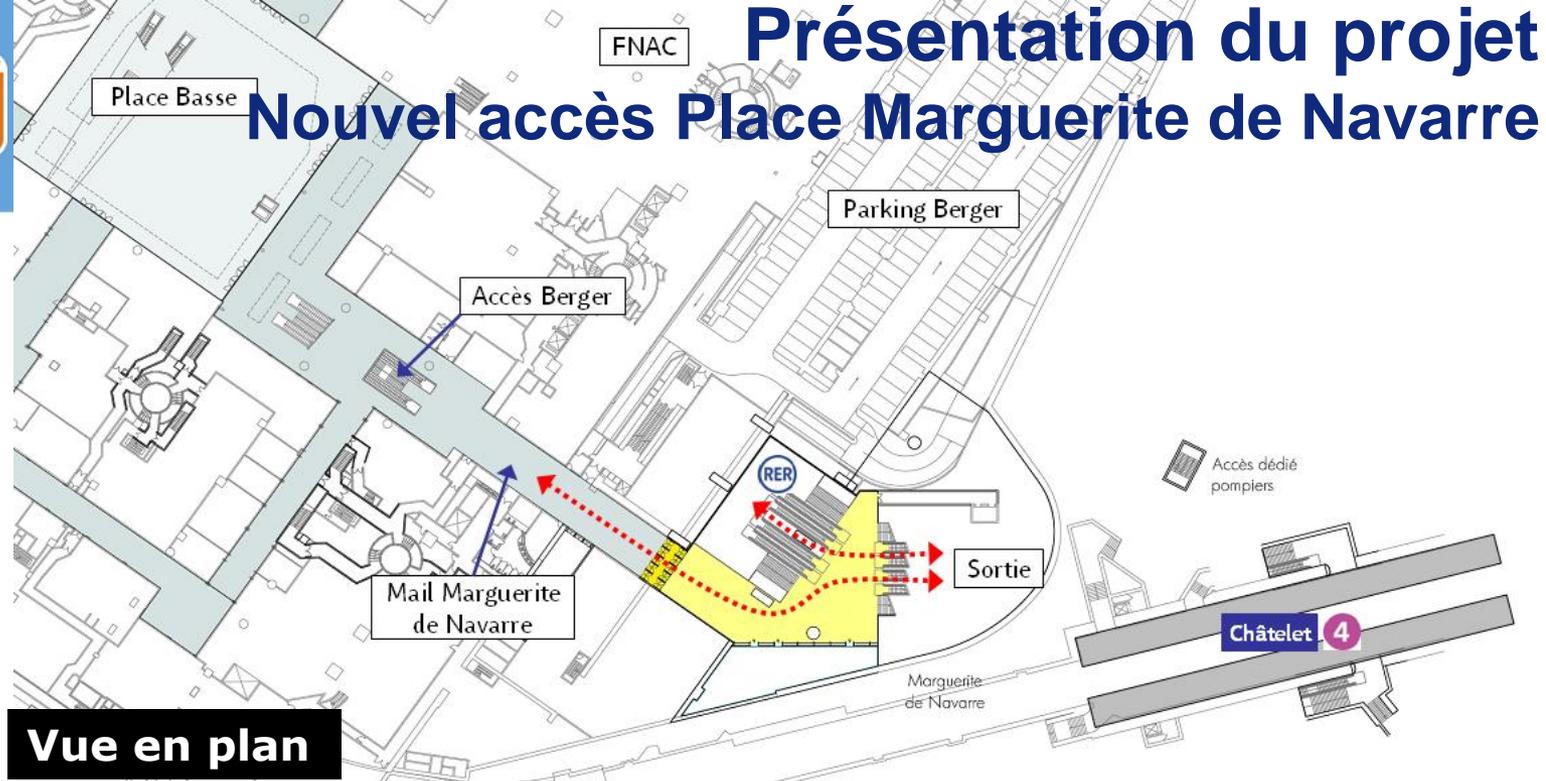




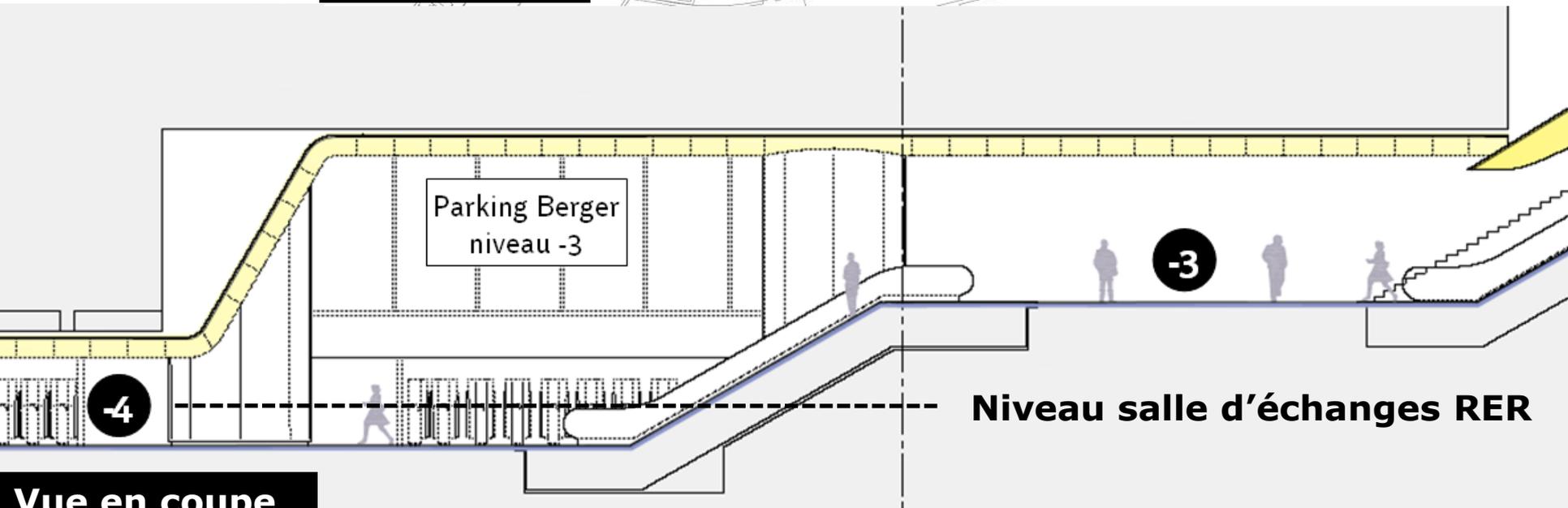
# Présentation du projet

## Nouvel accès Place Marguerite de Navarre

Débouché de l'accès au niveau -3 Forum



**Vue en plan**



**Vue en coupe**



# Présentation du projet Nouvel accès Place Marguerite de Navarre

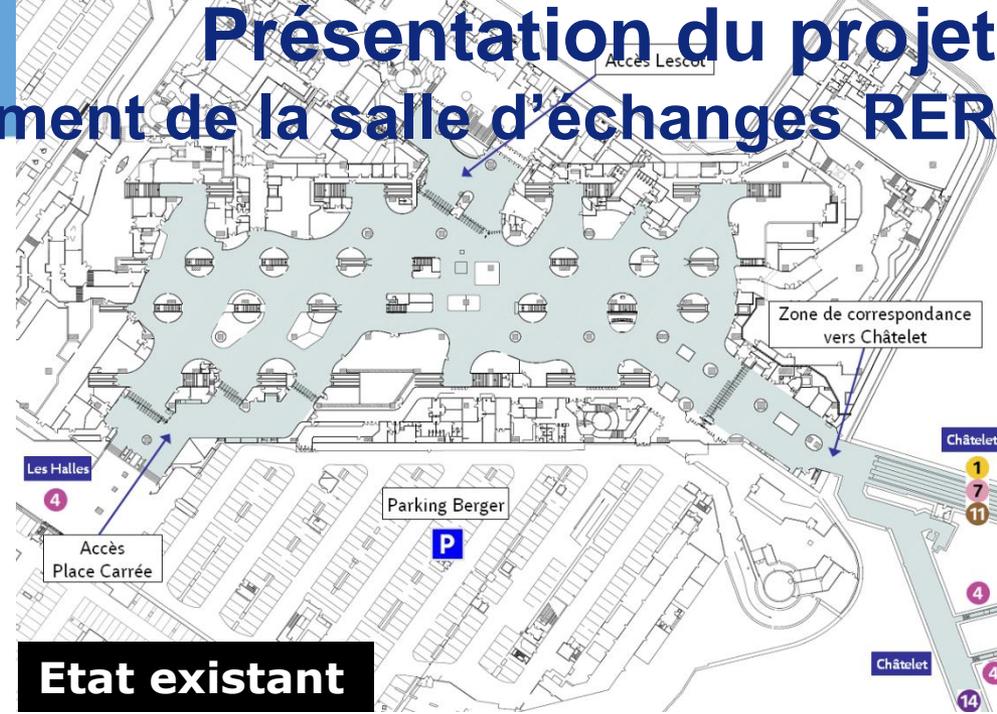


**Accès Place Marguerite de Navarre - Axonométrie**

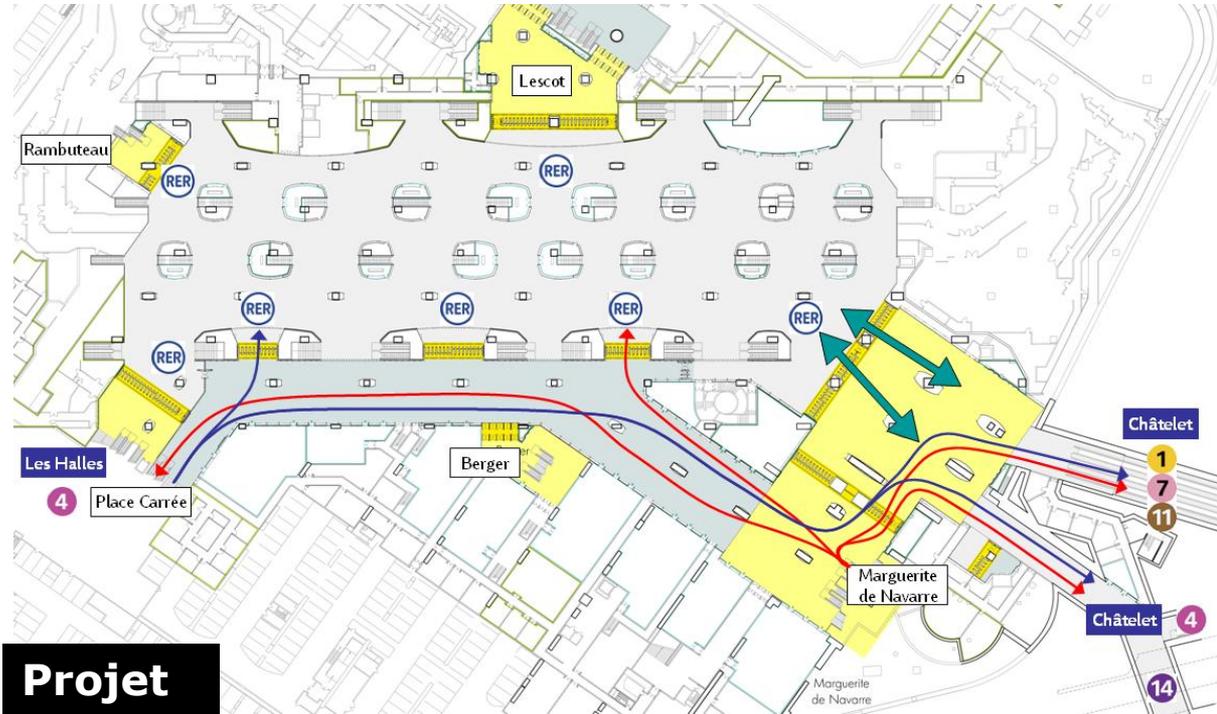


**Vue d'artiste : palier niveau -3/ -4 avec double hauteur**

- Salle d'échanges libérée de commerces et locaux techniques existants
- Création d'une galerie latérale de circulation permettant de dissocier les flux RER et métro
- Réaménagement de l'accès Place Carrée
- Désengorgement des lignes de contrôle aux seuils de la salle d'échanges
- Clarification des espaces voyageurs, meilleure lisibilité



**Etat existant**



**Projet**



# Présentation du projet Réaménagement de la salle d'échanges RER

**Vue d'artiste  
galerie latérale  
de circulation**



**Rénovation  
architecturale  
des espaces  
voyageurs de la  
salle d'échanges  
RER**





# Présentation du projet Réaménagement de la salle d'échanges RER

Signalétique entièrement repensée



# Présentation du projet

## Prolongement des accès Berger et Rambuteau du niveau -3 au niveau -4

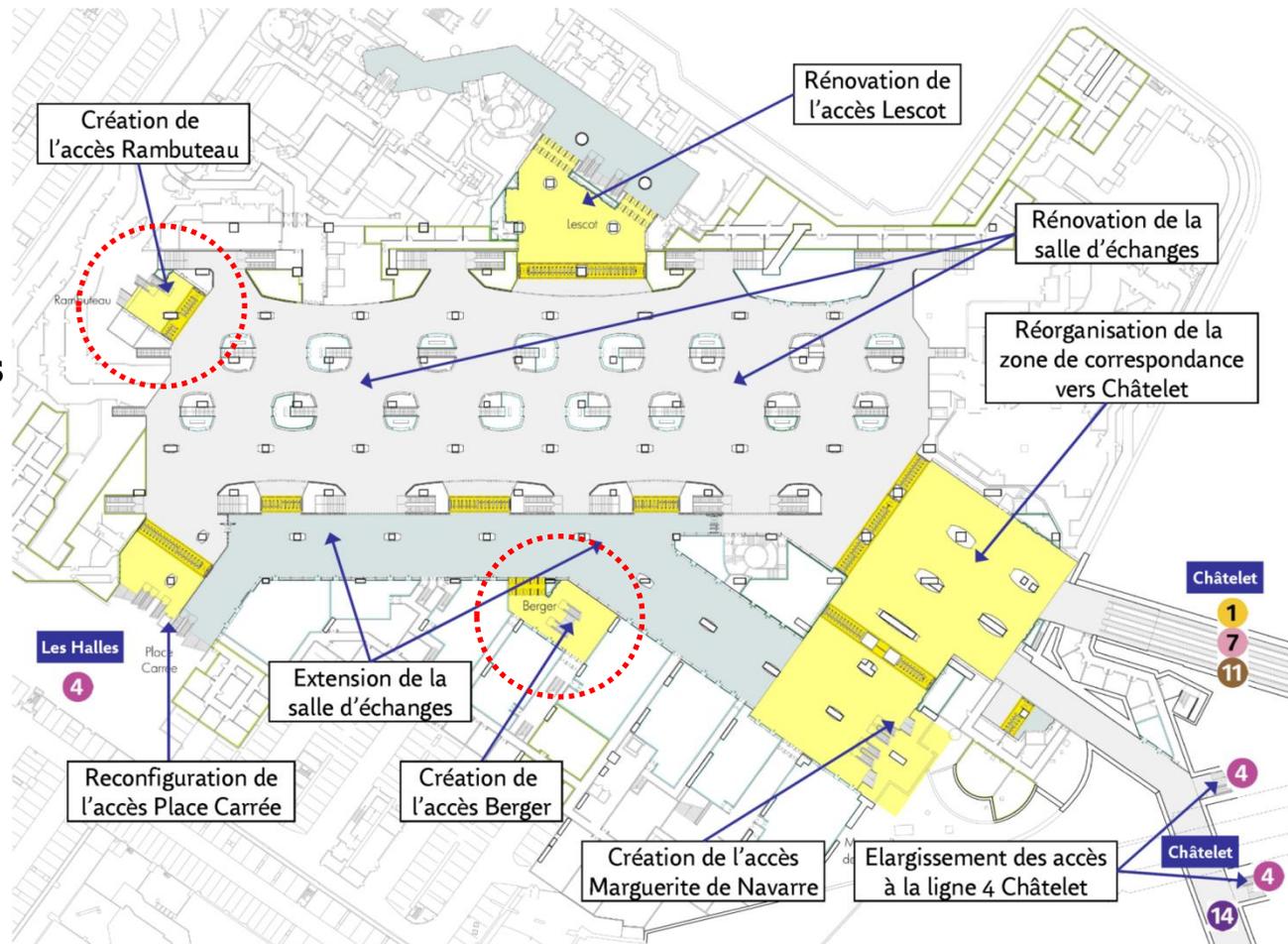
→ Prolongement des accès existants du niveau -3 Forum au niveau -4 salle d'échanges

→ Par accès :

- 2 escaliers mécaniques
- 1 escalier fixe
- Équipements de vente et de contrôle

→ Désenclavement du pôle RER

→ Evacuation du public en cas de sinistre



## **Impacts sur les déplacements**

**gain de temps pour les voyageurs transitant dans les espaces RER induits par la création et la restructuration des accès à la gare, par la reconfiguration de la salle d'échanges RER, et par la désaturation des lignes de contrôle des billets implantées aux seuils de la salle d'échanges**

## **Impacts sur le dispositif de sécurité incendie et d'évacuation du public**

**amélioration du dispositif d'évacuation du public induit par la création de nouveaux accès à la gare RER**

## **Impacts fonciers**

**Volumes et espaces adjacents à certains aménagements impactés. Notamment des commerces du Forum des Halles, des places de parking (parking Berger et parking Novotel)**

## **Coûts de l'opération (hors foncier – aux c.e. de décembre 2008)**

**117,8 M€ HT (frais MOE, MOA, provision pour aléas compris)**

- création de l'accès Marguerite de Navarre = 51,8 M€ HT**
- réaménagement de la salle d'échanges = 54,7 M€ HT**
- prolongement de l'accès Berger = 7,4 M€ HT**
- prolongement de l'accès Rambuteau = 3,9 M€ HT**

## **Coûts et bénéfices fonciers**

**Evalués par la Ville de Paris en lien avec le service des Domaines et la Société Civile du Forum des Halles (gestionnaire du centre commercial)**

- coût des acquisitions foncières : compris entre 19,6 et 38,5 M€**
- bénéfices fonciers : évalués entre 8,8 et 19,7 M€**

**→ Bénéfices économiques pour le centre commercial résultant de l'opération transport intégrés à la négociation financière menée de manière globale par la Ville de Paris avec le gestionnaire du centre commercial (cf. valorisation globale du Forum en termes d'image, d'attractivité)**

### **Financement de l'opération**

**Principe : cofinancement Ville de Paris / Région Ile-de-France / RATP**

**- RATP, au titre des budgets de rénovation lourde d'espaces dont elle est propriétaire**

**- Ville de Paris et Région Ile-de-France, au titre du contrat particulier Région-Département en cours d'élaboration**

### **Bilan socio-économique**

**Valorisation des gains de temps apportés par le projet**

**→ taux rentabilité interne : 13 %**

**Non monétarisable : amélioration accessibilité PMR, amélioration dispositif d'évacuation du public en cas de sinistre, amélioration traitement architectural, signalétique des espaces voyageurs**

## **Organisation de la Maîtrise d'Ouvrage (MOA) à compter des études d'avant-projet**

**→Elaboration d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique au titre de l'article 2-II de la loi MOP entre le STIF, la Ville de Paris et la RATP, du fait des fonctionnalités associées au projet d'accès Place Marguerite de Navarre (accès au pôle transport, accès au centre commercial, issue de secours pour la voirie souterraine et le mail Marguerite de Navarre)**

*« II. - Lorsque la réalisation, la réutilisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage, ces derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme. »*

**→Dispositif permet de coordonner les études et les travaux dans un site complexe, de sécuriser et d'optimiser la réalisation des ouvrages (cf. entreprises de travaux placées sous la responsabilité d'un seul MOA)**

**→RATP désignée MOA unique pour la réalisation des aménagements de l'opération transport**

**→RATP désignée MOA pour la réalisation des aménagements des voiries souterraines de la Ville de Paris à l'interface du projet transport (Puits Marguerite de Navarre)**

**→Interventions et obligations de chacun définies dans la convention**

## **Pour la réalisation des études d'avant-projet**

**→Elaboration d'une convention, entre le STIF, la RATP, la Ville de Paris et la Région Ile-de-France, régissant les modalités techniques et financières de réalisation des études AVP**

**→RATP MOA des études (cf. désignée MOA dans cadre de la convention de maîtrise d'ouvrage unique)**

- **27 mai 2009**  
**Approbation du schéma de principe et du dossier d'enquête publique par le Conseil du STIF**
- **Automne 2009**  
**Enquête publique relative au pôle transport**
- **1<sup>er</sup> trimestre 2010**  
**Déclaration de projet**  
**Approbation de l'avant-projet**
- **2011**  
**Début des travaux**
- **2015**  
**Mise en service du pôle RER réaménagé**

**Approbation du bilan de la concertation**

**Approbation du schéma de principe et du dossier d'enquête publique de l'opération transport**

**Autorisation donnée à la Directrice Générale de saisir le Préfet afin de réaliser l'enquête publique**

**→ Conformément aux décisions des partenaires du projet, volet foncier nécessaire au projet transport (notamment foncier parkings Novotel et Unibail) porté par la Ville de Paris**

**Approbation de la convention de maîtrise d'ouvrage unique**

**Approbation de la convention de financement des études AVP**

**Autorisation donnée à la Directrice Générale de signer ces 2 conventions, de même que l'ensemble des documents permettant de concrétiser l'opération**