



Mardi 28 Octobre 2008

PARIS

Paris - Aubervilliers - Saint-Denis

Les villes attendent beaucoup de leur quartier commun

C'EST un mariage à trois qui se prépare, une union inédite entre le XVIII^e arrondissement de Paris et ses voisins de Seine-Saint-Denis : Aubervilliers et Saint-Denis. Avec un bébé à la clé : un quartier à cheval sur les trois communes. Réunis aujourd'hui à Saint-Denis, Bertrand Delanoë, le maire (PS) de Paris, et la communauté d'agglomération Plaine Commune, qui comprend Aubervilliers et Saint-Denis, s'engagent à travers un protocole sur leur projet d'aménagement intercommunal : Gare des Mines-Fillettes. Après trois ans de réflexion et d'études, cette étape lance la mise en place sur 22 hectares - dont 15,6 sur le territoire de Paris - d'un nouveau quartier intercommunal. « Tout le monde va y gagner, estime Jacques Salvatore, maire (socialiste) d'Aubervilliers. Même si, bien sûr, chacun devra aussi faire des concessions. »

« Ces territoires ont connu une même histoire »

Ce quartier en commun est en effet une première historique pour Paris et sa banlieue. Pour le maire d'Aubervilliers, ce projet est « une manière de reconquérir le sud de la ville, de couvrir une cicatrice. » Patrick Braouzec, président de Plaine Commune et ancien maire (PC) de Saint-Denis, parle « d'effacer les fractures urbaines ». Pierre Mansat, l'adjoint (PC) de Delanoë chargé des relations avec la banlieue, rappelle que « ces territoires ont connu une même histoire avant d'être fractionnés par l'urbanisme » et l'arrivée du périphérique. Ce futur quartier va ainsi créer une continuité malgré le périphérique qui sera en partie couvert. Même si chacun reste chez soi. « Chacun reste maître de son territoire », précise Pierre Mansat. Au passage, évidemment, Paris gagne un joli morceau de ville. « Nous allons construire un nouveau quartier, avec des logements, des bureaux ! » s'enthousiasme Pierre Mansat ; et sans débourser un sou ou presque. « Le quartier sera créé grâce à une opération de ZAC équilibrée »,

assure l'élu. En clair, la vente de charge permettra de financer les équipements. Pour la Seine-Saint-Denis, c'est aussi l'occasion d'oublier définitivement les vieux démons du passé, quand Paris avait tendance à rejeter à sa périphérie ses nuisances. « Le projet de départ ne nous satisfaisait pas, rappelle-t-on à la mairie de Saint-Denis. Il y avait un déséquilibre flagrant : la plupart des bureaux étaient prévus sur Paris et les logements en banlieue. Aujourd'hui, la répartition est quasi égale. Ce quartier est un bon exemple de coopération. Quand on est traité d'égal à égal, on peut travailler ensemble. » « C'est la fin de cette méfiance qui opposait Paris à sa banlieue », veut croire Jacques Salvatore, le maire d'Aubervilliers. Les travaux pourraient commencer en 2010.

Bérandère Lepetit et Benjamin Jérôme

le Parisien

Mardi 28 Octobre 2008

PARIS

1 500 logements, un périph couvert...

CACHEZ ces voitures que je ne saurais voir.

1 - Au-dessus du périphérique couvert sur 225 m, le quartier sera organisé autour d'une esplanade centrale de verdure.

2 - L'échangeur de la Chapelle, aujourd'hui surnommé le « plat de nouilles », sera allégé et compacté. Objectif : recréer une continuité entre les trois communes.

3 - Un bâtiment-pont enjambera le périphérique. L'un des éléments phares du projet. Il pourrait accueillir des logements, un pôle commercial, des équipements publics et privés.

4 - Résidentiel, le nouveau quartier comptera plus de 1 500 logements, soit environ 4 000 habitants. Le projet prévoit plus de 40 % de logements sociaux. La Ville de Paris s'est engagée à monter à 50 % de logements sociaux sur son territoire. Côté Paris, une nouvelle école et une nouvelle crèche seront construites.

5 - Le complexe sportif des Fillettes sera déplacé vers le nord et augmenté de deux salles de sport. Une plaine de jeux d'environ 600 m², en accès libre, est prévue sur l'esplanade côté Seine-Saint-Denis, le projet prévoit une école et une crèche à Aubervilliers et un terrain de grands jeux à Saint-Denis.

C'est tout près de ce site que s'installera le futur pôle universitaire d'excellence Condorcet I et II décidé par le gouvernement en juillet dernier dans le cadre du plan Campus. Des logements seront alors ici réservés aux étudiants.

Ce nouveau quartier devrait générer 3 500 emplois. Le futur quartier sera accessible grâce à la prolongation du tramway T3 et un autre tramway, le Tram'Y, qui reliera Saint-Denis, Epinay et Villetaneuse à la future gare RER Eole-Evangile.

