



Vendredi 13 Juin 2008

PARIS**Urbanisme**

« Les tours à Paris ne doivent pas s'imposer à nous » Dominique Voynet, maire (Verts) à Montreuil

C'EST UNE annonce qui n'est pas passée inaperçue de l'autre côté de la périphérie : mardi, la mairie de Paris annonçait sa volonté d'étudier des projets de bâtir de grands immeubles sur cinq portes de la capitale, notamment à la porte de Montreuil (XX e). Depuis mars, la donne a changé dans cette ville de Seine-Saint-Denis : c'est l'écologiste Dominique Voynet, ex-candidate des Verts à l'élection présidentielle, qui est la nouvelle maire. Les Verts n'ont jamais été fans des tours. A la suite de sa première entrevue, mercredi, avec Anne Hidalgo, première adjointe PS de Delanoë chargée de l'urbanisme, Dominique Voynet a posé ses conditions.

Vous vous êtes entretenue mercredi avec Anne Hidalgo, première adjointe au maire (PS) de la Ville de Paris, au sujet de son projet de faire revenir les tours dans la capitale...

Dominique Voynet.Nous avons parlé d'aménagements communs au sens large, pas seulement des tours,

d'ailleurs je n'ai pas entendu parler de tours à proprement dit, cinquante mètres de haut, ce n'est pas La Défense ! J'ai insisté sur le fait que nous devons renforcer la coopération entre Paris et Montreuil afin de ne pas donner l'impression que les projets de Paris s'imposent à nous de manière unilatérale. L'idée, c'est de reprendre l'ensemble du chantier de l'aménagement de la porte de Montreuil.

C'est un dossier qui avait pourtant été bouclé avec la précédente municipalité...

L'atelier d'urbanisme de la Ville de Paris a construit ce projet et présenté un compte rendu au premier adjoint montreuillois de l'époque. Je souhaite qu'on puisse aujourd'hui avoir une approche urbaine commune. On ne peut pas construire une tour côté parisien, sans voir les conséquences que cela aurait à Montreuil ! Monter en hauteur, ce n'est pas scandaleux, du côté de Montreuil nous avons la tour de la CGT ou encore le centre commercial, mais il est absolument nécessaire de travailler ensemble

pour faire en sorte que les logements, les bureaux, les commerces soient harmonieusement répartis de part et d'autre du périphérique.

Vous êtes donc favorable aux tours mais sous conditions..

Le projet doit être rediscuté totalement. Il prévoit sur la porte de Montreuil la construction d'une piscine, or, nous en avons déjà une, d'une déchetterie, d'espaces verts et de bureaux et de seulement 300 logements. Nous avons déjà énormément de bureaux dans le Bas-Montreuil, il faut un équilibre et une cohérence entre la rue d'Avron d'un côté et de l'autre la rue de Paris. En cela, lors de ma rencontre avec les élus parisiens, j'ai trouvé de l'écoute et un certain respect. Le véritable enjeu, c'est que la porte de Montreuil devienne un lieu de vie et pas un no man's land.

Propos recueillis par Marjorie Corcier



Vendredi 13 Juin 2008

PARIS**Déjà un sixième site envisagé**

LE PROJET est en préparation depuis des années. Mais la mairie de Paris vient tout juste de l'intégrer dans sa réflexion : la porte de Versailles (XV e) est le sixième site envisagé par Bertrand Delanoë pour y bâtir des immeubles de grande hauteur. A la différence des cinq autres sites (Batignolles, XVII e), porte de la Chapelle (XVIII e), porte de Montreuil (XX e), porte de Bercy (XII e) et quai d'Ivry (XIII e), il ne s'agit pas ici d'un projet piloté par la mairie mais par un promoteur privé : Unibail, le gestionnaire du parc des Expositions de la porte de Versailles. Depuis des années, les professionnels

du tourisme déplorent le manque d'offre hôtelière pour les activités d'affaires et surtout pour les foires et congrès. Unibail projette alors de construire ici un immense hôtel d'affaires, qui pourrait atteindre les 150 m de haut, et tout un ensemble immobilier sur le site du parc des Expositions. Pour le réaliser, ils doivent obtenir une modification du règlement d'urbanisme qui interdit - pour le moment - de construire à plus de 37 m. « Nous avons intégré ce site dans nos réflexions pour ne pas pénaliser un acteur économique essentiel de Paris », indique Anne Hidalgo, maire adjointe (PS) chargée de l'urbanisme. En juillet, la mairie

de Paris lancera une vaste concertation sur les tours afin de préparer les premiers projets dès 2009, certainement dans le XIII e , quai d'Ivry. Une « précipitation » inquiétante pour l'UMP, qui dénonce, par la voix du président de l'opposition au Conseil de Paris, Jean-François Lamour, « une opération de communication, alors qu'on ne sait pas à quoi pourrait servir ces tours ».

Sébastien Ramnoux