



Grands projets urbains en Europe Questions pour l'Île de France

Large Scale Urban Projects in Europe Questions for the Paris region

Paul Lecroart, IAURIF

Paris, 23.11.2007



Quelques mots-clés

Grands projets

Mutations profondes

Long terme

Grande échelle

Partenariat public-public

Identité public-privé

Volonté

Sites stratégiques

Développement durable?

Catalyseurs

Priorités d'investissement

Projets phares Débat public

Gentryfication

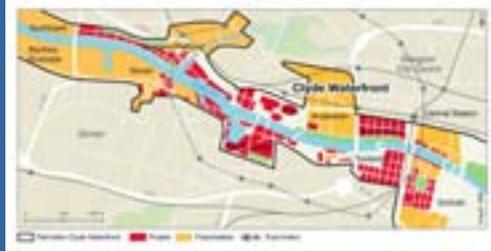
Effets levier

Risques Masse critique

Projets urbains...



Barcelone
22@



Glasgow
Clyde
Waterfront



Amsterdam
Zuidas



Amsterdam
IJburg



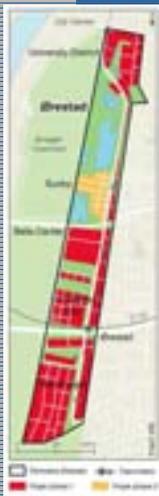
Malmö
Vastra
Hamnen



Rotterdam
CityPorts

Gênes
Porto Antico

Copenhague
Ørestad



3 projets franciliens à même échelle

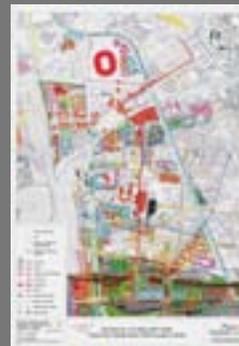
100 ha



Seguin Rives
de Seine
Boulogne



Paris Rive
Gauche Paris



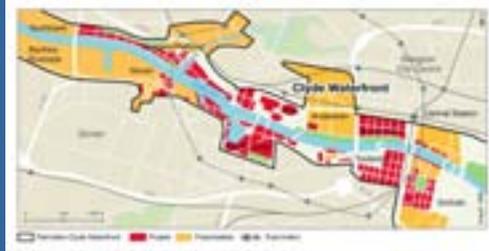
Plaine Saint
Denis
Plaine
Commune

Projets urbains...

... et stratégies-projets



Barcelone
22@



Glasgow
Clyde
Waterfront



Amsterdam
Zuidas



Amsterdam
IJburg

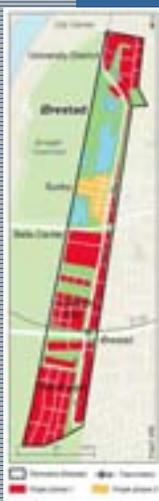


Malmö
Vastra
Hamnen

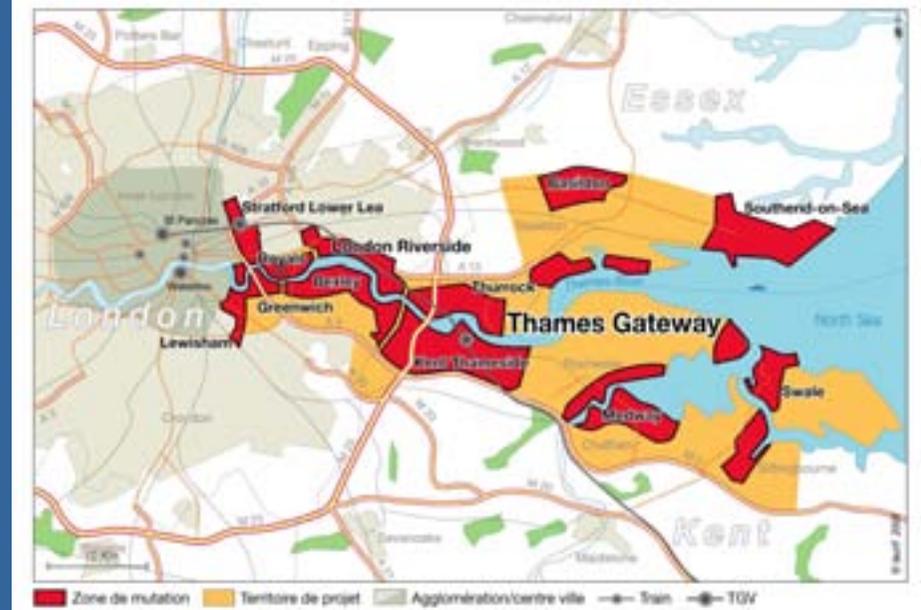


Copenhague
Ørestad

Gênes
Porto Antico



Rotterdam
CityPorts



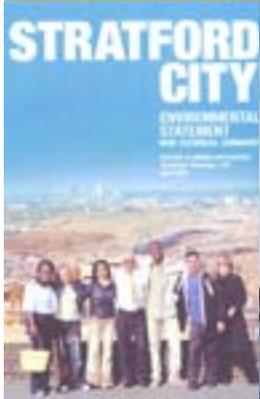
Londres
Thames Gateway



Berlin
Innenstadt

Quelles leçons pour l'Île-de-France?

Confiance dans le futur?



Glasgow
Clyde Waterfront



Milan
Falk Sesto



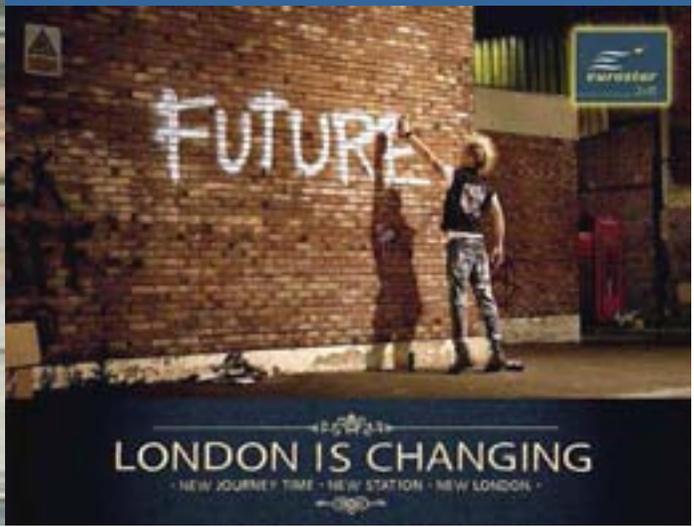
Londres
Thames Gateway
Olympic Park



Stockholm
Hammarby Sjöstad

Amsterdam
Zuidas

Londres Publicité Eurostar



Quelles leçons pour l'Île-de-France?

Les signes visibles du changement



Glasgow
Clyde Waterfront



Copenhague
Ørestad



Quelles leçons pour l'Île-de-France?

Le projet, incarnation de la métropole?



Londres

Thames
Gateway



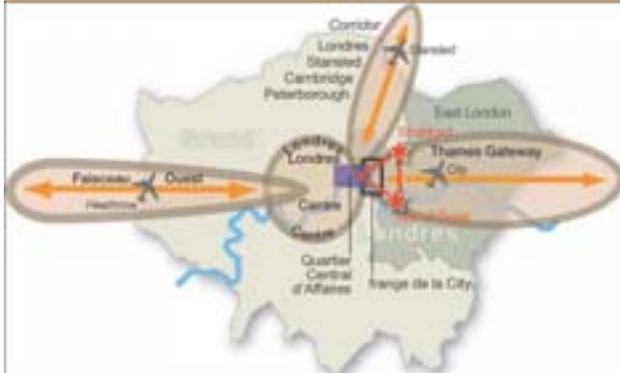
BARCELONA
REGIONAL

Barcelone Grands projets



A quoi servent les grands projets?

Redonner de la valeur aux territoires



Londres

Thames
Gateway



Stratford City



Barcelone
Forum Besós

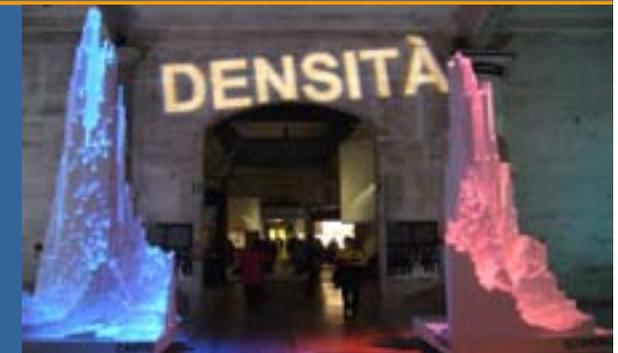


A quoi servent les grands projets?

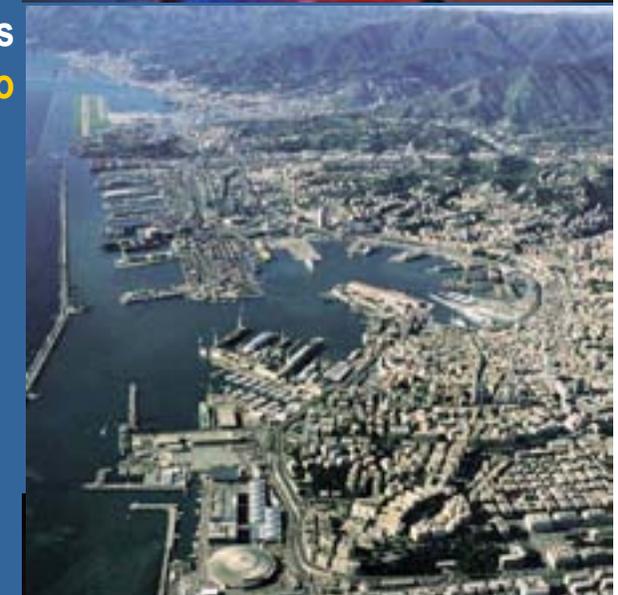
Faire de la ville intense



Amsterdam
Zuidas



Gênes
Porto Antico



A quoi servent les grands projets?

Répondre aux besoins de l'activité économique

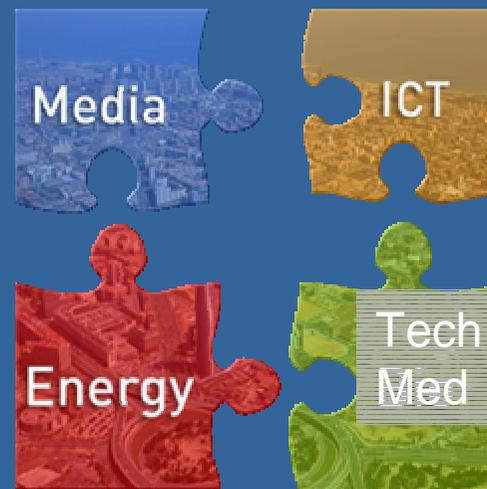
Milan Sesto



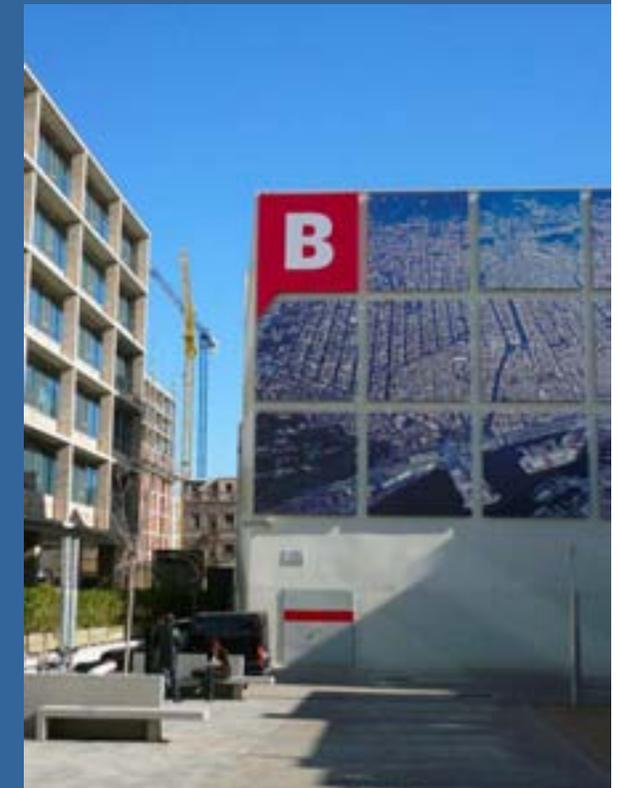
Malmö Västra Hamnen



Copenhagen
Ørestad



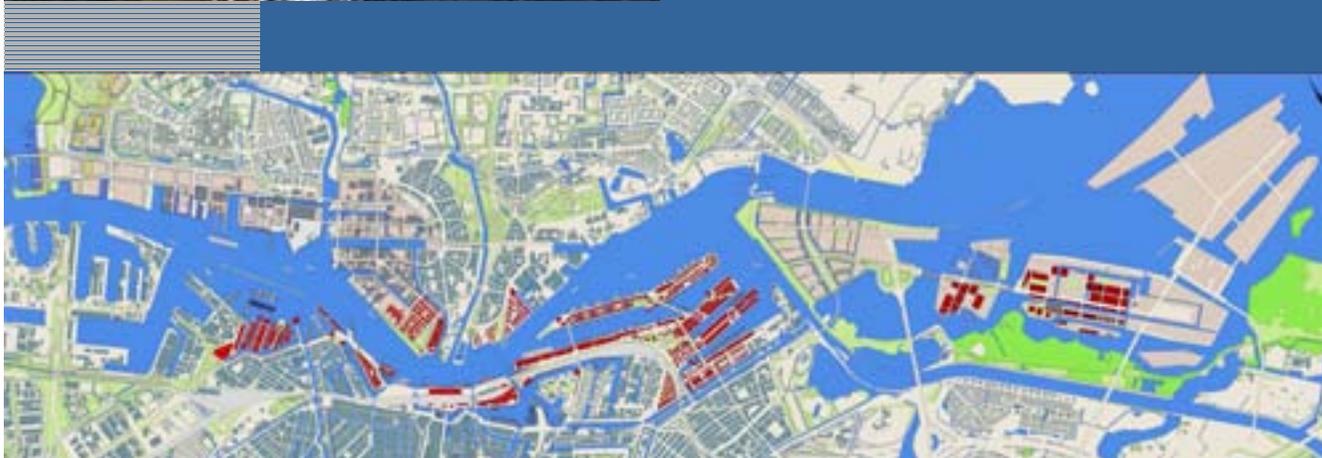
Barcelone 22@



A quoi servent les grands projets?

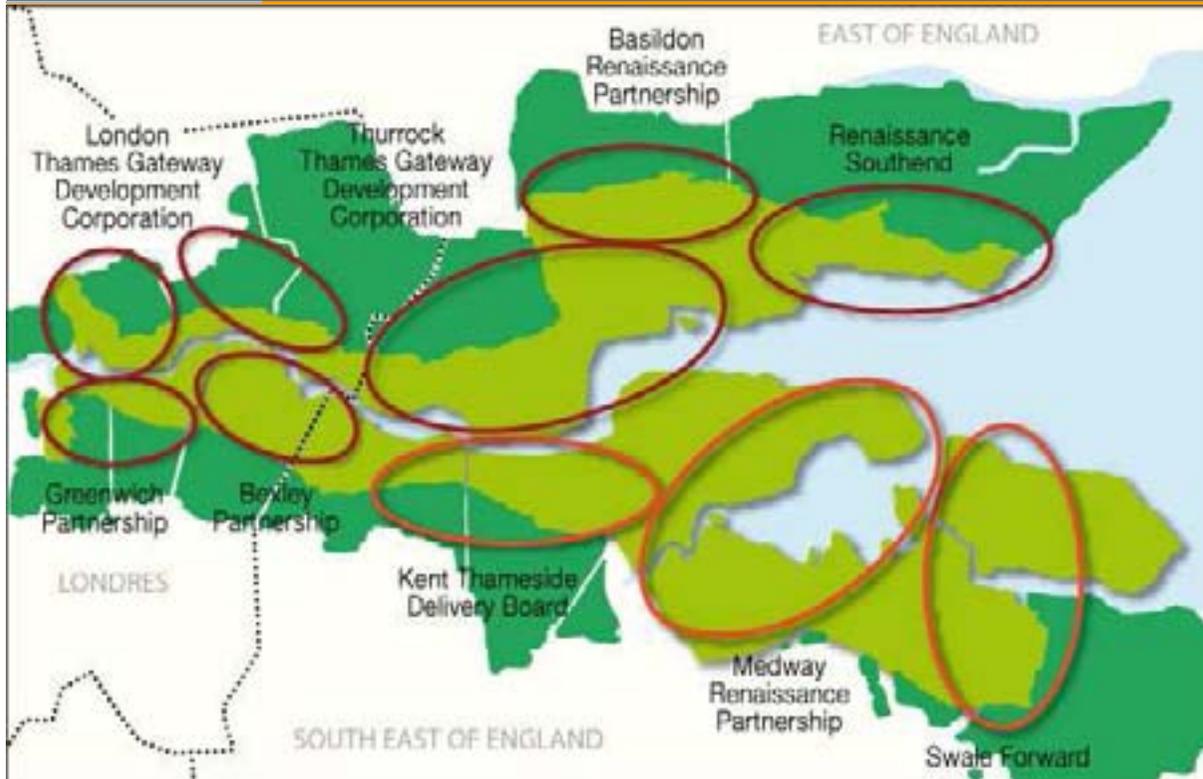
Répondre aux besoins des populations

Amsterdam IJburg

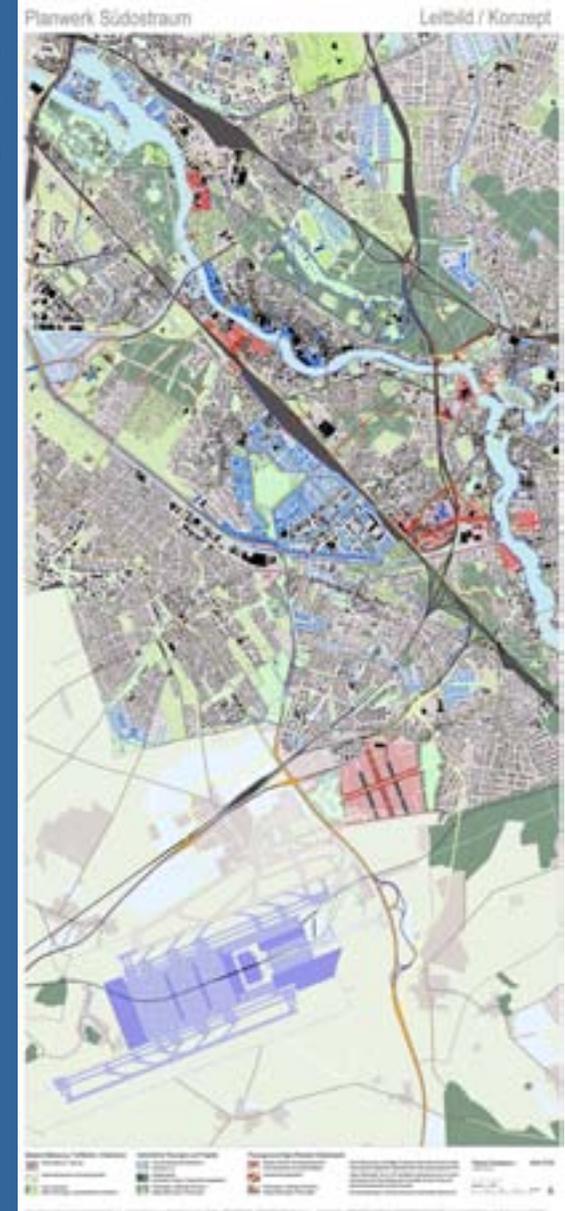


Réalisation des projets: comment s'y prennent-ils?

Planification et conduite de la transformation de grands territoires



Berlin
Planwerke
Südostraum



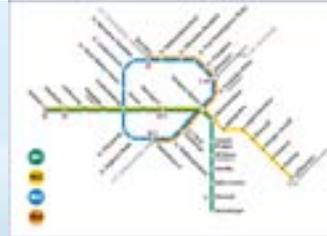
Londres
Thames
Gateway



Réalisation des projets: comment s'y prennent-ils?

Aménagement et réalisation des transports

Copenhague Ørestad



Réalisation des projets: comment s'y prennent-ils?

Contribution du privé aux objectifs publics



Réalisation des projets: comment s'y prennent-ils?

Emergence de projets dans des secteurs « hors marché »



Amsterdam Nord



Quels projets stratégiques pour l'Île-de-France?

Des sites potentiels de grands projets



Quels projets stratégiques pour l'Île-de-France?

Une dynamique de projets au cœur de l'agglomération



Merci de votre attention

Thank you

L'histoire des grandes villes n'est qu'une succession **d'adaptations aux circonstances (...)** utilisées avec opportunité.

Il semble qu'il y ait des **instants particulièrement psychologiques** pour entreprendre de **grandes opérations d'urbanisme**.

Ces instants peuvent être définis comme **la rencontre de besoins affirmés et de moyens d'exécution puissants**.

A cet opportunisme des événements se superposent à un moment donné, **une volonté, un plan d'action concerté** dont la durée d'exécution peut devoir s'échelonner sur **une longue durée**.

R. Mallet-Stevens, G.H. Pingusson et al., Un stade olympique à Paris, L'Architecture d'Aujourd'hui, n°2, Février 1936