

## ZOOM SUR LE « DÔME »

**Réalisation** : Investir Immobilier – Ile-de-France

**Livraison annoncée** : 4<sup>ème</sup> trimestre 2007

**Nombre de logements** : 37 appartements

**Localisation** : Avenue Aristide Briand / Rue du Carreau



### La résidence :

La résidence « Le Dôme » est un complexe architecturale qui comprend 37 appartements allant du 2 au 5 pièces répartis sur quatre étages depuis le rez-de-jardin. La résidence comporte aussi de magnifiques duplex.

Comme la plupart des résidences de la future Cité-Jardins, le stationnement des véhicules est assuré en sous-sol sur deux niveaux. Les futurs propriétaires disposeront de parkings mais également de box pré-installés par le promoteur.



## L'architecture :

Investir Immobilier Ile-de-France construit ici sa troisième résidence au Plessis-Robinson. Après deux réalisations dans le Cœur de Ville, la « Villa la Pléiade » et la résidence « Bellevue », le promoteur continue d'inscrire son architecture à la fois classique, originale et haut de gamme dans la Ville. Le Dôme s'illustre par sa forme particulière et reflète le style néo-classique de l'architecture de la nouvelle Cité-Jardins.

Les façades de cette résidence sont composées de pierre et d'enduit teinté avec façon de joint creux. Les toitures à la mansart sont recouvertes en alternance et selon les plans de l'architecte, d'ardoises, de zinc ou de tuiles. Certains des garde-corps des balcons sont en ferronnerie ouvragée.



## Les appartements :

Le Dôme comprend des appartements allant du 2 au 5 pièces. Certains disposent d'une vue sur les jardins intérieurs alors que d'autres donnent directement sur la rue du Carreau ou l'avenue Aristide Briand.

Des duplex, appartements atypiques qui reflètent l'originalité de la résidence, ainsi qu'un magnifique appartement situé à l'intérieur même du dôme, offrent aux acquéreurs des biens d'exceptions à quelques minutes des commerces et du cœur de Ville.

Le hall d'entrée se compose d'un dallage de marbre au sol, d'enduit et de miroirs aux murs, ainsi que d'éclairage par spots incorporés dans le faux plafond. L'allumage des parties communes est automatique.



### **Prestations intérieures :**

- Hauteurs sous plafond de 2,60 m ;
- Chape isophonique sur toute la surface des appartements ;
- Doublage thermique des façades selon les critères du label EDF Vivrelec ;
- Installation électrique et chauffage conformes aux recommandations du Label Confort électrique Vivrelec ;
- Convecteurs individuels radiants à régulation dans les séjours, avec programmation (3 pièces et plus) zone jour et zone nuit ;
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains ;
- Ventilation mécanique contrôlée pour un meilleur confort et hygiène ;
- Doublage acoustique sur les murs mitoyens, suivant nécessité ;
- Fenêtres et portes-fenêtres dotées de double vitrage isolant ;
- Volets roulants ou battants à toutes les baies ;
- Placards munis de portes coulissantes équipés en partie penderie et en partie lingerie ;
- Sols des salles de bains, cuisines et WC revêtus de carrelage selon gamme harmonique avec plinthes assorties ;
- Peinture blanche mate aux murs et plafonds dans les pièces principales et finition satinée dans les pièces de service ;
- Sols des entrées, séjours, chambres et dégagements revêtus de parquet en chênes ;
- Plan vasque sur meuble de rangement surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux avec spots incorporés dans la salle de bains ;
- Faïence murale jusqu'à 2 m au-dessus des baignoires (y compris tablier), des douches et autour des éviers (3m<sup>2</sup>) ;
- Robinetteries mitigeuses.

### **La sécurité :**

L'entrée de la résidence comporte une porte contrôlée par vidéophone à commande d'ouverture à partir des appartements. La porte de parking est télécommandée. L'ascenseur dessert les différents niveaux de l'immeuble en sous-sol et en étages avec une liaison téléphonique permanente (24h/24h) entre la cabine et la société de maintenance.

Les portes palières des appartements sont à âme pleine renforcées et équipées de serrure à 3 points, paumelles anti-dégondage, pommeau de tirage et microviseur.

**Plus de renseignements sur [www.investir-immobilier-idf.fr](http://www.investir-immobilier-idf.fr)**

**A NOTER : Il reste trois emplacements de parking ou box à vendre au sein de la résidence « Le Dôme » à cette date.**

## L'avancement des travaux :

La livraison de cette résidence est prévue pour le 4ème trimestre 2007. L'avancement des travaux est conforme au prévisionnel et le promoteur a annoncé une remise des clefs fin novembre/début décembre. Une première visite des appartements en cours d'achèvement a eu lieu en juillet.

## Le chantier du « Dôme » en cours au 10 août 2007:



*PS : Merci à l'un des futurs acquéreurs pour ces renseignements précieux*