

# La Vie de Château

Chronique d'information castelolonnaise de l'association CACO

C I T O Y E N S P O U R U N A V E N I R C O M M U N  
A U P A Y S D E S O L O N N E S

DE PLUS EN PLUS PRÉSENTS

DANS CE  
NUMÉRO :

Nos vœux	1
La petite souris m'a dit	2
L'avenir de nos poubelles	3
Le stationnement	4

## 2009 : ESPERER, PROPOSER, CONSTRUIRE

En début 2008, nous étions un petit groupe de citoyens studieux, attentifs à tout ce qui se passait au Pays des Olonnes et particulièrement à Château d'Olonne.

Nous avons écouté et entendu les doléances des castelolonnais contre l'immobilisme de la « classe politique locale », ses ambitions trop centrées sur les activités immobilières anarchiques et son incapacité à évaluer et prendre en compte les aspirations humaines et sociales de la population ...

Le verdict populaire a été sévère : la municipalité d'Olonne-sur-Mer a tourné la page, celle des Sables d'Olonne a maintenu le cap à la faveur d'une défaillance de l'opposition socialiste, la Municipalité de Château d'Olonne a été ébranlée : elle a du faire des promesses de dernière minute. Elle est entrain d'oublier ces promesses : consultation de la population sur les grands projets, voirie, stationnement, plus de solidarité...

### 2009 sera une année citoyenne exceptionnelle

Elle verra se concrétiser les promesses des Maires d'Olonne-sur-Mer et des Sables d'Olonne de consulter la population sur le devenir des 3 communes : ceci débouchera sur la **FUSION** ou sur le maintien de la **CONFUSION** : 3 communes et une communauté de communes aux compétences confuses et aux moyens réduits faute d'union.

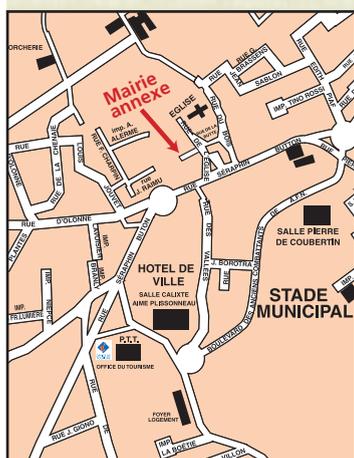
A Château d'Olonne, nous poursuivrons notre action :

- pour faciliter l'écoute des citoyens, nous ouvrons une permanence à l'Annexe de la Mairie de Château d'Olonne (tous les jeudis de 17h30 à 19h30 à partir du 6 février 2009), (voir plan ci-contre) **Rue de l'Église (Impasse)**.

- pour mieux vivre à Château d'Olonne en solidarité entre nous et avec nos communes voisines.

Nos propositions, **grâce à votre soutien**, commencent à être entendues : ainsi la Municipalité entame une réflexion et quelques actions sur la voirie, les préadolescents...

Les membres de CACO à votre service et à votre écoute vous souhaitent que l'année 2009 vous soit douce et agréable et vous apporte joies, santé, amitiés solides !



Usine de tri au Taffeneau

La Vie de Château est VOTRE bulletin.

- ⇒ vos remarques,
- ⇒ Vos souhaits,
- ⇒ Vos interrogations,
- ⇒ Ou même vos articles...

... seront les bienvenus.

Alors n'hésitez pas à nous les faire parvenir.

## La Vie de Château

29, rue du Vallon  
85180 Château d'Olonne

laviedec@orange.fr

Vous voulez en savoir plus,  
Ces articles vous paraissent trop courts,  
Vous aimez les belles histoires,  
Rejoignez nous sur:

[www.olonnes.com](http://www.olonnes.com)

**Une information sûre et libre**

## LA PETITE SOURIS M'A DIT :

*« Quelles positions vos élus ont-ils pris en Conseil Municipal ? »*

### **PLU (Plan Local d'Urbanisme remplaçant le célèbre Plan d'Occupation des Sols POS)**

Suite à des « erreurs » dans la procédure d'élaboration du PLU, bouclée avec précipitation avant les élections, le Conseil Municipal a encore du faire procéder à des Révisions dites « simplifiées » du PLU.

Lors de l'enquête publique, nous avons écrit que l'implantation du **VENDEOPOLE** était en zone sensible et mettrait en danger l'écosystème et la continuité de l'arc vert. Il y avait d'autres solutions pour assurer la continuité de la Zone d'activités des Plesses jusqu'à sa partie talmondaise. **Nous sommes favorables à l'implantation de zones économiques** sur notre commune si les conditions sont minutieusement étudiées avec toutes les parties intéressées. Nous nous opposons à ce projet qui porte de graves atteintes à notre environnement.

La zone du **Petit Paris** objet d'une autre révision du PLU était précédemment située en « secteur hors POS ». Elle avait fait l'objet de problèmes juridiques importants puisqu'une opération de lotissement avait dû être interrompue par décision préfectorale. Avec cette modification du PLU, cette zone appartiendra à nouveau, à un ensemble désormais constructible faisant partie des Formeaux et des Vallées qui devaient être des zones protégées.

**Avis à donner sur les PLU des communes voisines :** nous refusons de participer à un vote qui donne des leçons aux communes voisines.

Le PLU est le document de base de la définition de l'aménagement futur de la commune. Il doit être conforme au Schéma de Cohérence Territoriale élaboré au niveau du Canton des Sables d'Olonne. Donner des coups de canif au PLU pour des motifs difficiles à déceler, est une atteinte à cette protection...Ainsi une Municipalité élabore un PLU parce que c'est une obligation légale. Puis, elle le « charcute » pour en faire ce qu'elle en veut ! **Nous disons DANGER ! SAUVEGARDONS NOTRE ENVIRONNEMENT.**

### **Avenant à un marché public: une pilule dure à avaler !**

L'augmentation des coûts du pétrole qui entre dans la fabrication des produits utilisés pour la réfection de nos chaussées peut expliquer les 15% supplémentaires demandés pour le marché de voirie. Le baril de pétrole étant passé de 146 à 40 dollars, cette baisse doit être prise en considération pour les contrats en cours et à venir. C'est quand même 120.000 € « donnés » à un prestataire. Nous analysons la clause du contrat qui permet ce « réajustement » sur des travaux faits durant les exercices passés.

### **Budget supplémentaire**

Sur le fond, nous ne pouvons donner notre accord à ce budget. Nous constatons le manque d'ambition de notre commune peu endettée mais sans projets porteurs d'avenir. Ce n'est pas avec cela que Château d'Olonne participera à la RELANCE dont le Pays a tant besoin.

### **Prix des terrains de la ferme de Villeneuve : grave erreur ?**

L'erreur d'évaluation du prix du terrain de Villeneuve relève du lapsus d'écriture mais on a du mal à imaginer que les élus et les différents services financiers ont pu prétendre vendre du **terrain constructible au prix de 7 € le mètre carré** alors que des terrains identiques ont été récemment vendus à 60 € le m<sup>2</sup>. Ainsi la petite partie du terrain vendue en 2008 si l'on fait la différence entre le prix du marché et celui de la vente (plus de 3 hectares) **la commune a perdu près de deux millions d'euros de recettes**. Somme qui aurait été bien utile pour nos routes et notre action sociale. A qui profite le crime ?

### **Sur le prix et la qualité du service eau potable et assainissement**

Il nous a été remis différents rapports qui, malheureusement, ne comportent pas d'éléments qualitatifs. Quelles mesures sont prises pour améliorer la qualité de l'eau ? Quant à son prix, le constat est dramatique « **la facture d'eau est imbuvable** ». Nous demandons que, lors du renouvellement des contrats, soit revu le problème de la concession ou de la régie et en conséquence celui des tarifs.

Nous vivons chaque été sous le régime des restrictions. Le projet de **barrage sur l'Auzance** est menacé ! 2 millions d'euros d'études sont déjà dépensés avant de savoir avec certitude si cette solution est appropriée. Les autres sources d'approvisionnement en eau potable ne sont pas étudiées. Dans les prochaines années, le problème de l'eau sera crucial mais dans quel sens : pénurie, surabondance? *Qu'en pensez-vous ?*

### **Sur les modifications des statuts de la Communauté de Communes**

La Communauté de Communes, à ce jour, vit un audit financier, un audit organisationnel et une étude concernant son avenir : mode de collaboration entre les communes, renforcement des compétences de la CCO...La modification des statuts demandée par les délégués de Château d'Olonne (création de deux postes de vice présidents et de sept délégués supplémentaires) est en contradiction avec les études en cours. **Cette décision est une décision inopportune de basse politique** que nous réprouvons.

### **Projet d'ouverture d'une structure d'accueil pour les pré adolescents**

C'est avec satisfaction que nous constatons que notre programme électoral (page 8) sur le problème des adolescents commence à être pris en considération par la Municipalité. Ce premier projet ne s'adresse qu'aux pré adolescents et laisse pour compte les adolescents. De plus, il ne comporte aucun projet socio-éducatif. Il ne faudrait pas que l'ambition se limite à une annexe du Centre de Loisirs afin de bénéficier des subventions de la Caisse d'Allocations Familiales.

## L'AVENIR DE NOS POUBELLES

### TAFFENEAU 2 TRI MECANO BIOLOGIQUE (TMB) centre de collecte traitera le cinquième des ordures ménagères de la Vendée

Le problème de nos déchets, au niveau de la Vendée, est géré par TRIVALIS (syndicat mixte départemental où siègent des représentants de Château d'Olonne et de la CCO). Le budget de TRIVALIS est de 128 millions d'euros (43 millions de fonctionnement et 85 d'investissements)...le budget de TRIVALIS, c'est vous tous !

**La Vendée produit par an 430.000 tonnes de déchets** dont 50 % sont nos ordures ménagères.

Ces dernières années les déchets produits croissent de + 6% par an : soit environ = 20.000 tonnes de plus par an !

**TAFFENEAU 2** qui sera construite sur le site de l'usine actuelle (coût 17 millions d'euros) traitera 35.000 tonnes d'ordures ménagères résiduelles.

#### **SOYONS ATTENTIFS AU PROJET TAFFENEAU 2 : un mal nécessaire ?**

**C'est un sujet important** : pourquoi l'information n'atteint-elle pas le principal intéressé : le citoyen ?

Nous ne pouvons plus continuer à générer et à expédier à grands frais vers d'autres collectivités équipées nos déchets qu'il faut enfouir et que seuls les siècles effaceront...sauf s'il reste des tâches indélébiles de pollution du sol et de nos nappes phréatiques.

Nous pouvons avoir des craintes sur l'implantation de la nouvelle usine du TAFFENEAU 2 : le ruisseau de Tanchet y prend sa source. Les eaux de ruissellement de tout le bassin versant s'y déversent, et s'écoulent dans le lac de Tanchet puis dans la mer ; c'est un site fragile déjà malmené par le fonctionnement de l'usine actuelle, en fin d'exploitation, obsolète (création en 1975). La lagune située derrière a récemment débordé !...dans le Tanchet.

#### **Le Tri Mécano Biologique (TMB) installé au Taffeneau, c'est quoi ?**

Il se compose de plusieurs phases :

- Introduites dans un tube pendant plusieurs jours, les ordures sont brassées, puis les éléments fermentescibles réduits en poudre.
- Ensuite, des systèmes de tambours et de tapis roulants séparent de cette poudre les éléments de type plastique,
- Ces éléments grossiers sont classés comme déchets ultimes qui seront dirigés vers des centres de stockage spécialisés pour y être enfouis ou vers des entreprises pour être ensuite valorisés.
- L'étape suivante est celle de la fermentation et maturation de ces matières fermentescibles dans une atmosphère contrôlée (température et humidité).
- Dernière étape : l'affinage pour produire le compost.

La **production du compost** d'ordures ménagères a fait la une des journaux. Il s'avérait pollué par des métaux lourds, des résidus de matières plastiques visibles à l'œil nu. Et jusqu'à ces dernières années, l'usine du TAFFENEAU produisait 8.000 tonnes de ce compost infect qui était épandu sur les terres agricoles du secteur.

Suite à l'intervention de la FEVE (Fédération Eco citoyenne de Vendée) l'épandage sur les terres agricoles vendéennes est stoppé, le compost est désormais expédié hors du département ou incinéré mais à quel coût ?

#### **De graves questions que nous devons nous poser**

Le compost obtenu dans l'usine TAFFENEAU 2 sera stocké et épandu sur les terres agricoles. *Elle sera construite selon les normes européennes de 2009 qui vont évoluer, ne rendront-elles pas cette usine INUTILE ?*

Avec ce procédé de TMB, aurons-nous plus de garanties sur la qualité de ce compost ? Il sera plus affiné mais comment éviter sa pollution par des métaux lourds, mercure, plomb et autres produits phytosanitaires dangereux ? Quel moyen de contrôle seront mis en place ? Quelle circulation de poids lourd sera engendrée pour son approvisionnement en ordures ménagères et l'évacuation des déchets ultimes ? Il est prévu 42 rotations par jour ! L'usine n'est pas conçue pour traiter le surplus de volume de déchets de la saison estivale . Où et comment seront-ils stockés ?

Nos élus ont-ils visité d'autres usines de ce type ? Se sont-ils inquiétés de la qualité du compost produit, de son contrôle sanitaire, de son impact environnemental et financier sur nos impôts ?

Nous demandons une réelle **concertation avec tous les partenaires**. Il faut faire mieux qu'une enquête publique qui se termine toujours par un avis favorable et des recommandations qui sont occultées par les responsables (élus et techniciens).

Le plan départemental priorise **LA PREVENTION ET LA REDUCTION DES DECHETS** . Cette priorité doit être mise en œuvre. D'autres villes en France ont réussi à faire baisser de 25 % cette production de déchets.

**Informons-nous**, fédérons-nous pour soutenir et « surveiller » ce projet. Les associations de protection de l'environnement se doivent aussi de veiller à ce que l'usine puisse fonctionner dans le respect de son environnement. Et ne soyons pas comme certains retardataires qui prônent la technique de TMB :

« Tout dans la Même Benne » !

## Stationnement et circulation à Château d'Olonne

Vous avez été très nombreux à répondre au questionnaire qui était joint à notre précédent bulletin. Cela prouve que la parole peut être donnée aux citoyens castelolonnais.

Nous avons pris note de toutes vos observations :

- stationnement insuffisant, dangereux, inadapté, incompréhensible...
- carrefours à aménager ou à réaménager,
- absence de pistes cyclables,
- transports en commun mal adaptés aux besoins : fréquences, circuits, ...à revoir, abribus à développer...
- parkings pour les vélos près des écoles, lieux publics, plage...
- mauvais état des routes, chaussées, trottoirs, éclairage,
- aménagements pour les personnes à mobilité réduite...



### Qu'avons-nous fait ?

Nous avons étudié chaque cas et transmis vos suggestions et remarques aux responsables élus de la Municipalité et aux services compétents. Ils sont en possession de toutes vos demandes...la Municipalité ne peut plus dire qu'elle n'est pas au courant.

Nous sommes intervenus en Conseil Municipal sur l'urgence qu'il y a à prendre des mesures, à faire des travaux Avenue de Talmont : nous n'avons eu aucune réponse précise, aucun engagement...faudra-t-il attendre un accident grave ? De même, nous demandons d'urgence la sécurisation des rues de Touvent et du Petit Paris.

Encore, en Conseil Municipal, nous avons demandé que soit augmenté le nombre de places de parkings pour les nouvelles constructions notamment d'immeubles dans des zones où déjà le stationnement est difficile : notre demande a été rejetée sans la moindre étude !

### Alors que peut-on attendre de notre Municipalité?

Car le problème est bien là :

- à force de ne rien faire de sérieux pour l'entretien de la voirie,
- à laisser se multiplier les lotissements anarchiquement,
- à ne pas vérifier la qualité des prestations fournies,

la Municipalité a laissé se multiplier les kilomètres de voirie, réseaux...sans entretien. Leur détérioration s'accélère et on laisse aux nouvelles générations un patrimoine ingérable.

Les petites réparations faites de ci de là coûtent cher et ne répondent pas au besoin.

On ne peut plus admettre des réponses dilatoires telle que celle-ci : le 4 février 2004, Monsieur le Maire s'engageait à remettre à niveau la route d'Olonne...nous sommes en 2009 et rien n'a été fait, nous dit un castelolonnais.

Nous poursuivons le dialogue avec l'adjoint au Maire, Monsieur Jean-Pierre HEUZE, responsable de la Voirie. Celui-ci est maintenant bien conscient du problème et nous espérons qu'il sera écouté de son maire, que vous serez entendus. Déjà, suite à notre enquête et à nos propositions et grâce à vos réponses, un schéma de circulation est à l'étude. **Le budget 2009 voirie sera en augmentation** mais restera insuffisant compte tenu des besoins.

Le mot qui revient le plus souvent dans vos réponses est celui de **SECURITE** et cela est l'essentiel **pour déterminer les priorités : la commune a les moyens financiers pour établir un plan pluriannuel de rénovation et de sécurisation de notre centaine de kilomètres de voirie.**