

PLACE DU MARCHÉ

LA RECONQUÊTE DE LA PLACE DU MARCHÉ S'ACHÈVE



Le chantier de la place du Marché avance. Il se terminera au début du second trimestre 2009. Légué par l'ancienne municipalité, il n'a pas été aisé à remettre sur les rails. Mais les Vésigondins pourront bientôt découvrir dans quelques mois le nouveau visage de leur place du Marché et profiter de ce nouvel espace situé au cœur de ville.

Cette grande place conviviale et ouverte comportera un marché de plein vent et un parking souterrain de 160 places, en attendant de choisir les équipements et aménagements futurs.

Aujourd'hui, les travaux de gros œuvre se poursuivent. Ils se concentrent sur la partie



centrale et la périphérie du chantier. Ils devraient s'achever pour la fin de l'année. La grue sera démontée et devrait disparaître du paysage en novembre. Sur la partie sud, il restera à terminer les rampes d'accès et de sorties du parking, tout comme la cage du futur ascenseur qui sera vitrée.

Début 2009, l'aménagement intérieur du parking sera réalisé et le revêtement du parvis achevé. Il s'agira aussi de rénover chaussées, éclairages et trottoirs, ainsi que de planter une trentaine d'arbres autour de la place pour lui donner une touche végétale indispensable.

L'objectif de la nouvelle municipalité, conformément aux engagements promis par Robert Varese lors de la dernière campagne municipale, sera tenu. Rendue rapidement aux Vésigondins, la place du Marché retrouvera sa convivialité. On se souvient que les résultats des dernières élections de mars 2008 avaient clairement tranché le débat en rejetant le projet de complexe multi-activités défendu par l'ancienne municipalité. Le projet de construction d'un imposant bâtiment sur une partie de la place a donc été stoppé, tout comme l'idée de construire une patinoire souterraine.

Mais « le train du projet lancé à grande vitesse » a contraint la nouvelle municipalité à des décisions imposées par les circonstances, par le degré d'avancement des travaux en mars dernier (poutres quasiment achevées, profondes excavations...) et par des questions élémentaires de sécurité.

Et c'est bien « ce train lancé à grande vitesse » par l'ancienne municipalité, qui a conduit à une dépense d'environ 20 millions d'euros, auxquels s'ajoutera la nécessaire réflexion totale de la voirie autour de la place du Marché pour environ un million d'euros (oublié dans le projet initial par nos prédécesseurs...!).

Retisser des liens de confiance avec l'État

Depuis les élections de mars dernier, l'action de la nouvelle équipe à la tête de la Ville a été multiple. Encore à l'heure actuelle, il faut dénouer les nombreux imbroglios juridiques de l'ancien projet. D'autre part, sur le plan financier, la municipalité a été dans l'obligation de résilier près de 16 contrats passés précipitamment à l'été 2007 avec les entreprises. Dix cas ont fait ou font encore l'objet de négociations financières. Au total, ces dossiers de débits devraient être réglés au fil de discussions serrées et pour environ 2 millions d'euros, comme annoncé pendant la campagne.



Enfin, Robert Varese a dû et su retisser de solides liens de confiance avec les services de l'Etat, notamment avec la Préfecture, partenaire indispensable pour toutes les grandes opérations telles que celles de l'éco-quartier au sud du Vésinet. On le constate, les choses avancent comme en témoignent les dernières décisions.

Les Vésigondins associés

Ensuite, il s'agira de déterminer la nature des futurs équipements qui agrémenteront la place et son sous-sol. Comment y parvenir ? La municipalité y travaille déjà puisqu'elle a posé les bases de ces prochaines étapes. Lors du conseil municipal du 4 septembre dernier, la Ville a décidé le lancement de la révision simplifiée du Plan d'occupation des sols (POS) qui permettra de définir les activités qui viendront en complément : salle polyvalente, ludothèque, locaux pour la musique amplifiée (salle d'enregistrement, auditorium...),... Aujourd'hui, près de 15 000 mètres cubes d'espace sont disponibles au cœur de la ville. Tout est envisageable dans un souci d'intérêt commun. Il est temps de définir ensemble un projet qui devrait voir le jour en 2011. Mais rien ne sera décidé sans l'approbation des Vésigondins. De nombreuses phases de consultation sont d'ailleurs prévues, très bientôt, avec les habitants.

