

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES PROPRES À CHAQUE CATÉGORIE DE LOCAUX

CRITÈRES À CONSIDÉRER

	1 ^{re} catégorie	2 ^e catégorie	3 ^e catégorie	4 ^e catégorie	5 ^e catégorie	6 ^e catégorie	7 ^e catégorie	8 ^e catégorie	
1. Caractère architectural de l'immeuble.	Nettement somptueux	Particulièrement soigné		Belle apparence		Sans caractère particulier		Aspect délabré	
2. Qualité de la construction		Excellente		Très bonne	Bonne		Courante	Médiocre	Particulièrement défectueuse
	Matériaux de tout premier ordre ou d'excellente qualité. Parfaite habitabilité.		Matériaux assurant une très bonne habitabilité		Mais construction d'une classe et d'une qualité inférieures aux précédentes catégories		Matériaux utilisés habituellement dans la région assurant des conditions d'habitabilité normales mais d'une durée d'existence limitée pour les immeubles récents.	Construction économique en matériaux bon marché présentant souvent certains vices.	Ne présente pas ou ne présente plus les caractères élémentaires d'habitabilité en raison de la nature des matériaux utilisés, de la vétusté, etc.
3. Distribution du local : Conception générale.	Très large conception	Large conception		Moins d'ampleur que dans les catégories précédentes		Faible développement des pièces, dégagements, entrées, etc.		Logement souvent exigü	
	des diverses parties du local Largeur des baies supérieure à la normale. Dans les immeubles collectifs, accès et escaliers communs de larges dimensions.		Les diverses parties du local restent cependant assez spacieuses. Dans les immeubles collectifs, accès communs faciles.		Paliers souvent communs à plus de deux logements.		Dimensions réduites, même en ce qui concerne les pièces d'habitation, notamment dans les constructions récentes.	Dégagements généralement sacrifiés dans les immeubles collectifs (accès communs et étroits).	
Pièces de réception (3)	Présence obligatoire de pièces de réception spacieuses.		Présence obligatoire de pièces de réception dans les locaux comportant un certain nombre de pièces.		Existence, en général d'une pièce de réception :		En général, absence de pièces de réception		
					dans les locaux anciens dès qu'il y a quatre pièces ; dans les locaux modernes, quel que soit le nombre de pièces.				

Locaux d'hygiène (3)	Nombreux locaux d'hygiène bien équipés			En général, plusieurs salles d'eau.	Présence nécessaire d'une salle de bain ou de douches ou d'un cabinet et toilette avec eau courante.	Présence, au minimum, d'un cabinet de toilette avec eau courante.	En général : absence de locaux d'hygiène dans les immeubles anciens ; présence d'une salle d'eau dans les immeubles récents.	Absence très fréquente de locaux d'hygiène	
4. Équipements :									
Eau (3)	Nombreux postes d'eau courante intérieurs au local				Un ou plusieurs postes d'eau intérieurs		En général, eau à l'extérieur.		
W.-C. (3)	Un ou plusieurs éléments par local				WC particuliers, généralement intérieurs.	WC particuliers, parfois extérieurs.	WC généralement extérieurs.		
Chauffage central	Présence habituelle			Présence fréquente dans les immeubles anciens, habituelle dans les immeubles récents.	Présence exceptionnelle dans les immeubles anciens, fréquente dans les immeubles récents.	-	-	Absence habituelle de tout équipement, notamment de WC.	
Ascenseur	Présence habituelle			Absence fréquente dans les immeubles anciens, présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages.	Absence de fréquence dans les immeubles anciens, présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages.	Absence habituelle, dans les immeubles anciens, présence habituelle dans les immeubles récents de plus de quatre étages.		-	
Tapis d'escalier, escalier de service	Présence habituelle (surtout dans les immeubles anciens)			Absence fréquente.		-	-	-	
Impression d'ensemble (caractère général de l'habitation)	Grand luxe	Luxe	Très confortable	Confortable	Assez confortable	Ordinaire	Médiocre	Très médiocre	