



**MEUNIER**  
HABITAT

Une société de BNP PARIBAS

## Communiqué de presse

Date  
23/10/2007

Nombre de pages y compris celle-ci : 2

---

### Logement et développement durable : MEUNIER HABITAT, en partenariat avec la RIVP et AXENTIA, remporte l'appel d'offre organisé par la SEMAVIP, pour la réalisation d'un programme mixte de 33 900 m<sup>2</sup> dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement à Paris

Suite à l'appel d'offre, organisé par la SEMAVIP, mobilisant les principaux acteurs en promotion de logement, MEUNIER HABITAT, en partenariat avec la RIVP et AXENTIA, vient de remporter la **réalisation d'un programme mixte de 33 900 m<sup>2</sup>, à dominante de logements**. Situé dans la ZAC Claude Bernard, dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, ce programme, aménagé par la SEMAVIP, constitue l'opération la plus ambitieuse jamais réalisée à Paris, en matière d'objectifs de développement durable.

La ZAC Claude Bernard est le premier secteur opérationnel du Grand Projet de Renouvellement Urbain conduit par la Ville de Paris sur le vaste territoire de « Paris Nord-Est » qui s'étend sur 200 ha, au nord des 18<sup>ème</sup> et 19<sup>ème</sup> arrondissements, entre les Portes de la Chapelle et de la Villette.

L'ensemble de ce programme devrait voir le jour d'ici à fin 2010 et comprendra :

- 150 logements sociaux pour le compte de la RIVP, qui en assurera la gestion
- 120 logements privés en accession,
- 30 logements privés locatifs à loyers maîtrisés, dont l'investisseur est BNP Paribas REIM,
- 1 EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) de 6 000 m<sup>2</sup> soit 104 lits pour le compte d'AXENTIA, ESH filiale de GCE HABITAT (Groupe Caisse d'Epargne) et dont la gestion est confiée à la Fondation Caisses d'Epargne pour la solidarité (FCEs).
- et 7 230 m<sup>2</sup> SHON de locaux d'activités et de commerces acquis en totalité par la RIVP, qui seront gérés par la SEMAEST.

La Ville de Paris a souhaité que cette opération soit exemplaire, notamment en terme de développement durable. Avec l'application du nouveau plan climat de Paris, ce quartier va au delà du label THPE\*, avec une réduction de 50% de consommation énergétique par rapport à la réglementation actuelle et l'utilisation de 30% d'énergies renouvelables.

*« Meunier a été le 1<sup>er</sup> promoteur à obtenir les labels environnementaux en Ile-de-France, où 93% de nos réalisations de logements sont labélisées Habitat & Environnement. Ce projet s'inscrit ainsi dans la continuité de cette démarche puisque ce programme bénéficiera du label BBC 2005\*\* »,* précise René Metz, Président de Meunier Habitat et Président des Espaces Immobiliers BNP Paribas, la structure qui sera chargée de la commercialisation de ces logements.

*« Cette réalisation sera accompagnée par le renforcement de l'offre de transports en commun avec le prolongement du tramway T3 à échéance 2012 et de la future gare Eole Evangile d'ici à 7 ans. Elle participera à l'amélioration de la qualité de vie des futurs habitants, notamment par la requalification des espaces publics, la création d'espaces verts et le développement de la mixité sociale, sans oublier le développement d'une offre immobilière tertiaire et d'un pôle commercial et de loisirs. Il s'agit pour la ville de Paris, d'un des enjeux majeurs de la prochaine décennie en termes de renouvellement urbain »,* précise Roger Madec, Maire du 19<sup>ème</sup> arrondissement et Sénateur de Paris.

---

\* Très haute performance énergétique

\*\* Le label « **Bâtiment basse consommation énergétique BBC 2005** » s'appliquera à des habitations dont la consommation d'énergie primaire pour le chauffage, le refroidissement, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage sera inférieure ou égale à 50 x (a+b) kWh/m<sup>2</sup>/an (a et b étant des coefficients dépendant de la zone climatique et de l'altitude du terrain sur lequel est situé le bâtiment).



**MEUNIER**  
**HABITAT**

**Une société de BNP PARIBAS**

---

**A propos de BNP Paribas Immobilier**

Leader dans les services immobiliers aux entreprises en Europe continentale et en immobilier résidentiel en France, BNP Paribas Immobilier intervient dans 4 grands métiers :

- **Commercialisation, Conseil et Expertise** (Atisreal et Espaces Immobiliers BNP Paribas),
- **Asset Management** (BNP Paribas REIM et BNL Fondi Immobiliari en Italie),
- **Property Management** (BNP Paribas Real Estate Property Management, Gérer et Studélites) et
- **Promotion** (Meunier Immobilier d'Entreprise et Meunier Habitat).

BNP Paribas Immobilier, présent dans 8 pays européens et à New York, a réalisé un chiffre d'affaires de 512 millions d'€ (PNB) en 2006 et compte 3 500 collaborateurs.

Pour plus d'informations : [www.immobilier.bnpparibas.com](http://www.immobilier.bnpparibas.com)

---

**Contacts presse**

---

Anne-Caroline Briand

Tel: +33 (0)1 55 65 22 11

Mobile : +33 (0)6 31 47 63 85

E-mail: [anne-caroline.briand@bnpparibas.com](mailto:anne-caroline.briand@bnpparibas.com)

Amira Tahirovic-Halilovic

Tel: +33 (0)1 55 65 22 08

Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17

E-mail: [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)