



# Agir Pour

# VAUJOURS

## Dominique Bailly

Chères Valjoviennes, Chers Valjoviens, chers amis,

Vous découvrez mon nouveau projet municipal pour Vaujours, et l'équipe que j'ai rassemblée pour le réaliser.

### Des résultats incontestés

Depuis 2008, nous avons oeuvré pour que Vaujours soit **un modèle d'innovation dans la gestion publique**. Nous avons obtenu des résultats remarquables, développé pour vous de nouveaux services, et cela **sans augmenter les impôts** pendant notre mandat : **Une performance exceptionnelle !**

### Une vision pour Vaujours

Nous vous proposons d'aller encore plus loin ensemble, de faire de Vaujours une ville encore plus belle, encore plus dynamique, encore plus humaine. Je vous invite à découvrir les mesures phares de notre projet pour Vaujours. Ce sont des propositions ambitieuses, chiffrées et toutes sont réalisables. C'est un projet solide à la mesure des enjeux Valjoviens.

### Une équipe compétente et ouverte

L'élection municipale est une question d'avenir, pas de politique. J'ai besoin des meilleurs talents, issus de tous nos quartiers, **au-delà des clivages gauche-droite**, pour bâtir notre ville de demain.

*Bien à vous  
Dominique Bailly*

# P 2014 Programme

Finance	P.02	Social	P.06
Enfance	P.03	Urbanisme	P.08
Jeunesse/Sport	P.04	Sécurité	P.10
Emploi	P.05	Démocratie	P.11
Culture	P.05	L'équipe	P.12



# Finance

## Une situation financière saine et des marges de manœuvre pour l'avenir !

" La volonté politique d'assurer un développement de la commune ces dernières années s'est accompagnée d'une gestion adéquate sans dérive. Les exercices se sont succédés sur les mêmes bases de réflexion budgétaire ".

Cette cohérence permet aujourd'hui de bénéficier d'une situation saine qui sera pérennisée **sans augmentation d'impôts**.

### Une stabilisation fiscale

- **Maintien des taux de fiscalité directe locale** (taxe d'habitation, taxes foncières sur le bâti et non bâti).

### Un effort considérable de désendettement

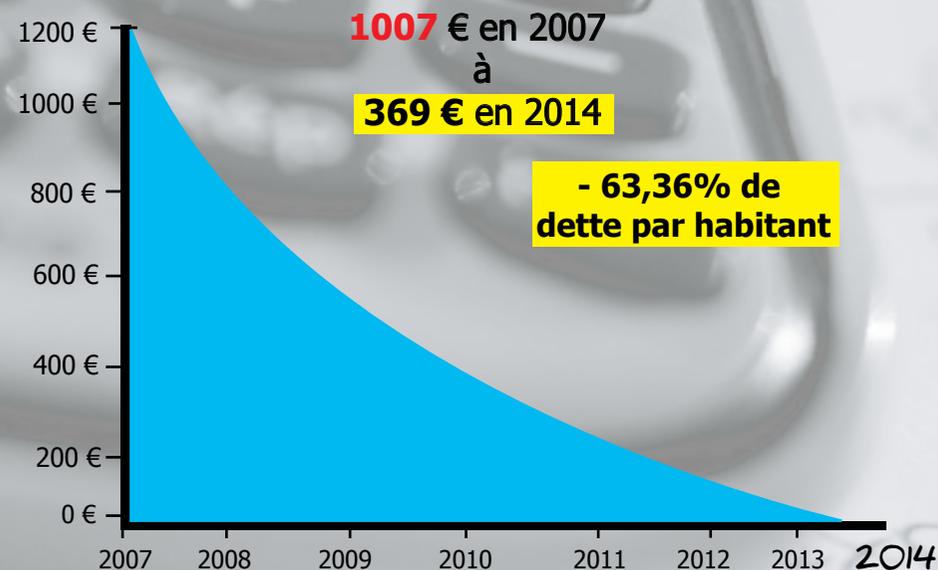
- La dette de la ville est de **369 euros** par habitant en 2014, nettement inférieure de ce qu'elle était en 2007, avec un montant de **1007 euros**. Ce qui a permis et va permettre à notre équipe de pouvoir continuer à réaliser des investissements nécessaires, sans que les finances de la ville en soient pénalisées.

### Maitriser les coûts

- Economies sur les fluides (gaz, eau, électricité, carburant), par exemple acquisition des véhicules électriques ou gaz pour le parc automobile, remplacement des lampes des candélabres par des leds, utilisation de l'eau de pluie pour l'arrosage.
- Mise en réseaux des photocopieurs, suppression des imprimantes individuelles.

- Mise en place de la dématérialisation des actes administratifs avec les services de l'Etat.
- La masse salariale sera maintenue, celle-ci n'a augmenté que de 2,3 %, alors que sur la région elle est de 7,14% pour la même période.
- Etude thermique des bâtiments permettant de cibler les travaux de rénovation offrant un retour sur investissement.

## L'encours de la dette par habitant continue à diminuer





# Enfance

## L'ENSEIGNEMENT

### Pour une politique forte et volontariste en faveur des enfants

C'est pourquoi notre volonté est de donner les moyens nécessaires pour que chaque élève puisse évoluer dans un environnement scolaire de qualité.

### Le grand chantier des écoles

- Agrandissement de l'Ecole Maternelle des Marlières.
- Agrandissement de l'Ecole Maternelle la Fontaine.
- Création d'un réfectoire à l'Ecole Paul Bert.
- Restructuration de l'Ecole Jules Ferry.

### Favoriser l'épanouissement des enfants et faciliter la vie quotidienne des parents

- **Mise en place des rythmes scolaires** (Pris en charge par la ville et donc gratuit pour les familles).
- **Mise en place d'une tarification sociale** " quotient familial ".
- Mise en place du guide de l'écolier.
- **Maintien des classes découvertes.**
- Engager un partenariat sur le désengagement scolaire avec l'Education Nationale.
- **Mise en place d'un plan d'équipement informatique dans les écoles.**
- Echange entre le conseil municipal des enfants de Vaujourns et de Court Saint Etienne en Belgique dans le cadre du comité de jumelage.

**Moderniser  
les  
écoles !**

## PETITE ENFANCE ET FAMILLE

- **Mise en place d'un espace pour les assistantes maternelles en centre ville.**
- Renforcement des liens entre les structures d'accueil collectif et PMI.
- **Extension des horaires dans les multi-accueils.**
- **Création d'une troisième crèche (30 berceaux).**
- Mise en place à la crèche municipale d'un temps d'échange mensuel " parents et personnel ".
- **Mise en place du portail famille** (Consultation et règlement des services à l'enfance).

### Adhésion à "Ville amie des enfants"

" Ville amie des enfants " a pour objectif de promouvoir l'application des droits de l'enfant et des jeunes dans les villes de France.

### Notre équipe continuera à placer les enfants, les jeunes et la famille au cœur de son engagement

Être aux côtés des enfants, des jeunes, des familles, les aider dans leur vie de tous les jours, organiser le temps de l'enfant en dehors des heures de classe pour favoriser la réussite scolaire, épanouissement et apprentissage de la vie sociale continueront à être parmi les priorités de notre équipe.

- **Favoriser l'éducation des enfants et des jeunes.**
- **Réalisation de projets soutenus par le service de la petite enfance , le conseil municipal des enfants et le service jeunesse** (exemple : organiser une course pour collecter des fonds et offrir un chien guide d'aveugle à l'association).



# Jeunesse

## JEUNESSE

### Création d'un conseil local de la jeunesse

Nous souhaitons mettre en place un lieu d'échange et de rencontres entre les jeunes et les élus municipaux pour donner leur avis sur la vie locale et les projets à venir.

- Mise en place de salons thématiques à destination des jeunes.
- Valoriser les projets jeunes sur le site internet du " Relais d'Information Jeunesse ".

### Création de Vaujours Plage (activités d'été)

- Jeux en plein air, (structure gonfable, jeux pour tous, activités sportives,...).

### Création d'un centre d'activité pour les 15 / 17 ans.

- Encadrement par des animateurs afin de réaliser des activités de cet âge.

### Mise en place de chantiers-jeunes

- Ces chantiers concerneront des domaines variés, comme le patrimoine architectural, l'environnement, la réhabilitation d'habitat ou de petits équipements socio-éducatifs, sportifs pour les restaurer, les aménager ou les mettre en valeur.
- Création d'un lieu de restauration au Centre de loisirs " Chanteflandre ".
- Création d'un Centre aéré au sein de l'Ecole Jules Ferry.
- Echange en mini séjour des enfants pour leur permettre de découvrir d'autres régions.

## SPORT - VIE ASSOCIATIVE

- Création d'un conseil local de la vie associative.
- Création de deux cours de tennis et réalisation d'un mur d'entraînement , ainsi que l'extension du " club house " existant.
- Création d'un boulodrome.
- Réalisation d'un dojo dédié aux arts martiaux (Karaté, Judo, Aïkido).
- Mise en place de contrat d'objectif et de moyens avec les associations
- Création d'un terrain d'entrainement de tir à l'arc.
- Création d'un mur d'escalade extérieur.
- Création d'une chartre de la vie associative.
- Partenariat avec la ligue handisport.
- Soirée du mérite sportif en partenariat avec le Comité Départemental Olympique du sport.

Des projets  
conçus  
pour les jeunes !



# Emploi

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - EMPLOI

### Dynamiser plus encore la commune

- Le développement d'une commune comme la nôtre repose sur un juste équilibre entre emplois et habitants, entre logements, services et commerces. Son pouvoir d'attractivité, son image moderne et dynamique sont des gages de prospérité pour l'avenir.

### Affaires économiques - Commerces - Artisanat

- Création d'un club artisanal dit " Club Entrepreneurs ".
- **Actions de communication lors des animations commerciales.**
- Mise en place d'un accueil ouvert aux entreprises et aux créateurs d'entreprises.
- Amélioration de la signalétique commerciale.
- Conseil architectural pour chaque commerçant ou artisan qui souhaite rénover sa devanture.
- **Soutenir l'association des commerçants à travers leurs manifestations.**

### Emploi

- Renouvellement du Forum de l'Emploi, avec des offres d'emploi adaptées tout particulièrement pour les jeunes et les séniors.
- **Systématiser les clauses d'insertion au sein des marchés publics.**
- Mise en place d'un forum " Job d'été " et " Job d'hiver ".
- **Création d'un atelier " Dépanne CV ".**
- **L'aide au permis de conduire en partenariat avec les services de l'état.**

### Economie

- **Création d'une zone artisanale dans la " ZAC du Vert Pays ".**
- Création d'un partenariat avec la Communauté d'Agglomération Terres de France: (Action de développement économique d'intérêt communautaire).
- **Maintien et dynamisation du marché de Vaujours, ainsi que la réalisation d'une partie couverte.**

### Formation

- Renforcer les dispositifs d'accompagnement à la scolarité pour prévenir le décrochage scolaire.
- Garantir un niveau de formation de base pour accéder à l'emploi sur le territoire.

# Culture



## ART - SPECTACLE ET EXPOSITION

### Réalisation d'un centre culturel

- Un lieu d'exposition permanent pour artistes et Valjoviens.
- **Création d'une billetterie pour les spectacles ou manifestation en un seul lieu.**
- Signature d'une convention avec le Conseil Général de la Seine Saint Denis pour le prêt d'expositions.
- **Programmation culturelle centralisée et diversifiée.**
- Fidélisation par abonnement aux spectacles: à travers le " conservatoire " qui sera intégré au centre culturel, réalisation de nouveaux espaces pour la musique et la danse.
- **Ouverture d'une classe de musique amplifiée.**
- Ouverture d'une classe d'art dramatique.
- Maintien des droits d'inscription avec la mise en place du quotient familial.
- **Transformation de la bibliothèque en médiathèque** comprenant des nouveaux services, développement du numérique (livres numériques, tablettes tactiles, liseuses...).

### Réalisation d'une salle polyvalente avec scène pouvant accueillir

- Spectacles et événements festifs (repas des séniors, spectacles de fin d'année des écoles, location de la salle aux Valjoviens ...).

### Mise en place d'un projet d'avenir du Parc de la Poudrerie

- Proposer un programme d'offres culturelles et de loisirs aux Valjoviens qui fréquentent le Parc en partenariat avec le Conseil Général, mise en place d'actions communes permettant de valoriser nos ressources culturelles et patrimoniales avec l'installation d'équipements communs suite à la signature entre la ville et l'alliance "Ourcq en Mouvement ".



# Social

## NOS SENIORS

Chaque Valjovien est une ressource essentielle pour la Ville. Les jeunes amènent leur dynamisme, les seniors leur mémoire et leur savoir.

Dans le cadre de nos actions, l'un des objectifs de notre équipe sera de développer une solidarité au cœur de toutes les étapes de la vie de nos seniors, en rompant l'isolement, favorisant la citoyenneté et l'accès à l'information.

### ● **Création d'un guide d'information pour les séniors.**

Animation, information sur les aides à l'adaptation des logements, accès aux droits...

### ● **Mise en place d'un Pôle d'accueil et d'information auprès des aînés.**

● Montage de projets intergénérationnels avec le conseil des sages et le conseil local de la jeunesse (service civique, etc ...).

### **Maintien à domicile**

- Favoriser les parcours résidentiels pour les personnes dépendantes sur la ville.
- Adaptation des logements aux personnes âgées, information sur les aides (ANAH et PACT)
- Renforcement des portages à domicile (repas, livres...).

### **Lutte contre l'isolement**

- Information sur le renforcement de la prise en charge et du soutien aux aidants familiaux (formules de répit, groupe de parole, etc...).

Prévenir et anticiper les besoins !

### **Prise en charge de la dépendance**

- Renforcement des liens avec les assistantes sociales sur les sorties d'hospitalisation.
- Création d'ateliers de préparation et d'anticipation à la perte d'autonomie et de fin de vie au sein de l'EHPAD.

### **Mise en place d'actions loisirs et prévention santé.**

- **Organisation de manifestations diverses dans le cadre de la " Semaine Bleue ".**
- Aménagement et création d'une salle spécifique, réservée aux seniors. Cette dernière constituera un lieu idéal de détente et de retrouvailles pour les personnes seules mais pas seulement, cela constituera un endroit convivial et accueillant pour tous type d'activités.
- **Création d'un parcours de santé pour séniors.**

### **Création d'une résidence pour personnes âgées.**

- Permettre aux familles de bénéficier d'un service à coût maîtrisé qui prendra en compte toutes les étapes de la dépendance afin que la personne âgée puisse rester dans son environnement, quel que soit son degré d'autonomie.



# Santé

## ACTIONS SOCIALES

### Création d'un Espace famille & Citoyenneté

Lieu de ressources, cet espace dédié à l'information et à l'accompagnement des familles se veut un lieu d'écoute et d'échanges d'expériences entre parents dans le cadre d'ateliers débats.

- **Mise en place de permanences** (CAF, service sociaux départementaux, démarches administratives, accès aux droits, SOS victimes, services des impôts, avocats, ...).
- **Pérenniser les visites de convivialité du CCAS** et développer des modalités d'accompagnement innovantes.
- Dédier des temps de rencontres fédérateurs et intergénérationnels : encourager le développement d'actions (ex : journée partagée) en s'appuyant sur le Conseil municipal des enfants et le conseil des sages comme leviers pour réaliser ces actions.

### Création d'un observatoire social

- **Mise en place d'un observatoire social** permettant au CCAS d'analyser les évolutions sociaux-démographiques de son territoire et de réajuster en conséquence, sa politique sociale.

## SANTÉ

### Création d'un guide santé

- Recensement des professionnels de santé de la commune et des environs en précisant les interlocuteurs adéquats.

### Renforcer les actions de prévention

- Développer des actions de prévention de la santé au sein des structures éducatives (maternelle, primaire, collège) et sportives.
- **Mise en place d'un plan local de la santé.**
- Développer les conférences débats sur la santé.

### Handicap

- Création du guide technique de l'accessibilité des espaces publics de Vaujours.

Pour  
une solidarité  
innovante !



# Urbanisme

## AMENAGEMENT- HABITAT

Aménagement de la rue de Meaux et du centre ville

### Secteur rue de Meaux

- **Acquisition de la parcelle située au 76 rue de Meaux (La Poste) pour réaliser un parking.**
- Déplacement et modernisation de la Poste au 67 rue de Meaux.
- **Transformation de la Maison du Temps Libre en Centre Culturel.**
- Création d'un Centre Technique Municipal au 379-383 rue de Meaux.
- **Soutien à la rénovation d'un hôtel de 17 chambres et deux commerces situés au 56 rue de Meaux.**

### Favoriser la rénovation de l'habitat ancien

- Renouvellement qualitatif de l'îlot vétuste situé au 38 /46 rue de Meaux (**accession à la propriété et logement locatif**).
- Réhabilitation de la maison située au 24-26 rue de Meaux en " Centre Espace Santé Famille ".

### Secteur centre ville

Mise en valeur et requalification du centre ville entre l'ex RN3 et la rue de Livry

- **Réalisation d'une salle polyvalente.**
- Réalisation d'un parking ouvert aux publics, aux enseignants et aux agents communaux.
- Réalisation de logements en accession à la propriété ou locatif sur l'îlot des ex services techniques.
- **Transformation du Conservatoire en maison des associations.**

Vaujours,  
Une Ville Verte !

### Secteur Poudrerie

- Requalification du Stade Eugène Burlot et de ses abords par la remise aux normes et l'embellissement du terrain de football.

### Secteur Vert Galant

- **Réalisation d'un parking public de 20 places derrière le magasin Picard.**
- Requalification de la friche commerciale rue Villa de la Résidence par la réalisation de logements d'étudiants.
- **Mise en place d'un emplacement réservé rue Louis Dumas pour la réalisation d'un équipement d'intérêt collectif à dominant sanitaire et sociale.**

### Secteur Zac du Vert Pays

- **Etude de faisabilité et valorisation de l'ancien périmètre de la ZAC du Vert Pays.**
- Développement d'un quartier mixte (habitat, commerces, zones d'activités artisanales, et équipements publics).



# Cadre de vie

## CADRE DE VIE

- Favoriser l'accueil des jeunes ménages.
- **Renforcer la coopération entre le CCAS, les bailleurs sociaux et les propriétaires pour lutter contre l'habitat indigne.**
- Mise en place de réunions annuelles avec les bailleurs sociaux et les locataires.
- Sensibiliser les locataires et les propriétaires aux problématiques liées à l'insalubrité et d'indécence des logements.
- **Mise en place d'information sur les aides financières et les dispositifs mobilisables face à une situation d'insalubrité de son logement.**

### Réfection des voiries

- Application d'un plan pluriannuel d'investissement pour la rénovation des voiries.
- Poursuite de la mise aux normes des bâtiments publics à tous types d'handicaps.
- **Mise en place d'un plan local de l'énergie.**

## PATRIMOINE

- Mise en valeur de l'histoire des bâtiments et monuments classés ou remarquables en posant des panneaux d'information.
- Assurer la pérennité du patrimoine à travers un programme de restauration et de conservation.

## ENVIRONNEMENT

### Protection de l'environnement

- Remplacement progressif de la flotte automobile municipale par des véhicules moins polluants (gaz ou électrique).
- **Acquisition de matériel portatif électrique pour les agents des services techniques.**

### Aménagement environnemental

- **Mise en place de la semaine de la propreté.**
- Aménagement d'un parcours de santé pour les séniors entre la rue de Coubron et la rue de Lattre de Tassigny.
- **Création de nouveaux espaces verts et plantations d'arbres développés.**
- Acquisition d'un aspirateur de voirie.

## TRANSPORT

- Multiplication des supports vélos pour inciter à la pratique de celui-ci dans les déplacements.
- **Création d'espaces publics adaptés à tous** : piétons, automobilistes, personnes à mobilité réduite...
- Demande de prolongation du Transport en Commun en Site Propre jusqu'à Vaujours.



# Sécurité

Déterminée à étendre largement les mesures concrètes concernant la sécurité des valjoviens, notre équipe prévoit la mise en place d'actions de terrains renforcées et l'extension de la vidéo-protection.

## L'extension de la vidéo-protection sur les secteurs stratégiques

**Passer de 16 à 20 caméras pour :**

- Des caméras visibles et des panneaux informatifs.
- Augmentation de la réactivité des forces de l'ordre sur le terrain.
- Surveillance du réseau routier de la commune.
- Diffusion simultanée au poste de Police municipale et au commissariat de Police.

## Acquisition d'un sonomètre destiné à mesurer le bruit (moto, véhicule) et sur demande pour les valjoviens gênés par des troubles importants de voisinage

**Lutter contre le bruit pour :**

- Limiter les nuisances sonores de jour comme de nuit.
- Mesurer le bruit d'engins de chantier, des deux roues bruyants, d'éclats de voix, de musique, de tous sons importants émanant d'une habitation.

En cas de récurrence d'une nuisance sonore, les policiers municipaux pourront verbaliser.

## Dotation des agents et des véhicules de balises de géolocalisation pour une meilleure gestion de leurs déplacements et interventions

**Géolocalisation des agents de la police municipale :**

- Elle se fera par le biais des radio-émetteurs individuels sur chaque policier.
- **Rend plus efficace les missions de terrain de la police municipale.**
- Un bouton d'urgence intégré au système déclenche les secours.
- **Garde en mémoire les patrouilles effectuées rue par rue.**

## Les actions de terrain en faveur des valjoviens

### Gardiens vigilants

- Partenariat entre la police municipale et les gardiens des résidences publiques et privées.
- **Patrouilles communes dans les résidences avec les gardiens.** (Echange d'informations sur les problématiques).

### Assistance, Liaison, Localisation des nos Aînés Valjoviens, action A.L.L.A.V

- Vise à prémunir l'ensemble de nos aînés contre tout acte malveillant.
- La police municipale sera en charge de surveiller les personnes isolées du 3ème âge.

### Création d'une Police Intercommunale 24h/24, Vaujourns/Coubron

**Une police intercommunale Vaujourns / Coubron, c'est :**

- Une sécurisation des biens et des habitants 24h/24h.
- Un accroissement important de la sécurité sur notre commune.
- **Une économie budgétaire** : partage des coûts entre les deux communes,
  - Suppression du budget lié aux sociétés de gardiennage, liaison des alarmes des équipements de la ville à la PM intercommunale...
  - Suppression du budget lié aux sociétés de télésurveillance de nos bâtiments municipaux.

La délinquance ne s'arrête pas aux limites des frontières communales !

Le cœur  
de notre action  
c'est " vous " !



# Démocratie

## Renforcer la démocratie participative

### Une concertation indispensable

- Maintenir et poursuivre la concertation engagée avec les Valjoviens (réunions de quartier, consultations, questionnaires).
- **Mise en place d'un élu référent par quartier.**
- Mise en place de panneaux d'expression libre.

### Le numérique

**Notre ville doit rentrer dans l'ère du numérique, les décisions du conseil municipal et les thèmes des débats des commissions doivent pouvoir être consultables rapidement sur le web via les outils d'aujourd'hui.**

- Mise en place de bornes wifi sur les parcs et services municipaux accueillant du public.
- Modernisation du site internet pour le rendre plus convivial et intuitif.
- Présence de la ville sur les réseaux sociaux : donner la parole aux Valjoviens de manière interactive pour instaurer une véritable E-démocratie.
- Un tchat vidéo en direct pourra vous permettre de dialoguer avec le Maire (ou un adjoint concerné) sur l'action de la municipalité une fois par trimestre.

**Renforcer  
la démocratie  
participative !**

## Signature de la Charte municipale " Agir Pour Vaujourns " signée par les 29 candidats

*Extrait de la Charte municipale \**

### Objectif de la Charte

Gérer la ville de Vaujourns dans la transparence, dans le respect des différentes sensibilités de chaque élu et en continuel dialogue avec la population. Associer les citoyens aux réflexions des élus : la décision finale étant du ressort du conseil municipal, le principe de démocratie participative apparaît comme un moyen de répondre à l'intérêt que portent les citoyens à la chose publique.

### L'élu de Vaujourns s'engage

A être loyal et intègre,  
A ne tirer aucun intérêt personnel de son mandat,  
A ne pas être le représentant d'une partie de la population, mais de tous les Valjoviennes et Valjoviens ; l'intérêt général doit conduire son action,  
A dialoguer, écouter et respecter les citoyens.

### L'équipe Agir Pour Vaujourns s'engage à travailler dans la transparence tout au long de son mandat

#### Elle veillera à :

Respecter un strict devoir de réserve, notamment dans les procédures de recrutement, d'appel d'offres, etc.  
Représenter Vaujourns dans les instances communales et/ou intercommunales au seul bénéfice de la population et conformément aux décisions prises par la majorité, sans esprit partisan,  
Mettre tout en œuvre pour permettre la mise en application des décisions prises par le conseil municipal

### Pour une démocratie participative

#### L'équipe Agir Pour Vaujourns appliquera une politique d'information et de concertation :

Information régulière et objective des citoyens  
Appel si nécessaire au référendum local,  
Mise en ligne sur le site municipal des délibérations du conseil municipal  
Contacts permanents avec le personnel communal  
Journée " porte-ouverte " annuelle des services municipaux, ateliers



# Dominique BAILLY et son équipe



**DI MINO**  
Guisepina



**RINGRESSI**  
Michel



**MARTINEZ**  
Christelle



**LEMASSON**  
Claude



**BARTHELEMY**  
Anne



**AMAROUCHE**  
Abdenour



**CHEVILLARD**  
Danièle



**VARY**  
Thierry



**SCHMIT**  
Jacqueline



**ISDANT**  
Guy



**BOCAGE**  
Françoise



**CANTELMO**  
Giovanni



**CALLAY**  
Marie  
Madeleine



**KROUNA**  
Aissam



**POLIPOWSKI**  
Claudine



**FROMENT**  
Arnaud



**BEQUIT**  
Houria



**VALENTIN**  
Guy



**ANCONA**  
Catherine



**CLERAUX**  
Patrick



**GARNIER Marie**  
Thérèse



**MORANT**  
Paul



**PIMENTA**  
Marguerita



**BOUCHER**  
Daniel



**CHAUSSERIE**  
Carmelita



**TOSCANELLI**  
Marcel



**BARTOLI**  
Chantal



**ANTUNES**  
Jason