



A L'ATTENTION DES LOCATAIRES DE L'OFFICE PUBLIC PAYS D'AIX HABITAT

Lettre ouverte d'ALEXANDRE MEDVEDOWSKY, au nom de la liste « Tous ensemble pour Aix »

Madame, Monsieur,

L'élection municipale de 2008 a été annulée le 8 juin dernier par le Conseil d'Etat, en raison de propos diffamatoires, injurieux et mensongers tenus par Mme Joissains et son équipe. C'est pour cela que nous sommes appelés à voter à nouveau les 12 et 19 juillet prochains.

Cette grave sanction aurait dû lui servir de leçon. Mais non, Mme Joissains persiste et signe. Nous en voulons pour preuve ses récentes déclarations sur la situation actuelle de l'Office Public Pays d'Aix Habitat.

Ce comportement politique est tout simplement indigne et n'honore, ni son auteur, ni la fonction qu'il occupe.

Les propos de Mme Joissains sont un tissu de mensonges : la réalité des conditions de vie dans le parc HLM de Pays d'Aix Habitat n'a rien à voir avec ce que veut nous faire croire Mme Joissains. Vous en êtes les premiers témoins !

Contrairement à ce qu'elle affirme dans un tract, l'Office Pays d'Aix Habitat n'est pas un établissement privé, mais un organisme public.

Présidente depuis 8 ans de Pays d'Aix Habitat, Maryse Joissains a la responsabilité pleine et entière de la situation catastrophique de cet Office. Elle a choisi les cinq derniers directeurs qui se sont succédés de 2001 à aujourd'hui.

Nous refusons que les locataires et le personnel de l'Office subissent les conséquences directes de l'incurie et des actes de gestion irresponsables de Maryse Joissains par des augmentations de loyers et de charges massives avec pour seule contrepartie une dégradation des services aux locataires !

Nous dénonçons avec force l'abandon des quartiers, l'absence de politique de réhabilitation du patrimoine, le refus permanent de la concertation avec les locataires.

Nous nous engageons à l'issue du vote, si les Aixois nous font confiance, à mener une politique vigoureuse de remise en état de Pays d'Aix Habitat, à procéder aux réhabilitations

attendues et à renouer des relations normales et apaisées avec les locataires et le personnel de l'Office, en concertation permanente.

Nous nous engageons à mettre en place une autre politique d'attribution de logement et de mutation, en rompant avec les méthodes de l'équipe Joissains, et en adoptant des critères objectifs et transparents.

Nous nous engageons à renoncer à toute hausse des loyers et à maîtriser les charges locatives pendant quatre ans. Les locataires ne sauraient être les victimes de la calamiteuse gestion de Maryse Joissains.

Vous pouvez compter sur nous, ce que nous ferons, nous le ferons avec vous, dans le respect de la parole donnée.

Le temps du changement est venu, nous comptons sur vous.

Très cordialement.

Alexandre Medvedowsky

François-Xavier de Peretti
et liste « Tous ensemble pour Aix »

André Guinde