

Consommation d'énergies, entretien des bâtiments : Le secteur public montre la voie

La mise en place de solutions de pilotage des énergies et de gestion technique de bâtiments tend à se généraliser dans l'Administration (villes, universités, OPAC, conseils généraux...). Résultats : des économies sensibles réalisées un peu partout en France. Des pratiques dont aurait tout intérêt à s'inspirer le « secteur privé »...

Nanterre, le mercredi 17 décembre 2008

En matière énergétique, le constat est simple : alors que le Grenelle de l'Environnement impose aux collectivités de prendre des mesures concrètes pour réduire leurs émissions de gaz à effet de serre (qui représentent 12% des GES du pays, selon l'ADEME), celles-ci doivent faire face à une baisse de leurs recettes due, en partie, à la crise économique actuelle.

Ce double enjeu oblige les collectivités à trouver rapidement des solutions innovantes, sans que celles-ci aient pour autant besoin d'engager de lourds investissements pour améliorer l'efficacité énergétique de leurs bâtiments, priorité du Grenelle.

Selon cette idée, l'Etat a mis au point tout un programme incitant les collectivités à investir dans des solutions « vertes » (crédits d'impôt, prêt à taux zéro...) qui engendreraient à court terme la création de plus de 500 000 emplois entre 2009 et 2020.

Différents outils sont aujourd'hui disponibles pour réduire les consommations d'énergie, des solutions qui, pour certaines, offrent l'avantage de ne nécessiter aucun travaux préalable ; comme c'est le cas de Vizelia Green Building développée par l'éditeur de logiciels Vizelia.

« Nous avons lancé une expérimentation sur trois de nos bâtiments. Dans notre université, nous avons choisi de mettre en place la solution Vizelia Green Building. Cette plateforme web permet de mesurer en temps réel la consommation de nos énergies (eau, gaz, électricité) et de gérer nos interventions techniques et notre maintenance » explique Régis Rosmade, Directeur Adjoint du STI au sein de l'Université de Rennes-1 avant d'ajouter : *« Par exemple, une fuite sur nos équipements techniques de labo ou bien la température trop élevée d'un chauffage dans nos salles d'amphithéâtre sont automatiquement détectées grâce à ce logiciel de pilotage des énergies. Ces incidents pourront être alors immédiatement communiqués aux équipes de maintenance et permettent aux techniciens d'intervenir rapidement. »*

Ce type de solutions réduit la consommation d'énergie jusqu'à 30%, répondant en cela aux exigences du Grenelle (qui impose de passer 240 kWh par m² et par an à 50 d'ici 2010) et aux problématiques de coûts du secteur public qui veulent baisser les charges énergétiques. Par exemple, pour des collectivités les dépenses énergétiques représentées sont estimées à 36 euros par habitant et par an (source ADEME).

D'autres collectivités ont fait les mêmes choix parmi lesquelles l'OPAC de Moulins pour ses locataires HLM, la ville de Dijon pour une partie de ses bâtiments publics et le Conseil Général de l'Aude pour ses collèges.

A propos de Vizelia www.vizelia.com :

Forte de plus de 20 années d'expérience dans le domaine de la gestion technique de bâtiments, Vizelia est le leader dans l'édition et la mise en œuvre de solutions informatiques de gestion de patrimoine immobilier.

« Vizelia Green Building », sa dernière offre logicielle, permet de collecter les consommations énergétiques, diagnostiquer les écarts, identifier les équipements responsables, fournir des rapports de rendements et optimiser l'efficacité énergétique du bâtiment en temps réel. La solution éditée par Vizelia permet ainsi réaliser jusqu'à 30% d'économie d'énergie.

Présente à Paris, Londres et Dubaï, la société emploie une quinzaine de salariés. Elle réalise un CA de 2,6 millions d'euros (juillet 2007). Vizelia compte une centaine de clients, de tous secteurs d'activité (banque/assurance, administrateur de biens, industrie, services, santé, collectivités locales et territoriales...), parmi lesquels Cisco Systems, BNP Paribas, la MAAF, l'Université de Rennes, ou la Mairie de Meylan.

Contacts Presse

Candice Edery
Consultante senior
candice.edery@orange.fr
Tél. : 01.47.63.27.62 / 06.64.99.16.75

Stéphane Cloutour
Consultant senior
stephane.cloutour@wanadoo.fr
Tél. 06.89.77.16.64