LE CONSEIL GÉNÉRAL ÉTAIT HOSTILE À SA PREMIÈRE MOUTURE

Le projet immobilier asse rabolé de moité

de la Prévauté. Estimant ce projet non conforme à l'opération d'intérêt national, le Département a préempté la moitié Hermitage SAS, filiale du groupe russe Stroïmontage, prévoyait de construire 1 000 logements de standing sur le site des terrains. Les Russes devront revoir leur copie à la baisse!

lorgnent avec avidité sur le Croisette n'est pas encore Alors que le programme La roncier encore disponible. promoteurs immobiliers qui de susciter la convoitise des sous-Poissy n'en tinit pas

de 1 000 logements sur construction d'un ensemble le secteur dit La Prévaute. Le projet portait sur la

mètres, des placettes des ruelles... Un lac d'un hecpetit coin de paradis à quelques kilomètres de la arborés et fleuris. Bret, un

tion de logements haut de spécialisée dans la construcde la municipalite. ros, le projet avait le soutien investir 165,9 millions d'eugamme et qui comptait y ment russe Stroimontage filiale de la société de bâti-Porté par Hermitage SAS,

déséquilibres et les inégalités en matière foncière til d'intervention du Département pour réduire les départementale en faveur du logement. Il servira d'oupermettant de contribuer à la nouvelle dynamique Il est, avec le CDOR, un des principaux dispositifs

Sur la période 2007-2009, l'EPFY doit contribuer à

L'EPFY a été créé par décret du 13 septembre 2006

des collectivites

L'EPFY, opérateur foncier

tié du déficit à combler pour atteindre 6 000 logements la production de 1 800 à 2 000 logements, soit la moi-

Eviter la spéculation

21 décembre 2006 une zone du Département. Le d'aménagement différé nique a suscité l'opposition (Zad) était créée à Carrières Mais ce projet pharao-

en priorité les opérations comportant au moins 20 à 30 % de logements sociaux. munes ou les intercommunalités. Dans ce cadre il aide

(CDOR) conclus entre le conseil général et les comcontrats de développement de l'offre résidentielle

Il accompagne en priorité la mise en œuvre des

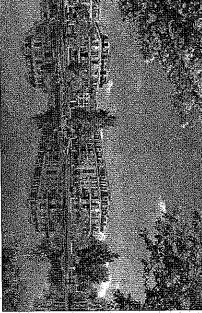
La Ville de Carrières- totalement livré, une autre 69 000 m², édifiés autour réservant à l'Établissement ous-Poissy n'en finit pas opération immobilière d'un lac artificiel. Son ori- public foncier des Yvelimes e susciter la convoitise des devrait sortir de terre dans ginalité tenait au parti archi- (EPFY) un droit de préles mois qui viennent, dans tectural, inspiré du vieux emption sur tous les terrains Paris, avec des façades de son périmètre. Objectif changeant tous les 15 ou 20 réduire les déséquilibres et sentiers piétons, des jardins quasi-totalité des terrains tare, une place paysagée, des culation « Bien que la

promoteur n'a pas hésité a valeur estimée par la direcsecrétaire de la section PS Mireille Bourbon Perez, tion nationale d'intervention domaniale », indique trois fois supérieurs à la proposer des prix d'achai a un droit de preemption, le

Non conforme

l'EPFY a réalisé trente-trois construction de logements, préemptions, représentant tifs de l'OIN en terme de Dans le cadre des objec-

courtisés par le groupe cière et lutter contre la speau sein du périmètre soumis les inégalités en matière fonimmobilier russe se situaient



Le programme de standing sera revu à la baisse.

retardée d'un an. second semestre 2007, a été société Hermitage soit cialisation du programme, L'ouverture de la commercontrainte de revoir sa copie. Il semble donc que la

Une bonne nouvelle pour

une surface de 37 000 m², Eddie Ait, conseiller régiomoteur russe en proposait ville par la municipalité ». 3 200 000 euros. Le pro- « bétonnage organisé de la pour un montant de plus de nal PRG, qui condamne le

sein de l'OIN Seine Aval, Carrières, ville porte de rence d'aménagement au chargé d'assurer la cohéfuturs aménagements de une étude pour définir les va prochainement lancer L'Epamsa, l'établissement

le Commin des Yvalines 10.10.2007