

LE QUARTIER VA CHANGER

Un plan État-Région pour les Grésillons

Le conseil régional a décidé de consacrer plus d'un milliard d'euros à la rénovation de 135 quartiers prioritaires en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). Les Grésillons figurent parmi les quartiers concernés par cette aide.

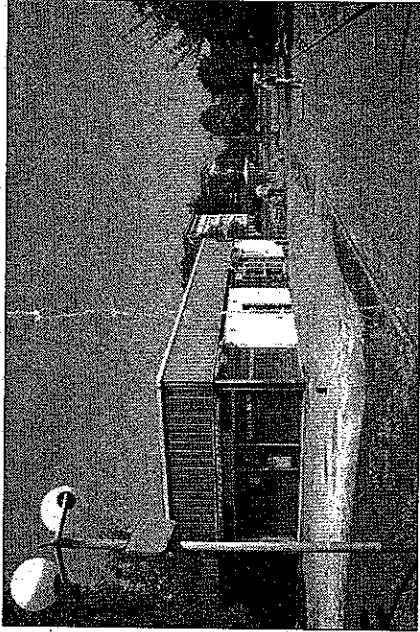
Un an après l'annonce de l'État d'engager une opération de rénovation dans le quartier des Grésillons, c'est au tour de la Région d'apporter son soutien financier à cette opération. Le conseil régional a décidé, le 13 mars dernier, de consacrer un milliard d'euros sur la période 2007-2013 à la rénovation de 135 quartiers prioritaires franciliens en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru). Et ce, sur la base d'une contribution estimée à 6 % minimum par site. Des moyens sans précédent qui s'accroissent d'une volonté : le maintien et le développement des services publics dans les quartiers concernés, parmi lesquels figurent les Grésillons.

Le projet majeur réalisé dans le cadre de la rénovation urbaine porte sur le réaménagement du centre commercial du quartier. Baptisé « Un cœur pour Saint-Louis », ce projet a pour ambition de remodeler, désenclaver et revitaliser un quartier aujourd'hui replié sur lui-même. Ses grandes lignes : la démolition de l'actuel centre commercial et sa reconstruction par tranches, la présence de services publics (notamment une nouvelle poste), la construction de petits immeubles et de maisons individuelles, enfin la création d'une rue reliant l'avenue Vanderbildt et la rue Maurice-Berteaux.

L'élément central de ce projet reste le nouveau centre commercial. Ouvert sur la ville, il sera aménagé en pied d'immeubles autour d'une petite place conçue comme un véritable espace de vie. Les anciens magasins de la galerie marchande, prioritaires lors de la réimplantation des surfaces commerciales, seront rejoints par de nouvelles enseignes.

Développer les services publics

Par cette convention cadre signée avec l'Anru, la Région confirme sa vocation d'aménageur public et sa volonté d'améliorer le cadre de vie dans les quartiers populaires.



Le centre commercial Saint-Louis va être réaménagé.

Toutefois le conseil régional a posé des conditions à son engagement financier : la Région ne participera pas au financement des opérations de démolition de logements, sociaux ou privés. Autre exigence : le maintien et le développement des services publics de proximité avec, en particulier, la présence de bureaux de poste. Depuis septembre dernier, La Poste du quartier Saint-Louis est en effet fermée, suite à plusieurs agressions. Une solution transitoire a été trouvée avec l'ou-

verture d'une agence postale communale au sein de la galerie marchande du centre Leclerc. La région met également en avant la nécessité d'une concertation avec les habitants. À ce sujet Eddie Ait, conseiller régional PRG, précise : « La concertation avec les habitants et les associations du quartier concerné par les opérations de rénovation est la seule garantie d'une amélioration du cadre de vie. Le cadre de vie devra être adapté à leurs attentes,

notamment dans les domaines des équipements commerciaux et publics – notamment La Poste – mais aussi en terme de besoins de locaux associatifs et de voies de circulation. »

La Ville a engagé une large consultation avec la population pour définir plus précisément les grandes lignes du projet de rénovation. Celle-ci s'est poursuivie jusqu'à l'automne par la mise en place d'une exposition et l'ouverture de registres destinés à recevoir les commentaires et suggestions des habitants. Ces remarques seront intégrées aux études de faisabilité conduites par le ser-

vice urbanisme et le groupe Arcadé, partenaire de cette opération.

En attendant les premiers coups de pioche du centre commercial, à l'horizon 2010, le renouvellement urbain a déjà démarré à Saint-Louis. Deux projets d'urbanisme ont été lancés en début d'année : la construction de deux résidences sociales en lieu et place du Foyer des travailleurs migrants et l'aménagement du centre multi-services sur le terrain situé à l'angle de la rue des Fleurs et de la rue Maurice-Berteaux.

Delphine Szydłowski

Royal défend la Poste

Interpellée sur la question de la fermeture du bureau de poste situé dans le quartier des Grésillons, Ségolène Royal s'est positionnée pour un renforcement de la présence postale. Dans une lettre adressée à Eddie Ait, candidat PS-PRG aux élections législatives, elle indique : « Je souhaite que La Poste assure en milieu rural et dans les quartiers le service de qualité auquel nos concitoyens ont droit. Toutes les solutions qui renforcent l'efficacité du service public doivent être étudiées. Je pense aussi qu'il faut lutter contre la fermeture des bureaux. »

Le Courrier des Yvelines 25.04.07