



CC-190906 (n6905)
Rédigée par SEMPAM

Question urgente n° 1

Rapporteur : Christian Lassort
Annexe : 0

Aménagement du Centre Nautique Aquaval Mandataire de l'opération : S.E.M.P.A.M. Projet de présentation du bilan financier

Je vous rappelle que, lors de la séance du 28 septembre 2000, le conseil communautaire a confié à la SEMPAM la mission de Mandataire pour l'aménagement du centre nautique du val de Garonne « AQUAVAL ».

Les travaux ont été engagés le 8 juillet 2002 pour une durée de 12 mois.

L'avancement du chantier a subi un retard préjudiciable du essentiellement à la carence de l'entreprise de carrelage ETS MOTHES à réaliser les travaux dont elle avait la charge.

La réception des travaux a eu lieu le 23 octobre 2003 et l'ouverture au public a été effective le 25 octobre 2003.

La restructuration de ce complexe nautique a généré nécessairement des adaptations au projet qui se sont traduits par des avenants aux marchés de travaux.

L'entreprise MOTHES, titulaire du lot Revêtements sols (Carrelages), ayant été mise en liquidation judiciaire le 10/12/2003, une procédure a été alors engagée auprès du Mandataire Judiciaire afin de déterminer les conditions de règlement du solde de ce marché.

Cette action en justice a fait l'objet de nombreuses évolutions ayant abouti à un accord le 23 août 2006 avec le mandataire judiciaire, nous permettant ainsi de solder le marché de l'entreprise Mothes et de présenter le bilan financier de cette opération.

Nous sommes donc en mesure aujourd'hui d'établir le décompte général et définitif comme suit :

| | H.T. | T.V.A. à 19.60 % | T.T.C. |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| □ Lot n° 01 Gros oeuvre. | | | |
| ARICI SA | | | |
| - Marché de travaux | 591 545.84 | 115 942.98 | 707 488.82 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 9 367.17 | 1 835.96 | 11 203.13 |
| - Avenant n° 2 en plus value | 17 578.69 | 3 445.41 | 21 024.10 |
| Montant total des travaux | 618 491.70 | 121 224.35 | 739 716.05 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| □ Lot n° 02 : Charpente | | | |
| SACBA | | | |
| - Marché de travaux | 177 862.10 | 34 860.97 | 212 723.07 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 7 900.00 | 1 548.40 | 9 448.40 |
| Montant total des travaux | 185 762.10 | 36 409.37 | 222 171.47 |
| □ Lot n°03 : Etanchéité | | | |
| Entreprise PROCIBA | | | |
| - Marché de travaux | 102 847.00 | 20 158.02 | 123 005.02 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 3 024.00 | 592.70 | 3 616.70 |
| - Avenant n° 2 en plus value | 3 061.50 | 600.05 | 3 661.55 |
| Montant total des travaux | 108 932.50 | 21 350.77 | 130 283.27 |
| Total des pénalités de retard | - 4 138.80 | - 811.20 | - 4 950.00 |
| Sommes mandatées | 104 793.70 | 20 539.57 | 125 333.27 |
| □ Lot n°04 : Verrières | | | |
| Entreprise A 2 M | | | |
| - Marché de travaux | 164 892.60 | 32 318.95 | 197 211.55 |
| □ Lot n°05 : Menuiseries | | | |
| Ets Claude GES SA | | | |
| - Marché de travaux | 87 389.00 | 17 128.24 | 104 517.24 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 1 216.85 | 238.51 | 1 455.36 |
| - Avenant n° 2 en plus value | 609.00 | 119.36 | 728.36 |
| Montant total des travaux | 89 214.85 | 17 486.11 | 106 700.96 |
| □ Lot n°06 : Revêtements sols | | | |
| Entreprise MOTHES | | | |
| - Marché de travaux | 264 918.52 | 51 924.03 | 316 842.55 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 4 412.83 | 864.91 | 5 277.74 |
| - Avenant n° 2 en plus value | 2 138.04 | 419.06 | 2 557.10 |
| Montant total des travaux | 271 469.39 | 53 208.00 | 324 677.39 |
| → Total des pénalités de retard | - 17 307.70 | - 3 392.30 | - 20 700.00 |
| Total marché + avenants après déduction des pénalités | 254 161.69 | 49 815.70 | 303 977.39 |
| * Pour mémoire : | | | |
| Sommes mandatées | 191 200.96 | 37 475.38 | 228 676.34 |
| → Reste à payer | 62 960.73 | 12 340.32 | 75 301.05 |
| □ Lot n°07 : Traitement des eaux | | | |
| Entreprise CERT | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| - Marché de travaux | 261 663.00 | 51 285.95 | 312 948.95 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 1 284.00 | 251.66 | 1 535.66 |
| Montant total des travaux | 262 947.00 | 51 537.61 | 314 484.61 |
| □ Lot n°08 : Electricité | | | |
| J.P. FAUCHE SA | | | |
| - Marché de travaux | 78 312.17 | 15 349.19 | 93 661.36 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 3 485.45 | 683.14 | 4 168.59 |
| Montant total des travaux | 81 797.62 | 16 032.33 | 97 829.95 |
| □ Lot n°09 : Plomberie | | | |
| Sté G. BADIE SA | | | |
| - Marché de travaux | 35 310.00 | 6 920.76 | 42 230.76 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 1 635.37 | 320.53 | 1 955.90 |
| Montant total des travaux | 36 945.37 | 7 241.29 | 44 186.66 |
| □ Lot n°10 : Plafonds | | | |
| FRACTAL | | | |
| - Marché de travaux | 33 263.20 | 6 519.59 | 39 782.79 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 1 656.00 | 324.57 | 1 980.57 |
| - Avenant n° 2 en plus value | 4 742.70 | 929.57 | 5 672.27 |
| Montant total des travaux | 39 661.90 | 7 773.73 | 47 435.63 |
| □ Lot n°11 : Traitement d'air | | | |
| TECHNI FROID | | | |
| - Marché de travaux | 212 397.00 | 41 629.81 | 254 026.81 |
| □ Lot n°12 : Casiers | | | |
| SA FABALU | | | |
| - Marché de travaux | 57 369.00 | 11 244.33 | 68 613.33 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 3 161.41 | 619.63 | 3 781.04 |
| Montant total des travaux | 60 530.41 | 11 863.96 | 72 394.37 |
| □ Lot n°13 : Vestiaires | | | |
| SARL ECOVAL | | | |
| - Marché de travaux | 34 849.00 | 6 830.40 | 41 679.40 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 4 110.00 | 805.56 | 4 915.56 |
| Montant total des travaux | 38 959.00 | 7 635.96 | 46 594.96 |
| □ Lot n°14 : Toboggan | | | |
| Entreprise SPOT | | | |

| | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| - <i>Marché de travaux</i> | 49 900.00 | 9 780.40 | 59 680.40 |
| <input type="checkbox"/> Lot n°15 : Sauna | | | |
| Entreprise SPOT | | | |
| - <i>Marché de travaux</i> | 6 888.00 | 1 350.05 | 8 238.05 |
| <input type="checkbox"/> Lot n°16 : Hammam | | | |
| Entreprise CERT | | | |
| - <i>Marché de travaux</i> | 16 885.00 | 3 309.46 | 20 194.46 |
| <input type="checkbox"/> Lot n°17 : Signalisation | | | |
| Entreprise SIGNET | | | |
| - <i>Marché de travaux</i> | 1 575.00 | 308.70 | 1 883.70 |
| - Avenant n° 1 en plus value | 1 260.00 | 246.96 | 1 506.96 |
| Montant total des travaux | 2 835.00 | 555.66 | 3 390.66 |
| <input type="checkbox"/> Lot n°18 : Peintures | | | |
| SARL BAT IMM | | | |
| - <i>Marché de travaux</i> | 10 860.80 | 2 128.72 | 12 989.52 |
| <input type="checkbox"/> Lot n°19 : Ecrans d'ombrage | | | |
| Entreprise A.T.C. | | | |
| - <i>Marché de travaux</i> | 20 845.12 | 4 085.64 | 24 930.76 |
| <input type="checkbox"/> Divers, imprévus, annonces, appel d'offres | | | |
| - Le Républicain | 277.56 | 54.40 | 331.96 |
| - Le Moniteur | 2 840.00 | 556.64 | 3 396.64 |
| - Journaux Officiels | 2 387.19 | 0.00 | 2 387.19 |
| - Technic Bureaux | 138.99 | 27.24 | 166.23 |
| - La Poste | 648.56 | 23.46 | 672.02 |
| - Guyenne Bureautique | 3 393.95 | 665.21 | 4 059.16 |
| - Solutions copies | 50.35 | 9.86 | 60.21 |
| - Locadour | 1 300.64 | 254.93 | 1 555.57 |
| - A.D.E.C.B. | 478.16 | 93.72 | 571.88 |
| - A.I.S. (étude de sols) | 914.70 | 179.28 | 1 093.98 |
| - SCP PERIE | 2 218.95 | 434.92 | 2 653.87 |
| Montant divers | 14 649.05 | 2 299.66 | 16 948.71 |
| <input type="checkbox"/> Branchements divers | | | |
| - SOGEA (assainissement EU) | 6 722.50 | 1 317.61 | 8 040.11 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| - EDF/GDF | 1 109.49 | 217.46 | 1 326.95 |
| - C.G.E. (travaux adduction d'eau) | 3 831.61 | 751.00 | 4 582.61 |
| Montant branchements | 11 663.60 | 2 286.07 | 13 949.67 |
| □ Honoraires | | | |
| • Maîtrise d'œuvre : D. HELARY - Montant du contrat de M.O. et avenants n° 1 et 2 (mission soldée sauf AOR) | 142 313.22 | 27 893.39 | 170 206.61 |
| • Mission S.P.S. : Cabinet APAVE | 4 878.37 | 956.16 | 5 834.53 |
| • Mission Contrôle technique : Cabinet APAVE | 11 433.68 | 2 241.00 | 13 674.68 |
| • Maîtrise d'ouvrage déléguée : SEMPAM - Montant du contrat de MOD et avenants 1, 2 et 3 (| 89 297.95 | 17 502.40 | 106 800.35 |
| - reste à payer | 3 708.74 | 726.91 | 4 435.65 |
| Montant maîtrise d'ouvrage déléguée | 93 006.69 | 18 229.31 | 111 236.00 |
| □ Honoraires de procédures SEMPAM/ADECCO/MOTHEs | | | |
| - Me Reulet | 3 850.00 | 754.60 | 4 604.60 |
| - Me Burg | 579.00 | 113.48 | 692.48 |
| - Me Turret | 800.00 | 0.00 | 800.00 |
| - M. Vurpillot (honoraires expertise) | 1 807.96 | 354.36 | 2 162.32 |
| Total frais de procédures | 7 036.96 | 1 222.44 | 8 259.40 |
| Montant total des dépenses en euros | 2 543 750.43 | 497 846.70 | 3 041 597.13 |

Je vous propose d'adopter la délibération suivante.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré

Accepte le bilan financier tel que présenté ci-dessus,

Donne quitus à la SEMPAM pour l'accomplissement de son mandat et précise que le bien est intégré dans le patrimoine de la Communauté de Communes du Val de Garonne par opération d'ordre budgétaire

Demande au Receveur Communautaire de rembourser la SEMPAM des dépenses qu'elle a engagées sur ce chantier, conformément au décompte présenté ci-dessus.

Autorise M. le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs à cette opération