Aménagement
Clos aux Biches

Noisy-le-Grand

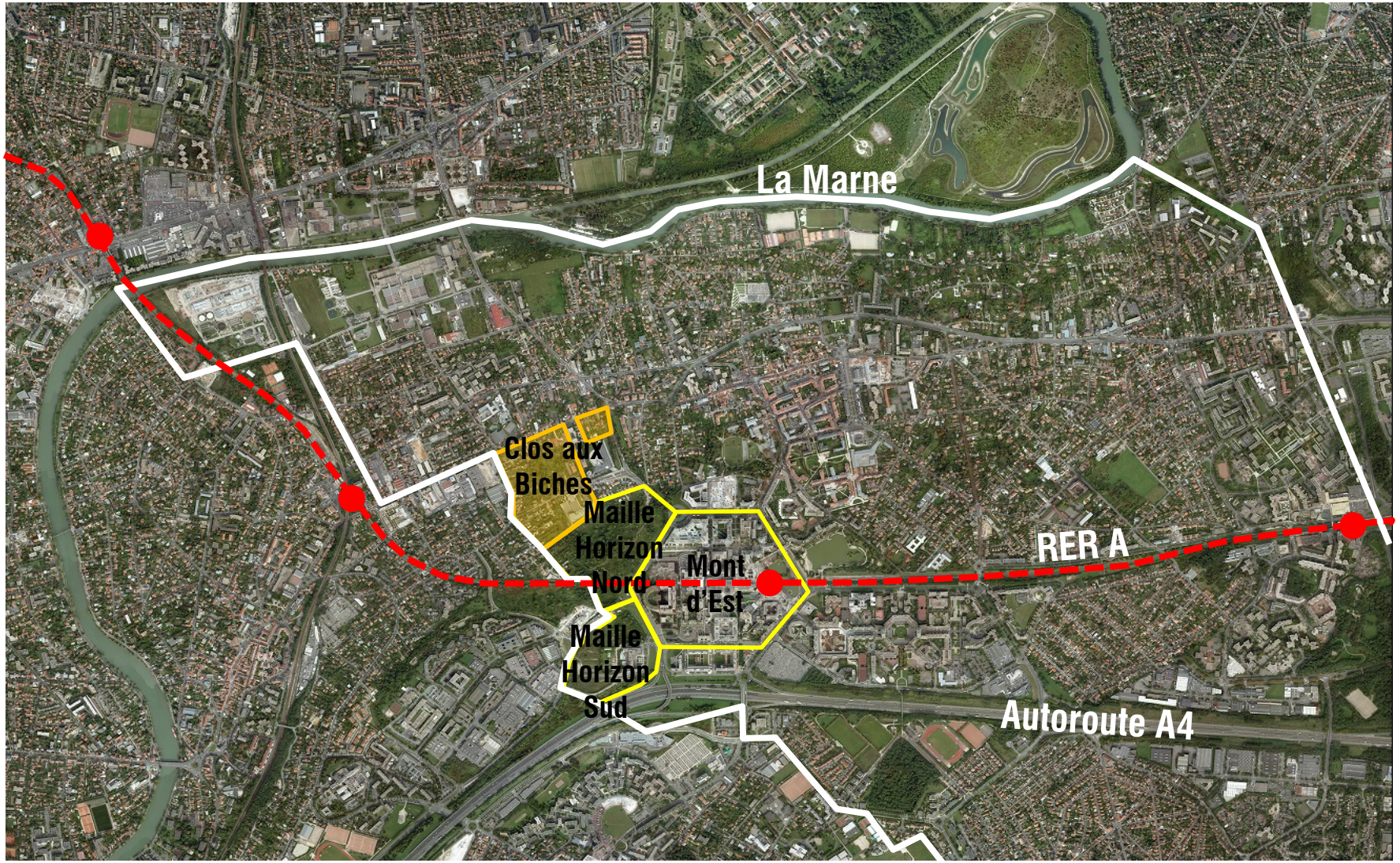
Réunion thématique n°3 :
La circulation, les déplacements doux, le stationnement

11 Septembre 2014

Noisy-le-Grand

Aménagement Clos aux Biches

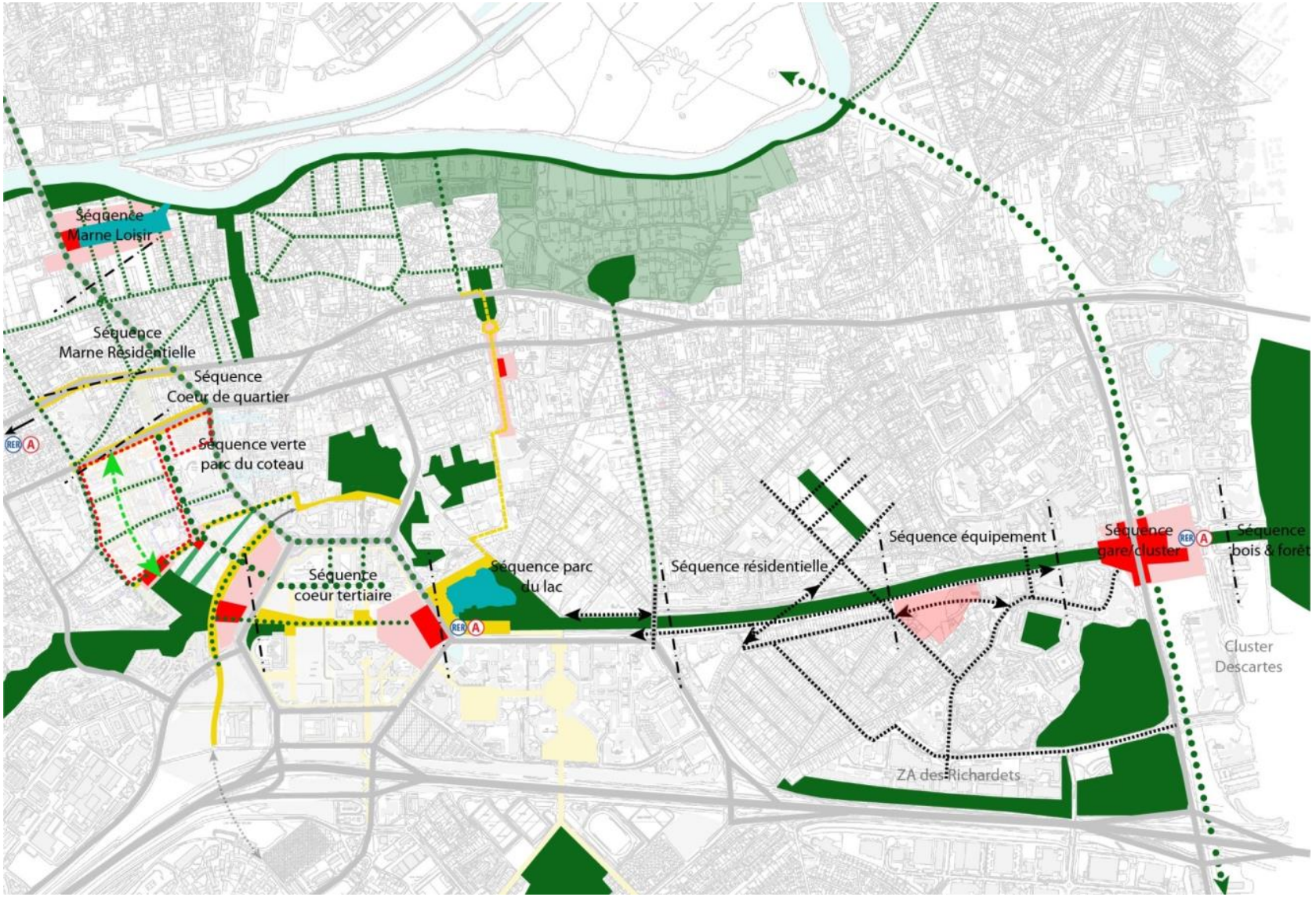
Rappel: Les quartiers de l'Ouest Noiséen



Gare RER A

Aménagement Clos aux Biches

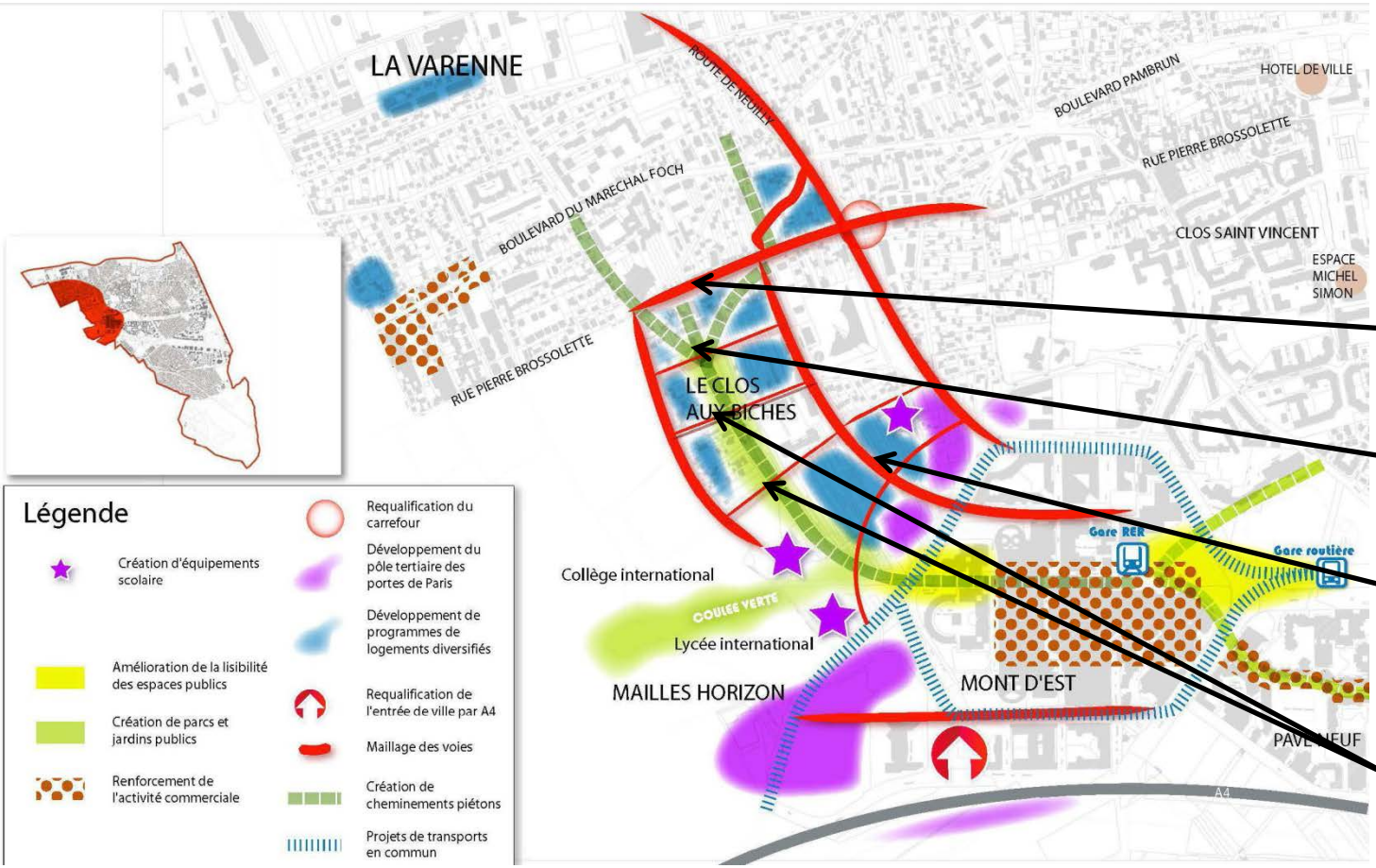
Rappel: L’axe Est-Ouest noiséen – De la forêt à la Marne



Devillers et Associés (mandataires) – HYL – Icade Aménagement - CDVIA

Aménagement Clos aux Biches

Les orientations particulières d'aménagement du PLU



Le principe du maillage viaire des quartiers Ouest développé dans les orientations particulières du PLU

- Requalification des rues Brossolette et Aulnettes
- La création d'une unique voie
- Le dernier tronçon de l'avenue Montaigne, lien entre « plateau » et « plaine »
- La reprise de la rue des Bas Heurts et de la rue Perdrigé

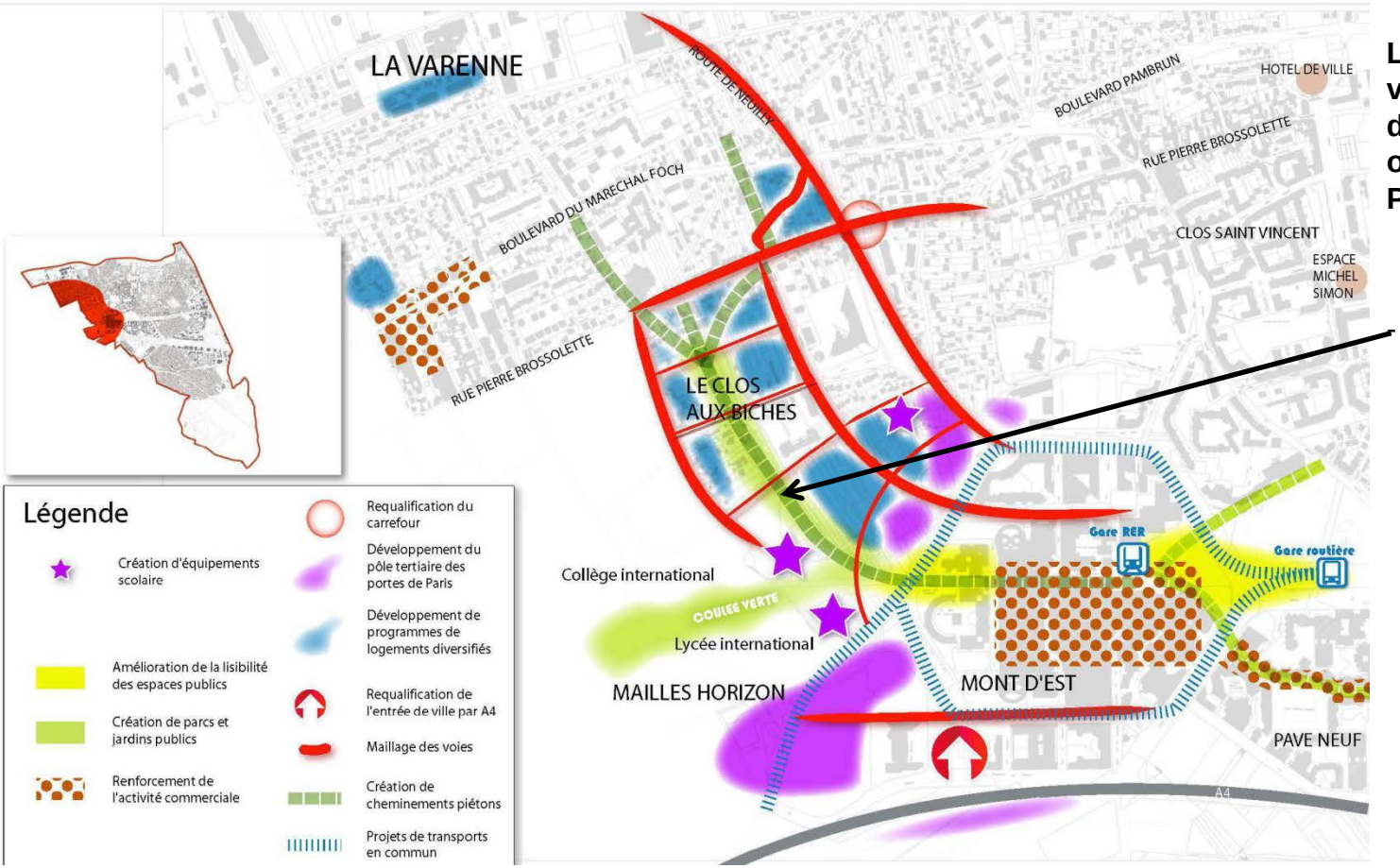
<u>Extraits du PLU portant sur les orientations particulières d'aménagement des quartiers Ouest :</u>

Développer un projet d'éco quartier où se croisent les problématiques sociales, fonctionnelles, économiques et environnementales.

Les secteurs du Clos aux Biches et des Mailles Horizons représentent un **<u>territoire stratégique au regard des enjeux de renouvellement urbain, de création de logements</u>** et de rééquilibrage de l'implantation de bureaux en Ile-de-France, vis-à-vis de l'Ouest parisien.

Aménagement Clos aux Biches

Les orientations particulières d'aménagement du PLU



Le principe du maillage viaire des quartiers Ouest développé dans les orientations particulières du PLU

La création de cheminements doux de la Varenne à Mont d'Est (gare RER et gare routière mais aussi au futur arrêt du TVM-Est)

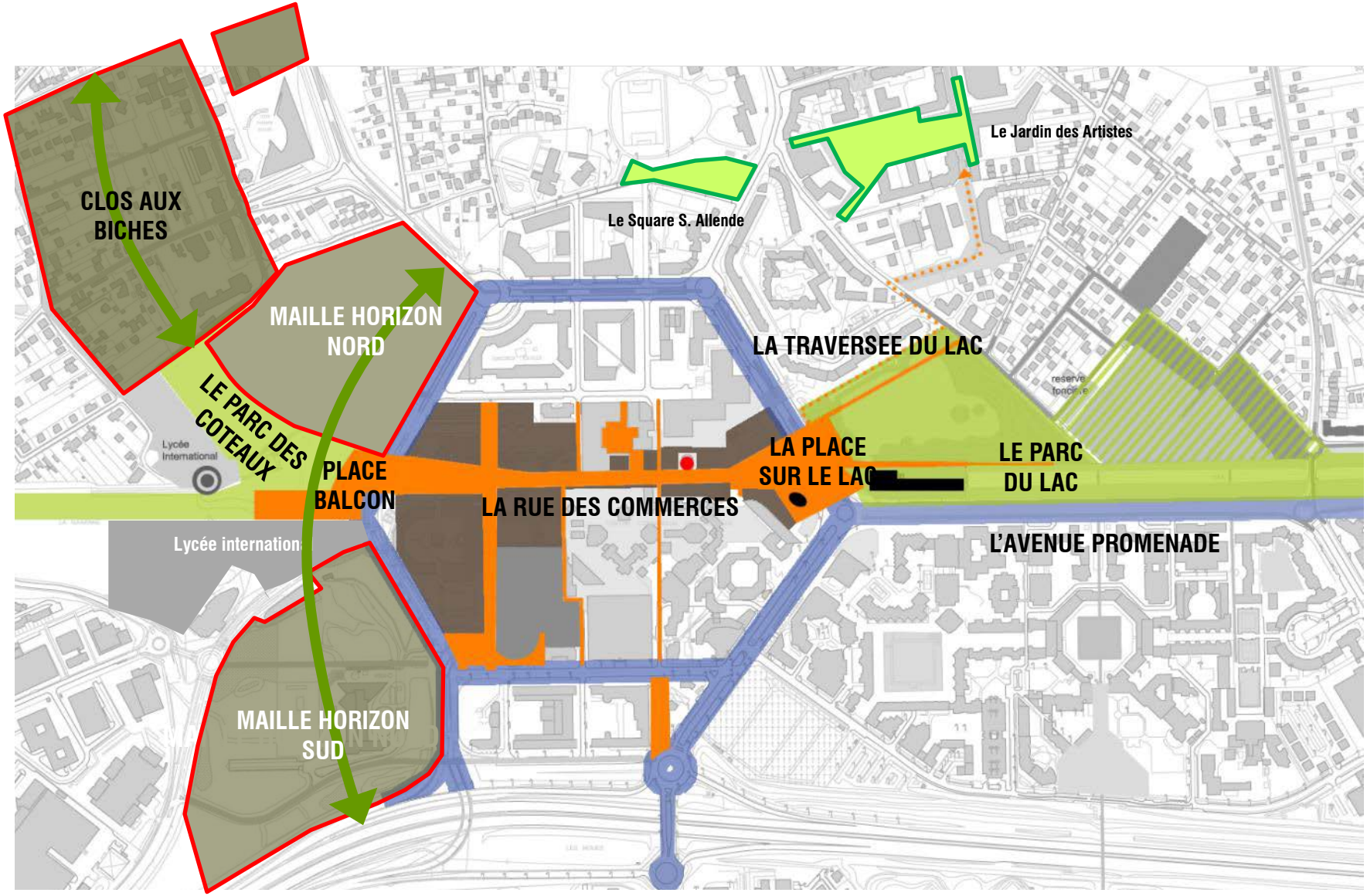
<u>Extraits du PLU portant sur les orientations particulières d'aménagement des quartiers Ouest :</u>

Développer un projet d'éco quartier où se croisent les problématiques sociales, fonctionnelles, économiques et environnementales.

Les secteurs du Clos aux Biches et des Mailles Horizons représentent un **<u>territoire stratégique au regard des enjeux de renouvellement urbain, de création de logements</u>** et de rééquilibrage de l'implantation de bureaux en Ile-de-France, vis-à-vis de l'Ouest parisien.

Aménagement Clos aux Biches

La transcription des orientations dans le Grand Projet Ouest



Aménagement Clos aux Biches

Les continuités entre les projets Maille Horizon/Clos aux Biches

Aménagement Clos aux Biches

Les premiers éléments concrétisant ces orientations

Les terrassements de la future avenue Montaigne dont plus de 55% de l'emprise de la rue sera dédié aux piétons, cycles et plantations

Le parc du coteau et ses divers cheminements dont la « serpentine » permet, grâce à une faible pente, aux personnes à mobilité réduite d'accéder tous les espaces

Aménagement Clos aux Biches

Diagnostic : Le site – Le paysage des rues

Un maillage viaire fortement hiérarchisé

- Les voies primaires
- Les voies urbaines
- Les rues du coteau
- L'emprise du projet

Un projet qui côtoie et articule les trois niveaux de voies

Aménagement Clos aux Biches

Un maillage viaire à renforcer et compléter

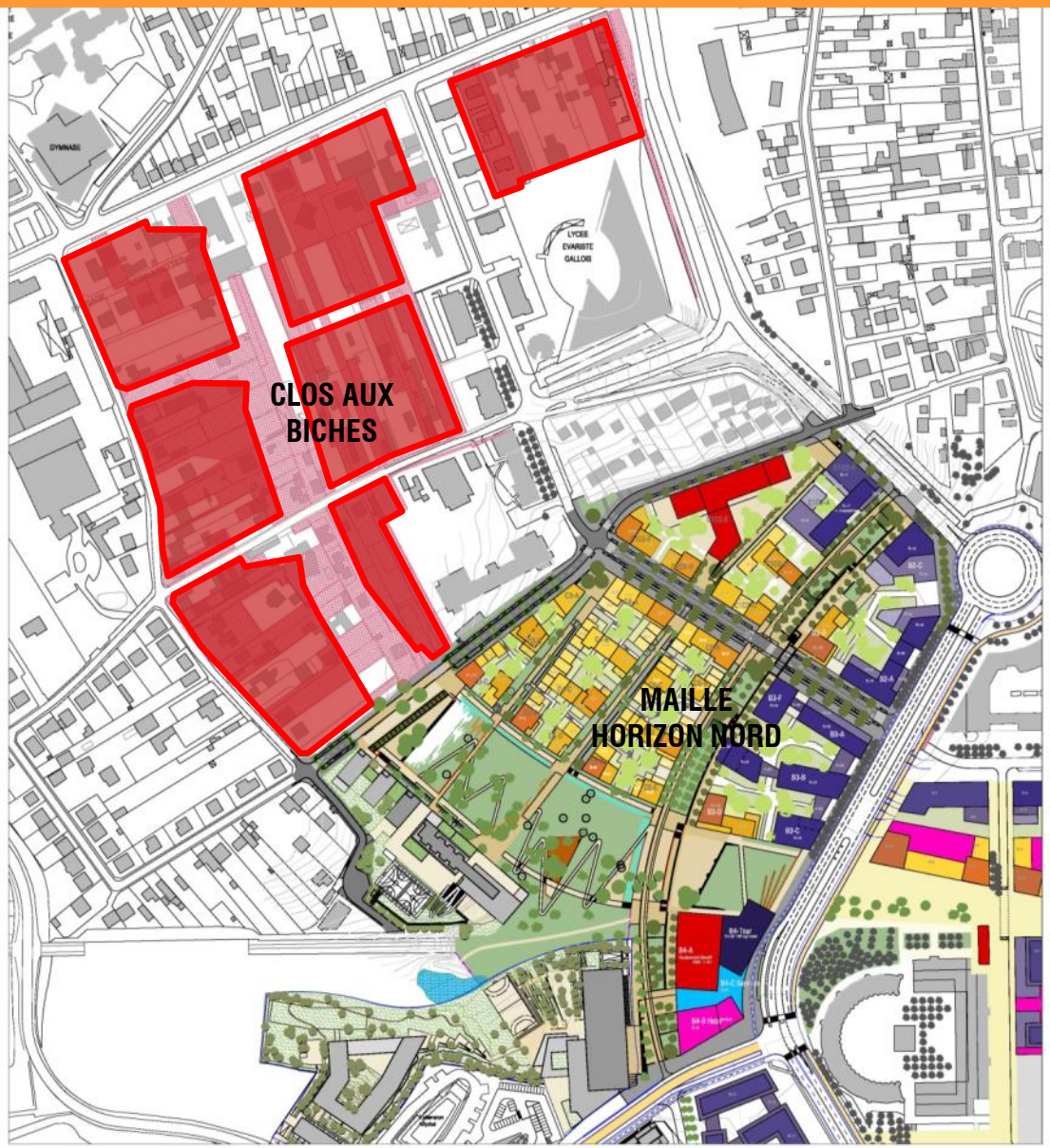
- Des axes urbains Brossolette et Montaigne confortés et sécurisés
- Des rues de desserte apaisées (Aulnettes, Bas Heurts) conduisant aux équipements
- Des ruelles, dessertes internes du quartier (Perdrigé, voie nouvelle)

Aménagement Clos aux Biches

Un quartier résidentiel dans la continuité de Maille Horizon Nord

Points clés:

- Un découpage en 7 ilots
- Un maillage des espaces publics renforcé
- Un lien fort avec Maille Horizon Nord

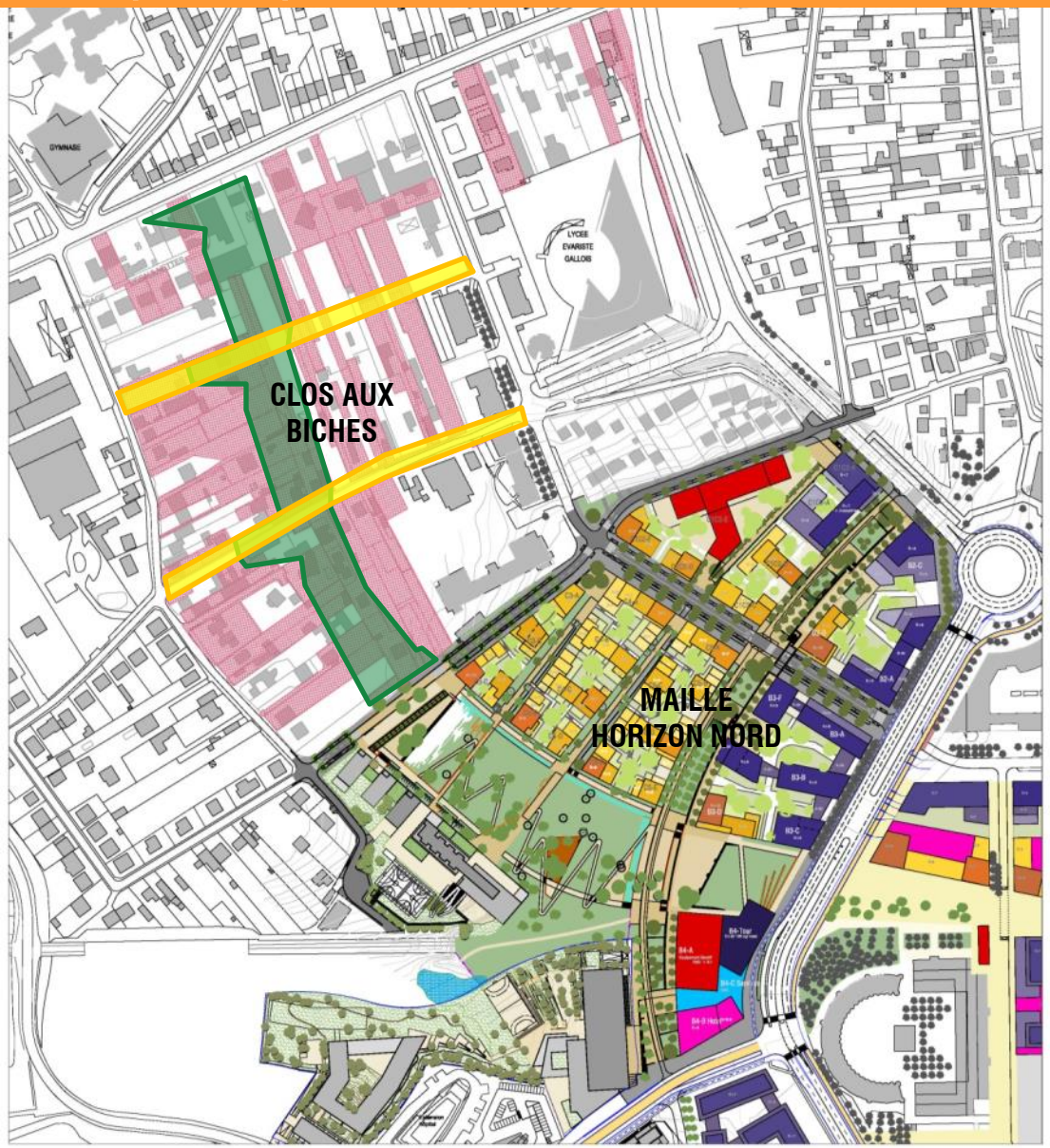


Aménagement Clos aux Biches

Une structure d’espace public interne en arrête

Points clés:

- Une « colonne vertébrale verte » support des déplacements doux
- Des espaces publics apaisés

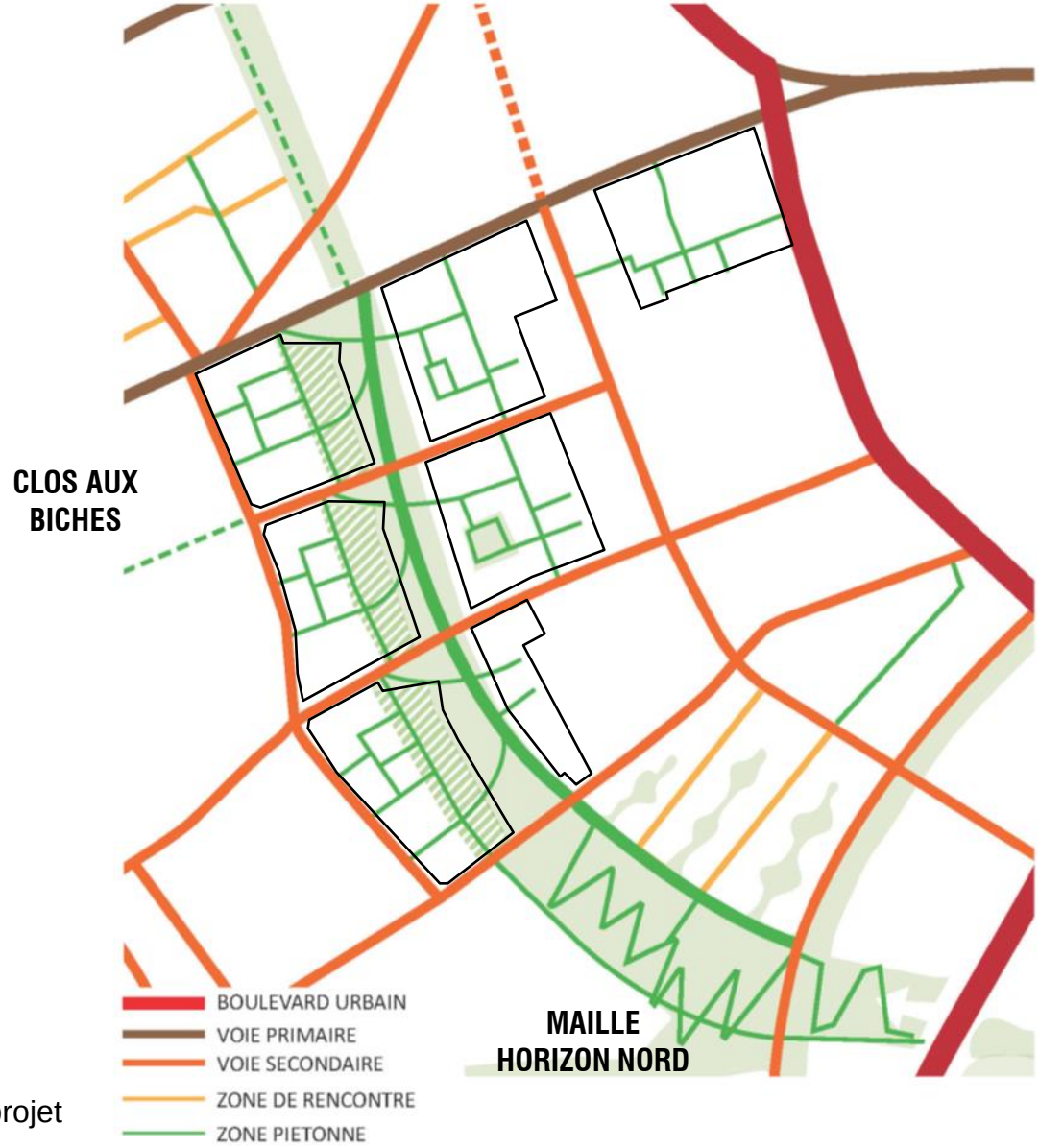


Aménagement Clos aux Biches

Une structure viaire hiérarchisée

Une maille fine du réseau piéton 20 x 20

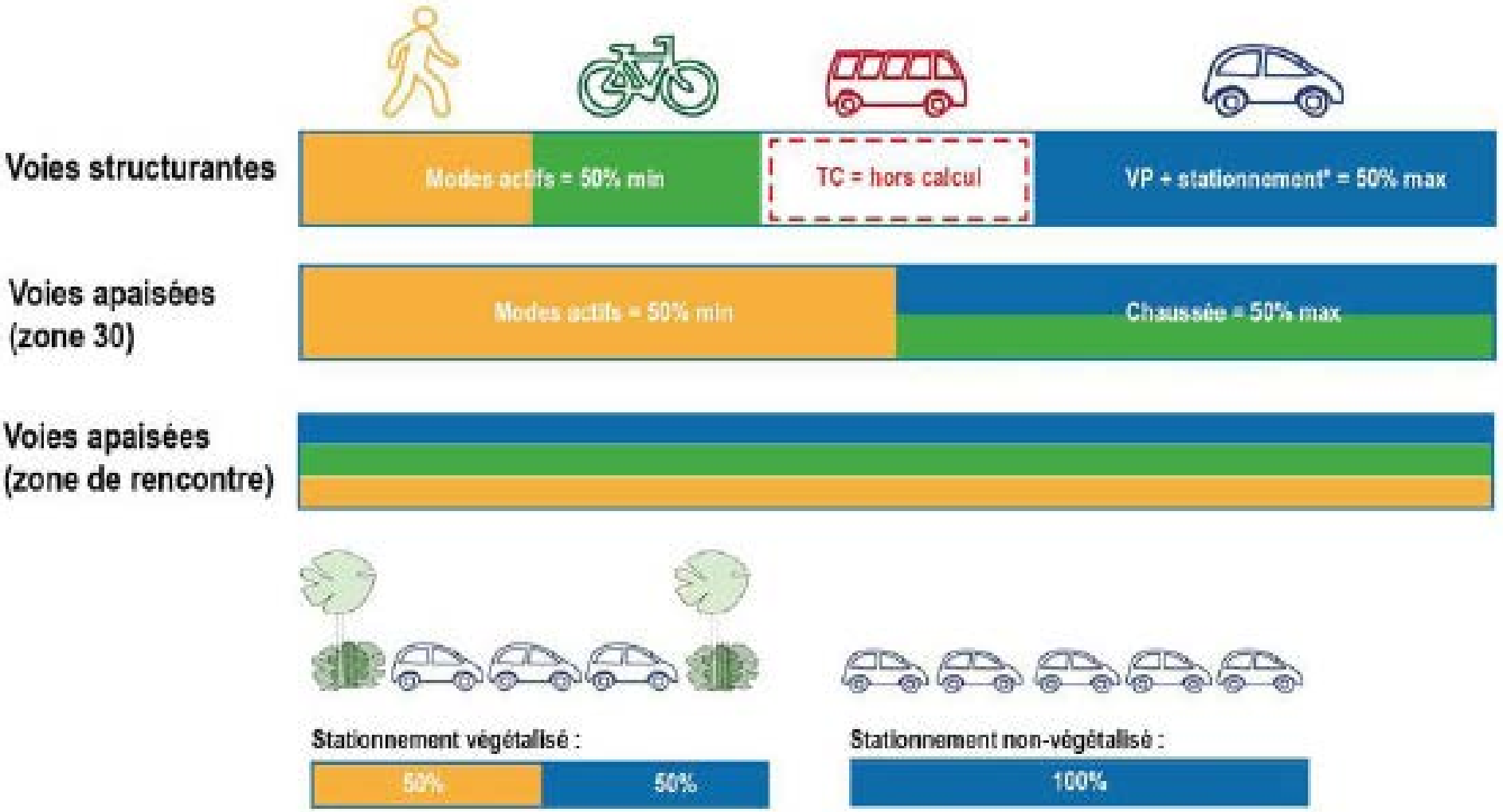
Une desserte de quartier 100 x 200



Aménagement Clos aux Biches

Propositions pour les espaces publics

Qu'est ce que le partage modal ?



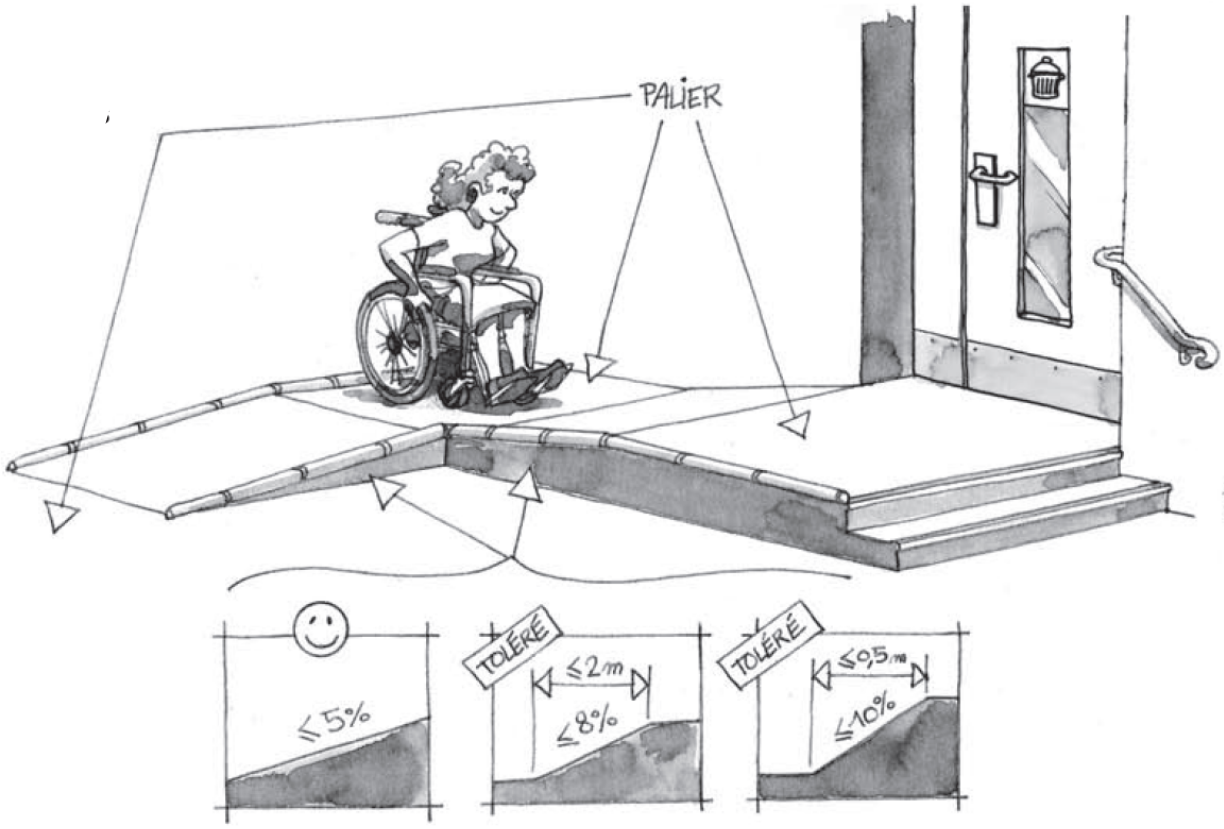
© Source Urban Act

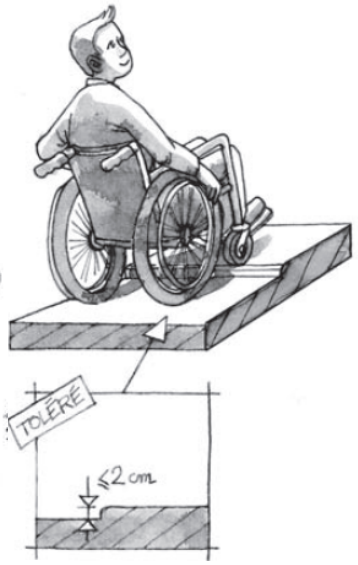
Aménagement Clos aux Biches

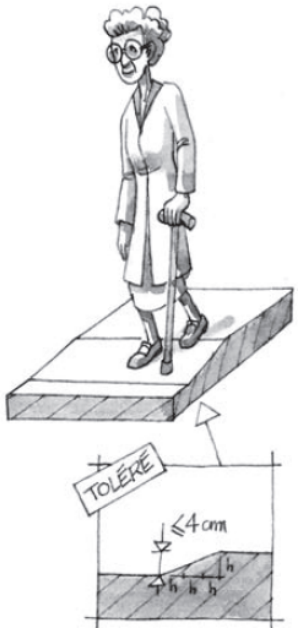
Propositions pour les espaces publics

Accessibilité et confort des déplacements

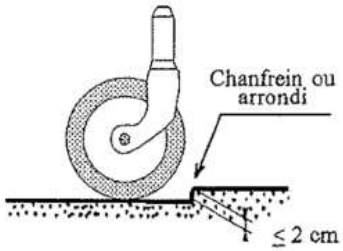
Une pente de 4% est recommandée et permet de na pas comporter de palier de repos







RESSAUTS ≤ 2 cm



© Profils en long et en travers Circulaire DGUHC 2007-53,

Aménagement Clos aux Biches

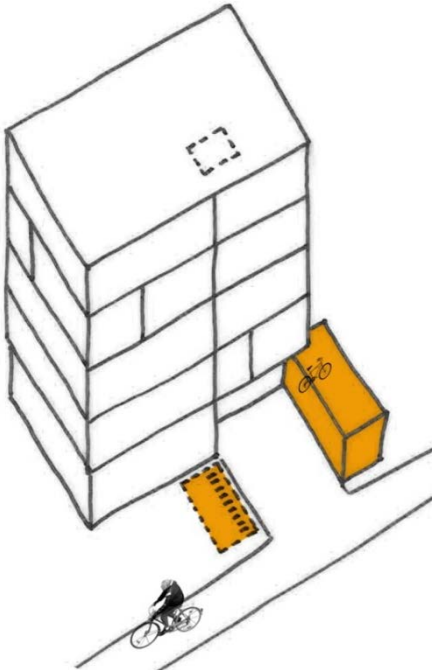
Mobilité, la place du vélo dans les espaces privés

Comment valoriser et faciliter l'usage du vélo?

Des prescriptions aux architectes et promoteurs :

- **Un local vélo éclairé naturellement et accessible de plein pied**
- **Porte et portails dessinées pour faciliter le passage**
- **Mode d'attache au niveau du cadre**
- **1 place visiteur/logement (en extérieur ou locaux spécifiques)**
- **Possibilité de locaux sur les paliers . Ascenseurs dimensionnés en fonction**

Grenoble «L'immeuble au bout des réseaux» arch: Herault Arno
Grenoble Habitat/Icade Cités

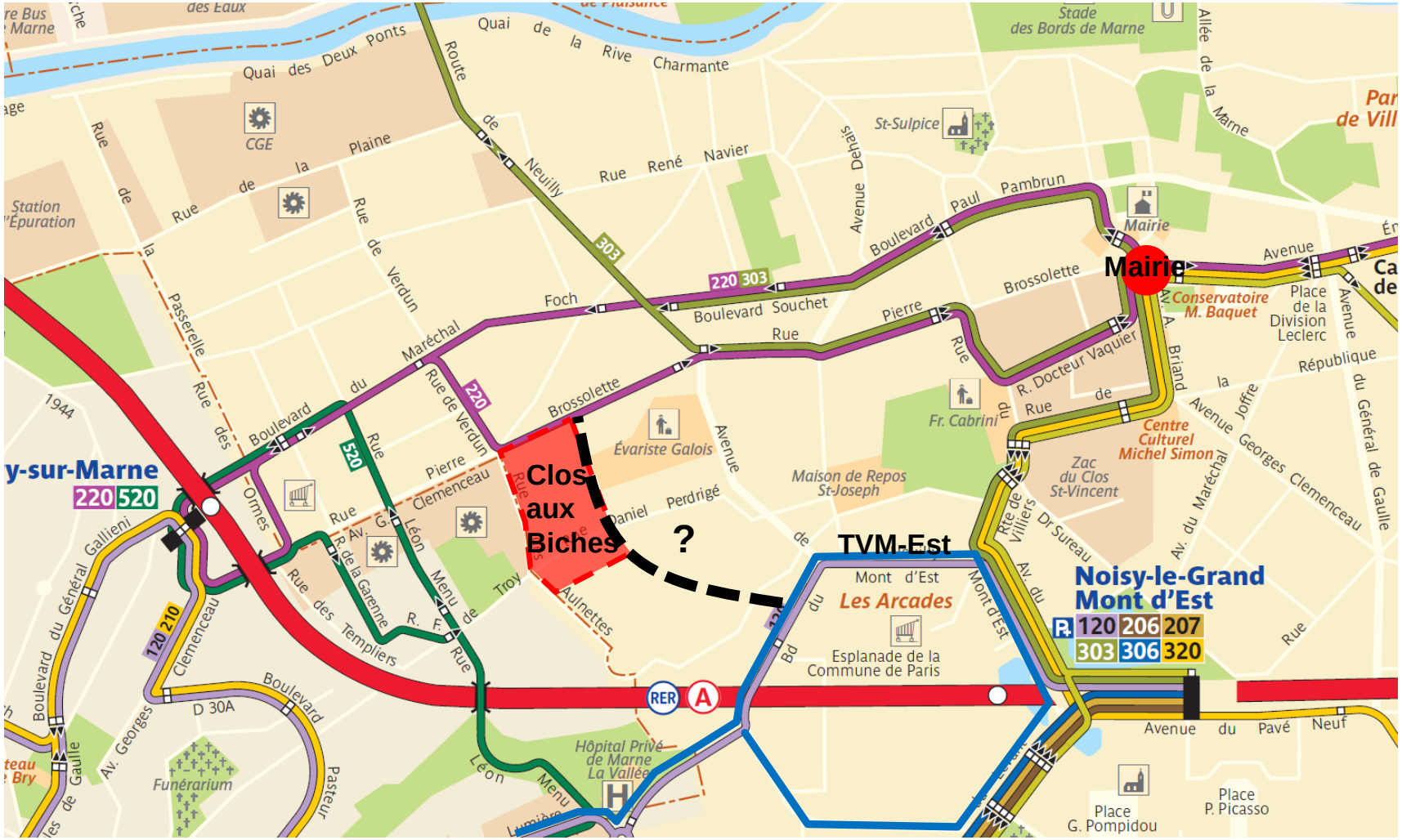


local vélo dans hall d'immeuble - Wiel Arets (Amsterdam)

Aménagement Clos aux Biches

Transport en commun

Quelle desserte TC pour le futur quartier ?



Devillers et Associés (mandataires) – HYL – Icade Aménagement - CDVIA

Aménagement Clos aux Biches

La rue pierre Brossolette – état existant

ÉTAT DES LIEUX

LA RUE PIERRE BROSSOLETTE :
UN AXE URBAIN DOUBLE
UNE POLARITÉ FOCH / BROSSOLETTE À CONFORTER

Au croisement avec la rue de la Croix Biche

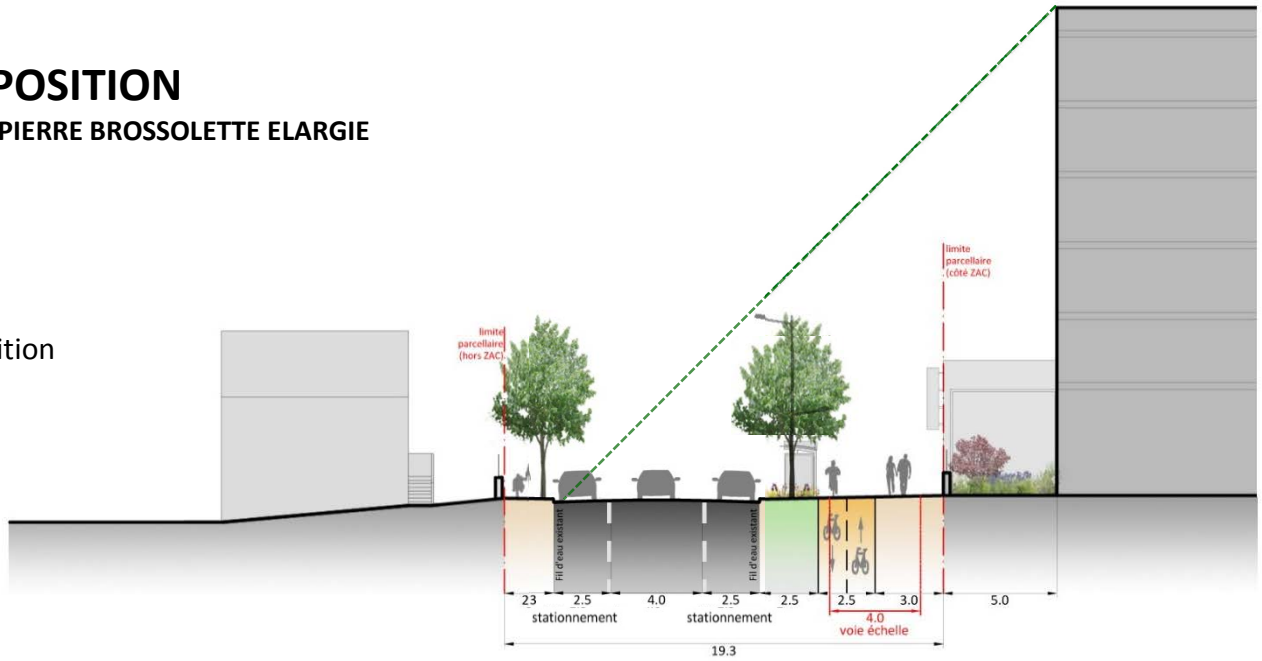
Aménagement Clos aux Biches

La rue pierre Brossolette – état projeté

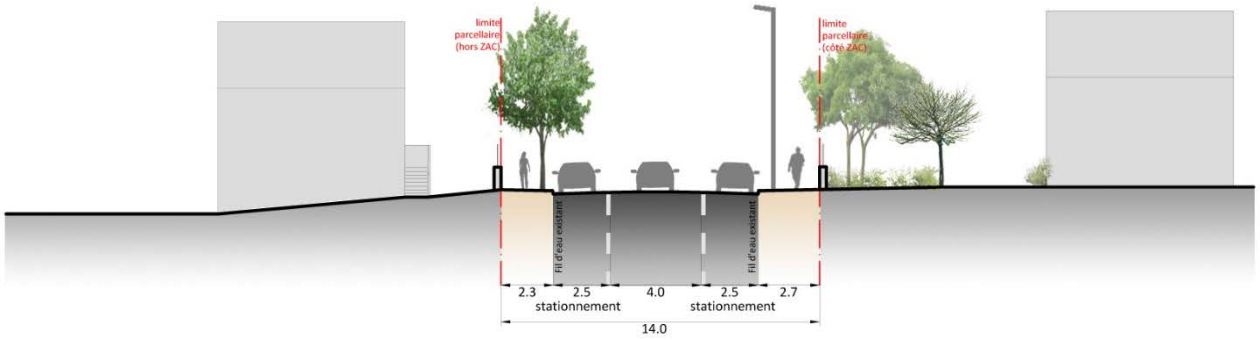
PROPOSITION

LA RUE PIERRE BROSSOLETTE ELARGIE

Proposition



Existant



Aménagement Clos aux Biches

L’avenue Montaigne – état existant

ÉTAT DES LIEUX

L’AVENUE MONTAIGNE :
UN NOUVEL AXE URBAIN STRUCTURANT
PROLONGEMENT DES GABARITS ET AMÉNAGEMENTS

La partie Nord

La partie Sud

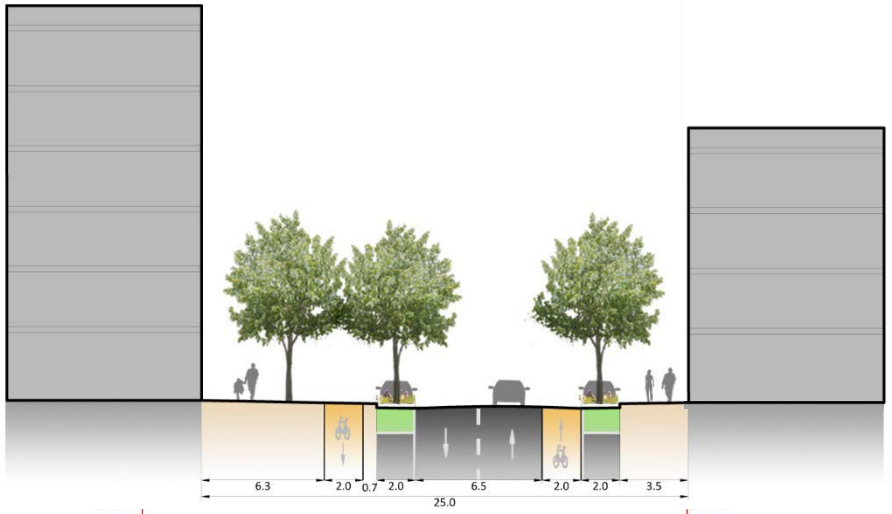
Aménagement Clos aux Biches

L’avenue Montaigne – état projeté

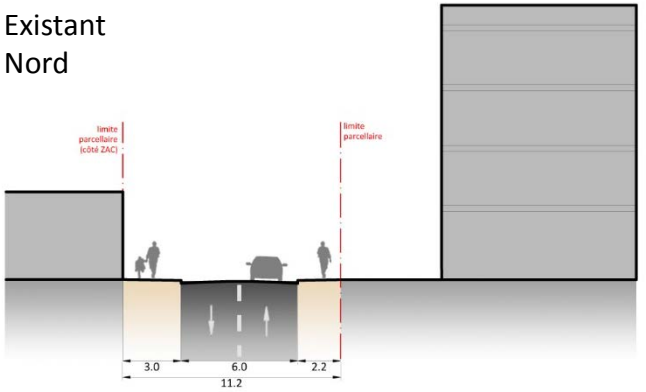
PROPOSITION

L’AVENUE MONTAIGNE (A TERME)

Proposition



Existant
Nord



Existant
Sud

Diagnostic : Le site – Le paysage des rues

ÉTAT DES LIEUX

LA RUE DES BAS HEURTS :
UN AXE APAISÉ, UNE TRAVERSÉE DU PARC,
UN ENJEU DE LIEN ENTRE LES PROJETS URBAINS
ET PAYSAGERS

A l'intérieur des ilôts,
un patrimoine végétal diversifié issu des jardins privés :
présence de pins, de sapins, de bouleaux, de chênes,
de merisiers, de cyprès, de laurier, etc.

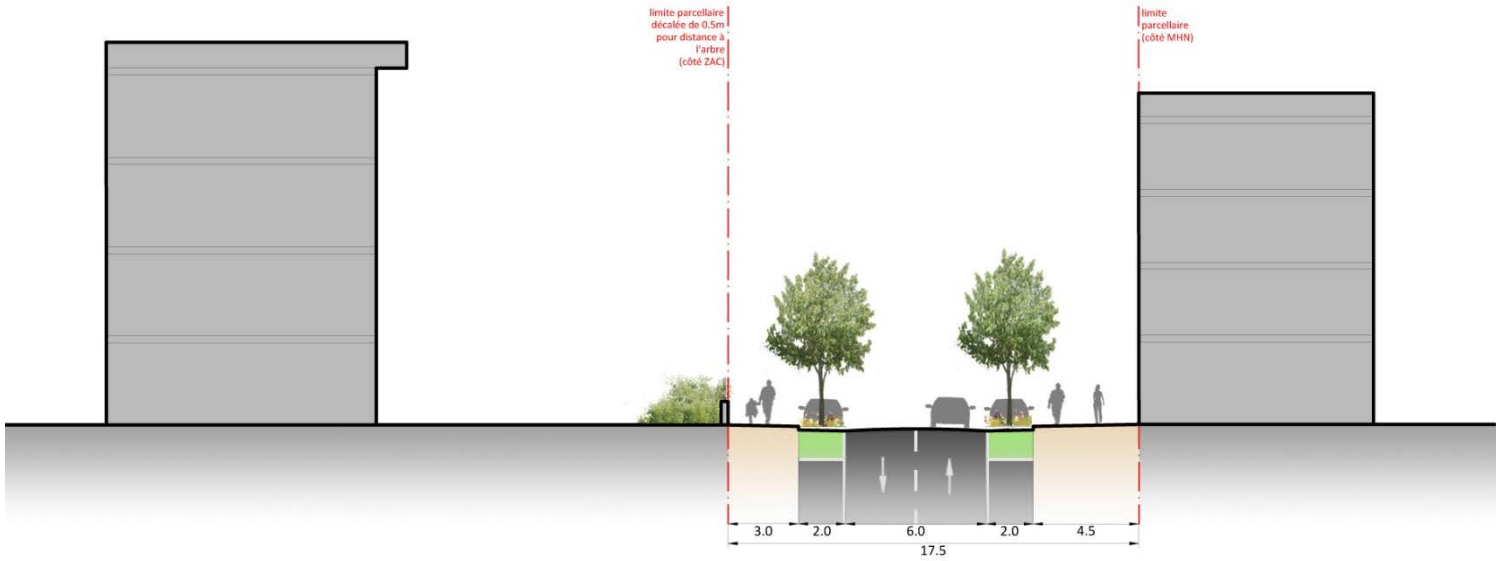
Aménagement Clos aux Biches

La rue des Bas Heurts – état projeté

PROPOSITION

LA RUE DES BAS HEURTS

Projet / existant



Aménagement Clos aux Biches

La rue des Aulnettes– état existant

ÉTAT DES LIEUX

LA RUE DES AULNETTES :
UNE RUE DU COTEAU

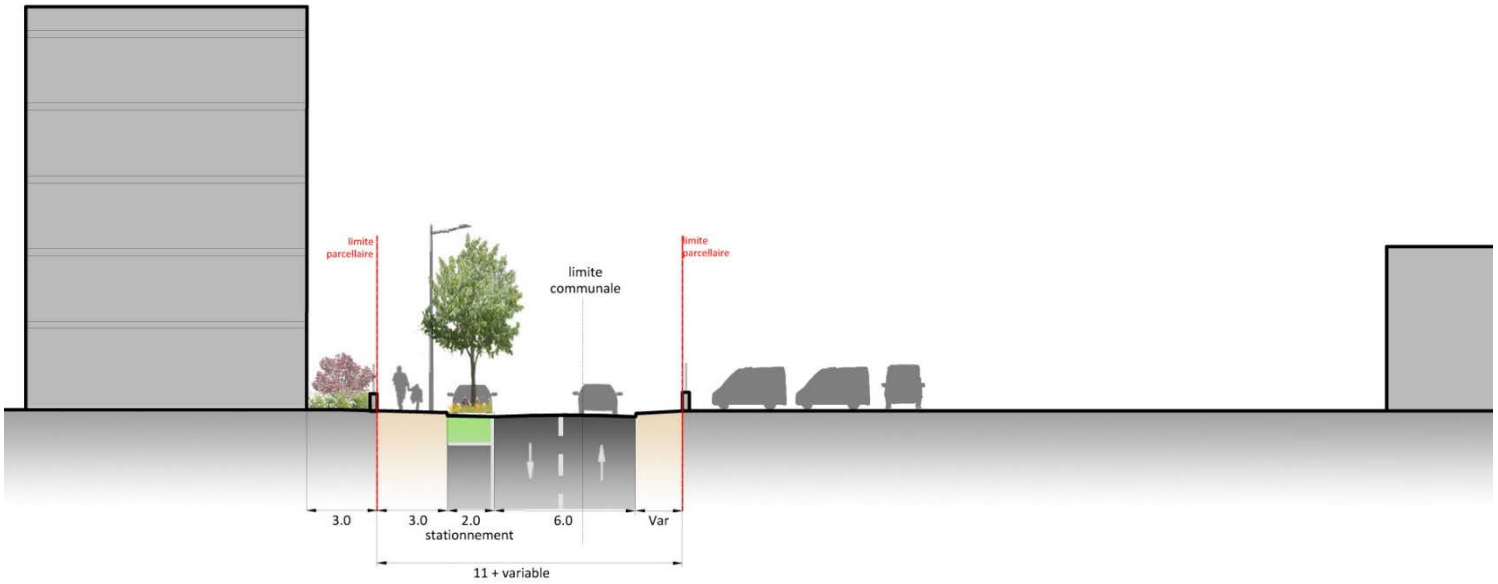
Aménagement Clos aux Biches

La rue des Aulnettes– état projeté

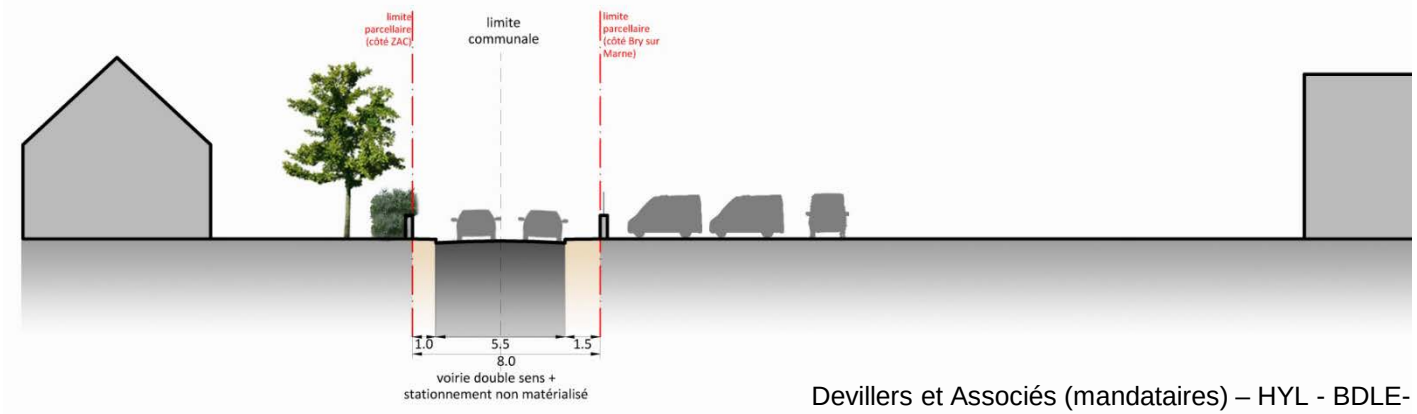
PROPOSITION

LA RUE DES AULNETTES

Proposition



Existant



Aménagement Clos aux Biches

La rue Daniel Perdrigé – état existant

ÉTAT DES LIEUX

LA RUE DANIEL PERDRIGÉ :
UNE RUE DES JARDINS

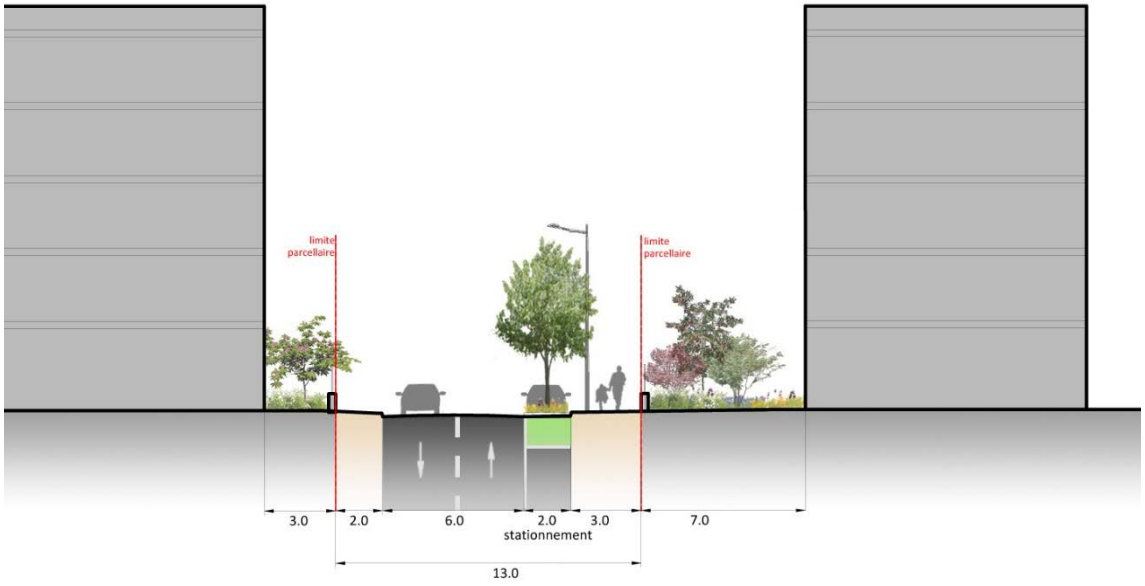
Aménagement Clos aux Biches

La rue Daniel Perdrigé & la voie nouvelle – état projeté

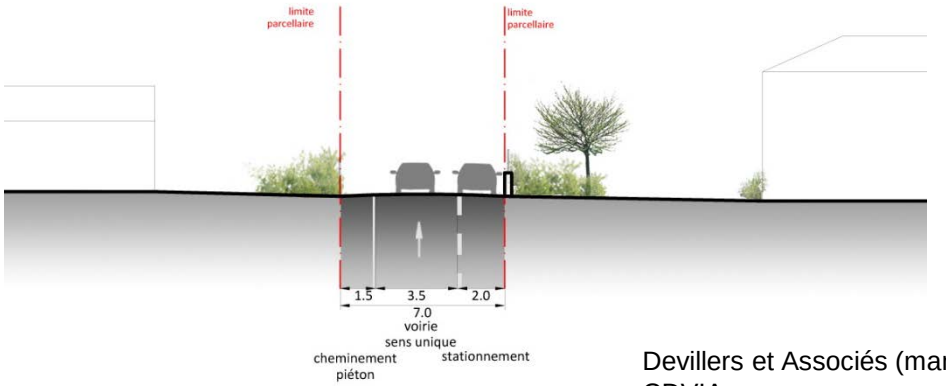
PROPOSITION

LA RUE DANIEL PERDRIGE ET LA VOIE NOUVELLE

Proposition



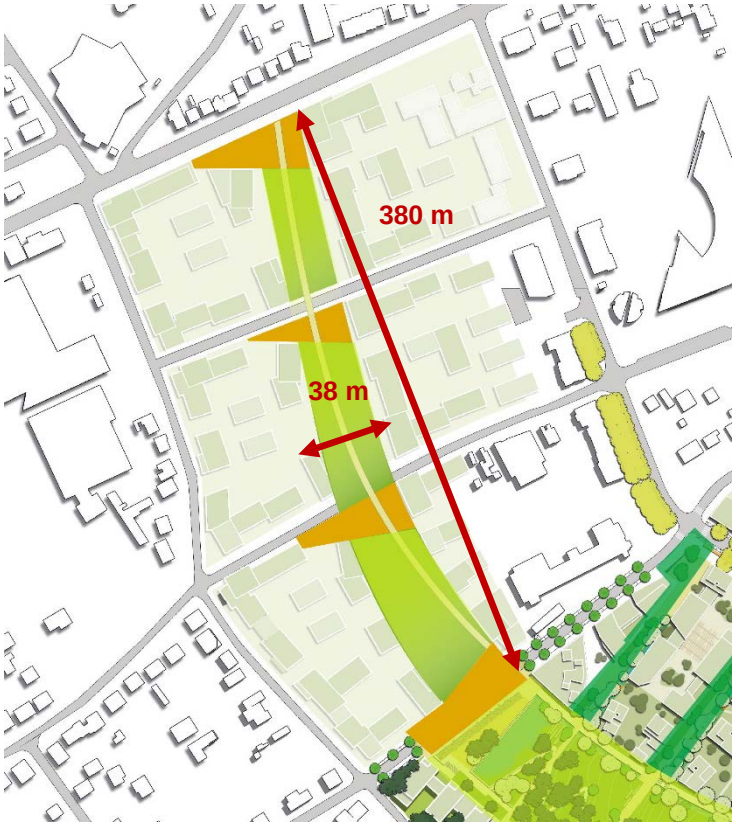
Existant

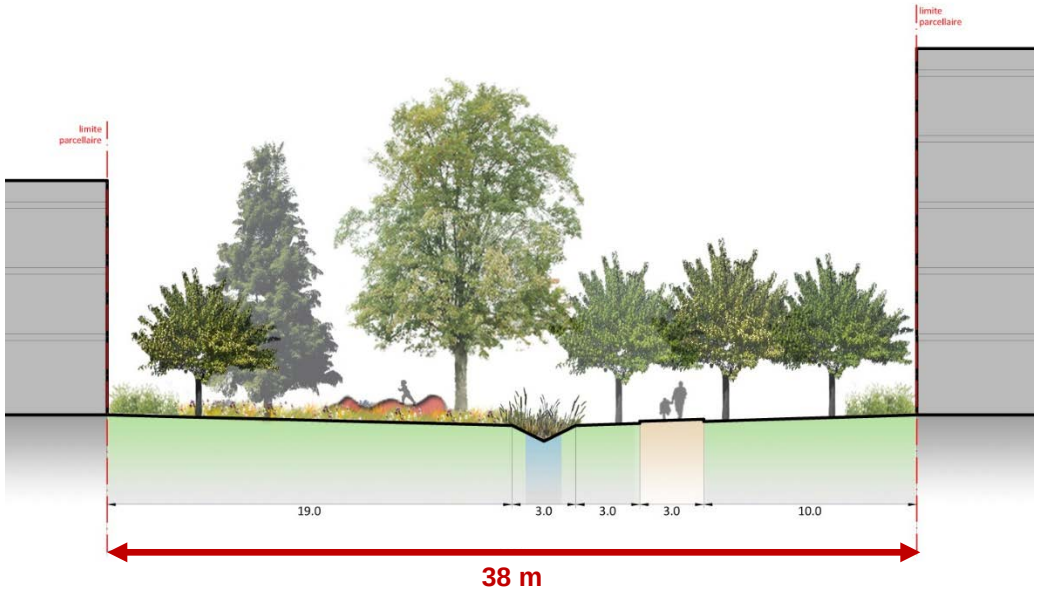


Devillers et Associés (mandataires) – HYL - BDLE-

Aménagement Clos aux Biches

Le mail central – état projeté





Un cheminement en continuité du parc des coteaux