

Monsieur le Député Maire,

Comme nous pouvons le constater, votre projet n'a pas suscité un grand intérêt pour les Noiséens qui sont plus préoccupés par la transformation de leur quartier pavillonnaire en habitat collectif, que par le projet de la Maille Horizon II.

En effet, nous observons que les 6 réunions publiques et thématiques n'ont mobilisé que 313 personnes au total; ce qui est très insuffisant pour exprimer le sentiment des Noiséens sur ce projet d'urbanisme.

Dans ces conditions, il est difficile de parler de larges concertations avec la population, puisque celle-ci ne se déplace presque plus à vos réunions. Vous connaissez notre attachement à la concertation et au dialogue, et nous regrettons très sincèrement cet état de fait, car c'est l'intérêt général qui nous anime.

Sur les grandes orientations de ce projet, pouvons-nous espérer que vous allez diminuer considérablement le programme des logements des Bas heurts pour les transférer sur la Maille Horizon II ?

Nous vous rappelons que tel était le souhait de l'Association de défense des riverains de ce quartier, souhait que nous partageons, comme vous le savez, avec eux. Nous vous rappelons que l'équipe d'Etudiants en Architecture qui avait été contactée par le Président de l'Association des Bas Heurts proposait de construire des logements sur Maille Horizon et de limiter les constructions sur les terrains du « Clos aux Biches » Vous l'aviez alors sous estimée.

Concernant l'immeuble « Le Palacio », création de l'Architecte Riccardo Bofill, nous constatons que vous n'abandonnez pas l'idée de la démolition de cet ensemble architectural, au prétexte de graves problèmes d'insécurité qui sévissent aujourd'hui sur ce site.

Par ailleurs, nous sommes favorables à une urbanisation de ce quartier en y intégrant des qualités environnementales comme vous le décrivez dans cette première approche.

Par contre, nous considérons que de grosses difficultés de circulations et de liaisons persisteront avec les autres quartiers de la ville. Nous constatons également que le boulevard du Mont d'Est Sud qui passe au raz du Palacio est maintenu dans le projet d'aménagement. Nous rappelons aux Noiséens que Monsieur Jean-Luc Bennhamias, Maire Adjoint de votre majorité lors de votre précédent mandat et par ailleurs ancien Secrétaire National des Verts avait prévu la déviation de ce boulevard, pour dégager un espace urbain devant le Palacio. Monsieur Bennhamias vous ayant quitté, vous vous êtes empressé d'abandonner ce projet.

Concernant les circulations douces, tels que les Vélib comme à Paris ; cette proposition est peu adaptée, compte-tenu de la forte déclinaison des terrains, ce qui rend la pratique du vélo pour tous, très difficile. Quant au fameux et historique SK, c'est-à-dire « Transport Automatique en Site Propre », il est trop facile de prendre le prétexte qu'il est vandalisé pour le supprimer, alors que le SK du Parc des expositions de Villepinte transporte des milliers de personnes par jour.

Nous rappelons que le SK a été financé par l'Etat (l'Epamarne) et la Région pour ce qui concerne l'infrastructure, et la ville de Noisy le Grand pour le financement du matériel roulant.

Pour l'anecdote : La décision de réaliser ce transport en commun avait été prise à la

époque là, 150.000m<sup>2</sup> de bureaux qui représentaient 50% des bureaux de Maille Horizon. La crise économique des années 1990 a conduit à l'annulation de ce projet de réalisation de bureaux.

En conclusion, compte-tenu de ces quelques observations et n'ayant pas les mêmes projets d'urbanisation que vous pour ce site, notre groupe s'abstiendra sur ce vote.

---