

PROMENADE BASSE ET GRAND BALCON



AMBIANCE



LA NOUE



LES TERRAINS DE PÉTANQUE



LE MUR EN CALCAIRE



12-4 NEUF LE GRAND - AMÉNAGEMENT DE MALLÉE-HORIZON NOUVEAU - ÎLE DE NOUVEAU LE GRAND - RÉUNION PUBLIQUE

22 AVRIL 2013

AMBIANCES DES PLACETTES D'ENTRÉE



Alliage des matériaux : stabilisé et pierre naturelle



Des espaces de repos le long du mur



Exemple de granit de couleur beige



Exemple de stabilisé



Floraison des paulownia, grands arbres remarquables

12-4 NEUF LE GRAND - AMÉNAGEMENT DE MALLÉE-HORIZON NOUVEAU - ÎLE DE NOUVEAU LE GRAND - RÉUNION PUBLIQUE

22 AVRIL 2013

AMBIANCE PLACETTE



MAILS PLANTÉS & MAILS VERGERS



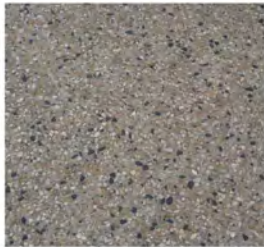
LA PROMENADE BASSE ET LA RUE DU COTEAU :



LA PLACE VERTE ET SON BALCON



LA PLACE ENHERBÉE



LES REVÈTEMENTS DE SOL: BÉTON DÉSACTIVÉ ET DALLES CALCAIRE

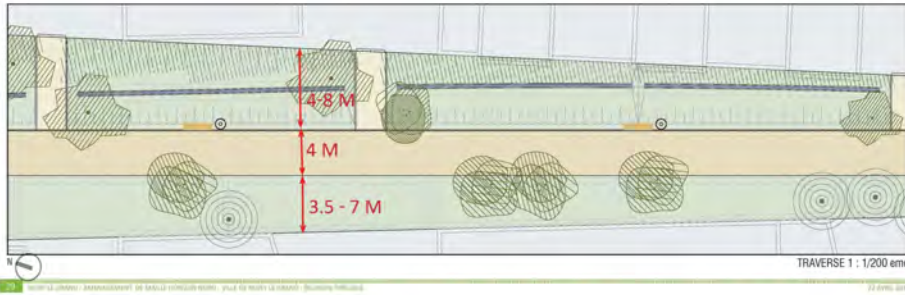


LES TERRASSES DE CAFÉ

LES VENELLES : TRAVERSER À FLANC DE COTEAU



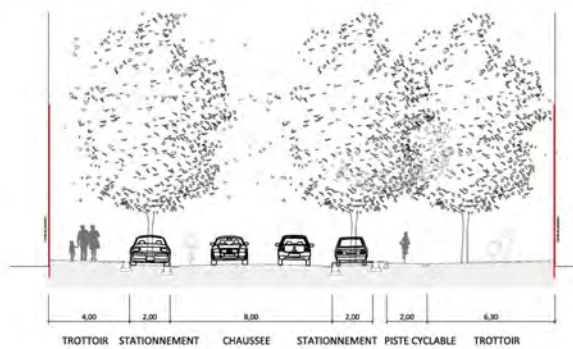
Strasbourg - Danube / Devillers et Associés



© 2014 NG - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la NG est formellement interdite.

20.0000.0001

L'AVENUE MONTAIGNE, RÉVÉLER LA PENTE



© 2014 NG - Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la NG est formellement interdite.

20.0000.0001

LA RUE DES BAS HEURTS

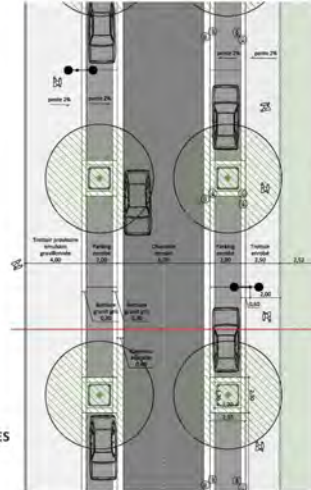


PROFIL TYPE DE LA RUE DES BAS HEURTS



CÔTÉ MAILLE HORIZON NORD

CÔTÉ CLOS AUX BICHES



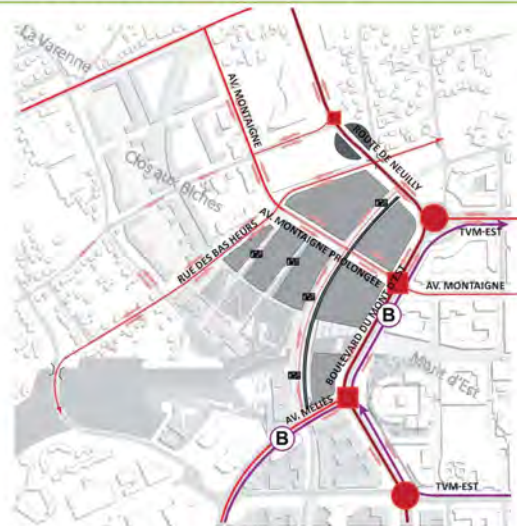
LA GESTION DE L'EAU DE PLUIE



Rejet des **eaux pluviales** dans le réseau d'eau départemental.
2l/s/ha pour les îlots bâtis
2l/s/ha pour les eaux des espaces piétons
10l/s/ha pour les eaux des zones circulées (afin de minimiser les réseaux d'eaux entrées)

LA DESSERTE VIAIRE ET LES CIRCULATIONS DOUCES

UNE NOUVELLE STRUCTURE VIAIRE



GRANDS PRINCIPES RÉGISSANT LA CIRCULATION:

- AV. MELIES/BLVD. MONT D'EST/R. NEUILLY 2X2 VOIES
- PROLONGEMENT AV. MONTAIGNE DOUBLE SENS
- RUE DES BAS HEURTS A DOUBLE SENS
- RUE DU COTEAU A SENS UNIQUE (2 SECTIONS DIFFÉRENTES)
- PROMENADE BASSE ET LES VENELLES GRANDES ZONES DE RENCONTRE

- RN – réseau primaire
- Boulevard
- Voie structurante du secteur
- Echanges/carrefours à feu
- Entrée de ville
- Sens de circulation
- Zone de rencontre

ZONES PIÉTONNES - VOIES CIRCULEES ET ACCES DE SERVICE



LE PARC : CONTRÔLE DES ENTRÉES DE NUIT



ENTREES DE JOUR



ENTREES DE NUIT

LE PARCOURS PMR, DU PLATEAU À LA VALLÉE



LE PROJET URBAIN ET ARCHITECTURAL



MAILLE HORIZON NORD - ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES



Favoriser la mixité fonctionnelle à l'échelle du nouveau quartier et assurer l'intensité urbaine:

- associer logements et bureaux sur un même îlot (environ 1800 nouveaux habitants pour 2000 emplois sur le quartier)
- accueillir des services et commerces de proximité pour les besoins quotidiens
- accueillir des petits équipements de quartier



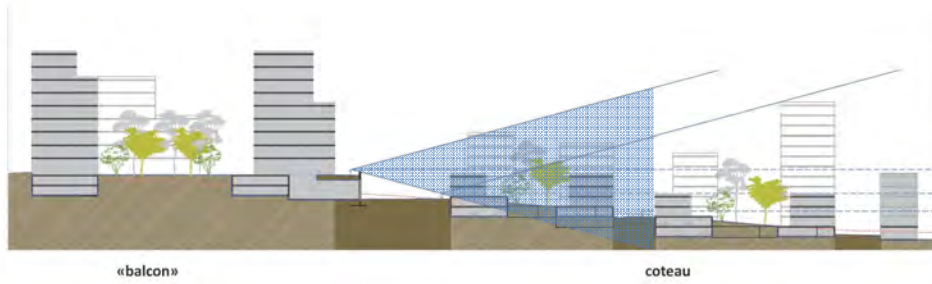
UN QUARTIER AUX HORIZONS MÉTROPOLITAINES



UN QUARTIER AUX HORIZONS MÉTROPOLITAINES



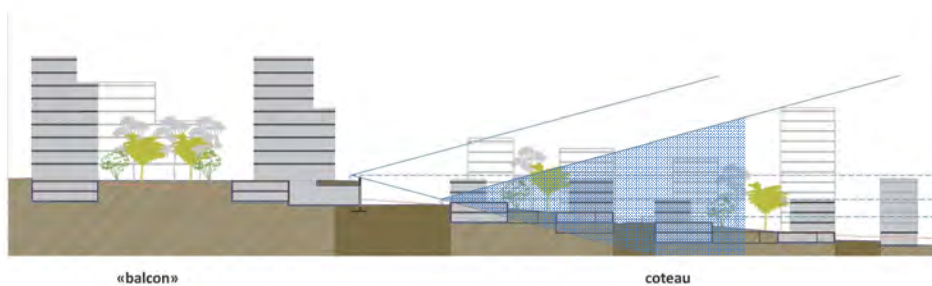
LES VUES DEPUIS LA PROMENADE HAUTE (PRINCIPES EN COUPE)



UN QUARTIER AUX HORIZONS MÉTROPOLITAINES



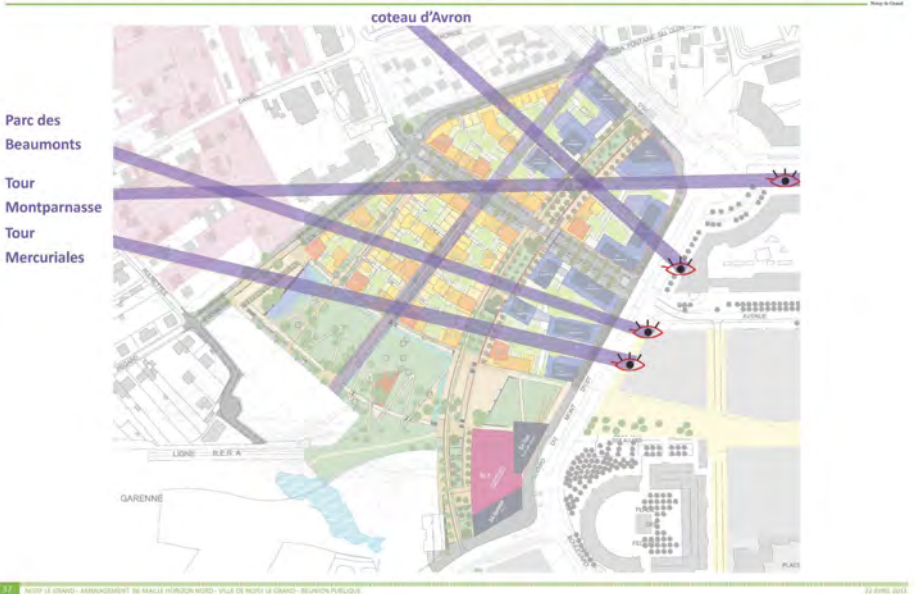
LES VUES DEPUIS LA PROMENADE BASSE (PRINCIPES EN COUPE)



MAILLE HORIZON NORD: LES VUES «LARGES» DEPUIS L'ESPACE PUBLIC



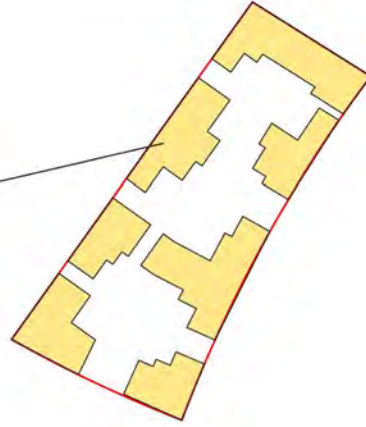
MAILLE HORIZON NORD: LES VUES «CADRÉES» PAR LES BATIMENTS



MAILLE HORIZON NORD: LE PRINCIPE DES ILOTS



LA STRATE BASSE - R+1 À R+3: *des logements intermédiaires et individuels superposés*

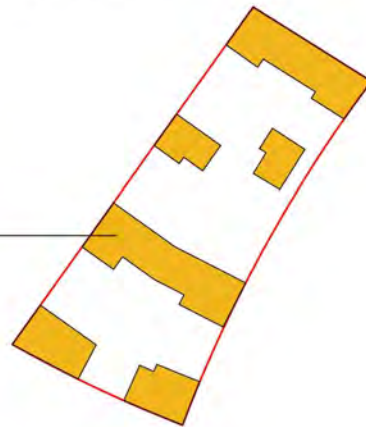


LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES DANS LA PENTE
LYON - LA DUCHÈRE - DEVILLERS ARCHITECTE

MAILLE HORIZON NORD - LE PRINCIPE DES ILOTS



LA STRATE INTERMÉDIAIRE - R+4 À R+6: *des logements collectifs standards*



UN IMMEUBLE DANS LA PENTE
NANTES - DERVALLIÈRES - DEVILLERS ARCHITECTE

MAILLE HORIZON NORD - LE PRINCIPE DES ILOTS

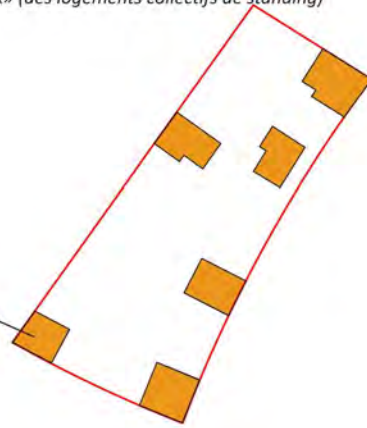


LA STRATE EMERGENCES HAUTES - R+7 À R+9:

LA STRATE TRÈS HAUTE - R+10 À R+12: «bâtiments signaux» (des logements collectifs de standing)



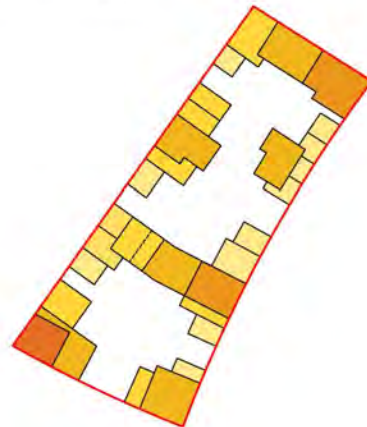
UN IMMEUBLE HAUT OUVERT SUR UN PARC
PARIS - ZAC MASSENA - DEVILLERS ARCHITECTE



MAILLE HORIZON NORD: LE PRINCIPE DES ILOTS



L'ENSEMBLE DES STRATES DE L'ILOT: réussir la diversité typo-morphologique



MAILLE HORIZON NORD: LE PRINCIPE DES ILOTS



LE COEUR D'ÎLOT PARTAGÉ ET ARBORÉ
EN CONNEXION AVEC LE PARC



UN COEUR D'ÎLOT PARTAGÉ
BOULOGNE - ZAC SÉGUIN

1.21 Intitulé projet: Extension de l'école primaire publique Jean-Baptiste-Sauvage - Boulogne-Billancourt

1.21 15/09/2014

MAILLE HORIZON NORD: LE PRINCIPE DES ILOTS



DES ESPACES INDIVIDUELS PLANTÉS
EN RELATION AVEC LES LOGEMENTS



UN COEUR D'ÎLOT PARTAGÉ
BOULOGNE - ZAC SÉGUIN

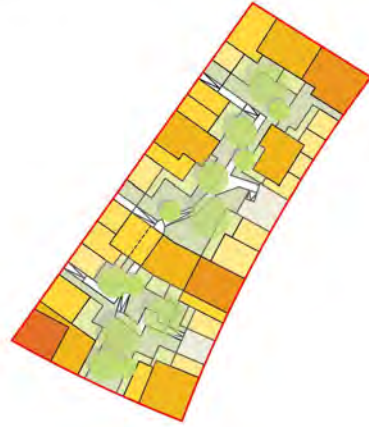
1.21 Intitulé projet: Extension de l'école primaire publique Jean-Baptiste-Sauvage - Boulogne-Billancourt

1.21 15/09/2014

MAILLE HORIZON NORD: LE PRINCIPE DES ILOTS



L'ILOT AVEC L'ENSEMBLE DES STRATES ET SON COEUR ARBORÉ



MAILLE HORIZON NORD ET L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



EN LIEN AVEC MONT D'EST, DES BUREAUX RÉPONDANT AUX STANDARDS INTERNATIONAUX



MAILLE HORIZON NORD ET L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



EN LIEN AVEC MONT D'EST, DES BUREAUX RÉPONDANT AUX STANDARDS INTERNATIONAUX



4.6 MONT D'EST - AMÉNAGEMENT DE MAILLE HORIZON NORD - PÔLE DE MONT D'EST - SEURON PUBLIQUE

22 AVRIL 2011

MAILLE HORIZON NORD - PREMIÈRE VERSION



4.7 MONT D'EST - AMÉNAGEMENT DE MAILLE HORIZON NORD - PÔLE DE MONT D'EST - SEURON PUBLIQUE

22 AVRIL 2011

LE QUARTIER MAILLE HORIZON NORD: UN POLE D'HYPERPROXIMITÉ

BOUQUET DE SERVICES ET COMMERCES ACCESSIBLES À PIEDS



Vélo libre service



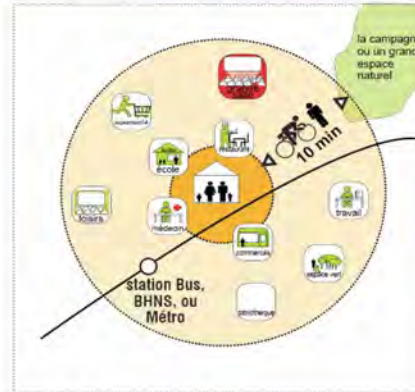
Réparateur de vélos



AMAP



Café Tabac Presse



POLE D'HYPERPROXIMITE

"quartier" : On y trouve les services liés à la vie quotidienne + quelques équipements métropolitains thématiques
> les liaisons à l'intérieur du quartier P1

= 15 min à pied = 10 min en vélo

MAILLE HORIZON NORD - LES PREMIERS CHIFFRES

MAILLE HORIZON NORD, UN QUARTIER MIXTE DE BUREAUX ET LOGEMENTS :

165 000 M² TOTAL POUR LE QUARTIER MAILLE HORIZON NORD

DONT :

69 000 M² DE BUREAUX

74 000 M² DE LOGEMENTS

22 000 M² D'EQUIPEMENTS/COMMERCE/ACTIVITÉS

SOIT :

+ 2 700 ACTIFS DANS LE TERTIAIRE (HORS ACTIFS COMMERCE ET AUTRES ACTIVITÉS)

+ 950 LOGEMENTS ENVIRON

+ 2 400 HABITANTS ENVIRON

+ UN PARC PUBLIC DE 2.2 HECTARES

+ DES ESPACES PUBLICS GÉNÉREUX ET ARBORÉS

MAILLE HORIZON NORD - LES USAGES PRESENTIS

