

# Valorisation des bords de Marne

---

**REUNION PUBLIQUE**  
**18 février 2013**

**Noisy-le-Grand** 

# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## Les objectifs généraux

- Constituer un « parc plage » le long de la Marne en s'appuyant sur la rivière comme fil conducteur et en reliant les différents espaces naturels et construits.
- Préserver et mettre en valeur la qualité de l'environnement, propre aux berges de Noisy-le-Grand dans une optique de maintien de la biodiversité et de renforcement du corridor écologique.
- Elaborer une stratégie cohérente d'aménagement en intégrant les projets communaux ou développés par d'autres instances (Etat, Conseils régionaux et départementaux, communes limitrophes...).
- Favoriser la redécouverte de la Marne en développant les modes doux de déplacement, y compris la rivière elle même.
- Engager un processus de requalification urbaine en intégrant la gestion des risques d'inondation dans les projets d'aménagement et de construction.
- Retisser des liens entre la Marne et les autres secteurs de la Ville.

# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## Les objectifs thématiques

### - **La trame paysagère :**

Sur la totalité du linéaire des berges le Schéma directeur présente les moyens de développer un « parcours paysage » mettant en scène les différentes ambiances paysagères caractéristiques des espaces traversés.

### - **Les continuités urbaines et les usages :**

Pour chaque secteur, de projet les orientations du schéma directeur permettent de restaurer la diversité des usages et garantir les liens Ville-Rivière.

### - **L'environnement et le corridor écologique :**

En fonction du contexte, du patrimoine arboré à conserver et de la largeur de berge disponible, le Schéma directeur propose un programme d'aménagement renforçant les continuités écologiques grâce notamment au « re-profilage » de la berge.

# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## PLU / Orientation d'aménagement



### Légende



Création de liaisons avec le Parc départemental de la Haute-Île



Développement des liaisons douces Est-Ouest entre les quartiers



Requalification des grands axes



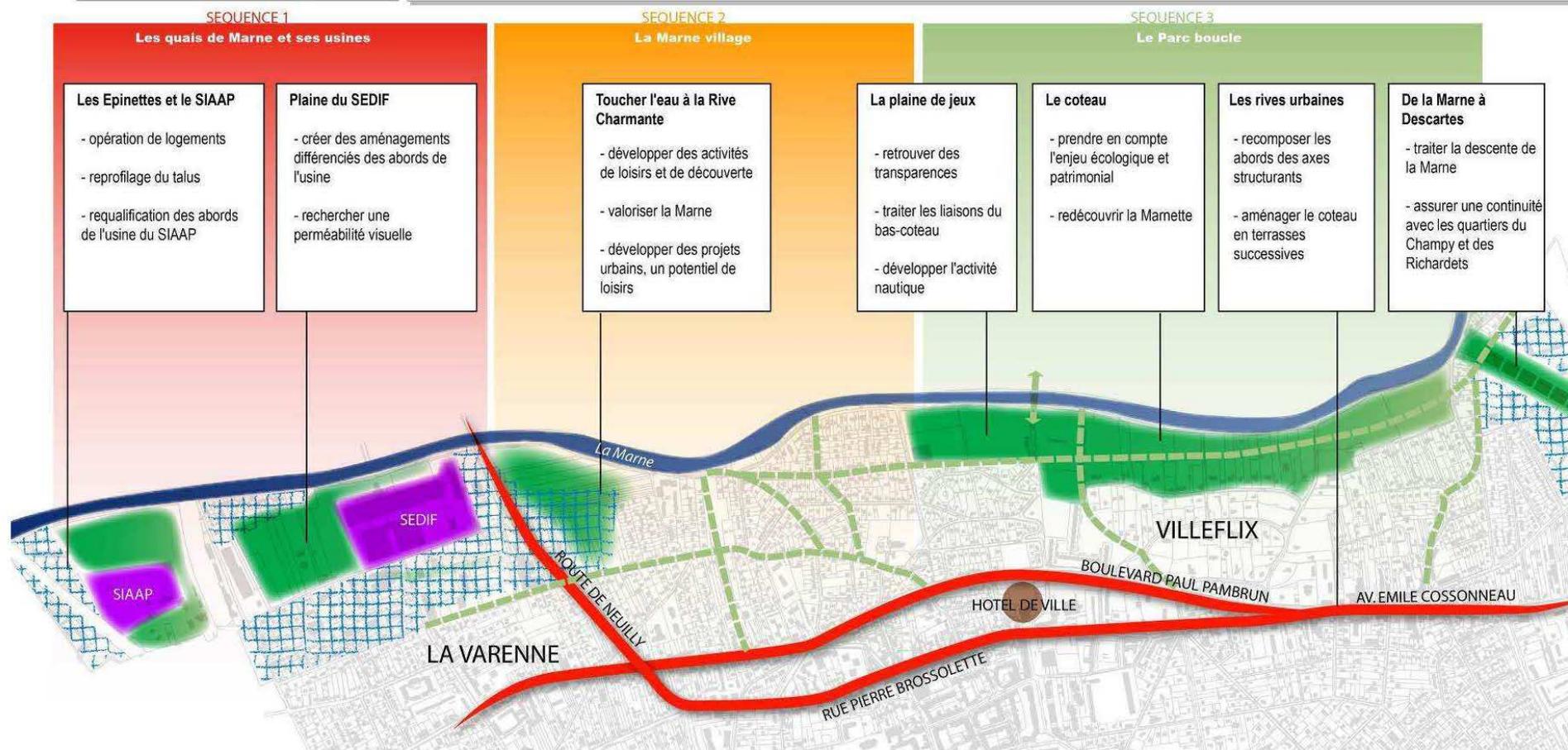
Meilleure intégration des espaces du SIAAP et du SEDIF



Création d'espaces paysagers de loisirs



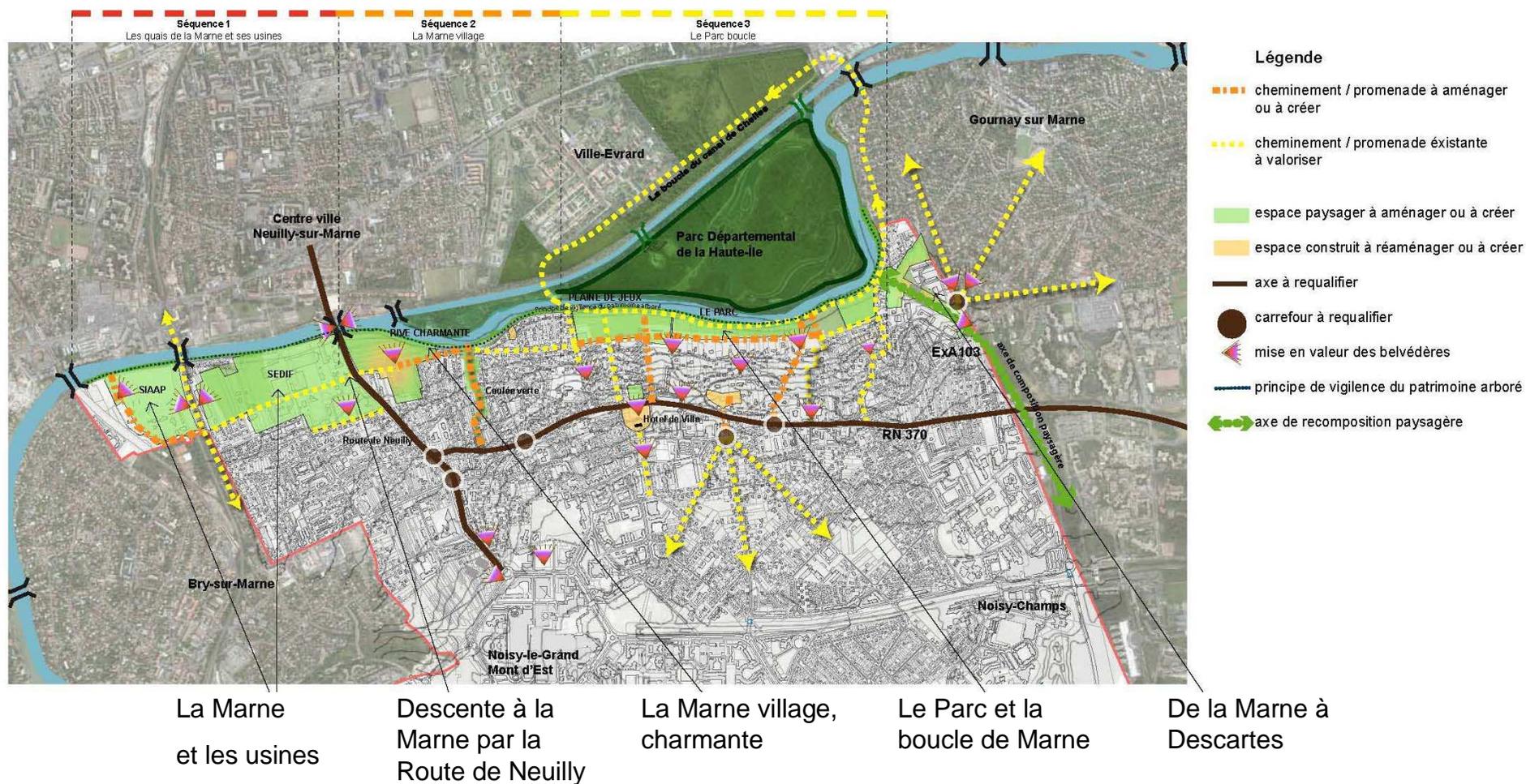
Recomposition de secteurs urbanisés



# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

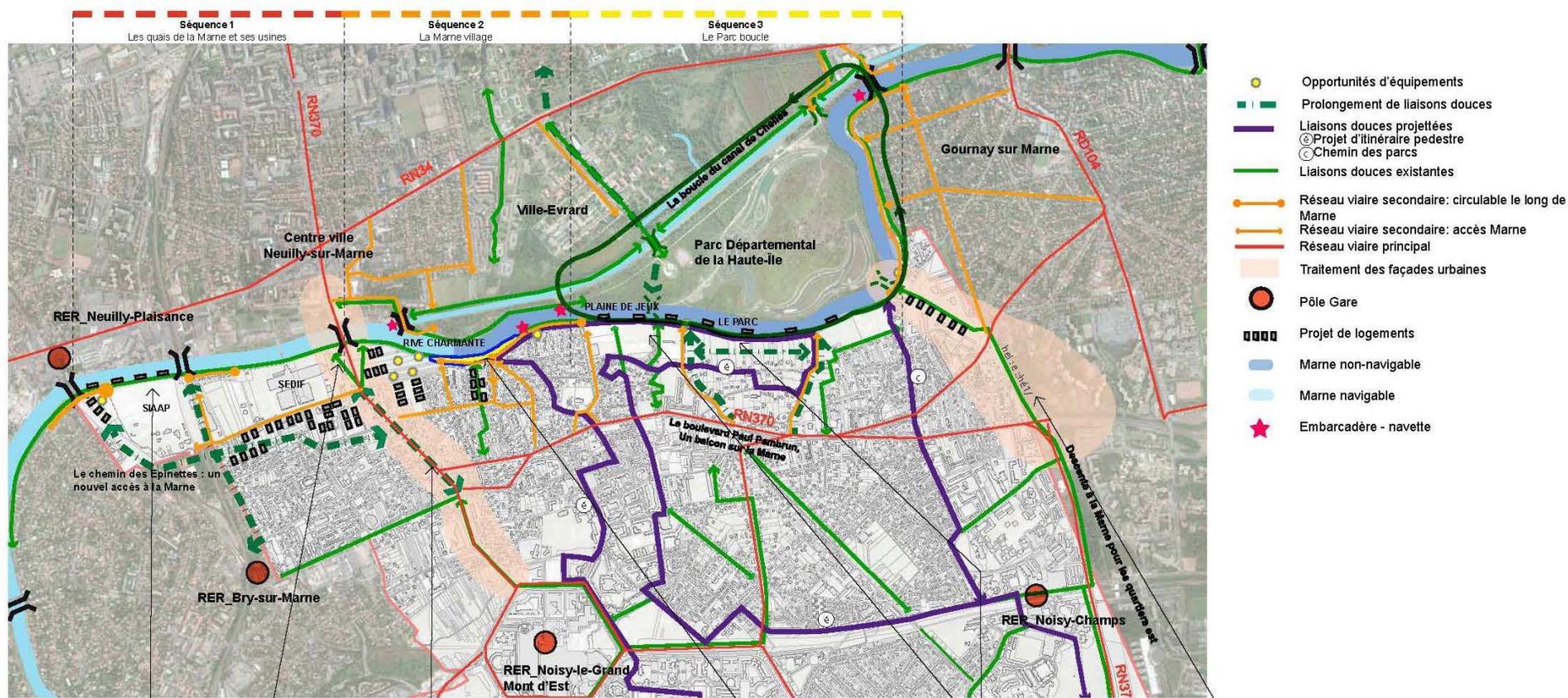
## TRAME PAYSAGERE



# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## CONTINUITÉ URBAINE ET USAGES



La Marne  
et les usines

Descente à la  
Marne par la  
Route de Neuilly

La Marne village,  
charmante

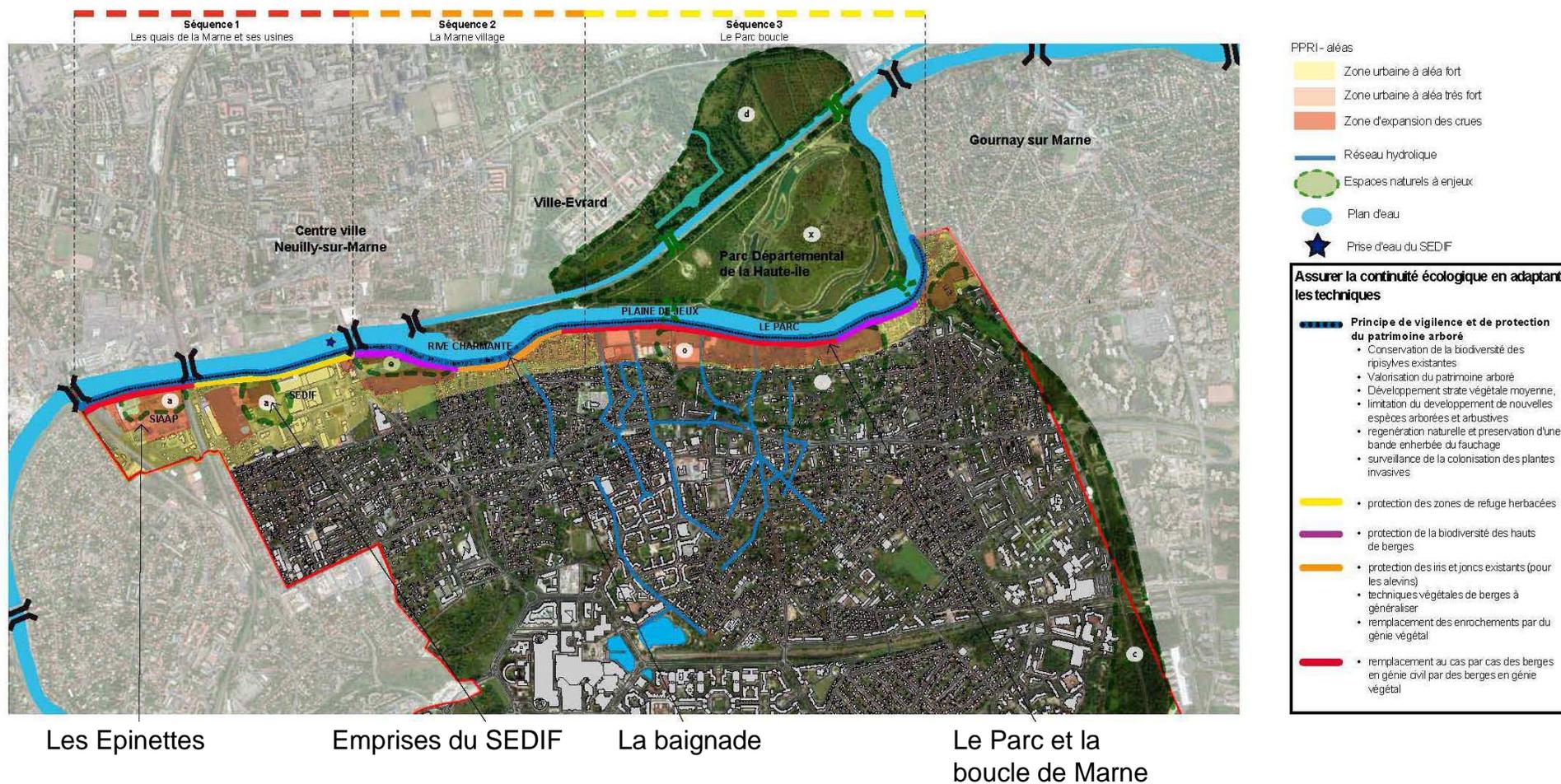
Le Parc et la  
boucle de Marne

De la Marne à  
Descartes

# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

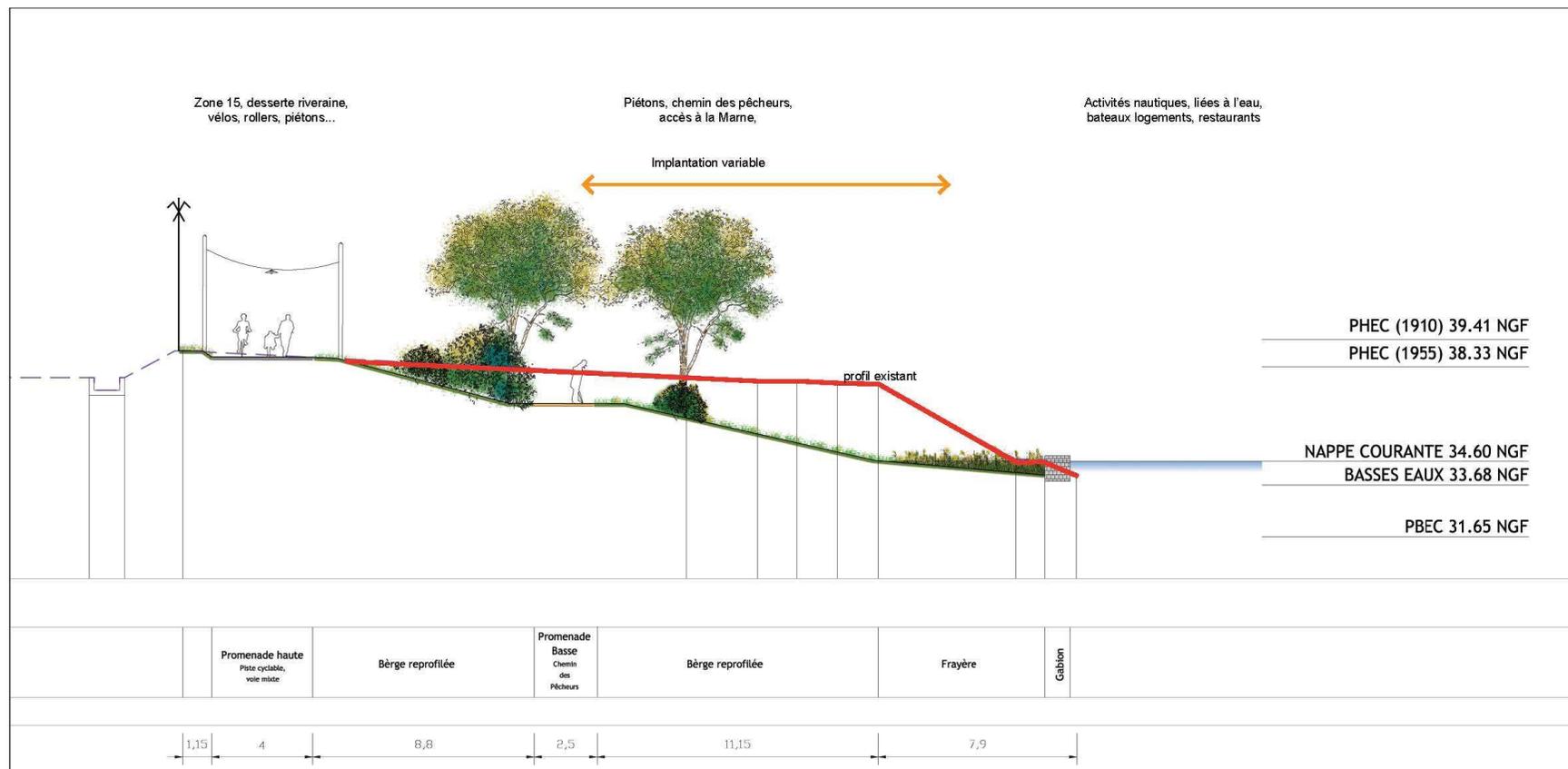
## ENVIRONNEMENT ET CORRIDOR ECOLOGIQUE



# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

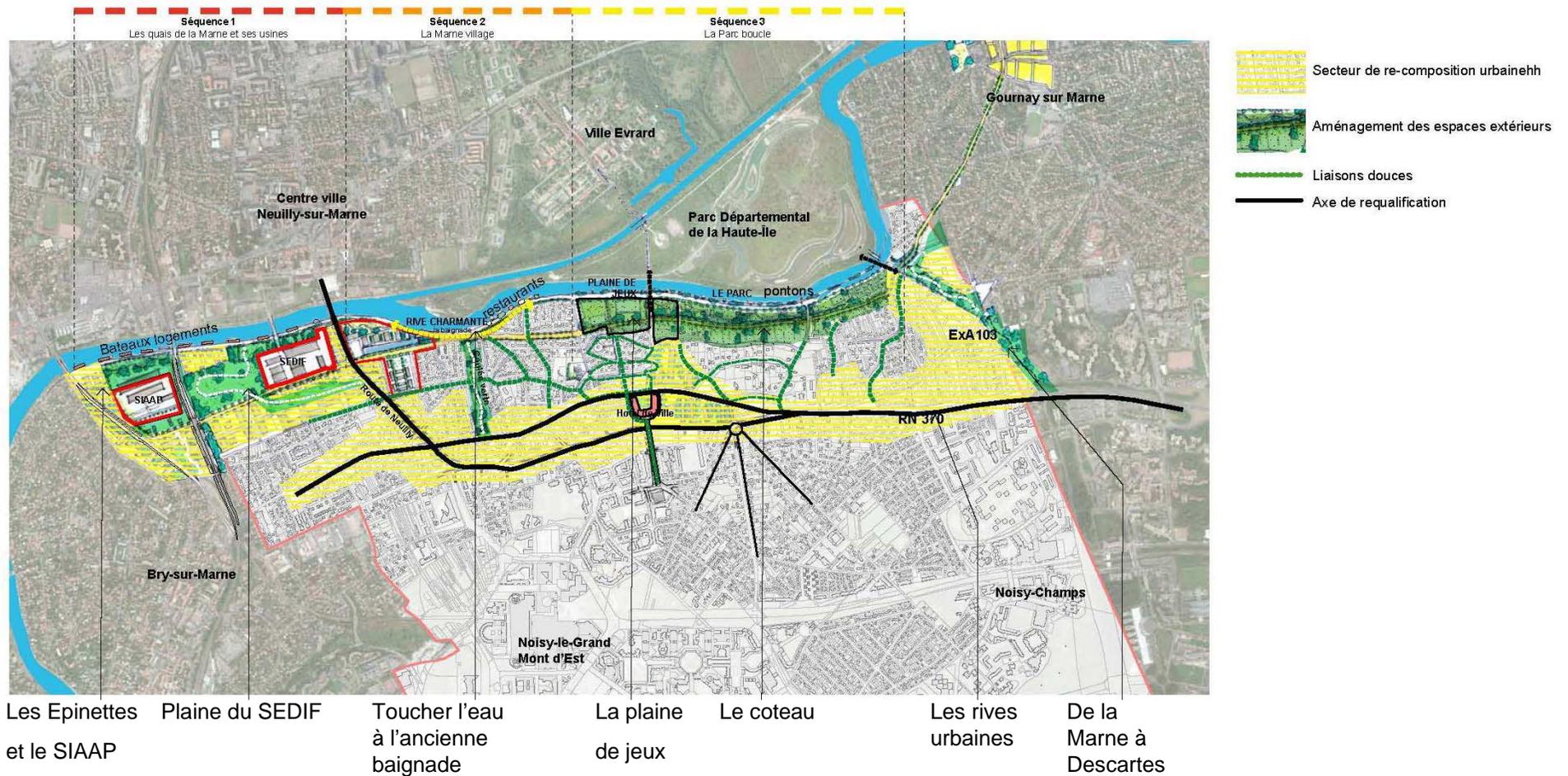
## REPROFILAGE DE BERGE : coupe de principe



# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## LA VILLE PLAGE : entre berge et coteau



# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## Séquence 1 : Les quais de la Marne

### Mise en œuvre du Schéma

▪2010 : échanges fonciers Ville/SIAPP

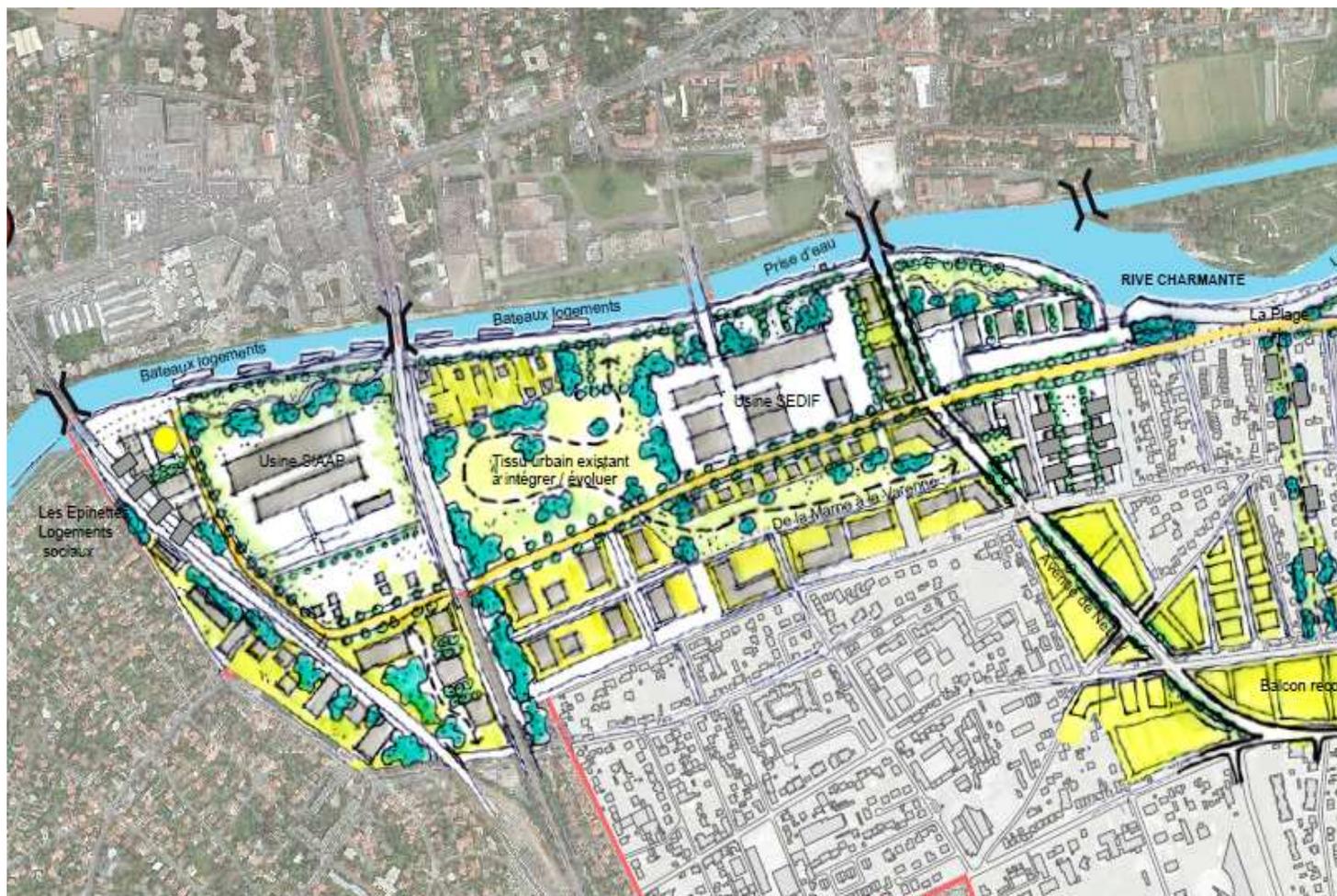
### A venir :

▪2014 : 2ème tranche de travaux d'aménagement des berges.

▪2014 : livraison de 150 logements – les Epinettes.

▪2014 : ouverture chemin des Epinettes.

▪Négociations foncières SEDIF.



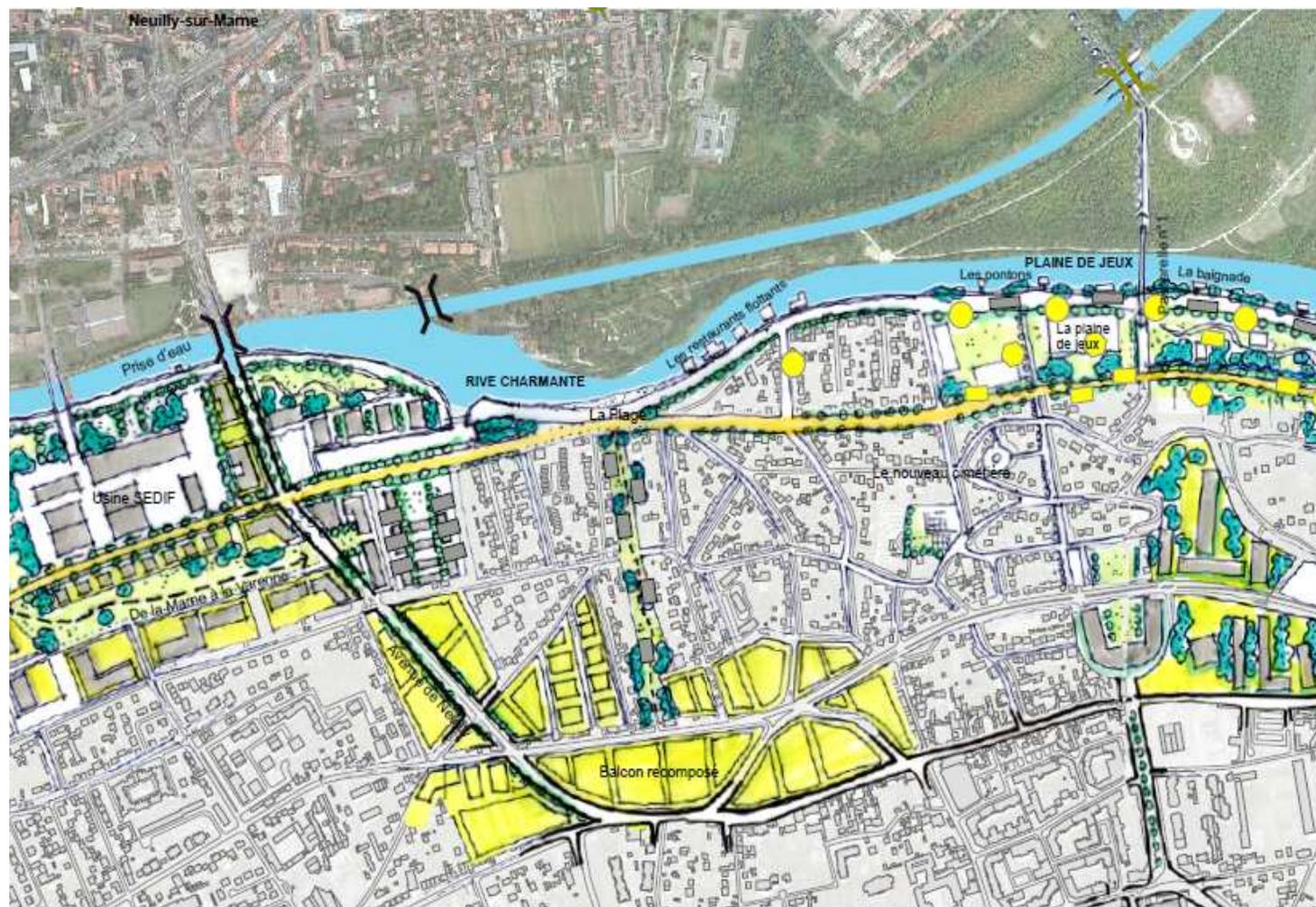
# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## Séquence 2 : La Marne village

### Mise en œuvre du Schéma

- **Décembre 2011 :** Arrêté interpréfectoral de protection de la prise d'eau du SEDIF autorisant la création d'un port.
- **2012 :** étude technique de faisabilité d'un Eco-port de plaisance et de loisirs.
- **2013-2014 :** 1ère tranche de travaux d'aménagement des berges.
- **2012 :** dévoiement du collecteur RN370.



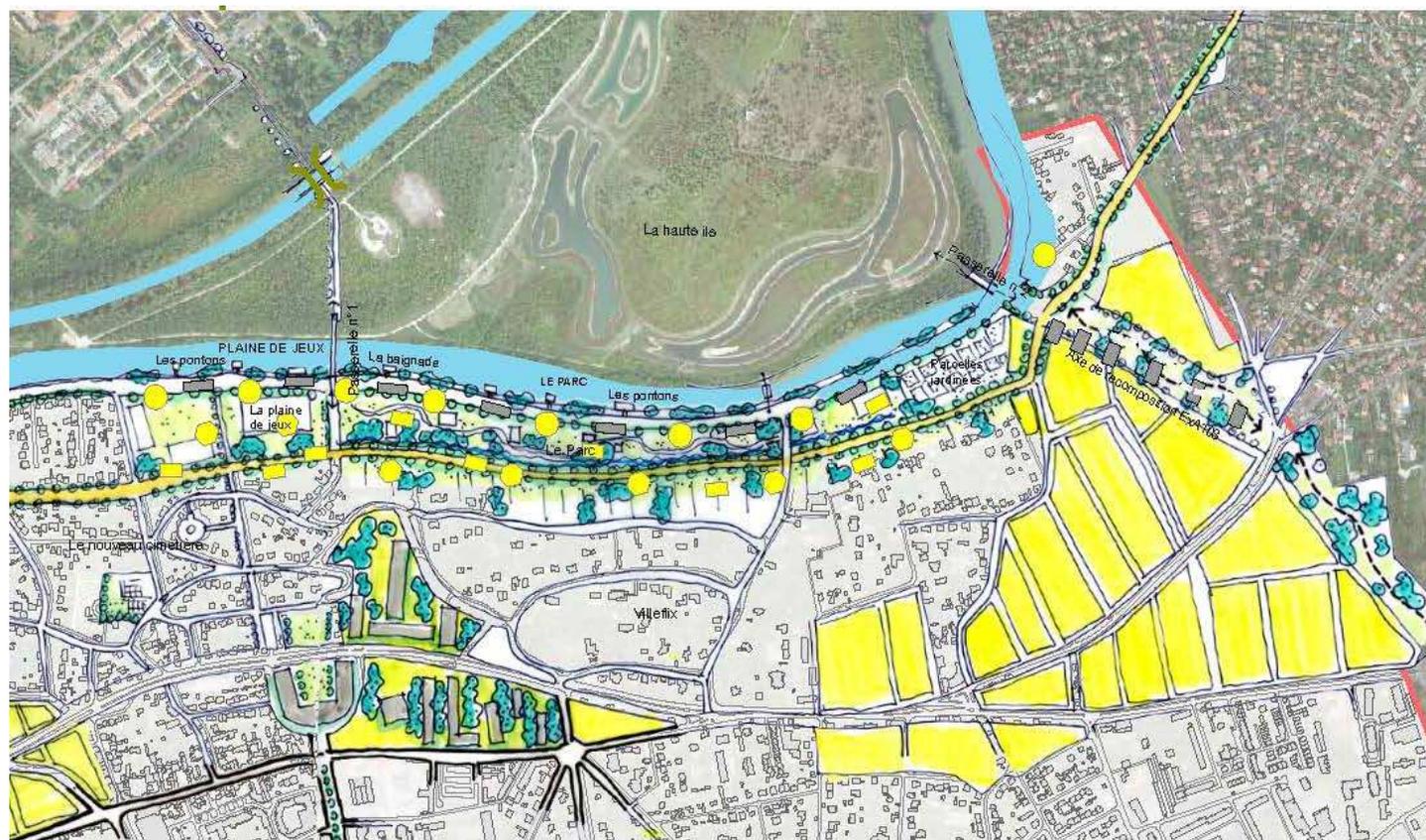
# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## Séquence 3 : Le Parc

### Mise en œuvre du Schéma

Partenariat avec le Conseil Général de Seine-Saint-Denis pour la mise en œuvre d'une passerelle reliant la Haute Ile et les berges noisédiennes.



# Schéma directeur pour la valorisation des bords de Marne

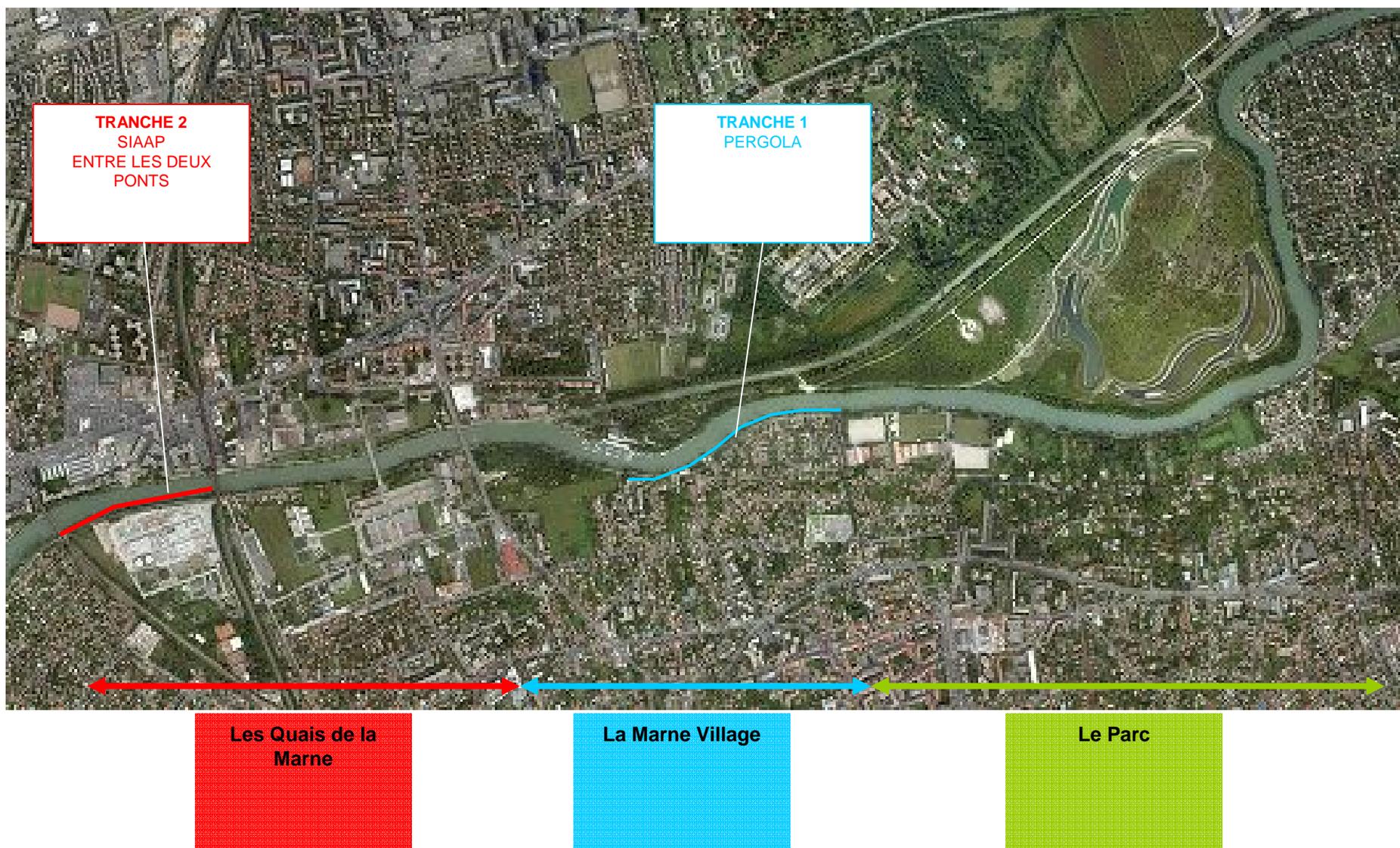
Approuvé par le Conseil Municipal du 25 novembre 2010

## La concertation

Modalités d'organisation de la concertation défini dans la délibération du 25 novembre 2010 approuvant le Schéma directeur :

- **Mise à disposition** en mairie, à la Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement, pendant toute la durée de la concertation, d'un **recueil pour les** avis, suggestions et remarques sur les différentes phases de ce Schéma directeur,
- **Tenue de réunions publiques** au fur et à mesure de la mise en œuvre des phases d'aménagement
- **Publication d'articles dans « Noisy magazine »** sensibilisant les habitants aux enjeux et aux objectifs définis par le Schéma Directeur et sur les phases successives d'aménagement prévues .

# Aménagement des berges de Marne



# Aménagement des berges de Marne



Maitre d'ouvrage

**Ville de Noisy le Grand**

Maitrise d'oeuvre

**Florence Mercier Paysagiste** mandataire

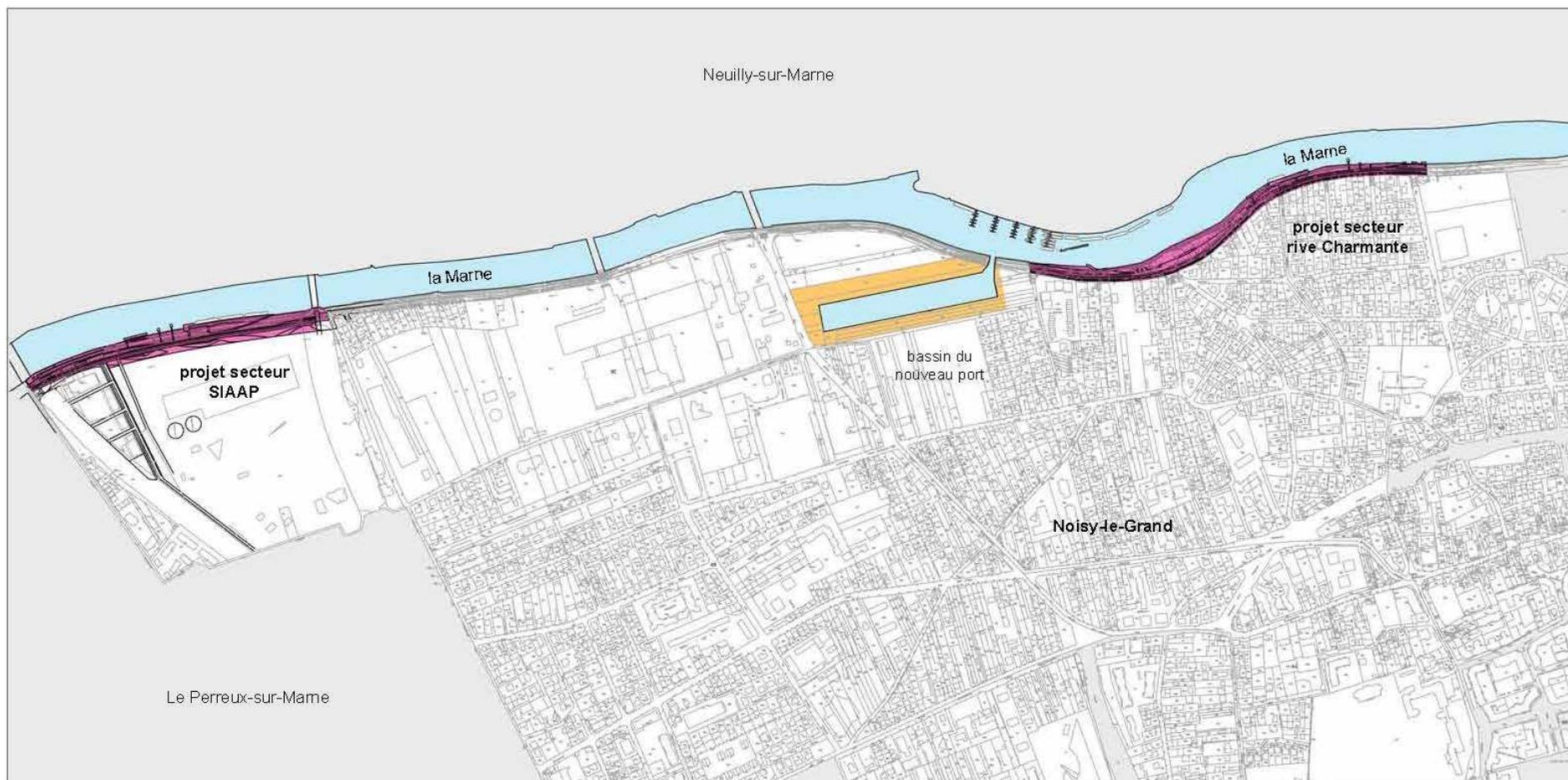
**Tugec Ingénierie** BET

**Biotec** Génie Végétal

**Cosil** Eclairagiste

# Aménagement des berges de Marne

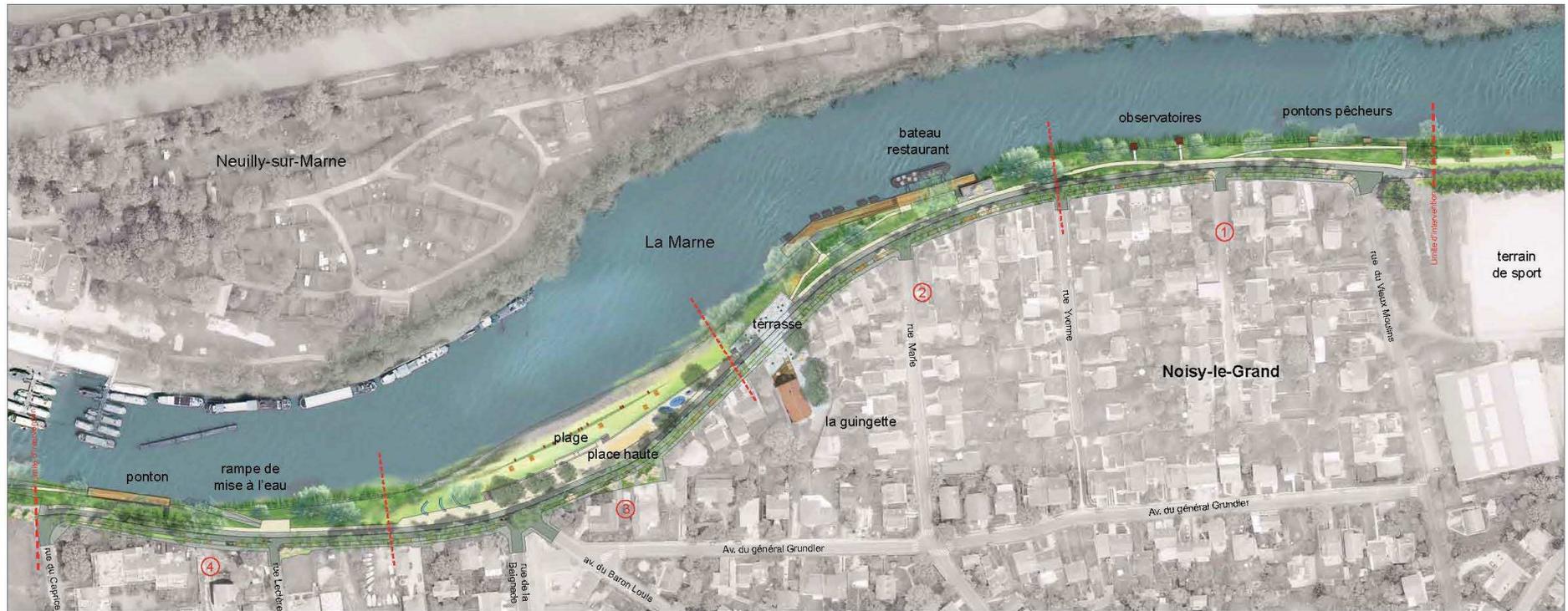
## Plan général des interventions



Le projet comprend deux secteurs à Noisy le Grand, deux rives noiséennes: le secteur Rive Charmante et le secteur SIAAP.

# Aménagement des berges de Marne

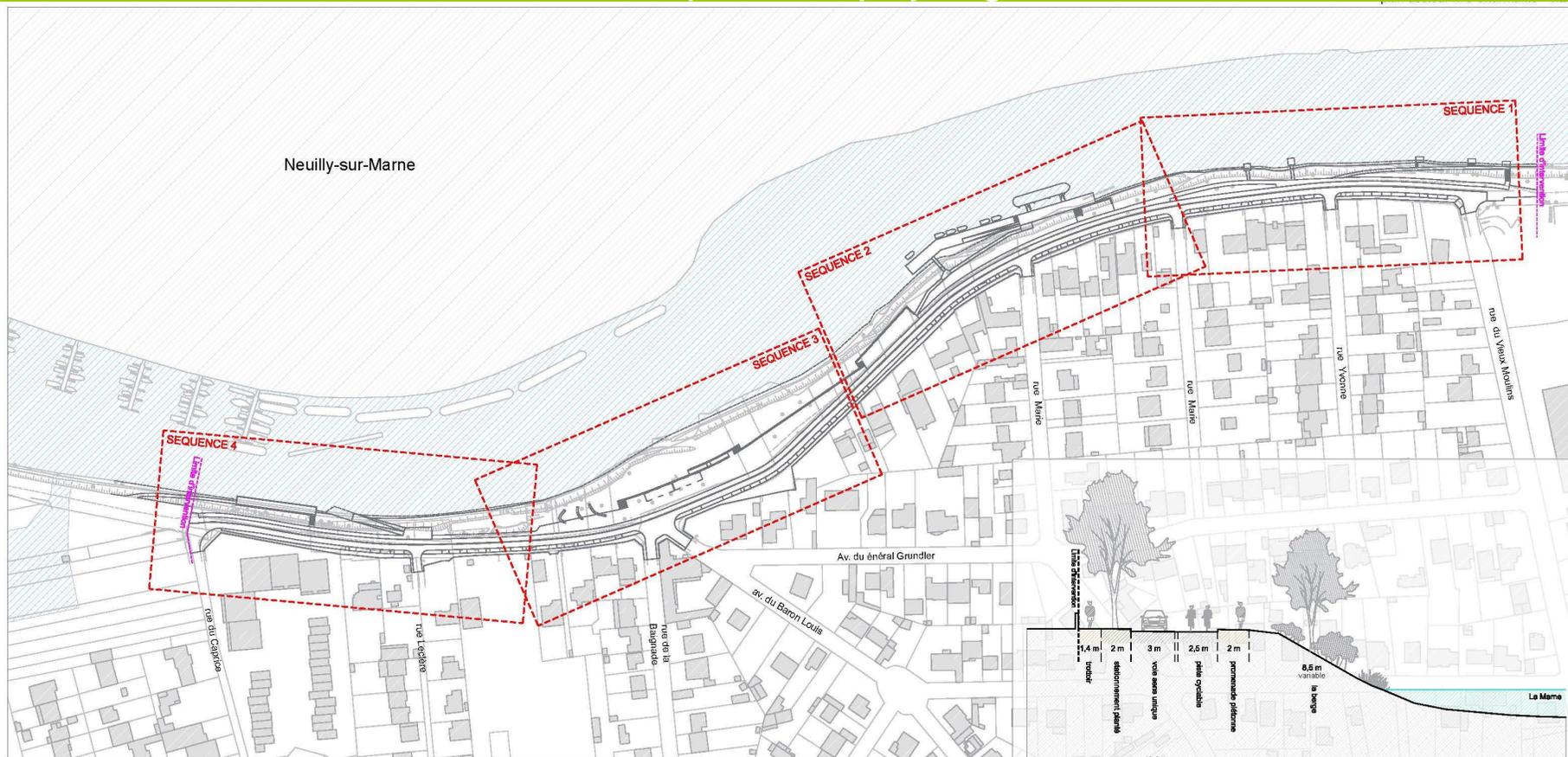
## Secteur Rive Charmante



PLAN ACTUALISÉ

# Aménagement des berges de Marne

## Secteur Rive Charmante – Les séquences paysagères



Sur la secteur Rive Charmante, ce grand quai d'un même niveau est distribué de la manière suivante du Sud au Nord:

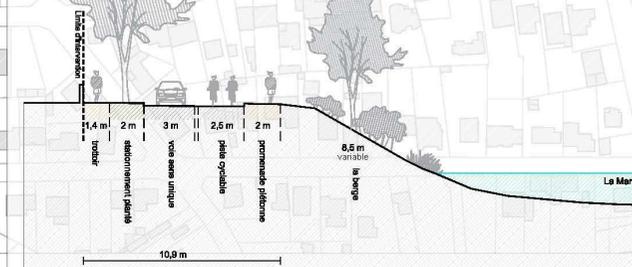
- un trottoir d'1,40m en limite riveraine.
- un cordon arboré de 2m de largeur. Des bouquets d'arbres en haute tige alternent avec du stationnement ponctuel. Ce cordon vert forme une voute végétale sans obstruer la vue des riverains. Il comprend 3 ou 4 essences adaptées à la berge.

Il représente le toit de la rive et le seuil du tissu urbain;

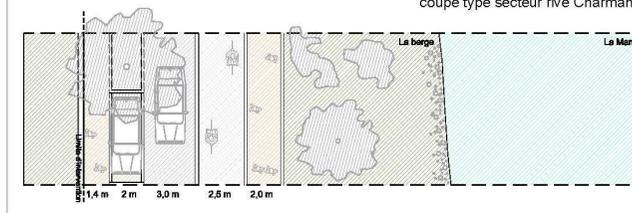
- une voie sens unique de 3m
- une piste cyclable de 2,5m accueillant les cyclistes dans les 2 sens. En séquence 1, à l'Est, la voie se termine au niveau de la rue des Vieux Moulins, et la piste cyclable se poursuit sur la berge.
- une grande promenade piétonne haute, la

Promenade de la Marne, de 2m de large minimum, située toujours au dessus de la cote de crue triennale (36,60NGF).

Ces dispositifs peuvent être appliqués et déclinés sur l'ensemble des berges noisériennes.



coupe type secteur rive Charmante



# Aménagement des berges de Marne

## Secteur Rive Charmante – Séquence paysagère 1



plan actualisé - 1:1000

vue sur les pontons pêcheurs



### Les pontons pour les pêcheurs et la placette sur la Marne

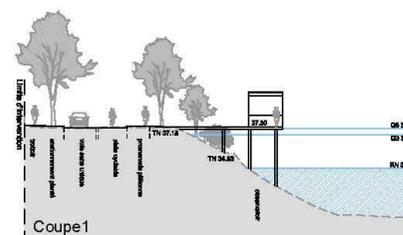
C'est une séquence où le profil de la berge est conservé, l'idée est de recomposer une ripisylve de qualité avec tous les étages de végétation depuis l'eau jusqu'au sommet de la berge. La promenade de la Marne s'écarte temporairement et descend dans des pentes accessibles aux PMR pour s'immerger dans la végétation et atteindre les pontons bas idéals pour les pêcheurs. Des pontons sont autant de percées dans cette canopée luxuriante jusqu'à ces observatoires qui permettent d'observer la faune et la flore du milieu naturel.



Berge de Marne - Torcy - Florence Mezier



Berge de Seine - Epinay - Florence Mezier



### Adaptation du projet

- Multiplication et redimensionnement des pontons pêcheurs
- Réduction de nombre des observatoires

# Aménagement des berges de Marne

## Secteur Rive Charmante – Séquence paysagère 2



plan actualisé - 1:1000

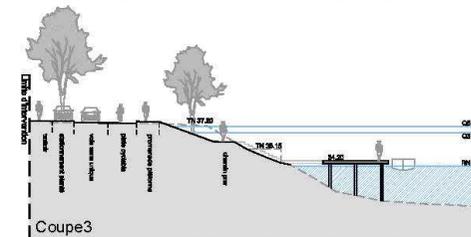
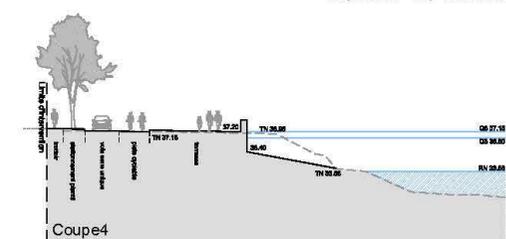
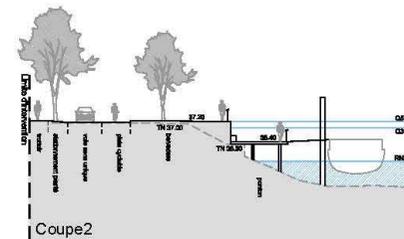
### La guinguette et le ponton des plaisanciers

La terrasse de la guinguette est un vaste espace qui part du pied du bâtiment et se termine en balcon sur la Marne. La place de la guinguette met en valeur le bâtiment rénové en lui dédiant un véritable parvis qui permet de profiter pleinement du soleil de l'Ouest et de contempler la Marne. Depuis la terrasse de la guinguette on rejoint le bateau-restaurant et le ponton des plaisanciers par la promenade PMR.



Berge de Marne - Torcy - Florence Mercier

Berge de Marne - Torcy - Florence Mercier



### Adaptation du projet

- Création de la terrasse de la guinguette
- Suppression d'un des deux bateaux restaurant
- Création du ponton pour les plaisanciers
- Redéfinition de l'ensemble des pontons

# Aménagement des berges de Marne

## Secteur Rive Charmante – Séquence paysagère 3



plan actualisé - 1:1000

### La place haute et la plage

La séquence 3 est la séquence la plus longue, elle comprend: la plage et ses espaces de détente, la place haute ou 'place de la rive Charmante' accueillant des manifestations, (brocante, bouldrome, bouquiniste etc.)

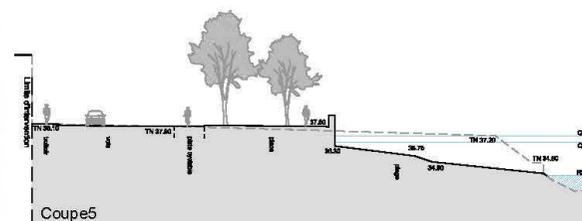
La **place haute** de la rive Charmante marque une accroche particulière avec la ville, et particulièrement avec la rue de la Baignade support de la coulée verte qui traverse le tissu urbain et rejoint la RN 370. Sa situation en belvédère permet aux habitants et promeneurs de venir observer les variations du niveau de la Marne, de s'asseoir sous les arbres remarquables existant conservés, face à la Mame ou face à la ville, de jouer à la pétanque pendant que les enfants jouent sur les jeux à côté.

De cette **place** on peut descendre et rejoindre la plage, par une rampe PMR ou par des escaliers inscrits dans le mur. La plage est à double niveau, le 1er niveau comprend des plateaux de pique-nique bois, des asperseurs pour se rafraîchir, des bancs et transats adossés au mur de soutènement de la place pour se reposer. Le 2ème niveau comprend un solarium engazonné qui se termine sur une plage de galets de rivière à l'endroit où le fond est naturellement en pente douce et sablonneux, complété d'un tapis de plantes hélophytes basses.

### Adaptation du projet

- Pas de changement

vue sur la plage

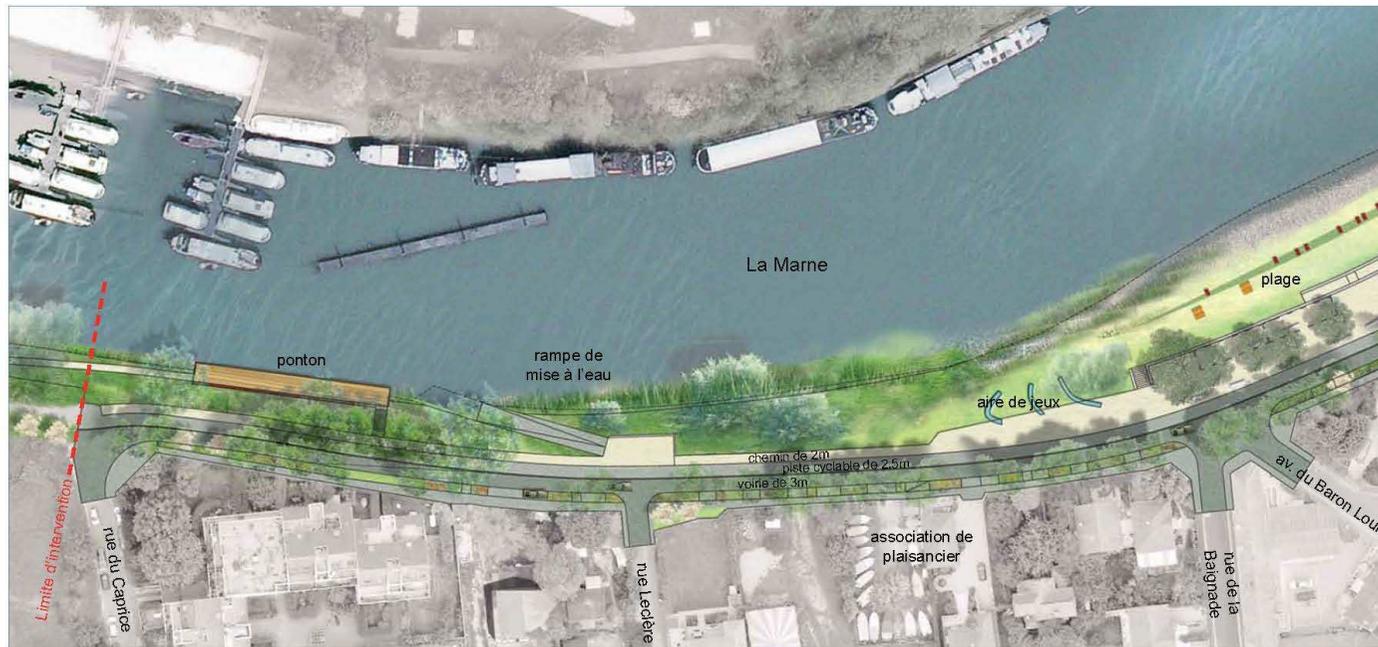


Berge de Seine - Epinay - Florence Marlier



# Aménagement des berges de Marne

## Secteur Rive Charmante – Séquence paysagère 4



plan actualisé

### La rampe de mise à l'eau et son ponton

La séquence entre la rue Leclère et la rue du Caprice offre un balcon face au port de Neuilly-sur-Marne. On peut s'asseoir et observer les mises à l'eau des bateaux et l'activité du port. La rampe de mise à l'eau à été déplacée ici pour faciliter la mise à l'eau des bateaux de l'association des plaisancier de Noisy le Grand entreposés et en libérant ainsi plus d'espace pour la plage située plus loin en amont.



exemple de rampe de mise à l'eau

Berge de Marne - Torcy - Florence Mercier

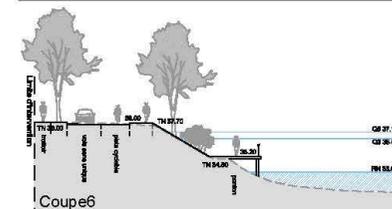


Berge de Marne - Torcy - Florence Mercier



### Adaptation du projet

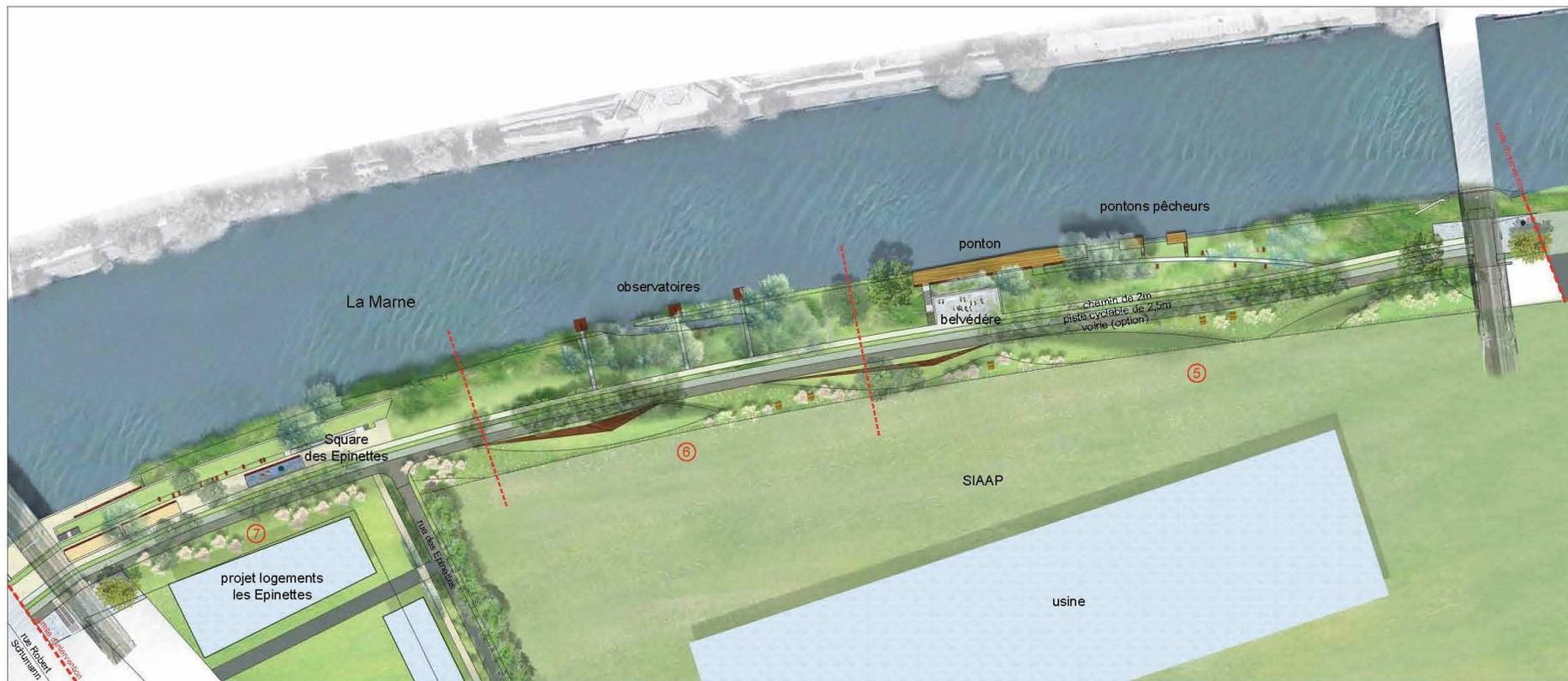
- Suppression de la placette devant l'ancienne guinguette
- Modification du ponton
- Définition de la rampe de mise à l'eau (usage privatif pour l'association des plaisanciers de Noisy-le-Grand)





# Aménagement des berges de Marne

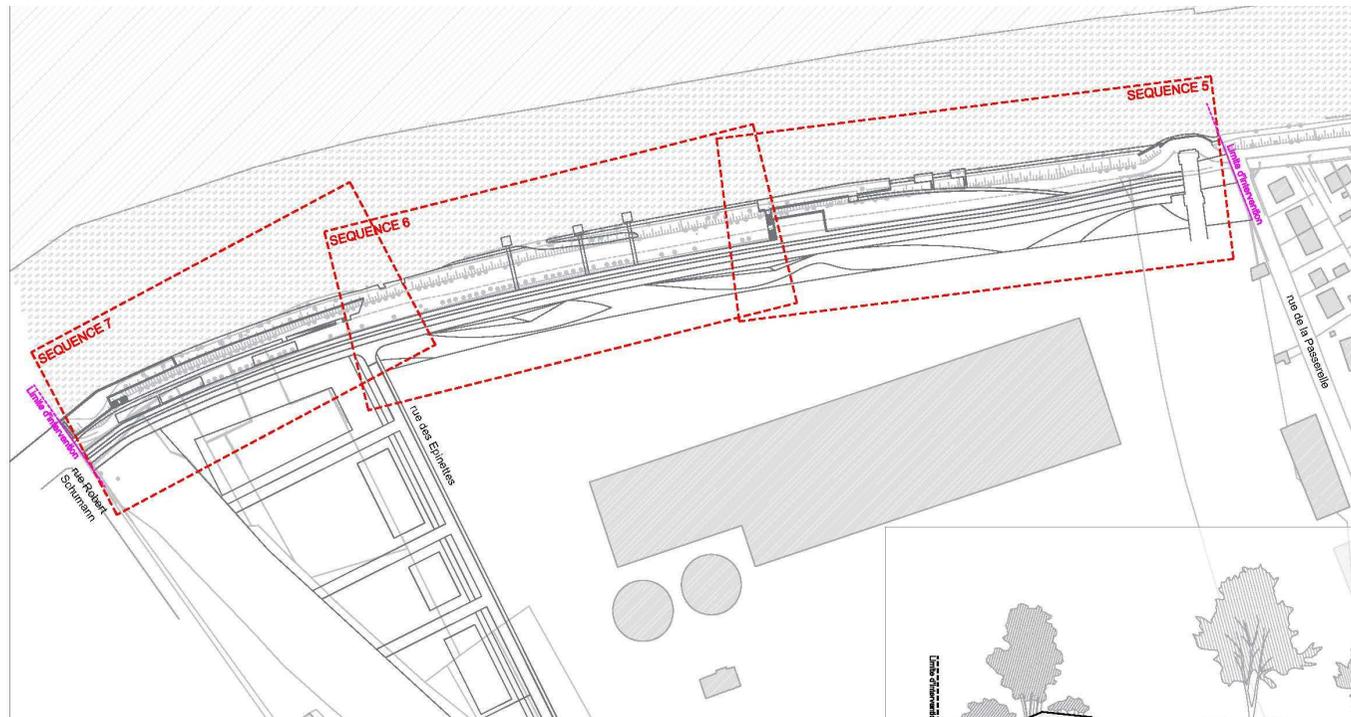
## Secteur SIAAP



PLAN ACTUALISÉ

# Aménagement des berges de Marne

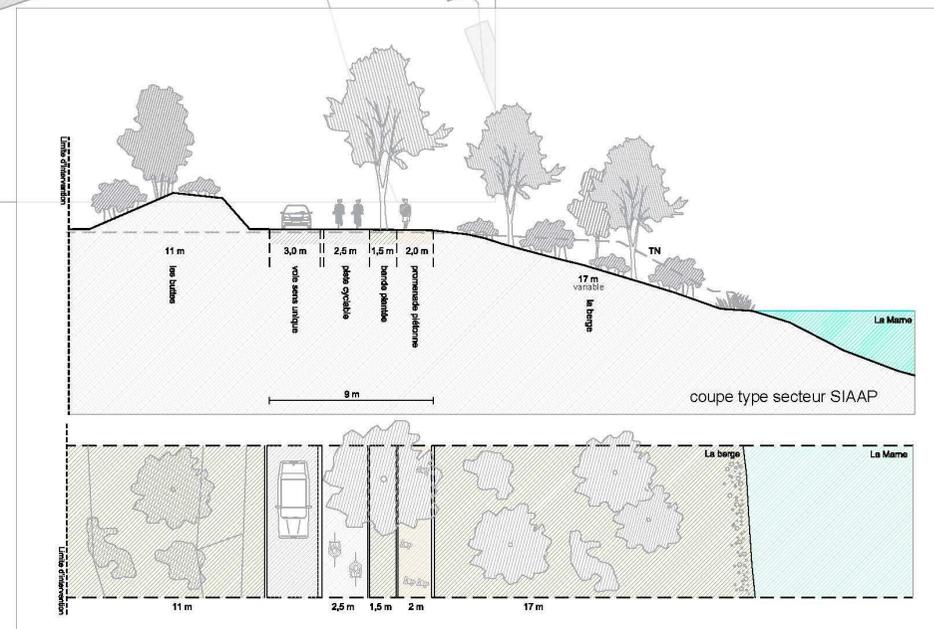
## Secteur SIAAP – Les séquences paysagères



Sur le secteur SIAAP est distribué de la manière suivante:

- une voie sens unique de 3m - solution de base (voir coupe type ci-dessous);
- une piste cyclable de 2,5m accueillant les cyclistes, rollers, véhicules de secours, entretien;
- un cordon arboré de 1,50m de largeur. Suivant les besoins il s'interrompt pour offrir une sur largeur à la piste cyclable évoquée précédemment. Ce cordon vert forme une voûte végétale (dite séquence Pergola) sans nuire au rapport visuel avec les usines en arrière-plan;
- une grande promenade piétonne haute, la Promenade de la Marne, de 2m de large minimum, située toujours au-dessus de la cote de crue triennale (36,60NGF).

Ces dispositifs peuvent être appliqués et déclinés sur l'ensemble des berges noisésiennes.



# Aménagement des berges de Marne

## Secteur SIAAP – Séquence paysagère 5



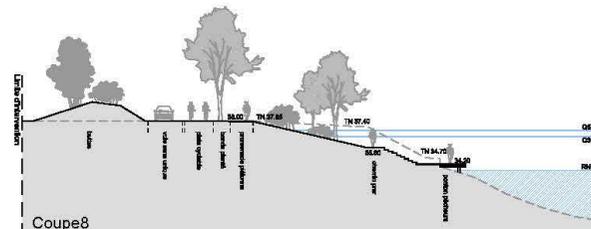
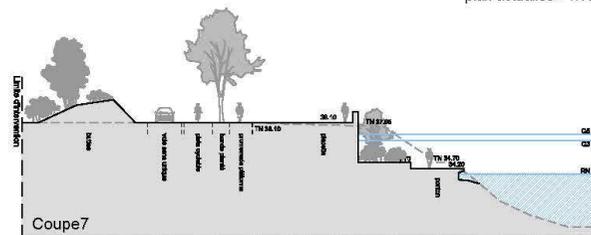
### Les pontons et le belvédère sur la Marne

Dans la première séquence du SIAAP un chemin PMR traverse un espace de caractère plus naturel jusqu'au ponton bas encastré sur la berge. Pendant le parcours on rencontre des espaces de détente et des pontons de promenades pour les pêcheurs. Au-dessus du ponton une placette belvédère articule sur la promenade piétonne, un espace de rencontre face à la Marne.



Berge de Seine - Epinay - Fleuves Meris

vue sur la berge



### Adaptation du projet

- Ajout de la **VOIRIE À SENS UNIQUE**  
**NOTA:** L'intégration d'une voirie à sens unique est possible techniquement mais il conviendra de bien évaluer les enjeux. Cette voirie impact sur la sécurisation du site, sur l'équilibre des déblais/remblais et sur le plan de circulation.

### Autres adaptations du projet

- Suppression des bateaux logements
- Réduction de l'emprise du ponton et ajout des pontons pêcheurs
- Redéfinition du chemin et du belvédère

# Aménagement des berges de Marne

## Secteur SIAAP – Séquence paysagère 6



plan actualisé - 1:1000

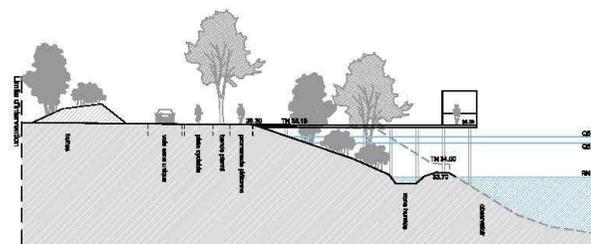
### La zone humide

Dans cette séquence la berge reste inaccessible pour la protection des écosystèmes et la préservation du corridor biologique. Une zone humide est installée dans la partie basse de la berge avec un système de bras mort, qui permet le développement et la conservation de la flore et la faune locaux. De la promenade piétonne dans la partie haute de la berge on rejointe des observatoires en saillie sur la zone humide, pour regarder sans perturber l'équilibre du milieu.



Berge de Seine - Epinay - Florence Mercier

Berge de Seine - Epinay - Florence Mercier



Coupe9

### Adaptation du projet

- Création de la zone humide écologique
- Déplacement des observatoires
- Reprofilage et prise en compte des contraintes techniques liées aux berges

# Aménagement des berges de Marne

## Secteur SIAAP – Séquence paysagère 7



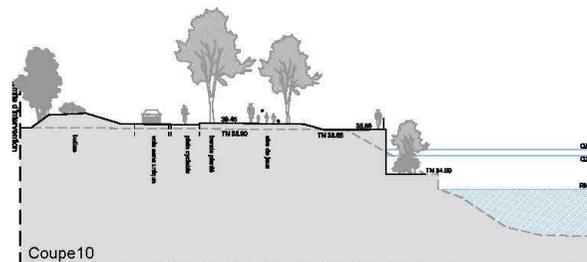
plan actualisé - 1:1000

### Le square des Epinettes

Face au futur quartier est créé le square des Epinettes. Ces espaces de jeux et de détente s'articulent sur 2 niveaux en belvédères sur la Marne. Un premier niveau, sur lequel on trouve boudromes et jeux pour enfants; et un 2ème niveau plus bas que le précédent, engazonné et sur lequel on peut se reposer, jouer à la balle, pique-niquer etc.



Berge de Saine - Epinay - Florence Merlot

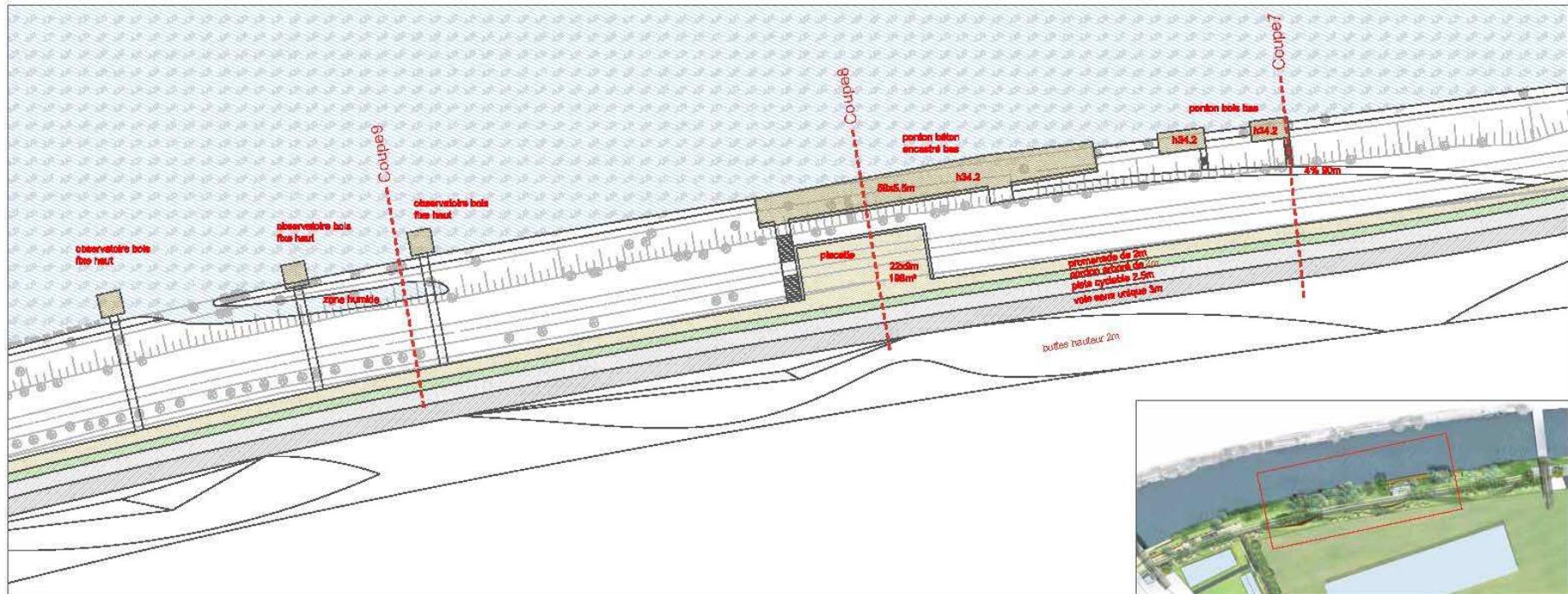


Adaptation du projet

- Pas de changement

# Aménagement des berges de Marne

## Secteur SIAAP – Plan détaillé



plan sequence zone humide - porton bas secteur SIAAP

plan général

