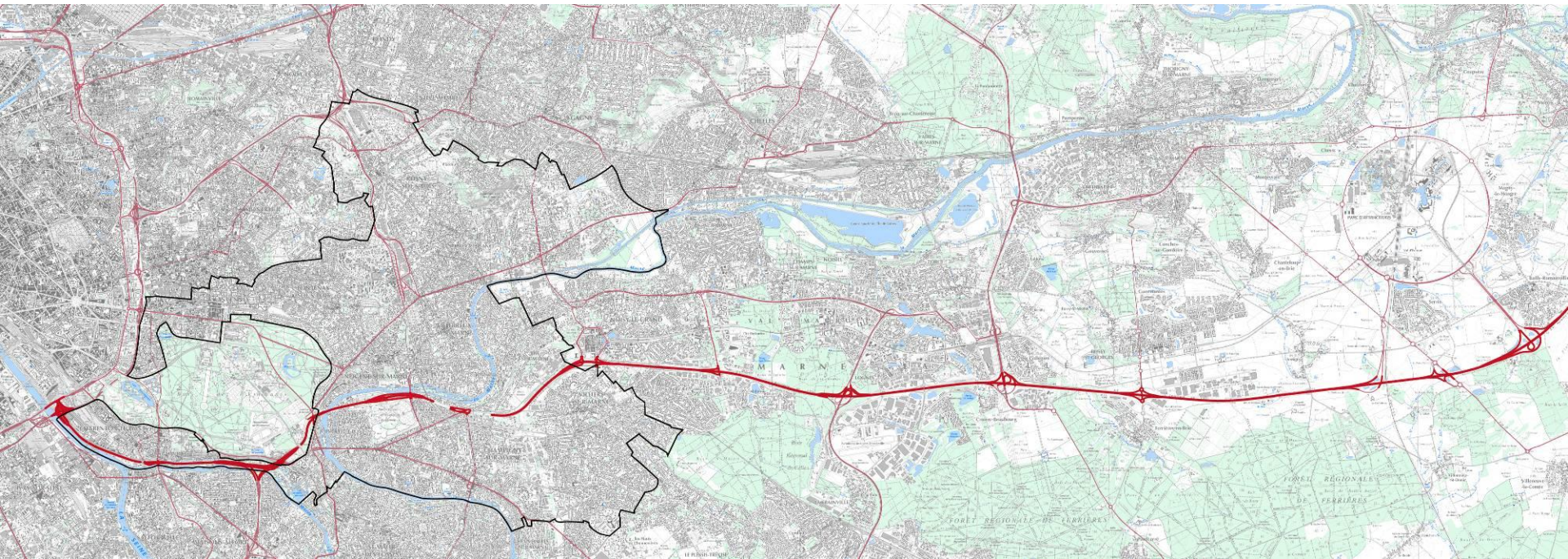


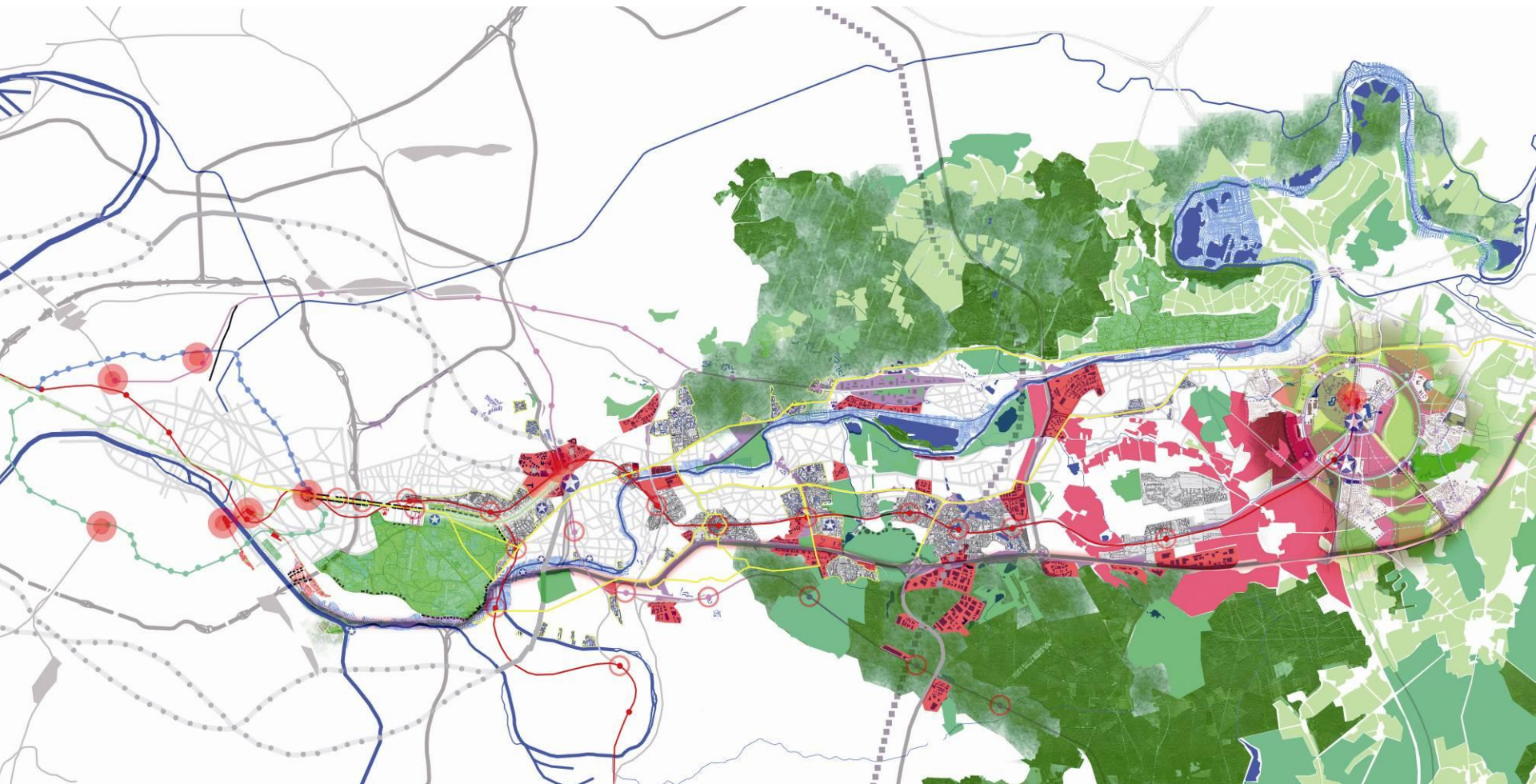
# LA TRANSFORMATION DE L'AUTOROUTE A4 EN AVENUE MÉTROPOLITAINE

## GROUPE DESCARTES





# L'AUTOROUTE A4 ET LE FUSEAU EST, PARIS / MARNE-LA-VALLÉE



**Réseaux**

- RER A
- RER E
- Réseau autoroutier
- Métrophérique
- Rocade sncf
- TGV
- Nationales et axes structurants
- Maillage secondaire

**Paysages**

- Valorisation des bords de Marne
- Forêts densifiées
- Parcs majeurs
- Agroparc

**Equipements métropolitains**

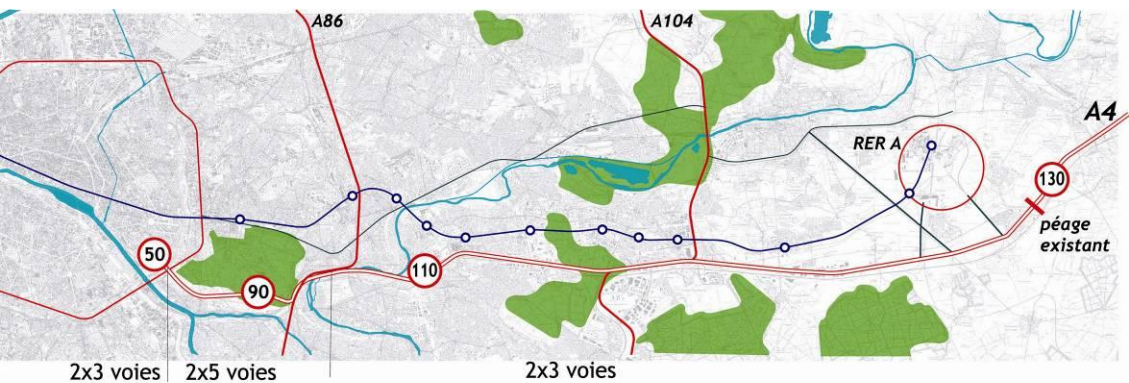
- Equipements structurants
- Pôles intermodaux

**Foncier invisible densifiable**

- Délaissés d'infrastructures
- Grands ensembles, lotissements
- Gares RER TGV
- Zones logistiques, zones industrielles
- Amendement Dupont
- Lisières de parcs et forêts
- Centres commerciaux

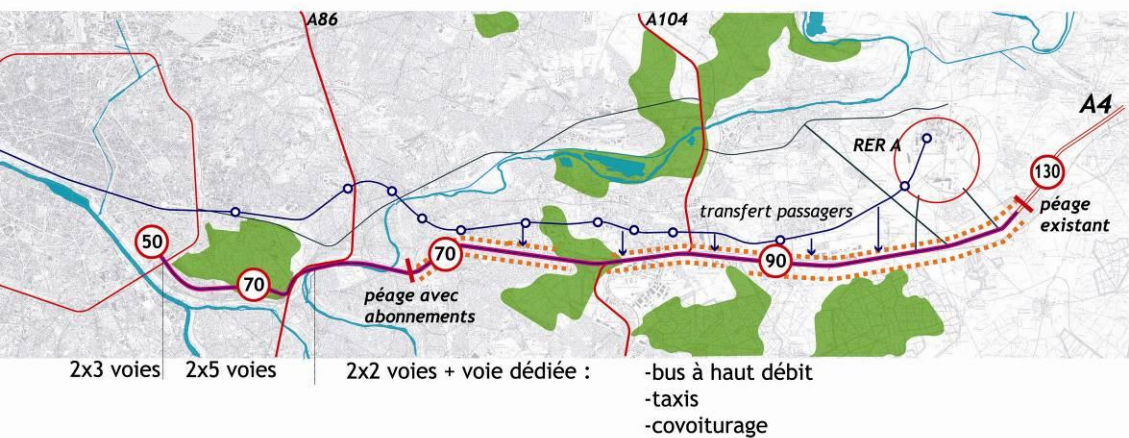


# APAISER L'AUTOROUTE A4 : ÉTAPES SUCCESSIVES



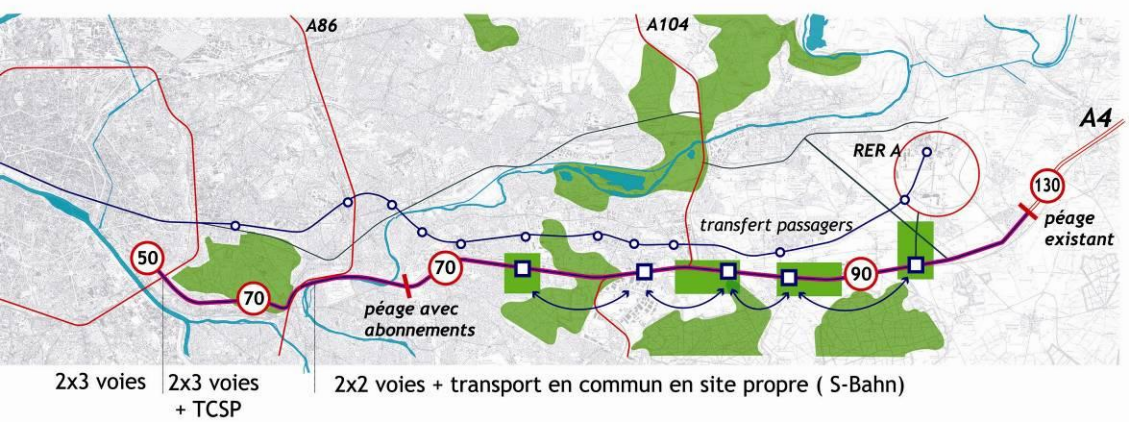
## Situation actuelle

- A4 congestionnée
- RER A saturé
- Constructibilité limitée par « l'amendement Dupont »



## Vers une autoroute apaisée

- Régulation de la vitesse
- Allègement du RER A par les bus à haut débit
- Abrogation de « l'amendement Dupont » : urbanisation le long de la voie

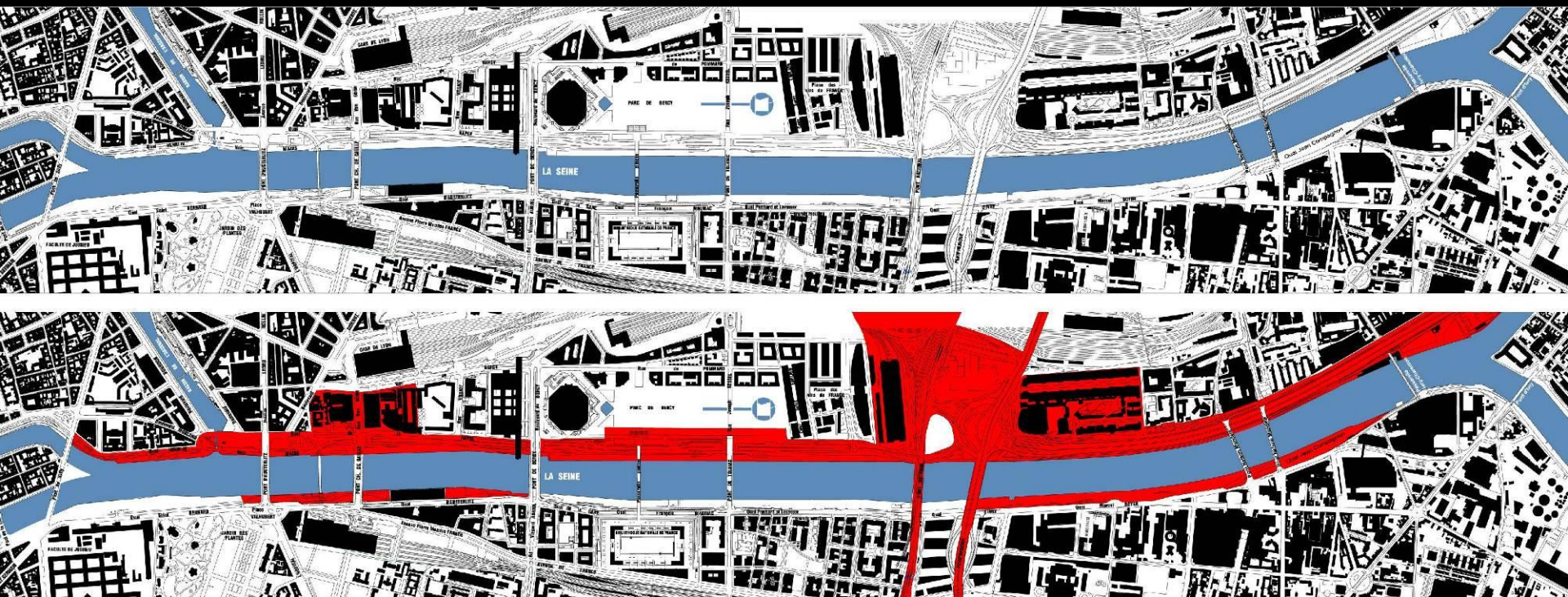


## Une autoroute apaisée

- Constitution de pôles urbains au niveau des stations de transports en commun
- Renforcement de la desserte en transports en commun pas une navette de type S-Bahn qui assure une liaison rapide la semaine entre les pôles, le week-end entre forêt, parc, loisirs, ...



# DE CHARENTON À PARIS, UNE AVENUE PLUTÔT QU'UNE AUTOROUTE



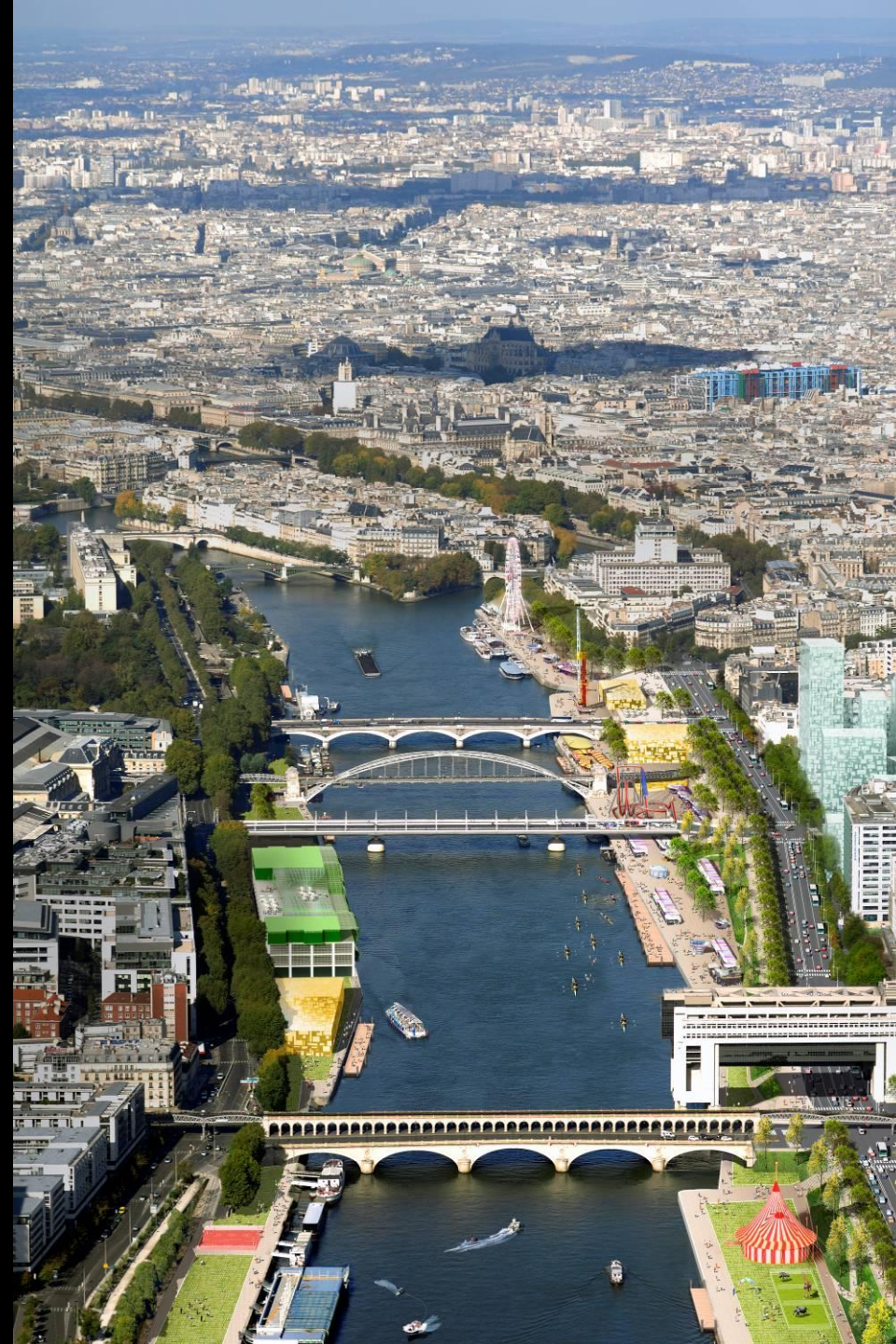
**IVRY / CHARENTON / PARIS**

RELEVÉ DU FONCIER INVISIBLE : approximativement 106 hectares





Du pont de Bercy à l'Arsenal





# LA CONFLUENCE SEINE-MARNE, UN LIEU SYMBOLIQUE





# EXEMPLE : L'A3 À BOBIGNY, BONDY, NOISY-LE-SEC





**EXEMPLE : LA NATIONALE 7 À EVRY**





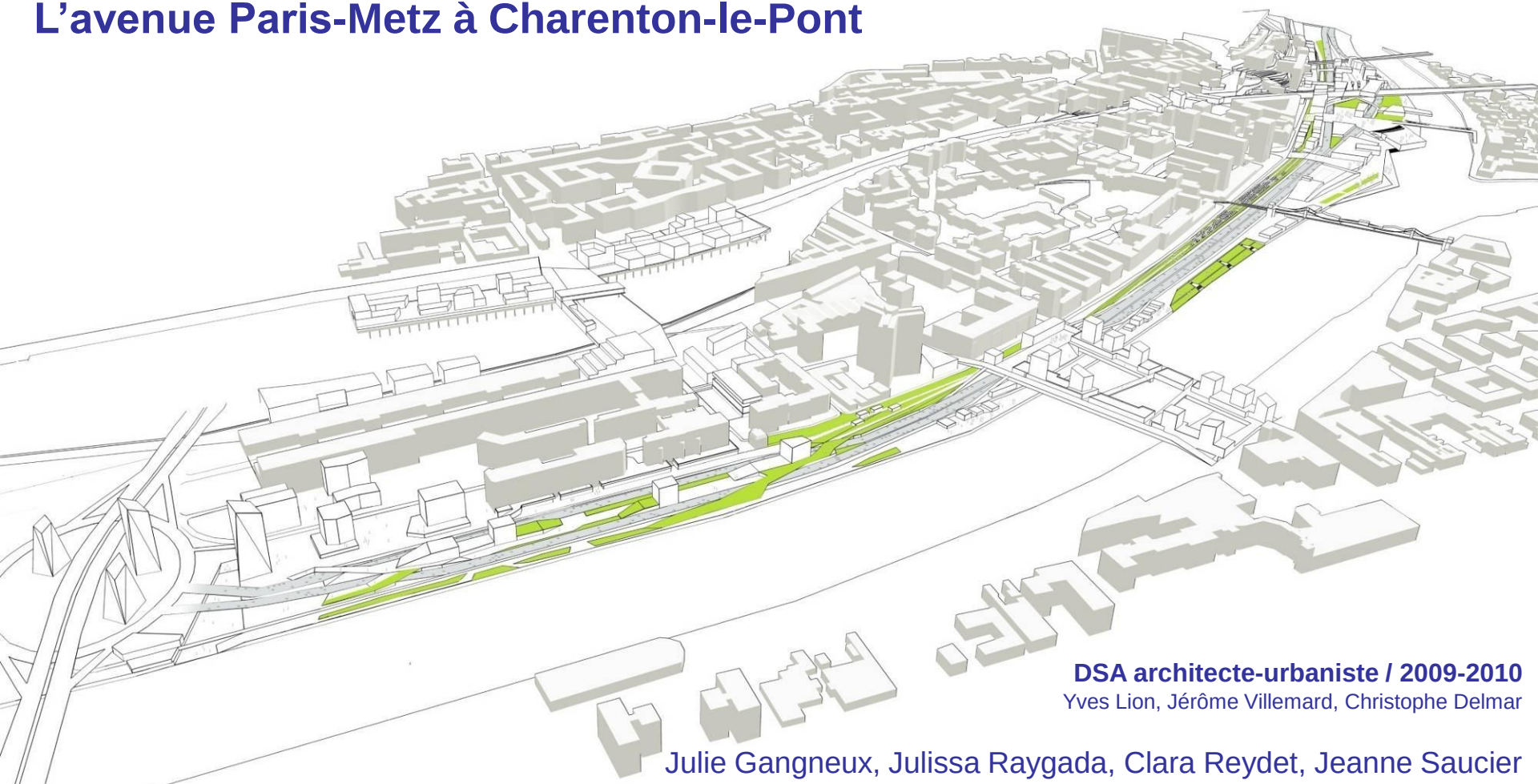
TRANSFORMER LA NATIONALE 7 EN BOULEVARD MÉTROPOLITAIN





La transformation de l'autoroute A4 en avenue métropolitaine

## L'avenue Paris-Metz à Charenton-le-Pont



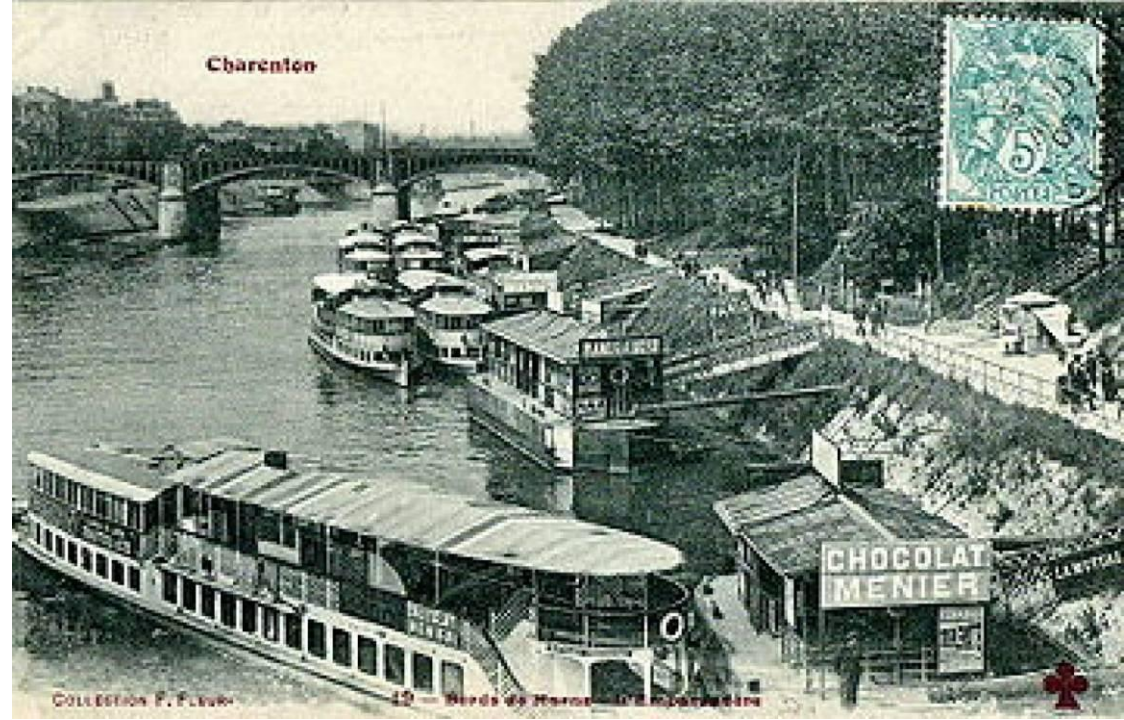
**DSA architecte-urbaniste / 2009-2010**

Yves Lion, Jérôme Villemard, Christophe Delmar

Julie Gangneux, Julissa Raygada, Clara Reydet, Jeanne Saucier

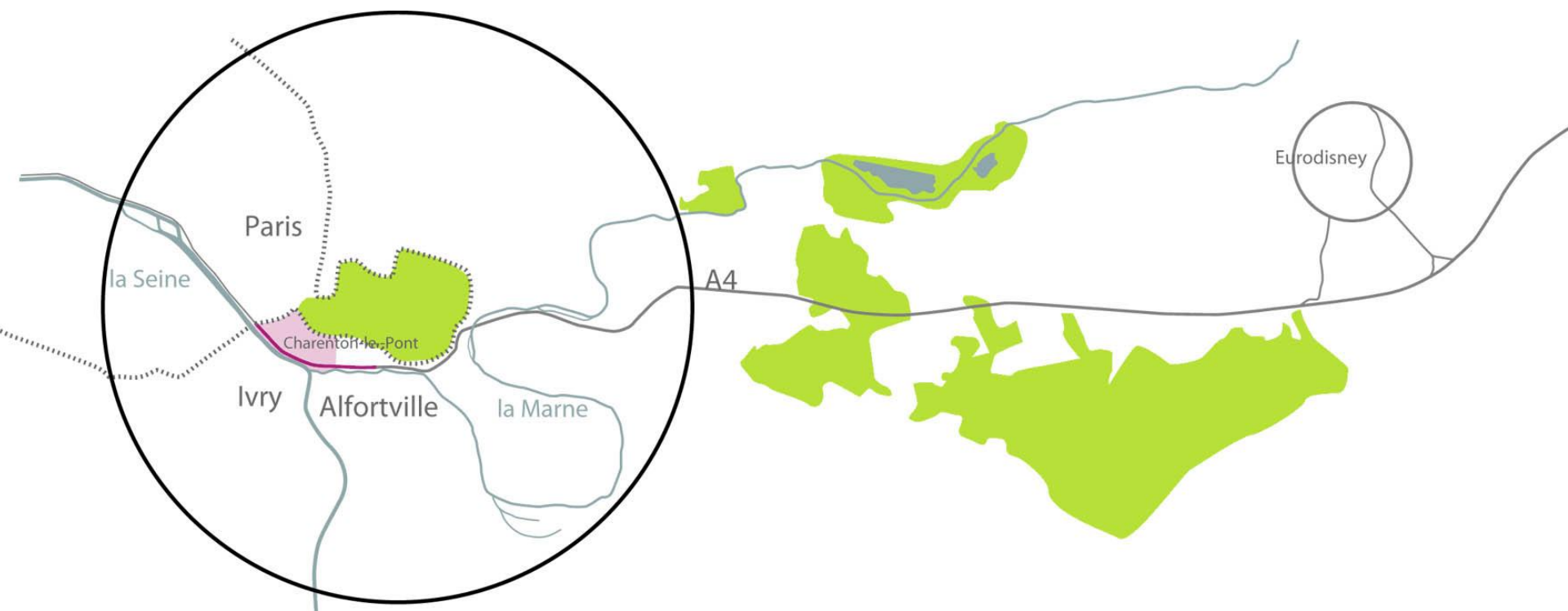


## LES BERGES DE CHARENTON-LE-PONT DE 1900 À NOS JOURS





## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE AUX PORTES DE PARIS, À LA CONFLUENCE DE LA SEINE ET DE LA MARNE



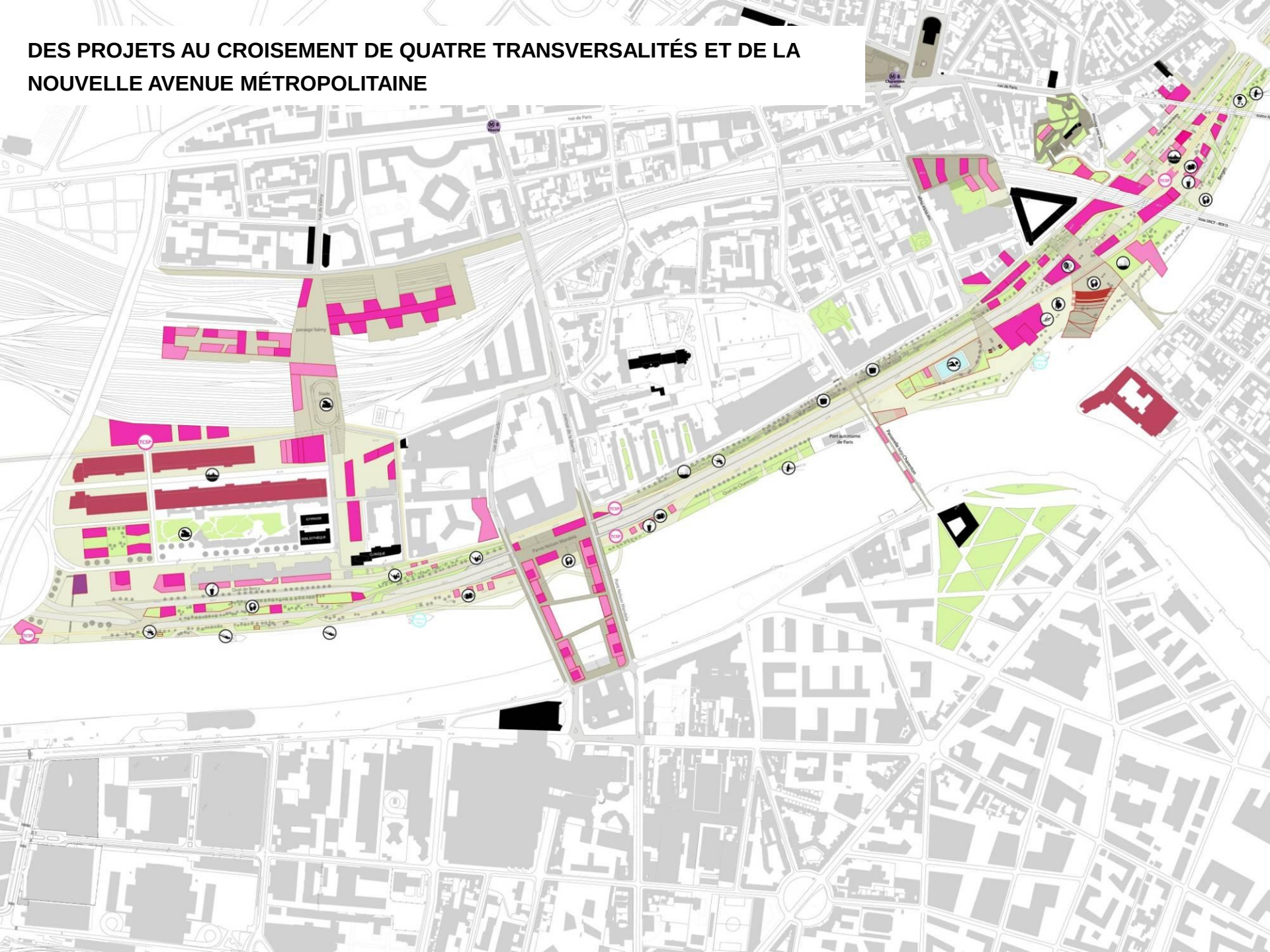


## QUATRE FRANCHISSEMENTS DONNENT NAISSANCE À QUATRE SCÉNARI



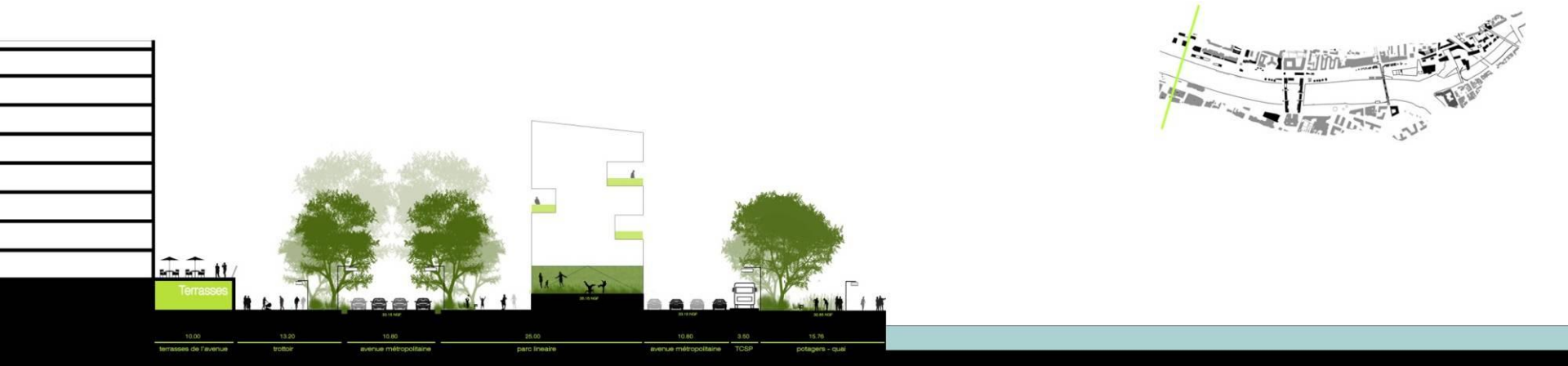


## DES PROJETS AU CROISEMENT DE QUATRE TRANSVERSALITÉS ET DE LA NOUVELLE AVENUE MÉTROPOLITAINE



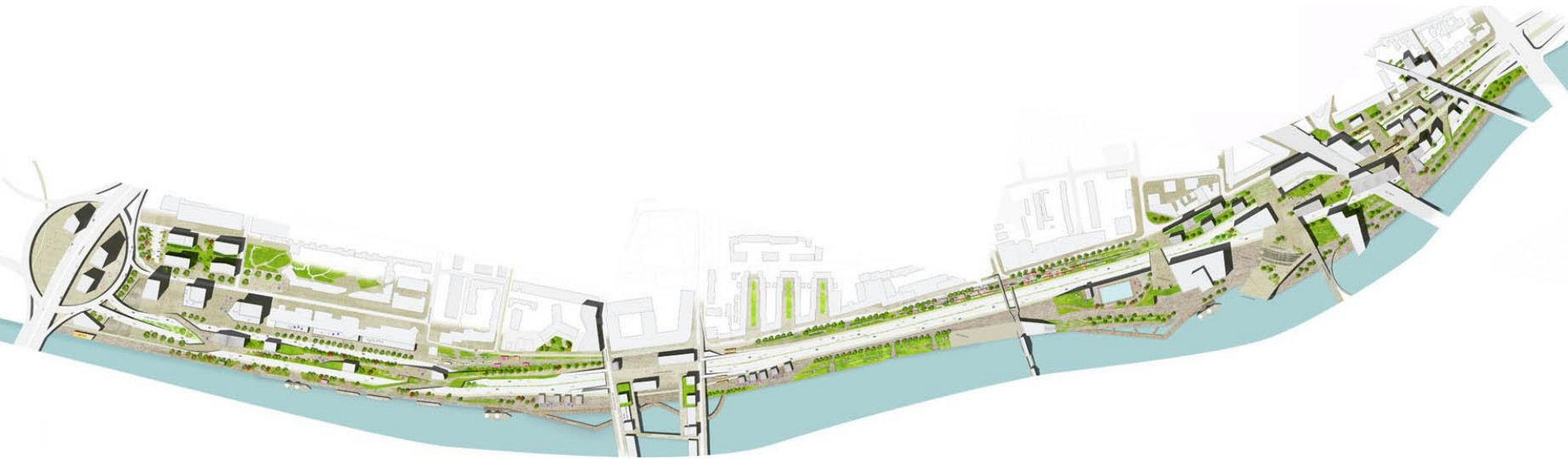


SE PROMENER DANS UNE NOUVELLE ÉPAISSEUR, DE LA FAÇADE DE CHARENTON-LE-PONT JUSQU'AU QUAI





## UN PARC LINÉAIRE SÉQUENCÉ





## DE NOUVEAUX USAGES PERMETTENT DE REDÉCOUVRIR LA SEINE







# CITÉ DESCARTES

## CŒUR DU CLUSTER DESCARTES

*Epamarne, concours de maîtrise d'œuvre urbaine pour l'aménagement de la cité descartes sur les communes de champs-sur marne et noisy-le-grand*



# CLUSTER DESCARTES, PLAN PROGRAMME



- ACTIVITÉS-BUREAUX
- COMMERCES-ÉQUIPEMENTS
- LOGEMENTS
- LOGEMENTS ÉTUDIANTS
- PARKINGS SILOS
- GALERIES OUVERTES
- NOUES
- TRAMWAY
- TCSP-BHNS







# REPÈRES – LIMITES - CONTINUITÉS



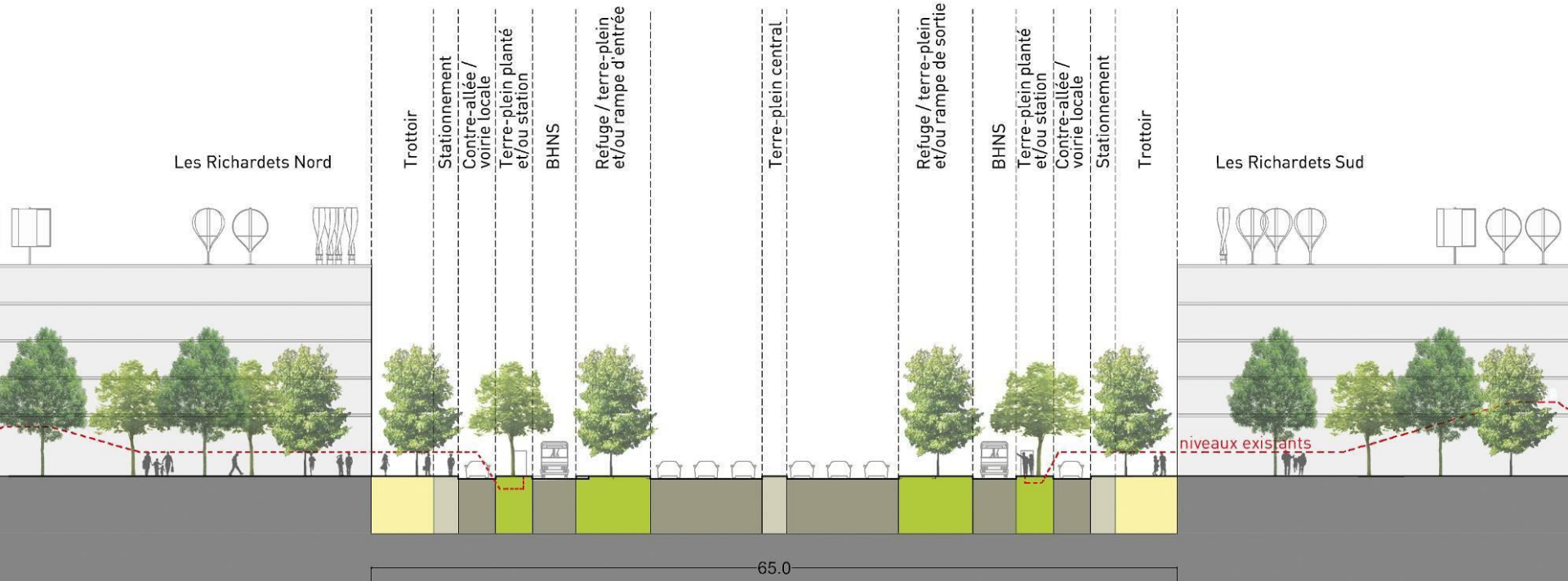
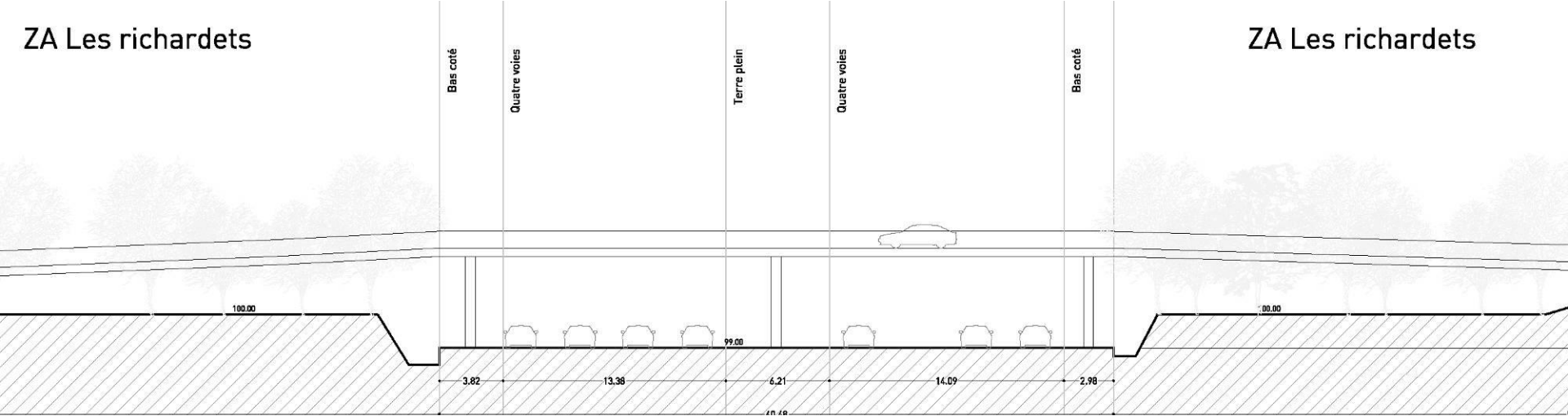
**Vue depuis l'A4 transformée en boulevard**



# L'AUTOROUTE A4, UNE AVENUE MÉTROPOLITAINE

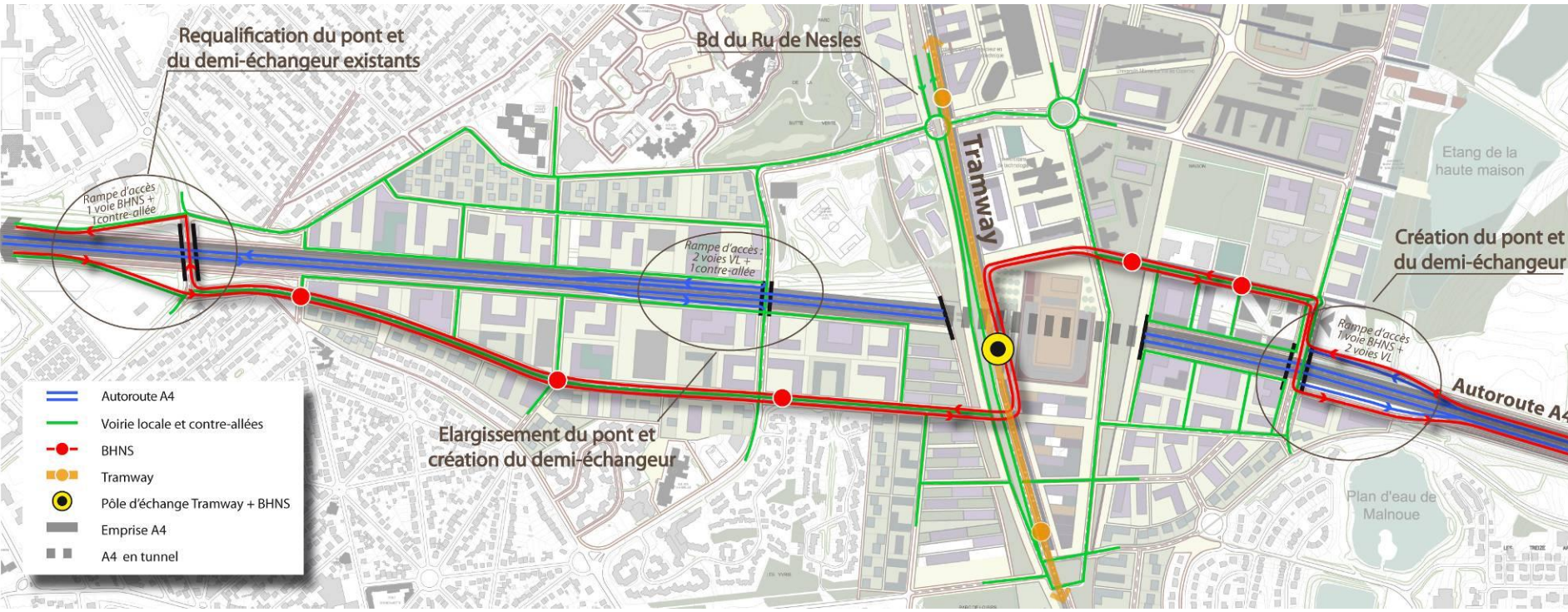
ZA Les richardets

ZA Les richardets



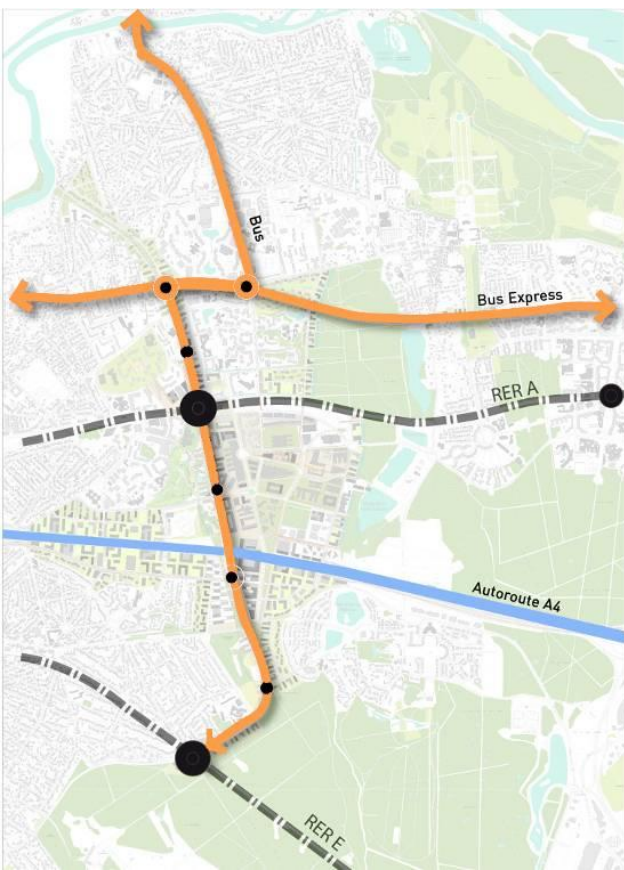


# INTERFACE FONCTIONNELLE ENTRE BHNS, TRAM ET AUTOROUTE A4

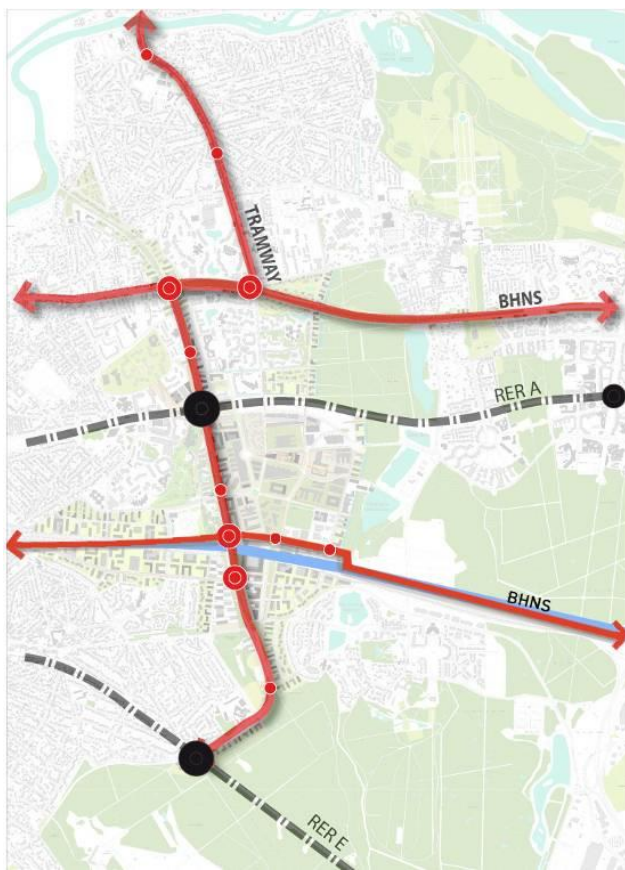




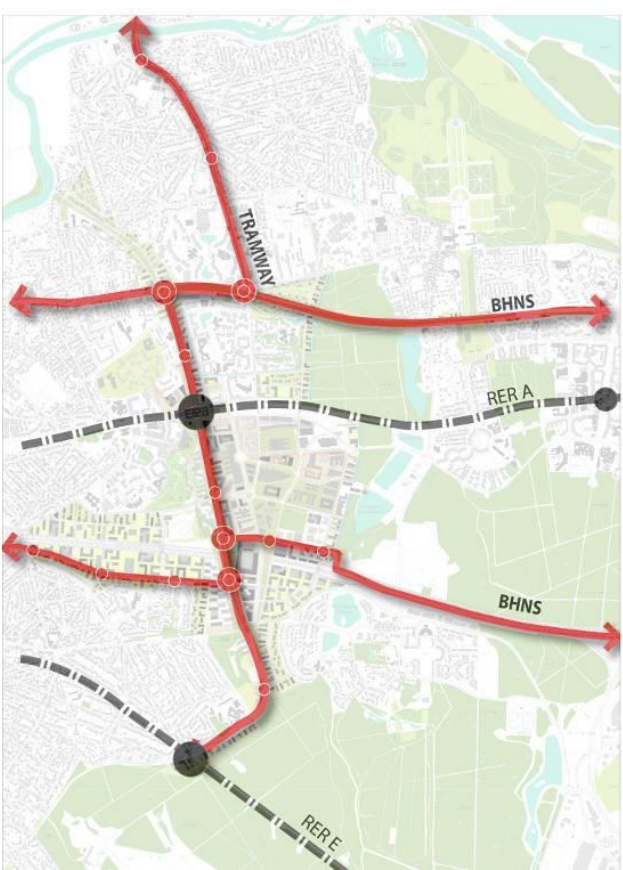
# PRINCIPE DE PHASAGE DES DESSERTES TC



**Phase 0 :** deux bus sont mis en place sur les traces des futurs Tramway et BHNS RD 199.



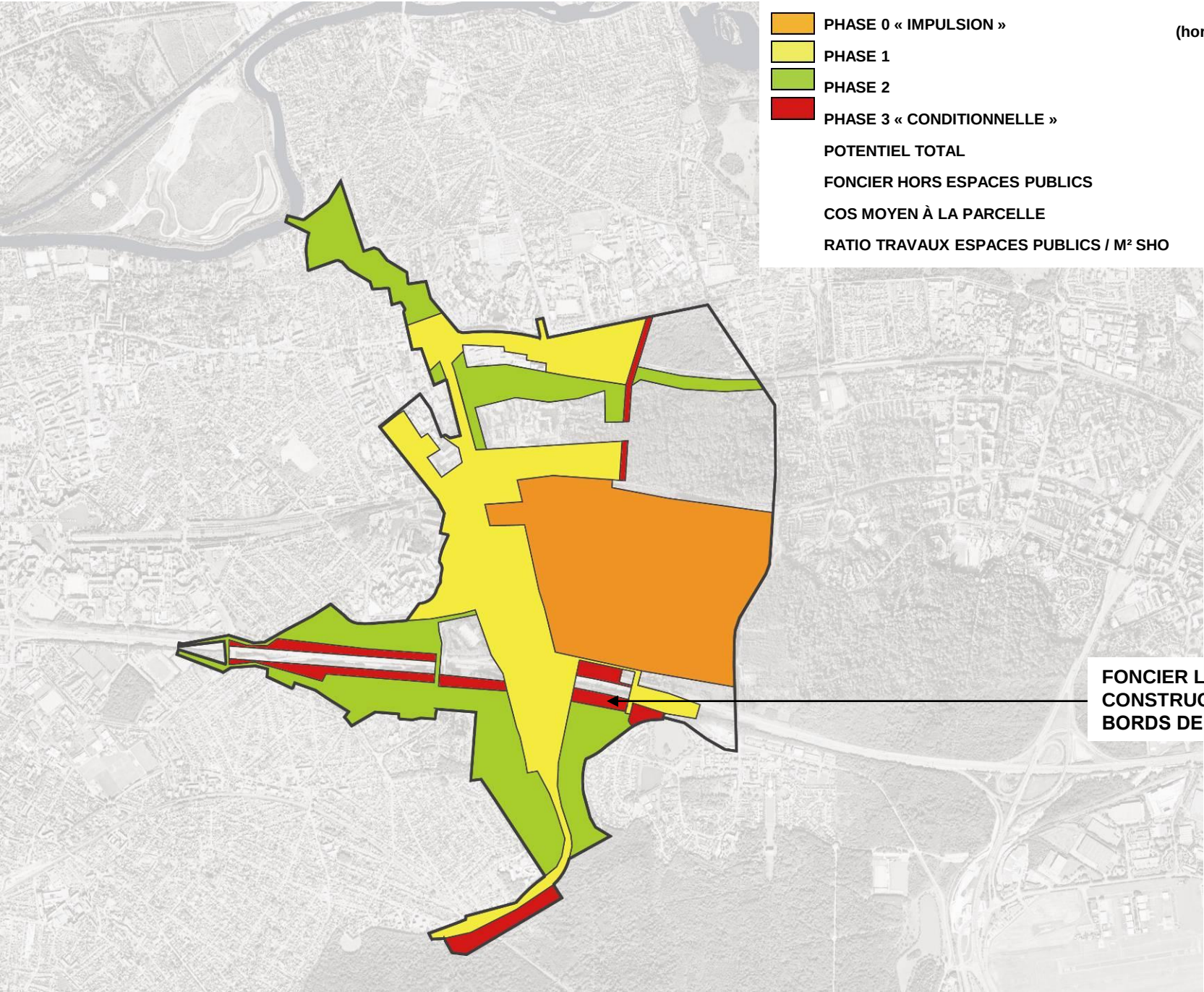
**Phase 1 :** Le tramway est réalisé en une phase unique, le bus express de la RD199 devient BHNS. Les interconnexions entre ces deux transports lourds sont organisées. Un BHNS est implanté sur l'Autoroute A4, après réalisation d'une contre-allée et reprise du demi-échangeur Est.



**Phase 2 :** les aménagements du BHNS sur l'autoroute A4 sont complétés.



PRINCIPE DE PHASAGE ET FONCIER LIBÉRÉ LE LONG DE L'A4



|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| PHASE 0 « IMPULSION »                  | 190 000 M²                 |
|                                        | (hors federal development) |
| PHASE 1                                | 550 000 M²                 |
| PHASE 2                                | 660 000 M²                 |
| PHASE 3 « CONDITIONNELLE »             | 300 000 M²                 |
| POTENTIEL TOTAL                        | 1 700 000 M²               |
| FONCIER HORS ESPACES PUBLICS           | 102 HA                     |
| COS MOYEN À LA PARCELLE                | 1,66                       |
| RATIO TRAVAUX ESPACES PUBLICS / M² SHO | 200€ HT/ M² SHO            |

FONCIER LIBÉRÉ  
CONSTRUCTIBLE SUR LES  
BORDS DE L'A4 : 250 000 M²