
Conseil municipal de Garges-lès-Gonesse

20 janvier 2005

Question orale de adjoint Krid, conseiller municipal MRC

Monsieur le Maire

J'avais l'intention de vous poser cette question lors de la prochaine séance ordinaire du conseil municipal, mais la convocation de cette séance extraordinaire m'impose de vous la poser aujourd'hui. Excusez donc moi par avance si elle vous oblige à reprendre éventuellement des éléments déjà évoqués en cours de séance. Dans ce cas ce sera l'occasion d'une synthèse sur des points qui semblent important pour les élus du Mouvement Républicain et citoyen.

Le 1^{er} décembre dernier, lors de leur audition par les commissions politique de la ville et aménagement du territoire au conseil régional, le président et le directeur de l'ANRU répondant aux interrogations d'élus régionaux indiquaient à propos de la rénovation urbaine et des démolitions-reconstructions :

« Démolitions et rénovations sont deux problèmes distincts. Les démolitions résultent ou d'un choix d'organisation du Maire (ou du président de l'EPCI) ou de l'état déplorable du logement. L'objectif de l'ANRU est "un logement détruit pour un logement construit" (...) La reconstruction doit se faire sur le reste de la commune »

Or il me semble que dans un organe de communication municipale, votre premier adjoint indique que la reconstruction ne doit pas nécessairement se faire dans la ville mais sur le territoire de la communauté d'agglomération. Quand bien même cette disposition serait possible, elle semble être un détournement de l'esprit de la rénovation urbaine telle qu'elle nous a été présentée par Jean-Louis Borloo à grand renfort de communication. Si c'était le cas, **les démolitions de logements sociaux seraient certaines mais la reconstruction dépendrait des volontés et des objectifs propres des maires des villes de Sarcelles, de Villiers le Bel ou d'Arnoville** qui, pour deux d'entres-elles, sont dans la même problématique que Garges.

Cette option municipale redonne de la vigueur aux inquiétudes du Mouvement Républicain et citoyen mais aussi de l'ensemble des élus de Gauche et des associations de locataires qui voient **en certaines opérations de rénovation urbaine le prétexte pour effectuer un tri social parmi la population**. En effet la mixité sociale ne doit pas être une façon détournée de réduire l'offre en logements sociaux afin de mieux offrir nos quartiers, aux atouts géographiques évidents, à l'appétit avide des prometteurs immobiliers même quand ces derniers se cachent derrière des institutions honorables historiques. La rénovation urbaine ne doit pas être une solution à la flambée de l'immobilier parisien et aboutir à une relégation en périphérie des populations les plus pauvres pour les remplacer par d'autres plus aisées.

Nous voulons bien entendu faire prévaloir la mixité sociale sur la ségrégation. Mais cela ne doit pas consister à installer une part des pauvres ailleurs où ils connaîtront les mêmes conditions de vie pour créer de nouveaux quartiers réservés aux plus favorisés mais à assurer une mixité à **l'échelle du quartier** voire de l'immeuble.

Mais cela obligerait à une politique gouvernementale qui s'attaque à la pauvreté et non aux pauvres... et non à une politique de déménagement du territoire pour les plus démunis !

Monsieur le Maire, ma question est donc multiple et comporte même un élément de réponse...:

Quelle assurance aurait-on de voir observer la « règle du 1 pour 1 » sur le territoire de la commune dans les délais imposés par l'ANRU ?

La rénovation urbaine se conclura-t-elle avec un solde négatif (en valeur absolue pas relative) de l'offre en logement social ?

Quelle garantie peut-on avoir pour que la rénovation urbaine profite avant tout aux Gargeois qui vivent aujourd'hui dans un habitat fortement dégradé et non en priorité à ceux qui fuient la capitale frappée par une spéculation immobilière sans précédent ?

Une plus grande transparence dans les attributions par une implication des associations de défense du droit au logement, tel le Collectif Logement 95 Est, ne serait-elle pas la meilleure réponse que vous pourriez apporter ?